

## APENDICE VI

### MEMÓRIA DE CÁLCULO PARA ESTIMATIVA DE PREÇO PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E PROJETOS COMPLEMENTARES DE ENGENHARIA

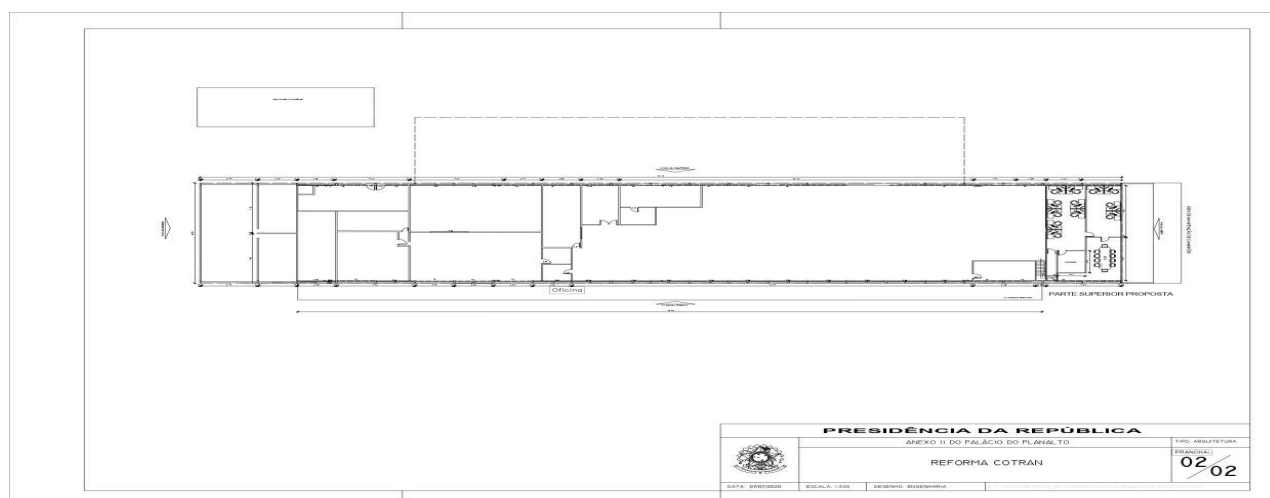
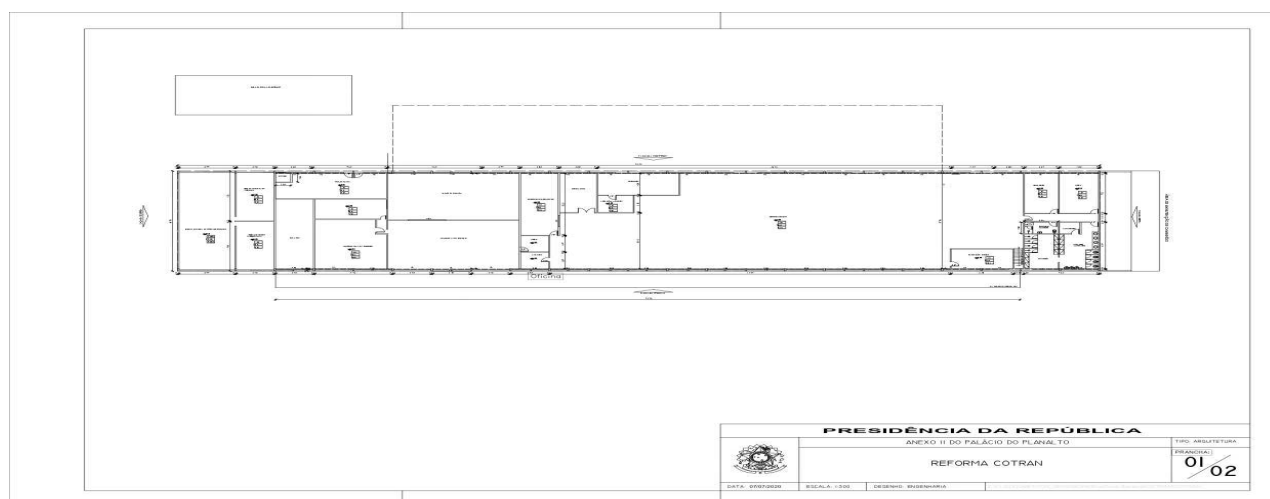
#### Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI)

#### 1. DESCRIÇÃO DO SERVIÇO SOLICITADO

**1.1.** Contratação de empresa para prestação de serviços de elaboração de Anteprojeto, Projeto Básico e Projeto Executivo, incluindo memorial descritivo/caderno de especificações e encargos, planilha de quantitativos e preços, projetos complementares de engenharia e cronograma de execução da obra de reforma (modernização e adequação) da Oficina Mecânica da Presidência da República, bem como para assessoramento técnico aos agentes da Administração para condução do procedimento licitatório para contratação de empresa para execução da obra.

#### 1.2. DAS QUANTIDADES E LOCAIS DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS:

A estimativa de área referente aos projetos de arquitetura e projetos complementares de engenharia foi baseada em croqui de estudo preliminar conforme termo de referência para contratação dos referidos projetos.



### 1.3 DO PREÇO ESTIMADO:

Serviço - R\$ 85.768,65;

Nos valores acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

Planilha sintética de composição de custo:

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNI	QT	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	%BDI	PREÇO UNITÁRIO (COM BDI)	PREÇO TOTAL
1	1ª Etapa								
1.1	SINAPI 08/2020	40816	Arquiteto pleno	mês	1,0	13.741,97	24,52%	17.111,50	17.111,50
1.2	SINAPI 08/2020	40805	Desenhista detalhista	mês	1,0	4.011,01	24,52%	4.994,51	4.994,51
2	2ª Etapa								
2.1	SINAPI 08/2020	40816	Arquiteto pleno	mês	0,5	13.741,97	24,52%	17.111,50	8.555,75
2.2	SINAPI 08/2020	40937	Engenheiro Civil Pleno	mês	0,5	15.023,84	24,52%	18.707,69	9.353,84
2.3	SINAPI 08/2020	40931	Auxiliar técnico / assistente de engenharia	mês	1,5	5.158,91	24,52%	6.423,87	9.635,81
2.4	SINAPI 08/2020	40805	Desenhista detalhista	mês	1,5	4.011,01	24,52%	4.994,51	7.491,76
3	3ª Etapa								
3.1	SINAPI 08/2020	40937	Engenheiro Civil Pleno	mês	0,5	15.023,84	24,52%	18.707,69	9.353,84
3.2	SINAPI 08/2020	40931	Auxiliar técnico / assistente de engenharia	mês	3,0	5.158,91	24,52%	6.423,87	19.271,62
									85.768,65

Para os itens de 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 3.1 e 3.2 foi estimado por hora/mês técnica pela tabela referencial de preço do SINAPI (08/2020 - Brasília).

### **Demonstrativo cálculo do BDI**

O cálculo do BDI foi elaborado baseado nos parâmetros do Acórdão nº 2622/2013 do TCU adotando os seguintes índices:

$$\text{BDI} = [(1 + \text{Adm. Central} + \text{Risco} + \text{Seguro e Garantias})(1 + \text{Despesas Financeiras})(1 + \text{Lucro}) / (1 - \text{ISS} - \text{PIS} - \text{COFINS-CPRB})] - 1$$

$$\text{BDI} = ( (1 + 0,04 + 0,0127 + 0,008)(1 + 0,0123)(1 + 0,074) / (1 - 0,020 - 0,0065 - 0,03 - 0,045) ) - 1$$

BDI = 24,52%

<b>Descrição</b>	<b>%</b>
Administração central	3,00
Lucro	6,16
Despesas financeiras	0,59
Seguro e garantias	0,80
Risco	0,97
PIS	0,65
COFINS	3,00
ISS-DF	2,00
CPRB	4,50

**Renato Popov dos Santos**  
Coordenação-Geral de Engenharia  
SIAPE: 1037068