



MINISTÉRIO DA DEFESA  
SECRETARIA-GERAL  
CENTRO GESTOR E OPERACIONAL DO SISTEMA DE PROTEÇÃO DA AMAZÔNIA  
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

PROCESSO Nº 60093.000159/2022-88

**PLANO DE TRABALHO**

**1 – IDENTIFICAÇÃO DOS ENVOLVIDOS**

**1.1. Centro Gestor e Operacional do Sistema de Proteção da Amazônia – CENSIPAM**

NOME DA UG	Centro Gestor e Operacional do Sistema de Proteção da Amazônia – CENSIPAM
ESFERA ADMINISTRATIVA	Órgão da Administração Pública Federal Direta
CNPJ	07.129.796/0001-26
ENDEREÇO	Setor Policial, Área 05, Quadra 03, Bloco K - Asa Sul - Brasília/DF
CEP	70.610-200
TELEFONE	(61) 3214-6200
E-MAIL	gabinete@sipam.gov.br
REPRESENTANTE/RESPONSÁVEL	Diretor de Administração e Finanças - SÉRGIO NATHAN MARINHO GOLDSTEIN
CPF DO RESPONSÁVEL	***.452.507-**
RG DO RESPONSÁVEL	**670*/RJ
ATO DE DESIGNAÇÃO/NOMEAÇÃO	Portaria nº 1.884/2020 de 15 de maio de 2020, publicado no Diário Oficial da União nº 95, de 20 de maio de 2020

**1.2. Agência Brasileira de Inteligência - ABIN**

NOME DA UG	Agência Brasileira de Inteligência - ABIN
ESFERA ADMINISTRATIVA	Órgão da Administração Pública Federal Direta
CNPJ	01.175.497/0001-41
ENDEREÇO	Setor Policial, Área 5, Quadra 1, Bloco A - Asa Sul - Brasília/DF
CEP	70.610-905
TELEFONE	(61) 3445-9000
E-MAIL	sero@abin.gov.br
REPRESENTANTE/RESPONSÁVEL	Diretora do Departamento de Administração e Logística - FÁTIMA APARECIDA FRANÇA QUEIROZ
CPF DO RESPONSÁVEL	***.617.511-**
RG DO RESPONSÁVEL	**502* SSP/DF
ATO DE DESIGNAÇÃO/NOMEAÇÃO	Portaria do Ministro de Estado Chefe da Casa Civil da Presidência da República de nº 2.281, publicada na 2ª seção do Diário Oficial da União nº 238, de 13 de dezembro de 2016

**2. OBJETO**

Título: Compartilhamento de Infraestrutura	
Processo administrativo/SEI nº 00091.006243/2022-01	
Data de assinatura *conforme assinatura eletrônica	
Início da execução: 26/10/2022	Conclusão da execução: 26/10/2027
Produto final: Utilização compartilhada de imóvel e rateio de despesas comuns entre a Superintendência Estadual de Rondônia da Agência Brasileira de Inteligência (ABIN/SERO) e o Centro Gestor e Operacional do Sistema de Proteção da Amazônia - CENSIPAM de Porto Velho.	

**3. DIAGNÓSTICO**

O TCU nº 05/2017, firmado entre a ABIN e o Centro Gestor e Operacional do Sistema de Proteção da Amazônia (Censipam), que rege a cessão da área do imóvel utilizada pela Superintendência Estadual de Rondônia (SERO) no Centro Regional de Porto Velho (CR-PV), terá seu encerramento em 25 out. 2022.

A SERO, avaliando a experiência dos últimos anos, considera adequada às suas necessidades a área atualmente ocupada no CR-PV. Há de se considerar, também, que a continuidade contribuiria para evitar uma suspensão nos serviços e para economizar despesas de mudança. Portanto, há compatibilidade entre a propositura e a premissa de compartilhamento de área com outra instituição pública em função da necessidade econômica e restrições orçamentárias previstas na Portaria ME nº 1.708, de 12 de Fevereiro de 2021.

**4. ABRANGÊNCIA**

Repasse dos valores proporcionais referentes ao custeio mensal das instalações prediais do Centro Gestor e Operacional do Sistema de Proteção da Amazônia - CENSIPAM, localizado na Av. Lauro Sodré, 6500 - Aeroporto, na cidade de Porto Velho/RO - denominado Centro Regional de Porto Velho, referente à área cedida de 228,86 m², o que representa 5,69% da área de trabalho total do CR-PV.

**5. JUSTIFICATIVA**

No contexto do anseio pelo cumprimento do acordo, tanto o Censipam/RO quando a SERO/ABIN possuem interesse recíproco no compartilhamento do imóvel descrito no objeto, que abriga ambas as instituições. Tendo em vista os princípios constitucionais, dentre eles o da economicidade e o da eficiência, ambas as instituições terão seus custos reduzidos, de modo a apresentarem motivações em comum na execução desse projeto. A execução será realizada em regime de colaboração, onde a unidade descentralizadora de crédito (SERO/ABIN) manterá a contribuição proporcional ao espaço do imóvel ocupado, e a unidade descentralizada de crédito (Censipam/RO) irá executar a atividade com o acompanhamento e fiscalização da descentralizadora.

Destaca-se que a SERO/ABIN já ocupa o imóvel objeto, construído com fundamento em Termo de Cessão de Uso nº 05/2017, celebrado entre a ABIN e o Censipam, bem como que o bem tem atendido de maneira satisfatória a todas as necessidades institucionais da unidade, com custo mensal adequado à disponibilidade financeira do órgão. Assim é verificada a adequação da presente celebração.

Desse modo, a meta a ser desenvolvida no âmbito do Termo de Compartilhamento de Imóvel é o suprimento financeiro para auxílio nos dispêndios necessários à boa manutenção predial e serviços necessários às instalações do imóvel, de forma a garantir um ambiente de trabalho adequado ao bom desempenho das funções institucionais dos órgãos. Tal suprimento contemplaria os dispêndios proporcionais com fornecimento de energia elétrica, recepcionista, segurança patrimonial, limpeza e conservação, manutenção preventiva e corretiva de instalações, coqueira e garçom, manutenção das áreas verdes, e outras despesas que venham a incidir no imóvel detalhadas em Termo de Compartilhamento de Imóvel e Rateio de Despesas vinculado aos autos.

## 6. OBJETIVOS

Objetivo geral: Utilização compartilhada a com repasse dos valores proporcionais referentes ao custeio mensal do Centro Gestor e Operacional do Sistema de Proteção da Amazônia - CENSIPAM, localizada na Av. Lauro Sodré, 6500 - Aeroporto, na cidade de Porto Velho/RO - denominado Centro Regional de Porto Velho.	
	Objetivos Específicos
1	Utilização do imóvel nos termos estabelecidos no Termo de Compartilhamento de Imóvel.
2	Transferência dos recursos/créditos mensalmente ao órgão gestor, correspondente às despesas de compartilhamento efetivamente ocorridas, conforme detalhado especificamente no Termo de Compartilhamento de Imóvel e Rateio de Despesas, vinculado aos autos.

## 7. METODOLOGIA

Caberá ao Centro Gestor do Sistema de Proteção da Amazônia (Censipam), por meio de Centro Regional de Porto velho, a administração e execução dos serviços necessários à operação e manutenção do imóvel, mediante os repasses periódicos realizados pela ABIN, com eventuais reajustes de repasses decorrentes de alterações do montante necessário à execução e/ou manutenção, todo previstos em instrumento contratual devido e previamente acordado.

Para os cálculos de despesas, foram utilizados valores referentes ao último repasse orçamentário feito por este órgão ao cedente (mês de junho/2022), levando em conta a totalidade de serviços oferecidos e cobertura contratual, bem como eventos supervenientes referentes a serviços que teriam sofrido suspensão momentânea, mas que já teriam previsão de retorno. A estimativa leva em conta a proporção de 5,69% das despesas mensais que o cedente apresenta, como correspondente à área de trabalho ocupada prevista no item 4 deste plano de trabalho. Também foram levados em conta os valores constantes no item 7 - Quadro dos valores estimados de despesas comuns anual e mensal - do Termo de Compartilhamento de Imóvel e Rateio de Despesas vinculado aos autos.

## 8. RESPONSÁVEIS

Designam-se os seguintes responsáveis pela execução e seu acompanhamento:

	ABIN	Censipam
Unidade Responsável	SERO/ABIN	Censipam/CR-PV
Gestor	Breno Araújo do Vale Superintendente Estadual da Agência Brasileira de Inteligência em Rondônia	Roseval Serrado Leite Gerente Regional do Censipam em Porto Velho

## 9. RESULTADOS ESPERADOS

EIXOS	AÇÕES		RESULTADOS ESPERADOS
1 - Compartilhamento do imóvel que sedia a SERO/ABIN e o Censipam/CR-PV	1	Utilização de espaço comum do cedente, bem como a fruição da área privativa destinada ao cessionário, nos termos de comum acordo entre os órgãos e detalhado especificamente no Termo de Compartilhamento de Imóvel e Rateio de Despesas, vinculado aos autos.	Boa consecução de atividades fim e meio propostas nas leis que regulamentam o órgão cessionário, assim como o bem estar laboral necessário para acomodação do contingente da Superintendência.
	2	Transferência dos recursos/créditos mensalmente ao órgão gestor, correspondente às despesas de compartilhamento efetivamente ocorridas, conforme detalhado especificamente no Termo de Compartilhamento de Imóvel e Rateio de Despesas, vinculado aos autos.	O repasse de recursos financeiros mensais após estimativa de gastos necessários para o ideal funcionamento da Superintendência, bem como envio de previsões de gasto e prestações de contas.

## 10. PLANO DE AÇÃO

EIXOS	AÇÕES		RESPONSÁVEL	PRAZO
1 - Compartilhamento do imóvel	1	Utilização de espaço comum do cedente, bem como a fruição da área privativa destinada ao cessionário, nos termos de comum acordo entre os órgãos e detalhado especificamente em documento vinculado aos autos.	ABIN	26/10/2022 a 26/10/2027
	2	Transferência dos recursos/créditos correspondentes ao valor estimado de despesas comuns, em parcelas mensais ou com periodicidade diferenciada, a depender de comum acordo entre os órgãos e detalhado especificamente em documento vinculado aos autos.		

## 11. PLANO DE APLICAÇÃO DOS RECURSOS FINANCEIROS DESPESA (VALORES ESTIMADOS)

DESPESA	DESCRIÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	ND	PREVISÃO ANUAL DE GASTOS DO CEDENTE	VALOR MENSAL RATEADO	VALOR ANUAL RATEADO	VALOR TOTAL DA DESPESA RATEADA	INÍCIO	FIM
Limpeza e Conservação	Serviço de sanitização e limpeza das áreas comuns e privativas reservadas	UNID	33.90.39	618.048,12*	2.930,58*	35.166,96	175.834,80*	26/10/2022	26/10/2027
Segurança Patrimonial	Serviço de vigilância e demais atividades relacionadas	UNID	33.90.37	498.027,36*	2.361,48*	28.337,76	141.688,80*	26/10/2022	26/10/2027
Manutenção preventiva, corretiva, preditiva, extramanutenção, instalação, monitoramento e operação dos sistemas: Energia Elétrica, Eletrônicos complementares, Climatização,	Manutenção das instalações prediais, bem como dos equipamentos e estruturas anexados.	UNID	33.90.37	2.100.000,00*	9.957,50*	119.490,00	597.450,00*	26/10/2022	26/10/2027

Hidrossanitários, Geração Fotovoltaico e Predial.									
Recepcionistas	Serviço de atendimento ao público externo e controle de acesso por credencial ou identificação	UNID	33.90.37	99.319,68*	470,94*	5.651,28	28.256,40*	26/10/2022	26/10/2027
Energia Elétrica	Serviço de fornecimento de energia	UNID	33.90.39	636.000,00*	3.015,70*	36.188,40	180.942,00*	26/10/2022	26/10/2027
Copeiragem e Garçom	Serviço de atendimento na copa, bem como fornecimento de auxílio de garçom em eventos internos	UNID	33.90.39	239.599,73*	1.136,10*	13.633,20	68.166,00*	26/10/2022	26/10/2027
Manutenção da Área Verde	Manutenção da vegetação externa em condições favoráveis	UNID	33.90.39	25.673,72*	121,74*	1.460,88	7.304,40*	26/10/2022	26/10/2027

\*Valor atualmente apurado como correspondente às despesas, podendo sofrer alterações a depender dos valores necessários à manutenção do imóvel.

## 12. CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO

META	UNIDADE DE MEDIDA	PERIODICIDADE	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO ESTIMADO	VALOR TOTAL ESTIMADO	INÍCIO	FIM
Rateio de Despesas	UNID	Mensal	60	19.994,04*	1.199.642,40**	26/10/2022	26/10/2027

\*Valor atualmente apurado como correspondente às despesas, podendo sofrer alterações a depender dos valores necessários à manutenção do imóvel.

## 13. APROVAÇÃO DO PLANO DE TRABALHO

Aprovo o presente Plano de Trabalho

*Assinado Eletronicamente*

SÉRGIO NATHAN MARINHO GOLDSTEIN  
Diretor de Administração e Finanças do CENSIPAM

*Assinado Eletronicamente*

FÁTIMA APARECIDA FRANÇA QUEIROZ  
Diretora do Departamento de Administração e Logística  
Secretaria de Planejamento e Gestão da ABIN



Documento assinado eletronicamente por **Fátima Aparecida França Queiroz, Usuário Externo**, em 03/10/2022, às 18:50, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º, art. 4º, do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020 da Presidência da República.



Documento assinado eletronicamente por **Sérgio Nathan Marinho Goldstein, Diretor(a)**, em 04/10/2022, às 11:52, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º, art. 4º, do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020 da Presidência da República.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [https://sei.defesa.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.defesa.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), o código verificador **5479550** e o código CRC **84558BE2**.