



PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA

**Termo de Cessão de Uso nº 2/2022**

Processo nº 00040.000343/2022-11

TERMO DE CESSÃO DE USO, QUE ENTRE SI CELEBRAM O BANCO DO BRASIL S/A E A UNIÃO, POR INTERMÉDIO DA PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA, NA FORMA ABAIXO.

TERMO DE CESSÃO DE USO Nº 4483/2022

Pelo presente instrumento particular de cessão de uso, o **BANCO DO BRASIL S/A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília (DF), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, doravante denominado simplesmente CEDENTE, neste ato representado pelo Senhor Gustavo Garcia Lellis, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob o nº 490.333.011-72; e pela Senhora Luciana Elias Rezende Ramos, brasileira, casada, inscrito no CPF sob o nº 027.354.476-42, e a **UNIÃO**, por intermédio da **PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.394.411/0001-09, doravante denominado simplesmente CESSIONÁRIA, neste ato representada pelo seu Diretor de Recursos Logísticos, Senhor Maurílio Costa dos Santos, brasileiro, solteiro, servidor público federal, inscrito no CPF sob o nº 564.327.201-68, residente e domiciliado em Brasília/DF, resolvem celebrar este Termo de Cessão de Uso, mediante as cláusulas e condições a seguir:

**CLÁUSULA PRIMEIRA** - O **CEDENTE** dá em cessão de uso à **CESSIONÁRIA** área total de 5.638m<sup>2</sup> de área, no imóvel localizado no SCES, Trecho 2, Conjunto 22, em Brasília/DF.

**CLÁUSULA SEGUNDA** - A presente cessão compreenderá o período de 03/11/2022 à 11/01/2023.

**SUBCLÁUSULA PRIMEIRA** - Findo o prazo estipulado, a **CESSIONÁRIA** se obriga a entregar o imóvel livre e desembaraçado de coisas e pessoas, no estado em que o recebeu, independentemente de notificação ou interpelação judicial.

**SUBCLÁUSULA SEGUNDA** – Na hipótese de a **CESSIONÁRIA** entregar o imóvel antes do prazo estipulado no *caput* desta Cláusula, esta ficará exonerada de quaisquer obrigações de natureza pecuniária previstas na Cláusula Terceira e seus parágrafos.

**CLÁUSULA TERCEIRA** - Correrá por conta da **CESSIONÁRIA**, o pagamento das despesas referente ao objeto deste Termo, de sua responsabilidade, tendo em vista o rateio entre as partes, no valor de R\$157.106,86 (Cento e cinquenta e sete mil cento e seis reais e oitenta e seis centavos), mediante ressarcimento.

**SUBCLÁUSULA ÚNICA** - Os encargos definidos neste Termo serão pagos pelo **CEDENTE** e cobrados da **CESSIONÁRIA**, mediante crédito em nome do **CEDENTE** por meio de ordem bancária em conta corrente por ele indicada.

**CLÁUSULA QUARTA** - O imóvel ora cedido só poderá ser utilizado para a alocação da equipe de transição do Governo Federal, sendo vedado à **CESSIONÁRIA** transferir ou ceder este Termo, bem como locar, emprestar ou ceder, a qualquer título, no todo ou em parte, o imóvel, ficando automaticamente rescindido o presente Termo em caso de inobservância desta Cláusula.

**SUBCLÁUSULA ÚNICA** - Não poderá, ainda, seu uso, sob pena de despejo, comprometer a segurança interna, obrigando-se a **CESSIONÁRIA** a respeitar as normas de segurança do **CEDENTE**, inclusive a identificação das pessoas, funcionários, empregados etc.

**CLÁUSULA QUINTA** - Obriga-se a **CESSIONÁRIA** a conservar o imóvel cedido como se fora de sua propriedade, não podendo usá-lo senão de acordo com o presente Termo.

**CLÁUSULA SEXTA** - A **CESSIONÁRIA** declara receber o imóvel em perfeito estado de conservação, obrigando-se a fazer, por sua conta, as pequenas reparações de estragos que não provenham do tempo ou do uso normal, assim como a devolvê-lo, ao final do Termo, em idênticas condições.

**CLÁUSULA SÉTIMA** - A **CESSIONÁRIA** não poderá, sem prévio e expresse consentimento do **CEDENTE**, instalar no imóvel qualquer máquina ou aparelho cujo funcionamento acarrete sobrecarga na corrente elétrica.

**SUBCLÁUSULA ÚNICA** - Nenhum aviso, notícia, placa, toldo ou sinal, será escrito, pintado ou fixado na parte externa do imóvel ora cedido.

**CLÁUSULA OITAVA** - A **CESSIONÁRIA** providenciará a publicação do extrato do presente Termo de Cessão de Uso no Diário Oficial da União.

**CLÁUSULA NONA** - A **CESSIONÁRIA** fica ciente de que o imóvel não poderá ser utilizado para manifestações político-partidárias, distribuição de panfletos, "santinhos" ou qualquer outra atividade de cunho político-eleitoral, que venha a beneficiar candidatos, partidos políticos e/ou coligações.

**SUBCLÁUSULA ÚNICA** - O descumprimento do previsto nesta Cláusula poderá ensejar responsabilização da **CESSIONÁRIA**, por eventuais danos/prejuízos que venham a ser imputados ao **CEDENTE**, nos termos da Lei nº 9.504/97.

**CLÁUSULA DÉCIMA** – O Foro para solucionar os litígios que decorrerem da execução deste Termo de Cessão de Uso será o da Justiça Federal - Seção Judiciária do Distrito Federal.

Assim, justas e acordadas sobre todas e cada uma das cláusulas acima enunciadas, as partes, com as testemunhas abaixo, assinam o presente instrumento no original e cópia de igual teor, a fim de que produza a avença os seus regulares efeitos, inclusive perante terceiros.

GUSTAVO GARCIA LELLIS  
CEDENTE

LUCIANA ELIAS REZENDE RAMOS  
CEDENTEMAURÍLIO COSTA DOS SANTOS  
CESSIONÁRIA

Documento assinado eletronicamente por **GUSTAVO GARCIA LELLIS, Usuário Externo**, em 26/12/2022, às 16:52, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º, do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **LUCIANA ELIAS REZENDE RAMOS, Usuário Externo**, em 26/12/2022, às 17:22, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º, do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Maurílio Costa dos Santos, Diretor(a)**, em 26/12/2022, às 17:31, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º, do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade do documento pode ser conferida informando o código verificador **3834499** e o código CRC **6296228D** no site:

[https://super.presidencia.gov.br/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://super.presidencia.gov.br/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)