

SECRETARIA NACIONAL DE HABITAÇÃO
Departamento de Habitação Rural

Minha Casa, Minha Vida Rural

Reunião Comitê 19.11.2024

**MINISTÉRIO DAS
CIDADES**

MCMV- Novo Marco Regulatório e Linhas de Atendimento

Medida Provisória nº 1.162, de 14 de fevereiro de 2023

- Lei nº 14.620, de 13 de julho de 2023

Decreto nº 11.439, de 17 de março de 2023

- regulamentação da Lei

Portaria Interministerial MCid/MF nº 2, de 1º março de 2023

- concessão de subvenções econômicas, meta de atendimento e remunerações do gestor operacional e agentes financeiros atuantes



MCMV Rural (OGU)

- provisão subsidiada de unidades habitacionais novas e melhoria habitacional

MCMV Rural - Novo Marco Regulatório

Retomada de operações contratadas no PNHR

➤ Portaria MCID nº 146, de 7 março de 2023

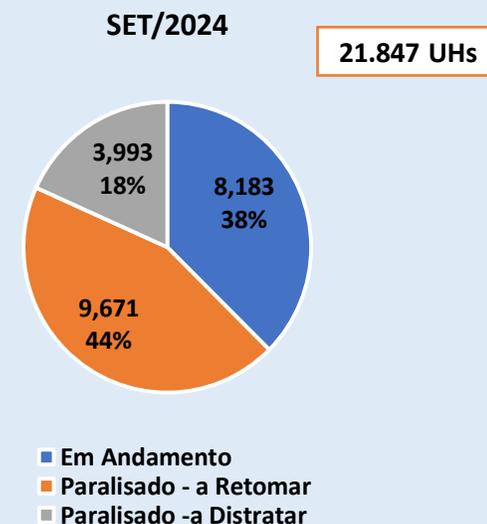
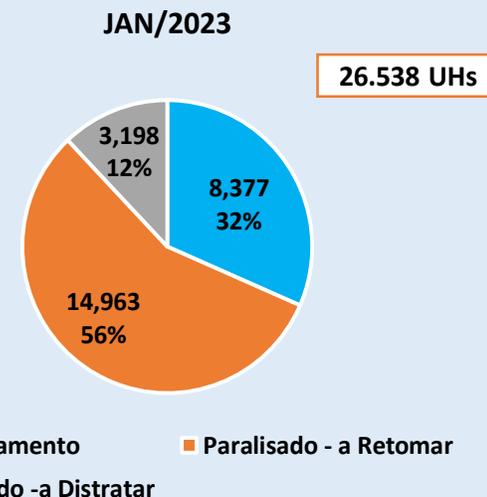
- Diagnóstico das operações inconclusas
- Novo valor da subvenção: R\$ 65 mil

➤ Portaria MCID nº 921, de 19 de julho de 2023

- Retomada da execução com a mesma EO
- Possibilidade de redução de metas quantitativas ou qualitativas
- Possibilidade de suplementação com recursos da União ou contrapartida
 - Involução de obras considerada no cálculo do aporte suplementar
- Atualização dos valores de composição do investimento

➤ Portaria MCID nº 1.239, de 30 de outubro de 2024

- Mudança do valor da subvenção: R\$ 65 mil → R\$ 75 mil
- Atualização dos valores de composição do investimento



MCMV Rural - *Novo Marco Regulatório*

Criação do comitê de acompanhamento do MCMV Rural e designação de membros

- Portaria MCID nº 646, de 5 de junho de 2023
- Portaria MCID nº 1.236, de 26 de setembro de 2023
- Portaria MCID nº 1.618, de 11 de dezembro de 2023
- Portaria MCID nº 605, de 25 de junho de 2024
- Portaria MCID nº 936, de 28 de agosto de 2024

Principais alterações

- Inclusão de novos órgãos e entidades: MIR, MDS, UNMP, FBHP e CMP
 - Demanda para inclusão do INCRA e da FUNAI
- Pagamento eventual de diárias e passagens de membros

MCMV Rural - Novo Marco Regulatório

Estabelecimento de regras gerais, diretrizes, objetivos, vedações, especificações

- Portaria MCID nº 741, de 20 junho de 2023
- Portaria MCID nº 1.335, de 19 de outubro de 2023
- Portaria MCID nº 701, de 17 de julho de 2024
- Portaria MCID nº 786, de 1º de agosto de 2024

Principais alterações

- Atendimento até a Faixa Rural 2 para famílias atingidas por calamidade ou por obras do governo federal que causem seus deslocamentos
- Retirada das referências ao SISAD
- Mudança de regra para substituição de beneficiário
- Mudança da renda familiar anual de R\$ 3 para R\$ 40 mil

Outras alterações

- Orientação do MDA sobre utilização de índice de abatimento de renda

MCMV Rural - *Novo Marco Regulatório*

Processo de habilitação de entidades

- Portaria MCID nº 742, de 20 junho de 2023 (republicada em 26.6.2023)
- Portaria MCID nº 1.108, de 31 de agosto de 2023
- Portaria MCID nº 1.335, de 19 de outubro de 2023
- Portaria MCID nº 1.457, de 16 de novembro de 2023
- Portaria MCID nº 353, de 9 de abril de 2024
- Portaria MCID nº 701, de 17 de julho de 2023

Principais alterações

- Retirada das referências ao SISAD
- Mudança no nível de habilitação de entidades públicas regionais, metropolitanas ou estaduais
- Possibilidade de que MCID faculte a excepcionalização do cumprimento das disposições
- Adaptação da norma ao sistema do agente financeiro (p.ex.: sem necessidade de autenticação da documentação pela CAIXA, etc.)

MCMV Rural - *Novo Marco Regulatório*

Processo de habilitação de entidades

Principais alterações (cont.)

- Exclusão da exigência de comprovar regularidade com fazenda municipal dos municípios da área de abrangência
- Exclusão da exigência de comprovar a realização de atividades de mobilização em cada uma das áreas de abrangência pretendidas
- Autorização para que agente financeiro não avalie a renda familiar a partir do CAF, com vistas a agilizar processo de análise

MCMV Rural - *Novo Marco Regulatório*

Processo de seleção de propostas

- Portaria MCID nº 743, de 20 junho de 2023
- Portaria MCID nº 1.033, de 17 de agosto de 2023
- Portaria MCID nº 353, de 9 de abril de 2024
- Portaria MCID nº 354, de 9 de abril de 2024

Principais alterações

- Revogado o limite de propostas a serem analisadas pelo agente financeiro para o enquadramento por UF
- Alteração no calendário, para retirada do segundo ciclo de seleção e para ampliação do período de análise pela CAIXA
- Aumento da meta, de 30 mil para 75 mil

MCMV Rural - *Novo Marco Regulatório*

Atendimento da calamidade no Rio Grande do Sul

- Portaria MCID nº 1.417, de 6 de novembro de 2023
- Portaria MCID nº 409, de 9 de abril de 2024
- Portaria MCID nº 478, de 15 de maio de 2024 (PNHR)
- Portaria Interministerial MCid/MF nº 6, de 6 junho de 2024
- Portaria MCID nº 579, de 19 de junho de 2024
- Portaria Conjunta MCID/MDR nº 1, de 24 de junho de 2024
- Portaria MCID nº 682, de 12 de julho de 2024

Principais alterações

- Possibilidade de que MCID faculte a excepcionalização do cumprimento das disposições
- Atendimento a toda a população residente em áreas rurais atingidas por calamidade, não somente para reconstrução de UHs atingidas

MCMV Rural - Novo Marco Regulatório

Atendimento da calamidade no Rio Grande do Sul (cont.)

Principais alterações

- Suspensão por 180 dias da cobrança de participação financeira dos beneficiários (PNHR)
- Aumento do valor da subvenção para R\$ 86 mil na provisão e R\$ 46 mil na melhoria habitacional
- Rito diferenciado solicitação e de contratação de proposta para a calamidade de 2024
- Procedimentos diferenciados na definição das famílias passíveis de atendimento
- Possibilidade de atender propostas em terra de parente até terceiro grau e terra de terceiro com contrato particular de compra e venda ou de doação
- Duplicação do número de UHs atendidas para as EOs classificadas com com nível de habilitação A, B ou C
- Flexibilização na apresentação da documentação dos beneficiários e da terra, no prazo de inclusão das famílias no CadÚnico e na forma de comprovação de renda familiar
- Aumento no valor da antecipação da primeira parcela de subvenção econômica e flexibilização no valor das demais

MCMV Rural - Resultados

Resultado do processo de contratação de propostas

- **meta = 30 mil UHs → 75 mil UHs**
 - Recepção de 7.789 propostas com 344.194 UH
 - 5.020 propostas enquadradas (64%) com 216.317 UHs (63%)
 - Pedido de habilitação de 2.599 entidades
 - 1.506 habilitadas (58%)
 - Propostas selecionadas
 - 75.142 UHs - 2.107 propostas – 1.247 Municípios – 25 UF
- **meta calamidade setembro/2023 → 600 UHs**
 - Propostas selecionadas
 - 600 UHs – 29 propostas – 24 Municípios
- **meta calamidade abril/2024 → 2 mil UHs**
 - Famílias em fase de validação pela Defesa Civil/MCid/Dataprev
 - Demanda de 275 UHs em 31 municípios

MCMV Rural - Resultados

Resultado do processo de contratação de propostas

- **Portaria MCID nº 354, de 9 de abril de 2024 → 75.142 UHs selecionadas**
 - **Portaria MCID nº 1.024, de 17 de setembro de 2024 → autoriza contratar 2.742 UHs**
 - **Portaria MCID nº 1.133, de 9 de outubro de 2024 → autoriza contratar 11.203 UHs**
 - **Portaria MCID nº 1.217, de 25 de outubro de 2024 → autoriza contratar 4.069 UHs**
 - **Portaria MCID nº 1.242, de 1º de novembro de 2024 → autoriza contratar 2.899 UHs**

- **TOTAL DE UHs AUTORIZADAS → 20.913 (28%)**
 - **Contratadas → 200 UHs**

- **Em fase de publicação → 3.632 UHs (24.545 – 33%)**

Metas e Desafios para 2025

- Realizar o Seminário em março/2025
- Avaliar o processo de seleção 2023/24 – rever marco regulatório
- Abrir novo processo seletivo no primeiro semestre de 2025
- Estruturar e implantar sistemas amigáveis e confiáveis para recepção, enquadramento, priorização, seleção e acompanhamento da contratação e execução das operações
- Regulamentar o emprego das emendas parlamentares
- Regulamentar as faixas 2 e 3
- Retomar a pauta do desenvolvimento institucional e capacitação dos atores dos programas habitacionais
-

SECRETARIA NACIONAL DE HABITAÇÃO

snh.dhr@mdr.gov.br

(61) 2034.4449

MINISTÉRIO DAS
CIDADES