



ANEXO III

MODELO DE PROPOSTA

À

Gerência Geral de Licitação

Companhia Brasileira de Trens Urbanos – CBTU

Setor Bancário Norte, Quadra 01, Bloco B, Edifício CNC

Do 09º ao 13 andar – Brasília/DF - CEP:

Apresentamos a CBTU em obediência ao Edital de Chamamento Público, com vistas à prospecção do mercado imobiliário no Rio de Janeiro / RJ, com vistas à futura locação de imóvel para abrigar os empregados da CBTU mantidos em labor na cidade do Rio de Janeiro – antiga sede da Administração Central da CBTU – por força de medida liminar judicial.

- a) Descrição do imóvel, endereço e instalações existentes, conforme exigências mínimas estabelecidas no Caderno de Especificações técnicas, Anexo I do Edital de Chamamento
- b) Valor mensal total da proposta e custo unitário do metro quadrado conforme descrito no item 3.6.5 do Caderno de Especificações Técnicas,
- c) Quantidade total de pavimentos da edificação ou dos blocos para o caso de complexo de edifícios;
- d) Identificação de quais dos requisitos desejáveis são ou serão atendidos pelo imóvel;
- e) Quadro de áreas completo por pavimento;
- f) Croquis ou plantas baixas dos pavimentos e fachadas (preferencialmente em DWG – AutoCad 2012);
- g) Valor do IPTU;
- h) Quantitativo de vagas de estacionamento a ser disponibilizado exclusivamente à CBTU;
- i) Cópia da Escritura e certidão do Registro Geral de imóveis, livre de quaisquer ônus;
- j) Declaração de que o imóvel tem condições de ser adequado às especificações constantes no Anexo I do Edital de Chamamento e, com apresentação de memorial descritivo e desenhos de arquitetura, caso julgue necessário, e de que será adaptado sem incremento dos preços apresentados;



CBTU

Companhia Brasileira de Trens Urbanos

Administração Central

- k) Declaração de que as adequações necessárias serão concluídas no prazo estipulado no Anexo I do Edital de Chamamento;
- l) Identificação dos proprietários e seus procuradores, se for o caso, e identificação dos responsáveis legais para assinatura do contrato;
- m) Cronograma de execução das adequações;
- n) Foto do imóvel (exemplo: fachada, laterais e área interna);
- o) Declaração atestando que não há, acerca do imóvel, qualquer impedimento de ordem jurídica capaz de colocar em risco a locação, ou, caso exista algum impedimento, prestar os esclarecimentos cabíveis, inclusive com a juntada da documentação pertinente, para fins de avaliação;
- p) Declaração de que nos preços cotados estão incluídas todas as despesas que, direta ou indiretamente, fazem parte do presente objeto, tais como gastos da empresa com suporte técnico e administrativo, impostos, seguros, taxas, ou quaisquer outros que possam incidir sobre gastos da empresa, sem quaisquer acréscimos em virtude de expectativa inflacionária e deduzidos os descontos eventualmente concedidos.

Validade da proposta: 90 (noventa) dias

Dados da empresa:

CNPJ (MF) n°:

Inscrição Estadual n°:

Inscrição Distrital n°:

Endereço:

Correio Eletrônico:

Telefone:

Cidade:

UF:

Banco / Agência e Conta Corrente:

Dados do Representante para fim de apresentação da proposta e assinatura do contrato:

Nome:

CPF:

Cargo/Função:

Carteira de Identidade: Expedido por:

Nacionalidade: Estado civil:

Endereço:

Telefone:

Endereço eletrônico:

Local, data e assinatura



CBTU

Companhia Brasileira de Trens Urbanos

Administração Central

Anexos:

- a) Quadro de áreas completo por pavimento;
- b) Croquis ou plantas baixas dos pavimentos e fachadas (preferencialmente em DWG – Autocad 2012);
- c) Cópia da Escritura e Certidão do Registro Geral de Imóveis, livre de qualquer ônus;
- d) Procurações ou instrumentos dando poderes para quem assina a proposta;
- e) Cronograma de execução das adequações;
- f) Fotos do imóvel (exemplo: fachada, laterais e área interna)