

PORTARIA MCID Nº 629, DE 1º DE JULHO DE 2024

Autoriza a contratação de proposta(s) de empreendimento(s) habitacional(is) enquadrada(s) e ratificada(s), nos termos da Portaria MCID nº 1.482, de 21 de novembro de 2023, que divulga as propostas de empreendimentos habitacionais enquadradas no âmbito da linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas em áreas urbanas com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, de que trata a Portaria MCID nº 727, de 15 de junho de 2023.

O MINISTRO DE ESTADO DAS CIDADES, no uso das atribuições que lhe foram conferidas pelos incisos I e II do parágrafo único do art. 87 da Constituição Federal, e tendo em vista o disposto na Lei nº 10.188, de 12 de fevereiro de 2001, no art. 20 da Lei nº 14.600, de 19 de junho de 2023, no art. 1º do Anexo I do Decreto nº 11.468, de 5 de abril de 2023, nos arts. 6º, inciso III, e 11, inciso I, alínea "a" da Lei nº 14.620, de 13 de julho de 2023, e no art. 1º, inciso I, do Decreto nº 11.439, de 17 de março de 2023, resolve:

Art. 1º Fica autorizada a contratação da(s) proposta(s) de empreendimento(s) habitacional(is) relacionada(s) no Anexo desta Portaria, enquadrada(s) e ratificada(s) nos termos da Portaria MCID nº 1.482, de 21 de novembro de 2023, que divulga as propostas de empreendimentos habitacionais enquadradas no âmbito da linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas em áreas urbanas com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, de que trata a Portaria MCID nº 727, de 15 de junho de 2023.

Parágrafo único. O Gestor do Fundo de Arrendamento Residencial e o Agente Financeiro deverão observar o prazo para celebrar a contratação previsto no § 1º do art. 8º da Portaria MCID nº 727, de 2023.

Art. 2º Ficam instituídas as seguintes regras para divulgação, publicidade e identidade visual dos empreendimentos habitacionais:

I - a publicidade dos atos, programas, obras, serviços e campanhas de órgãos públicos deverão ter caráter educativo, informativo ou de orientação social, sendo vedada a utilização de nomes, símbolos ou imagens que caracterizem promoção pessoal de autoridades ou servidores públicos;

II - os atos de divulgação ou publicidade porventura promovidos pelos entes públicos locais deverão assegurar a divulgação obrigatória e prioritária do Programa Minha Casa, Minha Vida, sem prejuízos do uso ou associação a outros programas, ações ou marcas, de forma complementar; e

III - todas e quaisquer ações de divulgação ou publicidade, inclusive aquelas executadas e patrocinadas pelos entes públicos locais, serão obrigatoriamente identificadas de acordo com o Manual de Criação e Uso da Logomarca do Programa Minha Casa, Minha Vida.

Art. 3º As empresas do setor da construção civil e o Município ou Distrito Federal envolvidos no projeto devem atestar ciência às regras do Programa e se submeterem de forma irrestrita ao regramento da linha de atendimento ao contratar o empreendimento habitacional.

Parágrafo único. O disposto no caput é aplicável aos Estados, quando participantes da operação.

Art. 4º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

JADER FONTENELLE BARBALHO FILHO

ANEXO

PROPOSTAS DE EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS AUTORIZADAS À CONTRATAÇÃO

UF	MUNICÍPIO	PROTOCOLO	TIPO DE PROPONENTE	CNPJ PROPONENTE	CNPJ TOMADOR	NOME DO EMPREENDIMENTO	META DO ART. 1º DA PORTARIA MCID Nº 727, DE 2023, CORRESPONDENTE	UNIDADES HABITACIONAIS	VALOR EMPREENDIMENTO FAR
BA	Camaçari	20230811163635	Construtora	16365025000129	16365025000129	RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE I	incisos I e II	224	R\$ 34.496.000,00
BA	Camaçari	20230703201356	Construtora	45459650000138	16365025000129	RESIDENCIAL SERRA VERDE 1	incisos I e II	240	R\$ 36.960.000,00
BA	Campo Formoso	20230802152041	Construtora	08782693000123	08782693000123	RESIDENCIAL VILA DAS ESMERALDAS II	incisos I e II	144	R\$ 22.176.000,00
BA	Feira de Santana	20230705204247	Construtora	01239341000187	01239341000187	RESIDENCIAL LAGOA ENCANTADA I	incisos I e II	257	R\$ 39.295.300,01
BA	Feira de Santana	20230707112221	Construtora	33870809000123	33870809000123	RESIDENCIAL PARQUE SABIÁ I	incisos I e II	192	R\$ 32.207.858,36
BA	Paulo Afonso	20230703003732	Construtora	08782693000123	08782693000123	RESIDENCIAL VILA DAS PALMEIRAS I	incisos I e II	240	R\$ 36.000.000,00
BA	Simões Filho	20230811210258	Construtora	03407182000108	08782693000123	RESIDENCIAL CRISTO REI I	incisos I e II	240	R\$ 36.720.000,00
BA	Simões Filho	20230811212430	Construtora	03407182000108	08782693000123	RESIDENCIAL CRISTO REI II	incisos I e II	240	R\$ 36.720.000,00
CE	Fortaleza	20230801012311	Construtora	00319328000175	01460907000104	RESIDENCIAL LAGOA I	incisos I e II	264	R\$ 42.239.641,09
GO	Luziânia	20230801011417	Construtora	51205808000146	08225371000183	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL POÇO DE OURO I	incisos I e II	192	R\$ 32.639.007,10
GO	Luziânia	20230801012204	Construtora	51205808000146	08225371000183	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL POÇO DE OURO II	incisos I e II	184	R\$ 31.279.338,02
MG	Uberlândia	20230711164625	Construtora	25587387000155	25587387000155	PLACE TANGARA 2	incisos I e II	192	R\$ 32.207.577,78
MG	Uberlândia	20230707185258	Construtora	21082725000146	21082725000146	RESIDENCIAL BOSQUE DOS PEQUIS I	incisos I e II	176	R\$ 29.479.102,14
MG	Uberlândia	20230707184026	Construtora	21082725000146	21082725000146	RESIDENCIAL BOSQUE DOS PEQUIS II	incisos I e II	176	R\$ 29.213.863,98
PB	Campina Grande	20230704220755	Construtora	09323098000192	09323098000192	RESIDENCIAL SIMAO ALMEIDA II	incisos I e II	128	R\$ 21.472.000,00
RJ	Niterói	20230710141833	Construtora	34345068000124	21879508000181	VIVER MELHOR NITEROI	incisos I e II	96	R\$ 15.905.622,00
RN	Baraúna	20230801123312	Ente Público	08546103000163	30907741000111	CONJUNTO HABITACIONAL JOSE IVAN DE OLIVEIRA	incisos I e II	100	R\$ 12.950.000,00
SP	Mogi Mirim	20230804100307	Ente Público	45332095000189	05776652000136	CONJUNTO HABITACIONAL MANERA	incisos I e II	100	R\$ 13.000.000,00
SP	Penápolis	20230705092149	Construtora	13525438000135	13525438000135	RESIDENCIAL MUNDO NOVO IV	incisos I e II	96	R\$ 14.784.000,00
SP	São José dos Campos	20230802103519	Construtora	00848388000185	00848388000185	RESIDENCIAL PARQUE NOVA ESPERANÇA 1	incisos I e II	160	R\$ 26.840.000,00

PORTARIA MCID Nº 630, DE 1º DE JULHO DE 2024

Divulga as propostas de empreendimentos habitacionais enquadradas no âmbito da linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas em áreas urbanas com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, de que trata a Portaria MCID nº 727, de 15 de junho de 2023.

O MINISTRO DE ESTADO DAS CIDADES, no uso das atribuições que lhe confere o art. 87, parágrafo único, incisos I e II, da Constituição Federal, e tendo em vista o disposto no art. 20 da Lei nº 14.600, de 19 de junho de 2023, no art. 1º do Anexo I do Decreto nº 11.468, de 5 de abril de 2023, na Lei nº 10.188, de 12 de fevereiro de 2001, no art. 11, inciso I, alínea "a" da Lei nº 14.620, de 13 de julho de 2023, na Portaria Interministerial MCID/MF nº 2, de 1º de março de 2023, e na Portaria MCID nº 727, de 15 de junho de 2023, resolve:

Art. 1º Ficam divulgadas, nos termos do Anexo desta Portaria, as propostas de empreendimentos habitacionais enquadradas, no âmbito da linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas em áreas urbanas com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida - MCMV-FAR, em cumprimento à Portaria MCID nº 727, de 15 de junho de 2023.

Parágrafo único. O enquadramento de que trata esta Portaria não implica qualquer expectativa de direito subjetivo à contratação do empreendimento habitacional, mas tão somente confere prazo ao proponente para cumprimento das condições de sua contratação, a partir da apresentação de toda a documentação necessária exigida pela normatização do programa.

Art. 2º O proponente responsável por proposta enquadrada no Anexo deverá apresentar ao Agente Financeiro a respectiva documentação de que trata o art. 26 da Portaria MCID nº 724, de 15 de junho de 2023, para fins da análise prevista no art. 27 do mesmo normativo.

§ 1º Em até 30 (trinta) dias contados a partir da publicação desta Portaria, o proponente deverá ratificar ao Agente Financeiro o interesse em prosseguir com a proposta enquadrada, sob pena de seu cancelamento.

§ 2º Em 40 (quarenta) dias contados a partir da publicação desta Portaria, o Gestor do Fundo de Arrendamento Residencial deverá encaminhar ao Ministério das Cidades a relação de propostas cujo interesse não foi ratificado pelo proponente.

Art. 3º O Gestor do Fundo de Arrendamento Residencial recepcionará as propostas de empreendimento habitacional consideradas aptas à contratação pelo Agente Financeiro, conforme art. 28, caput, da Portaria MCID nº 724, de 15 de junho de 2023, e deve submetê-las ao Ministério das Cidades para publicação da Portaria de autorização de contratação, conforme prazo disposto no art. 7º da Portaria MCID nº 727, de 15 de junho de 2023.

Parágrafo único. A aptidão de que trata o caput é condicionada a não incorrência nas hipóteses de impedimentos de participação na linha de atendimento previstas no art. 25, inciso II, da Portaria MCID nº 724, de 15 de junho de 2023.

Art. 4º O Ministério das Cidades promoverá a publicação das Portarias de autorização de contratação observada a disponibilidade orçamentária e financeira.

Art. 5º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

JADER FONTENELLE BARBALHO FILHO

ANEXO

PROPOSTAS DE EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS ENQUADRADAS PARA A META ESTABELECIDADA PELO ART. 1º, CAPUT, INCISO III, DA PORTARIA MCID Nº 727, DE 15 DE JUNHO DE 2023

UF	MUNICÍPIO	PROTOCOLO	TIPO DE PROPONENTE	CNPJ PROPONENTE	NOME EMPREENDIMENTO	UNIDADES HABITACIONAIS
PA	Belém	20240109153514	Ente Público	05055009000113	Residencial Neuton Miranda	168
SP	Diadema	20240228171706	Ente Público	46523247000193	Residencial Santa Elizabeth	250
SP	Osasco	2023122292608	Ente Público	46523171000104	Rochdale 1	60
SP	Osasco	20231222100547	Ente Público	46523171000104	Rochdale 2	60
SP	Osasco	20231222102748	Ente Público	46523171000104	Rochdale 3	60
SP	Osasco	20231222110211	Ente Público	46523171000104	Alfredo Benicasa	60
SP	Osasco	20231222125333	Ente Público	46523171000104	Estrela Dalva	90

