

Apêndice I – PLANILHA DE CUSTOS E COMPOSIÇÃO DO VALOR OFERTADO;

Local	Item	Especificação	Un	Qtd	Preço Unitário dos Serviços	Preço Unitário dos Materiais	Preço Total dos Serviços	Preço Total dos Materiais	Preço Total
1 - ÁREA EXTERNA, FACHADA e GARAGEM de VIATURAS	1	Serviço de aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em panos com presença de vãos de edifícios de múltiplos pavimentos, uma cor. AF_06/2014	m²	500					
	2	Serviço de instalação de grades de ferro em janelas	m²	57,2					
	3	Serviço corte de vegetação arbórea pequeno porte-meio manual	m²	120					
	4	Serviço de instalação de Cerca/gradil nylofor h=2,43m, malha 5 x 20cm - fio 4,30mm, com fixadores de poliamida em poste 40 x 60 mm chumbados em base de concreto (exclusive esta), revestidos em poliéster por processo de pintura eletrostática (gradil e poste), nas cores verde ou branca - fornecimento e instalação.	m	135					
	5	Serviço de execução e compactação de base e ou sub base com brita graduada tratada com cimento - exclusive carga e transporte. af_09/2017	m³	125					
	6	Serviço de execução de calçamento em bloquete - e = 8 cm - fck = 35 mpa, incluindo fornecimento e transporte de todos os materiais, colchão de assentamento e = 6 cm.	m²	600					
	7	Serviço de execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 12 cm, armado. af_07/2016	m²	90					
	8	Serviço de aplicação de película insulfilm aplicada ou Similar	m²	57,2					
	9	Serviço de instalação de tela de nylon tipo mosquiteiro com moldura em madeira, para esquadrias	m²	40					
	10	Serviço de confecção e instalação de portão em tela arame galvanizado n.12 malha 2" e moldura em tubos de aço com duas folhas de abrir, incluso ferragens - entrada social - 2,43 de altura por 2,00 de comprimento	m²	4,86					
	11	Serviço de confecção e instalação de portão de correr em chapa de aço 1/4", c/ quadro em tubo quadrado de 2", barra quadrada 1" na vertical e barra chata 2" x 1/4" na horizontal, inclusive ferrolho, e roldanas e trilhos. Portão para garagem - 2,43 de altura por 4,00 de comprimento	m²	9,72					
2 - HALL DE ACESSO	14	Serviço de revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	9					
	15	Serviço de revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	4					
	16	Serviço de revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	pt	1					
	17	Instalação de Ponto lógica embutido inclusive fiação e tomada	pt	2					
	18	Instalação de tubulação em cobre ø 28mm para interligação de split system ao condensador / evaporador, inclusive isolamento térmico, alimentação elétrica, conexões e fixações para aparelhos até 48.000 btu	m	4					
	19	Adaptado SBC (060588) - Instalação de Luminária de embutir quadrada 4x Tuboled 9W - com superfície reflexiva	und	4					
	20	Instalação de forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. af_05/2017 p	m²	15					
	21	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	48					
	22	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em teto, duas demãos	m²	15					
	23	Serviço de limpeza de pisos e revestimentos	m²	15					
	24	Serviço de instalação de kit de porta de madeira para pintura, maciça (leve ou média), padrão alto, 0,96x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação.	und	1					
	25	Instalação de espelho cristal, espessura 4mm, com parafusos de fixação, sem moldura	m²	1					
	26	Serviço de revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	9					
	27	Serviço de revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	4					
	28	Serviço de revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	pt	1					

3 - CORREDOR INFERIOR	29	Adaptado SBC (060588) - Instalação de Luminária de embutir quadrada 4x Tuboled 9W - com superfície reflexiva	und	4					
	30	Instalação de forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. af 05/2017 p	m²	25					
	31	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	129					
	32	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em teto, duas demãos.	m²	25					
	33	Serviço de limpeza de pisos e revestimentos	m²	25					
	37	Serviço de instalação de Si-02 placa de sinalização de ambiente 200x200mm (parede interna)	und	25					
	38	Instalação de luminária de emergência af_11/2017	und	15					
	39	Serviço de instalação de kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 60x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. af 08/2015	und	20					
	40	Aplicação de pintura verniz poliuretano brilhante em madeira, tres demãos	m²	60					
4 - ESCRITÓRIO 1 DIREITA	41	Serviço de revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	36					
	42	Serviço de revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	10					
	43	Serviço de revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	pt	3					
	44	Instalação de Ponto lógica embutido inclusive fiação e tomada	pt	28					
	45	Instalação de tubulação em cobre ø 28mm para interligação de split system ao condensador / evaporador, inclusive isolamento térmico, alimentação elétrica, conexões e fixações para aparelhos até 48.000 btu	m	16					
	46	Adaptado SBC (060588) - Instalação de Luminária de embutir quadrada 4x Tuboled 9W - com superfície reflexiva	und	8					
	47	Adaptado sbc (060588) - Instalação de luminária de embutir quadrada 2x tuboled 18w - com superfície reflexiva	und	2					
	48	Instalação de forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. af 05/2017 p	m²	41					
	49	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	78					
	50	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em teto, duas demãos	m²	41					
5 - SALA DE MONITORAMENTO / FORÇA DE REAÇÃO	51	Serviço de retirada de piso vinílico e borracha	m²	41					
	52	Serviço de aplicação de revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m². af 06/2014	m²	41					
	53	Serviço de revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	10					
	54	Serviço de revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	4					
	55	Serviço de revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	pt	1					
	56	Instalação de Ponto lógica embutido inclusive fiação e tomada	pt	2					
	57	Instalação de tubulação em cobre ø 28mm para interligação de split system ao condensador / evaporador, inclusive isolamento térmico, alimentação elétrica, conexões e fixações para aparelhos até 48.000 btu	m	12					
	58	Adaptado sbc (060588) - Instalação de luminária de embutir quadrada 4x tuboled 18w - com superfície reflexiva	und	4					
	59	Instalação de forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. af 05/2017 p	m²	16					
	60	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	48					
	61	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em teto, duas demãos	m²	16					
	62	Serviço de retirada de piso existente	m²	16					
	63	Serviço de aplicação de revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m². af 06/2014	m²	16					
	64	Instalação de espelho cristal, espessura 4mm, com parafusos de fixação, sem moldura	m²	1					
	65	Serviço de revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	1					

6 - WC DIREITA FRENTE - Banheiro 2	66	Serviço de revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	1					
	67	Serviço de revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	pt	1					
	68	Instalação de luminária tipo calha, de embutir, com 2 lâmpadas de 14 w com refletor. af_11/2017	und	1					
	69	Serviço de revisão de ponto de água tipo 1	und	3					
	70	Instalação de torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4", para lavatório, padrão médio. af_12/2013	und	1					
	71	Instalação de papelera de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação. af_10/2016	und	1					
	72	Instalação de vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - padrão médio, incluso engate flexível em metal cromado, 1/2" x 40cm	und	1					
	73	Serviço de instalação de lavatório louça branca com coluna, 45 x 55cm ou equivalente, padrão médio	und	1					
	74	Instalação de saboneteira de sobrepor (fixada na parede), tipo concha, em aço inoxidável	und	1					
	75	Instalação de forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. af_05/2017_p	m²	3					
	76	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	18					
7 - SHAFT DIREITA	77	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em teto, duas demãos	m²	3					
	78	Serviço de limpeza de pisos e revestimentos	m²	3					
	79	Serviço de revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	1					
8 - WC FUNDOS DIREITA - Banheiro 4	80	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em panos com presença de vãos de edifícios de múltiplos pavimentos, duas cores. af_06/2014	m²	36					
	81	Serviço de limpeza de pisos e revestimentos	m²	2					
	82	Serviço de revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	1					
	83	Serviço de revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	1					
	84	Serviço de revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	pt	1					
	85	Instalação de luminária tipo calha, de embutir, com 2 lâmpadas de 14 w com refletor. af_11/2017	und	1					
	86	Serviço de revisão de ponto de água tipo 1	und	3					
	87	Instalação de torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4", para lavatório, padrão médio. af_12/2013	und	1					
	88	Instalação de saboneteira de sobrepor (fixada na parede), tipo concha, em aço inoxidável	und	1					
	89	Instalação de vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - padrão médio, incluso engate flexível em metal cromado, 1/2" x 40cm	und	1					
	90	Serviço de instalação de lavatório louça branca com coluna, 45 x 55cm ou equivalente, padrão médio	und	1					
	91	Instalação de papelera de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação. af_10/2016	und	1					
	92	Instalação de forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. af_05/2017_p	m²	3					
	93	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	18					
	94	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em teto, duas demãos	m²	3					
9- RESERVA ENC. MATERIAL / HALL / CORREDOR ACESSO ATUM	95	Serviço de limpeza de pisos e revestimentos	m²	3					
	96	Serviço de revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	12					
	97	Serviço de revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	6					
	98	Serviço de revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	pt	2					
	99	Instalação de Ponto lógica embutido inclusive fiação e tomada	pt	4					
	100	Instalação de tubulação em cobre ø 28mm para interligação de split system ao condensador / evaporador, inclusive isolamento térmico, alimentação elétrica, conexões e fixações para aparelhos até 48.000 btu	m	12					
	101	Adaptado sbc (060588) - Instalação de luminária de embutir quadrada 2x tuboled 18w - com superfície reflexiva	und	6					
	102	Instalação de forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. af_05/2017_p	m²	24					

	103	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	90					
	104	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em teto, duas demãos	m²	24					
	105	Instalação de parede com placas de gesso acartonado (drywall), para uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias duplas, com vãos. af_06/2017_p	m²	10					
	106	Serviço de emassamento de parede de gesso acartonado, dry-wall, com 1 demão de massa pva	m²	20					
	107	Serviço de retirada de piso existente	m²	24					
	108	Serviço de aplicação de revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m². af_06/2014	m²	24					
10 - ALOJAMENTO DIREITA CB/SD	109	Serviço de revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	10					
	110	Serviço de revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	4					
	111	Serviço de revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	pt	2					
	112	Instalação de Ponto lógica embutido inclusive fiação e tomada	pt	4					
	113	Instalação de tubulação em cobre ø 28mm para interligação de split system ao condensador / evaporador, inclusive isolamento térmico, alimentação elétrica, conexões e fixações para aparelhos até 48.000 btu	m	5					
	114	Adaptado sbc (060588) - Instalação de luminária de embutir quadrada 2x tuboled 18w - com superfície reflexiva	und	4					
	115	Instalação de forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. af_05/2017_p	m²	35					
	116	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	75					
	117	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em teto, duas demãos	m²	35					
	118	Serviço de limpeza de pisos e revestimentos	m²	35					
	119	Instalação de espelho cristal, espessura 4mm, com parafusos de fixação, sem moldura	m²	1					
11 - ESCRITÓRIO 2 – ESQUERDA	120	Serviço de revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	24					
	121	Serviço de revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	8					
	122	Serviço de revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	pt	3					
	123	Instalação de Ponto lógica embutido inclusive fiação e tomada	pt	16					
	124	Instalação de tubulação em cobre ø 28mm para interligação de split system ao condensador / evaporador, inclusive isolamento térmico, alimentação elétrica, conexões e fixações para aparelhos até 48.000 btu	m	16					
	125	Adaptado sbc (060588) - Instalação de luminária de embutir quadrada 4x tuboled 18w - com superfície reflexiva	und	7					
	126	Adaptado sbc (060588) - Instalação de luminária de embutir quadrada 2x tuboled 18w - com superfície reflexiva	und	1					
	127	Instalação de forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. af_05/2017_p	m²	40					
	128	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	78					
	129	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em teto, duas demãos	m²	40					
	130	Serviço de retirada de piso existente	m²	40					
	131	Serviço de aplicação de revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m². af_06/2014	m²	40					
12 - SALA DE REUNIÃO	132	Serviço de revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	15					
	133	Serviço de revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	6					
	134	Serviço de revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	pt	2					
	135	Instalação de Ponto lógica embutido inclusive fiação e tomada	pt	6					
	136	Instalação de tubulação em cobre ø 28mm para interligação de split system ao condensador / evaporador, inclusive isolamento térmico, alimentação elétrica, conexões e fixações para aparelhos até 48.000 btu	m	8					

	137	Adaptado sbc (060588) - Instalação de luminária de embutir quadrada 4x tuboled 18w - com superfície reflexiva	und	6					
	138	Instalação de forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. af 05/2017 p	m²	19					
	139	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	54					
	140	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em teto, duas demãos	m²	19					
	141	Serviço de limpeza de pisos e revestimentos	m²	19					
13 - WC FRENTE ESQUERDA – Banheiro 1	142	Serviço de revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	1					
	143	Serviço de revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	1					
	144	Serviço de revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	pt	1					
	145	Instalação de luminária tipo calha, de embutir, com 2 lâmpadas de 14 w com refletor. af_11/2017	und	1					
	146	Serviço de revisão de ponto de água tipo 1	und	3					
	147	Instalação de torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4", para lavatório, padrão médio. af 12/2013	und	1					
	148	Instalação de saboneteira de sobrepor (fixada na parede), tipo concha, em aço inoxidável	und	1					
	149	Instalação de vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - padrão médio, incluso engate flexível em metal cromado, ½" x 40cm	und	1					
	150	Serviço de instalação de lavatório louça branca com coluna, 45 x 55cm ou equivalente, padrão médio	und	1					
	151	Instalação de papelera de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação. af_10/2016	und	1					
	152	Instalação de forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. af 05/2017 p	m²	3					
	153	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	18					
	154	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em teto, duas demãos	m²	3					
	155	Serviço de limpeza de pisos e revestimentos	m²	3					
14 - SHAFT ESQUERDA	156	Serviço de revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	1					
	157	Serviço de retirada de tubulação de cobre - até 1 1/4"	m	10					
	158	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em panos com presença de vãos de edifícios de múltiplos pavimentos, duas cores. af_06/2014	m²	36					
	159	Serviço de limpeza de pisos e revestimentos	m²	2					
15 - WC FUNDOS ESQUERDA – Banheiro 5	160	Serviço de revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	1					
	161	Serviço de revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	1					
	162	Serviço de revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	pt	1					
	163	Instalação de luminária tipo calha, de embutir, com 2 lâmpadas de 14 w com refletor. af_11/2017	und	1					
	164	Serviço de revisão de ponto de água tipo 1	und	3					
	165	Instalação de torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4", para lavatório, padrão médio. af 12/2013	und	1					
	166	Instalação de saboneteira de sobrepor (fixada na parede), tipo concha, em aço inoxidável	und	1					
	167	Instalação de vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - padrão médio, incluso engate flexível em metal cromado, ½" x 40cm	und	1					
	168	Serviço de instalação de lavatório louça branca com coluna, 45 x 55cm ou equivalente, padrão médio	und	1					
	169	Instalação de papelera de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação. af_10/2016	und	1					
	170	Instalação de forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. af 05/2017 p	m²	3					
	171	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	18					
	172	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em teto, duas demãos	m²	3					
	173	Serviço de revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	12					
	174	Serviço de revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	pt	1					
	175	Serviço de revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	1					

16 - ILHA DE IMPRESSÃO	176	Instalação de Ponto lógica embutido inclusive fiação e tomada	pt	6					
	177	Adaptado sbc (060588) - Instalação de luminária de embutir quadrada 2x tuboled 18w - com superfície reflexiva	und	1					
	178	Instalação de forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. af 05/2017 p	m²	5					
	179	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	21					
	180	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em teto, duas demãos	m²	5					
	181	Serviço de limpeza de pisos e revestimentos	m²	5					
17 - RESERVA DE ARMAMENTO/ RESERVA TÉCNICA	182	Serviço de revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	6					
	183	Serviço de revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	6					
	184	Serviço de revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	pt	3					
	185	Instalação de Ponto lógica embutido inclusive fiação e tomada	pt	4					
	186	Instalação de tubulação em cobre ø 28mm para interligação de split system ao condensador / evaporador, inclusive isolamento térmico, alimentação elétrica, conexões e fixações para aparelhos até 48.000 btu	m	30					
	187	Adaptado sbc (060588) - Instalação de luminária de embutir quadrada 2x tuboled 18w - com superfície reflexiva	un	6					
	188	Instalação de forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. af 05/2017 p	m²	27					
	189	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	104					
	190	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em teto, duas demãos	m²	27					
	191	Instalação de parede com placas de gesso acartonado (drywall), para uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias duplas, com vãos. af 06/2017 p	m²	12					
	192	Serviço de emassamento de parede de gesso acartonado, dry-wall, com 1 demão de massa pva	m²	24					
	193	Instalação de Composição representativa de alvenaria de blocos de concreto estrutural 14x19x39 cm, (espessura 14 cm), fbk = 4,5 mpa, utilizando palheta, para edificação habitacional. Af 10/2015	m²	42					
	194	Serviço de confecção de armação do sistema de paredes de concreto, executada como reforço, vergalhão de 6,3 mm de diâmetro. Af 06/2015	kg	84					
	195	Instalação de Composição representativa do serviço de emboço/massa única, traço 1:2:8, preparo mecânico, com betoneira de 400l, em paredes de ambientes internos, com execução de taliscas, para edificação habitacional multifamiliar (prédio). Af 11/2014	m²	84					
	196	Serviço de retirada de piso existente	m²	27					
18 - SALA/ALOJ DO CHEFE DO ESCRITÓRIO	197	Serviço de aplicação de revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m². af 06/2014	m²	27					
	198	Confecção e instalação de porta de Aço Galvanizado Natural de 1;10 x 2,20, Pintura Eletrostática ou Convencional, Espessura: Chapa 24 (0,65mm)   22 (0,80mm)   20 (0,95mm)com 02(duas) portinhola de abertura interna para direita de 60x40x5	und	2					
	199	Serviço de revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	5					
	200	Serviço de revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	4					
	201	Serviço de revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	pt	2					
	202	Instalação de Ponto lógica embutido inclusive fiação e tomada	pt	2					
	203	Instalação de tubulação em cobre ø 28mm para interligação de split system ao condensador / evaporador, inclusive isolamento térmico, alimentação elétrica, conexões e fixações para aparelhos até 48.000 btu	m	12					
	204	Adaptado sbc (060588) - Instalação de luminária de embutir quadrada 2x tuboled 18w - com superfície reflexiva	und	4					
	205	Instalação de forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. af 05/2017 p	m²	17					

	206	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	69					
	207	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em teto, duas demãos	m²	17					
	208	Instalação de parede com placas de gesso acartonado (drywall), para uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias duplas, com vãos. af 06/2017 p	m²	10,5					
	209	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos. Af 06/2014	m²	21					
	210	Serviço de retirada de piso existente	m²	17					
	211	Serviço de aplicação de revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m². Af 06/2014	m²	17					
	212	Instalação de espelho cristal, espessura 4mm, com parafusos de fixação, sem moldura	m²	1					
19- WC CHEFE ESCRITÓRIO – Banheiro 5	213	Serviço de revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	1					
	214	Serviço de revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	1					
	215	Serviço de revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	pt	1					
	216	Instalação de luminária tipo calha, de embutir, com 2 lâmpadas de 14 w com refletor. af_11/2017	und	1					
	217	Serviço de revisão de ponto de água tipo 1	und	3					
	218	Instalação de torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4", para lavatório, padrão médio. af 12/2013	und	1					
	219	Instalação de ponto de água fria em tubo pvc soldavel para chuveiro	und	1					
	220	Instalação de ponto padrão de tomada para chuveiro elétrico - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (9.0m), fio isolado PVC de 6.0mm2 (32.5m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	und	1					
	221	Instalação de chuveiro elétrico comum corpo plástico tipo ducha	und	1					
	222	Instalação de vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - padrão médio, incluso engate flexível em metal cromado, ½" x 40cm	und	1					
	223	Serviço de instalação de lavatório louça branca com coluna, 45 x 55cm ou equivalente, padrão médio	und	1					
	224	Instalação de forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. af 05/2017 p	m²	7,3					
	225	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	27,6					
	226	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em teto, duas demãos	m²	7,3					
	227	Instalação de Composição representativa de alvenaria de blocos de concreto estrutural 14x19x39 cm, (espessura 14 cm), fbk = 4,5 mpa, utilizando palheta, para edificação habitacional	m²	4,8					
20 - ALOJAMENTO DE OFICIAIS	228	Serviço de confecção de armação do sistema de paredes de concreto, executada como reforço, vergalhão de 6,3 mm de diâmetro	kg	14,4					
	229	Instalação de Composição representativa do serviço de emboço/massa única, traço 1:2:8, preparo mecânico, com betoneira de 400l, em paredes de ambientes internos, com execução de taliscas, para edificação habitacional multifamiliar (prédio)	m²	14,4					
	230	Instalação de Composição representativa do serviço de revestimento cerâmico para ambientes de áreas molhadas, meia parede ou parede inteira, com placas tipo grês ou semi-grês, dimensões 20x20 cm, para edificação habitacional multifamiliar (prédio)	m²	12					
	231	Serviço de limpeza de pisos e revestimentos	m²	7,3					
	232	Serviço de revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	5					
	233	Serviço de revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	4					
	234	Serviço de revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	pt	2					
	235	Instalação de Ponto lógica embutido inclusive fiação e tomada	pt	2					
	236	Instalação de tubulação em cobre ø 28mm para interligação de split system ao condensador / evaporador, inclusive isolamento térmico, alimentação elétrica, conexões e fixações para aparelhos até 48.000 btu	m	12					

	237	Adaptado sbc (060588) - Instalação de luminária de embutir quadrada 2x tuboled 18w - com superfície reflexiva	und	4					
	238	Instalação de forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. af 05/2017 p	m²	16					
	239	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	51					
	240	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em teto, duas demãos	m²	16					
	241	Serviço de limpeza de pisos e revestimentos	m²	16					
	242	Instalação de espelho cristal, espessura 4mm, com parafusos de fixação, sem moldura	m²	1					
21 - ALOJAMENTO VISITANTES (ESCAV)	243	Serviço de revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	5					
	244	Serviço de revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	2					
	245	Serviço de revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	pt	2					
	246	Instalação de Ponto lógica embutido inclusive fiação e tomada	pt	2					
	247	Instalação de tubulação em cobre ø 28mm para interligação de split system ao condensador / evaporador, inclusive isolamento térmico, alimentação elétrica, conexões e fixações para aparelhos até 48.000 btu	m	6					
	248	Adaptado sbc (060588) - Instalação de luminária de embutir quadrada 2x tuboled 18w - com superfície reflexiva	und	2					
	249	Instalação de forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. af 05/2017 p	m²	10					
	250	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	39					
	251	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em teto, duas demãos	m²	10					
	252	Serviço de limpeza de pisos e revestimentos	m²	10					
22 - CORREDOR e ESCADA SUPERIOR	253	Instalação de espelho cristal, espessura 4mm, com parafusos de fixação, sem moldura	m²	1					
	254	Serviço de revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	1					
	255	Serviço de revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	2					
	256	Serviço de revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	pt	1					
	257	Adaptado sbc (060588) - Instalação de luminária de embutir quadrada 4x tuboled 18w - com superfície reflexiva	und	1					
	258	Instalação de forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. af 05/2017 p	m²	9					
	259	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	48					
	260	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em teto, duas demãos	m²	9					
	261	Serviço de limpeza de pisos e revestimentos	m²	18					
	265	Serviço de instalação de Si-02 placa de sinalização de ambiente 200x200mm (parede interna)	und	20					
23 - WC ESQUERDA	266	Instalação de luminária de emergência . af 11/2017	und	10					
	267	Serviço de instalação de kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 60x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. Af 08/2015	und	10					
	268	Aplicação de pintura verniz poliuretano brilhante em madeira, tres demaos	m²	20					
	269	Instalação de espelho cristal, espessura 4mm, com parafusos de fixação, sem moldura	m²	1					
	270	Serviço de revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	1					
	271	Serviço de revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	1					
	272	Serviço de revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	pt	1					
	273	Instalação de luminária tipo calha, de embutir, com 2 lâmpadas de 14 w com refletor. af_11/2017	und	1					
	274	Serviço de revisão de ponto de água tipo 1	und	3					
	275	Instalação de torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4", para lavatório, padrão médio. af 12/2013	und	1					
	276	Instalação de papelera de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação. af_10/2016	und	1					



SUPERIOR – Banheiro 7	277	Instalação de saboneteira de sobrepor (fixada na parede), tipo concha, em aço inoxidável	und	1				
	278	Instalação de forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. af_05/2017_p	m²	3				
	279	Instalação de vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - padrão médio, incluso engate flexível em metal cromado, ½” x 40cm	und	1				
	280	Serviço de instalação de lavatório louça branca com coluna, 45 x 55cm ou equivalente, padrão médio	und	1				
	281	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	18				
	282	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em teto, duas demãos	m²	3				
	283	Serviço de limpeza de pisos e revestimentos	m²	3				
24 - WC DIREITA Banheiro 6	284	Serviço de revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	1				
	285	Serviço de revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	1				
	286	Serviço de revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	pt	1				
	287	Instalação de luminária tipo calha, de embutir, com 2 lâmpadas de 14 w com refletor. af_11/2017	und	1				
	288	Serviço de revisão de ponto de água tipo 1	und	3				
	289	Instalação de torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4", para lavatório, padrão médio. af_12/2013	und	1				
	290	Instalação de saboneteira de sobrepor (fixada na parede), tipo concha, em aço inoxidável	und	1				
	291	Instalação de papelera de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação. af_10/2016	und	1				
	292	Instalação de vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - padrão médio, incluso engate flexível em metal cromado, ½” x 40cm	und	1				
	293	Serviço de instalação de lavatório louça branca com coluna, 45 x 55cm ou equivalente, padrão médio	und	1				
	294	Instalação de forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. af_05/2017_p	m²	3				
	295	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	18				
	296	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em teto, duas demãos	m²	3				
	297	Serviço de limpeza de pisos e revestimentos	m²	3				
25 – ALOJAMENTO ST / SGT - MASCULINO	298	Serviço de revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	21				
	299	Serviço de revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	6				
	300	Serviço de revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	pt	2				
	301	Instalação de Ponto lógica embutido inclusive fiação e tomada	pt	4				
	302	Instalação de tubulação em cobre ø 28mm para interligação de split system ao condensador / evaporador, inclusive isolamento térmico, alimentação elétrica, conexões e fixações para aparelhos até 48.000 btu	m	12				
	303	Adaptado sbc (060588) - Instalação de luminária de embutir quadrada 4x tuboled 18w - com superfície reflexiva	und	6				
	304	Instalação de forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. af_05/2017_p	m²	31				
	305	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	75				
	306	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em teto, duas demãos	m²	31				
	307	Serviço de retirada de piso existente	m²	31				
	308	Serviço de aplicação de revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m². Af_06/2014	m²	31				
	309	Instalação de espelho cristal, espessura 4mm, com parafusos de fixação, sem moldura	m²	1				
	310	Serviço de revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	17				
	311	Serviço de revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	9				
	312	Serviço de revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	pt	4				
	313	Instalação de Ponto lógica embutido inclusive fiação e tomada	pt	2				

26- REFEITÓRIO	314	Instalação de tubulação em cobre ø 28mm para interligação de split system ao condensador / evaporador, inclusive isolamento térmico, alimentação elétrica, conexões e fixações para aparelhos até 48.000 btu	m	14					
	315	Adaptado sbc (060588) - Instalação de luminária de embutir quadrada 4x tuboled 18w - com superfície reflexiva	und	7					
	316	Instalação de forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. af 05/2017 p	m²	45					
	317	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos.	m²	81					
	318	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em teto, duas demãos	m²	37					
	319	Serviço de retirada de piso existente	m²	45					
27 – ALOJAMENTO FEMININO	320	Serviço de aplicação de revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m². Af 06/2014	m²	45					
	321	Serviço de revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	6					
	322	Serviço de revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	4					
	323	Serviço de revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	pt	2					
	324	Instalação de Ponto lógica embutido inclusive fiação e tomada	pt	2					
	325	Instalação de tubulação em cobre ø 28mm para interligação de split system ao condensador / evaporador, inclusive isolamento térmico, alimentação elétrica, conexões e fixações para aparelhos até 48.000 btu	m	4					
	326	Adaptado sbc (060588) - Instalação de luminária de embutir quadrada 2x tuboled 18w - com superfície reflexiva	und	4					
	327	Instalação de forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. af 05/2017_p	m²	15					
	328	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	45					
	329	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em teto, duas demãos	m²	15					
	330	Serviço de limpeza de pisos e revestimentos	m²	15					
28 - DML	331	Instalação de espelho cristal, espessura 4mm, com parafusos de fixação, sem moldura	m²	1					
	332	Serviço de revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	1					
	333	Serviço de revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	1					
	334	Serviço de revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	pt	1					
	335	Instalação de luminária tipo spot, de sobrepor, com 1 lâmpada de 15 w. Af 11/2017	und	1					
	336	Instalação de forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. af 05/2017 p	m²	3					
	337	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	21					
	338	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em teto, duas demãos	m²	3					
29- VARANDA ÁREA EXTERNA SUPERIOR	339	Serviço de limpeza piso cerâmico	m²	3					
	340	Adaptado cpos (39.09.040) - limpeza e reaperto de conexão de spda	un	10					
	341	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em panos com presença de vãos de edifícios de múltiplos pavimentos, uma cor. Af 06/2014	m²	150					
30 - PAVIMENTO SUPERIOR (2º piso)	342	Serviço de retirada de tubulação de cobre - até 1 1/4"	m	12					
	343	Serviço de retirada de tubulação de cobre - até 1 1/4"	m	18					
	344	Serviço de limpeza (desobstrução) de calhas	m	18					
	345	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em panos com presença de vãos de edifícios de múltiplos pavimentos, uma cor. Af 06/2014	m²	72					
	346	Adaptado cpos (39.09.040) - limpeza e reaperto de conexão de spda	und	6					
	347	Instalação de concertina em aço galvanizado, espiral de Ø = 980mm, 5 cliques p/ espiral, lâmina de 30mm e fio interno de 2,75mm, inclusive instalação	m	80					
	348	Serviço de revisão, escovação, inclusive tomada de goteiras de telhados em geral, exclusive para telhas de barro cozido ou vidro	m²	98					

31 - COBERTURA	349	Revisão, escovação, inclusive tomada de goteiras de telhados em geral, exclusive para telhas de barro cozido ou vidro	m²	127				
	350	Serviço de impermeabilização de superfície com impermeabilizante semi-flexível (mai), 3 demãos. Af 06/2018	m²	127				
	351	Serviço de instalação de telhamento com telha de alumínio dupla, trapezoidal, tipo sanduíche 0,6mm pré pintada em duas faces, com isolamento de espuma rígida de poliuretano 30mm pintada	m²	95				
	352	Instalação de peça de madeira aparafusada em parede para fixação de telha sanduiche	m	25				
	353	Instalação de peça em madeira maracatiara (2,50x5,00cm) para fixação de telha sanduiche sobre o container	m	25				
32 - ALIMENTAÇÕES CONTÊINERES	354	Instalação de ramal de ligação de água (rede de distribuição à fachada do lote)	und	3				
	355	Serviço de confecção de ligação predial de esgoto tipo 3 - ramal interno de esgoto até caixa de inspeção	und	3				
	356	Instalação de ponto de tomada trifásica	und	4				
33 - ADEQUAÇÕES NA INFRA ESTRUTURA ELÉTRICA	357	Instalação de cabo de cobre flexível isolado, 70 mm², anti-chama 450/750 v, para distribuição - fornecimento e instalação. Af 12/2015	m	15				
	358	Instalação de cabo de cobre flexível isolado, 35 mm², anti-chama 450/750 v, para distribuição - fornecimento e instalação. Af 12/2015	m	30				
	359	Instalação de cabo de cobre flexível isolado, 50 mm², anti-chama 450/750 v, para distribuição - fornecimento e instalação. Af 12/2015	m	15				
	360	Adaptado sbc (023318) - revisão de quadro distribuicao energia até 30 disjunt.	und	4				
34 - ILUMINAÇÕES DA GARAGEM	361	Instalação de refletor retangular fechado com lâmpada vapor metálico 400 w	und	4				
	362	Instalação de ponto de iluminação externo para refletor até 1000w, incluindo caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento (excluindo luminária e lâmpada).	und	4				
	363	Instalação de quadro de distribuição de energia p/ 6 disjuntores termomagnéticos monopulares sem barramento, de embutir, em chapa metálica - fornecimento e instalação.	und	1				
	364	Instalação de luminária tipo spot, de sobrepor, com 1 lâmpada de 15 w. Af 11/2017	und	1				
	365	Instalação de disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 40a - fornecimento e instalação. Af 04/2016	und	2				
	366	Instalação de cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af 12/2015	m	60				
	367	Instalação de duto corrugado flexível em PEAD Ø = 1.1/2", tipo Kanalex ou similar, lançado diretamente no solo, exclusive escavação e reaterro	m	15				
	368	Serviço de escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af 03/2016	m³	2,25				
	369	Serviço de reaterro manual de valas com compactação	m³	2,25				
				TOTAL				

## Apêndice II – Planilha de custo estimado

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS					Preço de Referência		
Local	Item	Especificação	Und	Quant	Menor Preço Total dos Serviços	Menor Preço Total dos Materiais	Menor Preço Total
1 - ÁREA EXTERNA, FACHADA e GARAGEM de VIATURAS	1	Serviço de aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em panos com presença de vãos de edifícios de múltiplos pavimentos, uma cor. AF_06/2014	m²	500	R\$ 3.480,00	R\$ 8.301,25	R\$ 11.781,25
	2	Serviço de instalação de grades de ferro em janelas	m²	57,2	R\$ 6.126,78	R\$ 20.194,23	R\$ 26.321,01
	3	Serviço corte de vegetação arbórea pequeno porte-meio manual	m²	120	R\$ 586,38	R\$ 0,00	R\$ 586,38
	4	Serviço de instalação de Cerca/gradil nylofor h=2,43m, malha 5 x 20cm - fio 4,30mm, com fixadores de poliamida em poste 40 x 60 mm chumbados em base de concreto (exclusive esta), revestidos em poliéster por processo de pintura eletrostática (gradil e poste), nas cores verde ou branca - fornecimento e instalação.	m	135	R\$ 6.669,20	R\$ 17.742,78	R\$ 24.411,98
	5	Serviço de execução e compactação de base e ou sub base com brita graduada tratada com cimento - exclusive carga e transporte. af_09/2017	m³	125	R\$ 25.304,31	R\$ 0,00	R\$ 25.304,31
	6	Serviço de execução de calçamento em bloquete - e = 8 cm - fck = 35 mpa, incluindo fornecimento e transporte de todos os materiais, colchão de assentamento e = 6 cm.	m²	600	R\$ 30.641,40	R\$ 35.800,50	R\$ 66.441,90
	7	Serviço de execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 12 cm, armado. af_07/2016	m²	90	R\$ 4.101,62	R\$ 8.464,23	R\$ 12.565,85
	8	Serviço de aplicação de película insulfilm aplicada ou Similar	m²	57,2	R\$ 2.362,96	R\$ 3.732,30	R\$ 6.095,26

	9	Serviço de instalação de tela de nylon tipo mosquiteiro com moldura em madeira, para esquadrias	m²	40	R\$ 3.069,36	R\$ 1.070,68	R\$ 4.140,04
	10	Serviço de confecção e instalação de portão em tela arame galvanizado n.12 malha 2" e moldura em tubos de aço com duas folhas de abrir, incluso ferragens - entrada social - 2,43 de altura por 2,00 de comprimento	m²	4,86	R\$ 4.041,45	R\$ 2.339,39	R\$ 6.380,84
	11	Serviço de confecção e instalação de portão de correr em chapa de aço 1/4", c/ quadro em tubo quadrado de 2", barra quadrada 1" na vertical e barra chata 2" x 1/4" na horizontal, inclusive ferrolho, e roldanas e trilhos. Portão para garagem - 2,43 de altura por 4,00 de comprimento	m²	9,72	R\$ 7.724,64	R\$ 5.149,67	R\$ 12.874,31
2 - HALL DE ACESSO	14	Serviço de revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	9	R\$ 189,75	R\$ 128,02	R\$ 317,77
	15	Serviço de revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	4	R\$ 270,74	R\$ 498,16	R\$ 768,90
	16	Serviço de revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	pt	1	R\$ 20,39	R\$ 13,12	R\$ 33,51
	17	Instalação de Ponto lógica embutido inclusive fiação e tomada	pt	2	R\$ 135,37	R\$ 321,76	R\$ 457,13
	18	Instalação de tubulação em cobre ø 28mm para interligação de split system ao condensador / evaporador, inclusive isolamento térmico, alimentação elétrica, conexões e fixações para aparelhos até 48.000 btu	m	4	R\$ 754,00	R\$ 1.131,00	R\$ 1.885,00
	19	Adaptado SBC (060588) - Instalação de Luminária de embutir quadrada 4x Tuboled 9W - com superfície reflexiva	und	4	R\$ 375,49	R\$ 1.684,55	R\$ 2.060,04
	20	Instalação de forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. af_05/2017_p	m²	15	R\$ 511,56	R\$ 360,40	R\$ 871,96
	21	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	48	R\$ 445,44	R\$ 440,57	R\$ 886,01

	22	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em teto, duas demãos	m²	15	R\$ 126,37	R\$ 118,97	R\$ 245,34
	23	Serviço de limpeza de pisos e revestimentos	m²	15	R\$ 459,80	R\$ 391,07	R\$ 850,87
	24	Serviço de instalação de kit de porta de madeira para pintura, maciça (leve ou média), padrão alto, 0,96x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação.	und	1	R\$ 361,98	R\$ 1.808,93	R\$ 2.170,91
	25	Instalação de espelho cristal, espessura 4mm, com parafusos de fixação, sem moldura	m²	1	R\$ 86,84	R\$ 339,78	R\$ 426,62
3 - CORREDOR INFERIOR	26	Serviço de revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	9	R\$ 189,75	R\$ 128,02	R\$ 317,77
	27	Serviço de revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	4	R\$ 270,74	R\$ 498,16	R\$ 768,90
	28	Serviço de revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	pt	1	R\$ 20,39	R\$ 13,12	R\$ 33,51
	29	Adaptado SBC (060588) - Instalação de Luminária de embutir quadrada 4x Tuboled 9W - com superfície reflexiva	und	4	R\$ 375,49	R\$ 1.684,55	R\$ 2.060,04
	30	Instalação de forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. af_05/2017_p	m²	25	R\$ 852,60	R\$ 600,66	R\$ 1.453,26
	31	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	129	R\$ 1.197,12	R\$ 1.184,03	R\$ 2.381,15
	32	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em teto, duas demãos.	m²	25	R\$ 210,61	R\$ 198,29	R\$ 408,90
	33	Serviço de limpeza de pisos e revestimentos	m²	25	R\$ 766,33	R\$ 651,78	R\$ 1.418,11
	37	Serviço de instalação de Si-02 placa de sinalização de ambiente 200x200mm (parede interna)	und	25	R\$ 331,69	R\$ 1.160,00	R\$ 1.491,69
	38	Instalação de luminária de emergência af_11/2017	und	15	R\$ 138,77	R\$ 659,90	R\$ 798,67

4 - ESCRITÓRIO 1 DIREITA	39	Serviço de instalação de kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 60x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. af_08/2015	und	20	R\$ 7.270,59	R\$ 13.415,40	R\$ 20.685,99
	40	Aplicação de pintura verniz poliuretano brilhante em madeira, tres demãos	m²	60	R\$ 1.473,78	R\$ 658,59	R\$ 2.132,37
	41	Serviço de revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	36	R\$ 758,99	R\$ 512,08	R\$ 1.271,07
	42	Serviço de revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	10	R\$ 676,86	R\$ 1.245,41	R\$ 1.922,27
	43	Serviço de revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	pt	3	R\$ 61,16	R\$ 39,37	R\$ 100,53
	44	Instalação de Ponto lógica embutido inclusive fiação e tomada	pt	28	R\$ 1.895,21	R\$ 4.504,57	R\$ 6.399,78
	45	Instalação de tubulação em cobre ø 28mm para interligação de split system ao condensador / evaporador, inclusive isolamento térmico, alimentação elétrica, conexões e fixações para aparelhos até 48.000 btu	m	16	R\$ 3.016,00	R\$ 4.524,00	R\$ 7.540,00
	46	Adaptado SBC (060588) - Instalação de Luminária de embutir quadrada 4x Tuboled 9W - com superfície reflexiva	und	8	R\$ 750,98	R\$ 3.369,10	R\$ 4.120,08
	47	Adaptado sbc (060588) - Instalação de luminária de embutir quadrada 2x tuboled 18w - com superfície reflexiva	und	2	R\$ 187,75	R\$ 391,50	R\$ 579,25
	48	Instalação de forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. af_05/2017_p	m²	41	R\$ 1.398,26	R\$ 985,09	R\$ 2.383,35
	49	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	78	R\$ 723,84	R\$ 715,92	R\$ 1.439,76
	50	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em teto, duas demãos	m²	41	R\$ 345,40	R\$ 325,19	R\$ 670,59
	51	Serviço de retirada de piso vinílico e borracha	m²	41	R\$ 1.332,87	R\$ 0,00	R\$ 1.332,87

	52	Serviço de aplicação de revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m². af_06/2014	m²	41	R\$ 989,84	R\$ 4.276,24	R\$ 5.266,08
5 - SALA DE MONITORAMENTO / FORÇA DE REAÇÃO	53	Serviço de revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	10	R\$ 210,83	R\$ 142,25	R\$ 353,08
	54	Serviço de revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	4	R\$ 270,74	R\$ 498,16	R\$ 768,90
	55	Serviço de revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	pt	1	R\$ 20,39	R\$ 13,12	R\$ 33,51
	56	Instalação de Ponto lógica embutido inclusive fiação e tomada	pt	2	R\$ 135,37	R\$ 321,76	R\$ 457,13
	57	Instalação de tubulação em cobre ø 28mm para interligação de split system ao condensador / evaporador, inclusive isolamento térmico, alimentação elétrica, conexões e fixações para aparelhos até 48.000 btu	m	12	R\$ 2.262,00	R\$ 3.393,00	R\$ 5.655,00
	58	Adaptado sbc (060588) - Instalação de luminária de embutir quadrada 4x tuboled 18w - com superfície reflexiva	und	4	R\$ 375,49	R\$ 1.704,45	R\$ 2.079,94
	59	Instalação de forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. af_05/2017_p	m²	16	R\$ 545,66	R\$ 384,42	R\$ 930,08
	60	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	48	R\$ 445,44	R\$ 440,57	R\$ 886,01
	61	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em teto, duas demãos	m²	16	R\$ 134,79	R\$ 126,90	R\$ 261,69
	62	Serviço de retirada de piso existente	m²	16	R\$ 288,84	R\$ 0,00	R\$ 288,84
	63	Serviço de aplicação de revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m². af_06/2014	m²	16	R\$ 386,28	R\$ 1.668,78	R\$ 2.055,06
	64	Instalação de espelho cristal, espessura 4mm, com parafusos de fixação, sem moldura	m²	1	R\$ 86,84	R\$ 339,78	R\$ 426,62
6 - WC DIREITA FRENTE – Banheiro	65	Serviço de revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	1	R\$ 21,08	R\$ 14,22	R\$ 35,30



2	66	Serviço de revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	1	R\$ 67,69	R\$ 124,54	R\$ 192,23
	67	Serviço de revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	pt	1	R\$ 20,39	R\$ 13,12	R\$ 33,51
	68	Instalação de luminária tipo calha, de embutir, com 2 lâmpadas de 14 w com refletor. af_11/2017	und	1	R\$ 17,93	R\$ 197,44	R\$ 215,37
	69	Serviço de revisão de ponto de água tipo 1	und	3	R\$ 230,45	R\$ 345,67	R\$ 576,12
	70	Instalação de torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4", para lavatório, padrão médio. af_12/2013	und	1	R\$ 4,76	R\$ 107,13	R\$ 111,89
	71	Instalação de papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação. af_10/2016	und	1	R\$ 6,92	R\$ 47,44	R\$ 54,36
	72	Instalação de vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - padrão médio, incluso engate flexível em metal cromado, 1/2" x 40cm	und	1	R\$ 50,81	R\$ 569,02	R\$ 619,83
	73	Serviço de instalação de lavatório louça branca com coluna, 45 x 55cm ou equivalente, padrão médio	und	1	R\$ 76,53	R\$ 363,86	R\$ 440,39
	74	Instalação de saboneteira de sobrepor (fixada na parede), tipo concha, em aço inoxidável	und	1	R\$ 34,31	R\$ 46,26	R\$ 80,57
	75	Instalação de forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. af_05/2017_p	m²	3	R\$ 102,31	R\$ 72,08	R\$ 174,39
	76	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	18	R\$ 167,04	R\$ 165,21	R\$ 332,25
	77	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em teto, duas demãos	m²	3	R\$ 25,27	R\$ 23,79	R\$ 49,06
7 - SHAFT DIREITA	78	Serviço de limpeza de pisos e revestimentos	m²	3	R\$ 91,96	R\$ 78,21	R\$ 170,17
	79	Serviço de revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	1	R\$ 67,69	R\$ 124,54	R\$ 192,23
	80	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em panos com presença de vãos de edifícios de múltiplos pavimentos, duas cores. af_06/2014	m²	36	R\$ 431,17	R\$ 597,69	R\$ 1.028,86
	81	Serviço de limpeza de pisos e revestimentos	m²	2	R\$ 61,31	R\$ 52,14	R\$ 113,45

8 - WC FUNDOS DIREITA – Banheiro 4	82	Serviço de revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	1	R\$ 21,08	R\$ 14,22	R\$ 35,30
	83	Serviço de revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	1	R\$ 67,69	R\$ 124,54	R\$ 192,23
	84	Serviço de revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	pt	1	R\$ 20,39	R\$ 13,12	R\$ 33,51
	85	Instalação de luminária tipo calha, de embutir, com 2 lâmpadas de 14 w com refletor. af_11/2017	und	1	R\$ 17,93	R\$ 197,44	R\$ 215,37
	86	Serviço de revisão de ponto de água tipo 1	und	3	R\$ 230,45	R\$ 345,67	R\$ 576,12
	87	Instalação de torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4", para lavatório, padrão médio. af_12/2013	und	1	R\$ 4,76	R\$ 107,13	R\$ 111,89
	88	Instalação de saboneteira de sobrepor (fixada na parede), tipo concha, em aço inoxidável	und	1	R\$ 34,31	R\$ 46,26	R\$ 80,57
	89	Instalação de vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - padrão médio, incluso engate flexível em metal cromado, 1/2" x 40cm	und	1	R\$ 50,81	R\$ 569,02	R\$ 619,83
	90	Serviço de instalação de lavatório louça branca com coluna, 45 x 55cm ou equivalente, padrão médio	und	1	R\$ 76,53	R\$ 363,86	R\$ 440,39
	91	Instalação de papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação. af_10/2016	und	1	R\$ 6,92	R\$ 47,44	R\$ 54,36
	92	Instalação de forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. af_05/2017_p	m²	3	R\$ 102,31	R\$ 72,08	R\$ 174,39
	93	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	18	R\$ 167,04	R\$ 165,21	R\$ 332,25
	94	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em teto, duas demãos	m²	3	R\$ 25,27	R\$ 23,79	R\$ 49,06
	95	Serviço de limpeza de pisos e revestimentos	m²	3	R\$ 91,96	R\$ 78,21	R\$ 170,17
9- RESERVA ENC. MATERIAL / HALL / CORREDOR ACESSO ALOJ.	96	Serviço de revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	12	R\$ 253,00	R\$ 170,69	R\$ 423,69
	97	Serviço de revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	6	R\$ 406,12	R\$ 747,24	R\$ 1.153,36
	98	Serviço de revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	pt	2	R\$ 40,77	R\$ 26,25	R\$ 67,02

	99	Instalação de Ponto lógica embutido inclusive fiação e tomada	pt	4	R\$ 270,74	R\$ 643,51	R\$ 914,25
	100	Instalação de tubulação em cobre ø 28mm para interligação de split system ao condensador / evaporador, inclusive isolamento térmico, alimentação elétrica, conexões e fixações para aparelhos até 48.000 btu	m	12	R\$ 2.262,00	R\$ 3.393,00	R\$ 5.655,00
	101	Adaptado sbc (060588) - Instalação de luminária de embutir quadrada 2x tuboled 18w - com superfície reflexiva	und	6	R\$ 563,24	R\$ 1.174,50	R\$ 1.737,74
	102	Instalação de forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. af_05/2017_p	m²	24	R\$ 818,50	R\$ 576,64	R\$ 1.395,14
	103	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	90	R\$ 835,20	R\$ 826,07	R\$ 1.661,27
	104	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em teto, duas demãos	m²	24	R\$ 202,19	R\$ 190,36	R\$ 392,55
	105	Instalação de parede com placas de gesso acartonado (drywall), para uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias duplas, com vãos. af_06/2017_p	m²	10	R\$ 374,83	R\$ 1.404,33	R\$ 1.779,16
	106	Serviço de emassamento de parede de gesso acartonado, dry-wall, com 1 demão de massa pva	m²	20	R\$ 232,29	R\$ 77,14	R\$ 309,43
	107	Serviço de retirada de piso existente	m²	24	R\$ 433,26	R\$ 0,00	R\$ 433,26
	108	Serviço de aplicação de revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m². af_06/2014	m²	24	R\$ 523,04	R\$ 2.187,88	R\$ 2.710,92
10 - ALOJAMENTO DIREITA CB/SD	109	Serviço de revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	10	R\$ 210,83	R\$ 142,25	R\$ 353,08
	110	Serviço de revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	4	R\$ 270,74	R\$ 498,16	R\$ 768,90
	111	Serviço de revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	pt	2	R\$ 40,77	R\$ 26,25	R\$ 67,02
	112	Instalação de Ponto lógica embutido inclusive fiação e tomada	pt	4	R\$ 270,74	R\$ 643,51	R\$ 914,25

	113	Instalação de tubulação em cobre ø 28mm para interligação de split system ao condensador / evaporador, inclusive isolamento térmico, alimentação elétrica, conexões e fixações para aparelhos até 48.000 btu	m	5	R\$ 942,50	R\$ 1.413,75	R\$ 2.356,25
	114	Adaptado sbc (060588) - Instalação de luminária de embutir quadrada 2x tuboled 18w - com superfície reflexiva	und	4	R\$ 375,49	R\$ 783,00	R\$ 1.158,49
	115	Instalação de forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. af_05/2017_p	m²	35	R\$ 1.193,64	R\$ 840,93	R\$ 2.034,57
	116	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	75	R\$ 696,00	R\$ 688,39	R\$ 1.384,39
	117	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em teto, duas demãos	m²	35	R\$ 294,86	R\$ 277,60	R\$ 572,46
	118	Serviço de limpeza de pisos e revestimentos	m²	35	R\$ 1.072,86	R\$ 912,49	R\$ 1.985,35
	119	Instalação de espelho cristal, espessura 4mm, com parafusos de fixação, sem moldura	m²	1	R\$ 86,84	R\$ 339,78	R\$ 426,62
11 - ESCRITÓRIO 2 - ESQUERDA	120	Serviço de revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	24	R\$ 505,99	R\$ 341,39	R\$ 847,38
	121	Serviço de revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	8	R\$ 541,49	R\$ 996,32	R\$ 1.537,81
	122	Serviço de revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	pt	3	R\$ 61,16	R\$ 39,37	R\$ 100,53
	123	Instalação de Ponto lógica embutido inclusive fiação e tomada	pt	16	R\$ 1.082,98	R\$ 2.574,04	R\$ 3.657,02
	124	Instalação de tubulação em cobre ø 28mm para interligação de split system ao condensador / evaporador, inclusive isolamento térmico, alimentação elétrica, conexões e fixações para aparelhos até 48.000 btu	m	16	R\$ 3.016,00	R\$ 4.524,00	R\$ 7.540,00
	125	Adaptado sbc (060588) - Instalação de luminária de embutir quadrada 4x tuboled 18w - com superfície reflexiva	und	7	R\$ 657,11	R\$ 2.982,78	R\$ 3.639,89
	126	Adaptado sbc (060588) - Instalação de luminária de embutir quadrada 2x tuboled 18w - com superfície reflexiva	und	1	R\$ 93,87	R\$ 195,75	R\$ 289,62

	127	Instalação de forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. af_05/2017_p	m²	40	R\$ 1.364,16	R\$ 961,06	R\$ 2.325,22
	128	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	78	R\$ 723,84	R\$ 715,92	R\$ 1.439,76
	129	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em teto, duas demãos	m²	40	R\$ 336,98	R\$ 317,26	R\$ 654,24
	130	Serviço de retirada de piso existente	m²	40	R\$ 722,10	R\$ 0,00	R\$ 722,10
	131	Serviço de aplicação de revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m². af_06/2014	m²	40	R\$ 965,70	R\$ 4.171,94	R\$ 5.137,64
12 - SALA DE REUNIÃO	132	Serviço de revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	15	R\$ 316,25	R\$ 213,37	R\$ 529,62
	133	Serviço de revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	6	R\$ 406,12	R\$ 747,24	R\$ 1.153,36
	134	Serviço de revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	pt	2	R\$ 40,77	R\$ 26,25	R\$ 67,02
	135	Instalação de Ponto lógica embutido inclusive fiação e tomada	pt	6	R\$ 406,12	R\$ 965,27	R\$ 1.371,39
	136	Instalação de tubulação em cobre ø 28mm para interligação de split system ao condensador / evaporador, inclusive isolamento térmico, alimentação elétrica, conexões e fixações para aparelhos até 48.000 btu	m	8	R\$ 1.508,00	R\$ 2.262,00	R\$ 3.770,00
	137	Adaptado sbc (060588) - Instalação de luminária de embutir quadrada 4x tuboled 18w - com superfície reflexiva	und	6	R\$ 563,24	R\$ 2.556,67	R\$ 3.119,91
	138	Instalação de forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. af_05/2017_p	m²	19	R\$ 647,98	R\$ 456,50	R\$ 1.104,48
	139	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	54	R\$ 501,12	R\$ 495,64	R\$ 996,76
	140	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em teto, duas demãos	m²	19	R\$ 160,07	R\$ 150,70	R\$ 310,77
	141	Serviço de limpeza de pisos e revestimentos	m²	19	R\$ 582,41	R\$ 495,35	R\$ 1.077,76
13 - WC FRENTE ESQUERDA –	142	Serviço de revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	1	R\$ 21,08	R\$ 14,22	R\$ 35,30

Banheiro 1	143	Serviço de revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	1	R\$ 67,69	R\$ 124,54	R\$ 192,23
	144	Serviço de revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	pt	1	R\$ 20,39	R\$ 13,12	R\$ 33,51
	145	Instalação de luminária tipo calha, de embutir, com 2 lâmpadas de 14 w com refletor. af_11/2017	und	1	R\$ 17,93	R\$ 197,44	R\$ 215,37
	146	Serviço de revisão de ponto de água tipo 1	und	3	R\$ 230,45	R\$ 345,67	R\$ 576,12
	147	Instalação de torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4", para lavatório, padrão médio. af_12/2013	und	1	R\$ 4,76	R\$ 107,13	R\$ 111,89
	148	Instalação de saboneteira de sobrepor (fixada na parede), tipo concha, em aço inoxidável	und	1	R\$ 34,31	R\$ 46,26	R\$ 80,57
	149	Instalação de vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - padrão médio, incluso engate flexível em metal cromado, 1/2" x 40cm	und	1	R\$ 50,81	R\$ 569,02	R\$ 619,83
	150	Serviço de instalação de lavatório louça branca com coluna, 45 x 55cm ou equivalente, padrão médio	und	1	R\$ 76,53	R\$ 363,86	R\$ 440,39
	151	Instalação de papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação. af_10/2016	und	1	R\$ 6,92	R\$ 47,44	R\$ 54,36
	152	Instalação de forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. af_05/2017_p	m²	3	R\$ 102,31	R\$ 72,08	R\$ 174,39
	153	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	18	R\$ 167,04	R\$ 165,21	R\$ 332,25
	154	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em teto, duas demãos	m²	3	R\$ 25,27	R\$ 23,79	R\$ 49,06
	155	Serviço de limpeza de pisos e revestimentos	m²	3	R\$ 91,96	R\$ 78,21	R\$ 170,17
14 - SHAFT ESQUERDA	156	Serviço de revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	1	R\$ 67,69	R\$ 124,54	R\$ 192,23
	157	Serviço de retirada de tubulação de cobre - até 1 1/4"	m	10	R\$ 71,63	R\$ 0,00	R\$ 71,63
	158	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em panos com presença de vãos de edifícios de múltiplos pavimentos, duas cores. af_06/2014	m²	36	R\$ 431,17	R\$ 597,69	R\$ 1.028,86
	159	Serviço de limpeza de pisos e revestimentos	m²	2	R\$ 61,31	R\$ 52,14	R\$ 113,45

15 - WC FUNDOS ESQUERDA – Banheiro 5	160	Serviço de revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	1	R\$ 21,08	R\$ 14,22	R\$ 35,30
	161	Serviço de revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	1	R\$ 67,69	R\$ 124,54	R\$ 192,23
	162	Serviço de revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	pt	1	R\$ 20,39	R\$ 13,12	R\$ 33,51
	163	Instalação de luminária tipo calha, de embutir, com 2 lâmpadas de 14 w com refletor. af_11/2017	und	1	R\$ 17,93	R\$ 197,44	R\$ 215,37
	164	Serviço de revisão de ponto de água tipo 1	und	3	R\$ 230,45	R\$ 345,67	R\$ 576,12
	165	Instalação de torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4", para lavatório, padrão médio. af_12/2013	und	1	R\$ 4,76	R\$ 107,13	R\$ 111,89
	166	Instalação de saboneteira de sobrepor (fixada na parede), tipo concha, em aço inoxidável	und	1	R\$ 34,31	R\$ 46,26	R\$ 80,57
	167	Instalação de vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - padrão médio, incluso engate flexível em metal cromado, 1/2" x 40cm	und	1	R\$ 50,81	R\$ 569,02	R\$ 619,83
	168	Serviço de instalação de lavatório louça branca com coluna, 45 x 55cm ou equivalente, padrão médio	und	1	R\$ 76,53	R\$ 363,86	R\$ 440,39
	169	Instalação de papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação. af_10/2016	und	1	R\$ 6,92	R\$ 47,44	R\$ 54,36
	170	Instalação de forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. af_05/2017_p	m²	3	R\$ 102,31	R\$ 72,08	R\$ 174,39
	171	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	18	R\$ 167,04	R\$ 165,21	R\$ 332,25
	172	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em teto, duas demãos	m²	3	R\$ 25,27	R\$ 23,79	R\$ 49,06
16 - ILHA DE IMPRESSÃO	173	Serviço de revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	12	R\$ 253,00	R\$ 170,69	R\$ 423,69
	174	Serviço de revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	pt	1	R\$ 20,39	R\$ 13,12	R\$ 33,51
	175	Serviço de revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	1	R\$ 67,69	R\$ 124,54	R\$ 192,23
	176	Instalação de Ponto lógica embutido inclusive fiação e tomada	pt	6	R\$ 406,12	R\$ 965,27	R\$ 1.371,39

	177	Adaptado sbc (060588) - Instalação de luminária de embutir quadrada 2x tuboled 18w - com superfície reflexiva	und	1	R\$ 93,87	R\$ 195,75	R\$ 289,62
	178	Instalação de forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. af_05/2017_p	m²	5	R\$ 170,52	R\$ 120,13	R\$ 290,65
	179	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	21	R\$ 194,88	R\$ 192,75	R\$ 387,63
	180	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em teto, duas demãos	m²	5	R\$ 42,12	R\$ 39,66	R\$ 81,78
	181	Serviço de limpeza de pisos e revestimentos	m²	5	R\$ 153,27	R\$ 130,36	R\$ 283,63
17 – RESERVA DE ARMAMENTO/ RESERVA TÉCNICA	182	Serviço de revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	6	R\$ 126,50	R\$ 85,35	R\$ 211,85
	183	Serviço de revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	6	R\$ 406,12	R\$ 747,24	R\$ 1.153,36
	184	Serviço de revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	pt	3	R\$ 61,16	R\$ 39,37	R\$ 100,53
	185	Instalação de Ponto lógica embutido inclusive fiação e tomada	pt	4	R\$ 270,74	R\$ 643,51	R\$ 914,25
	186	Instalação de tubulação em cobre ø 28mm para interligação de split system ao condensador / evaporador, inclusive isolamento térmico, alimentação elétrica, conexões e fixações para aparelhos até 48.000 btu	m	30	R\$ 5.655,00	R\$ 8.482,50	R\$ 14.137,50
	187	Adaptado sbc (060588) - Instalação de luminária de embutir quadrada 2x tuboled 18w - com superfície reflexiva	un	6	R\$ 563,24	R\$ 1.174,50	R\$ 1.737,74
	188	Instalação de forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. af_05/2017_p	m²	27	R\$ 920,81	R\$ 648,72	R\$ 1.569,53
	189	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	104	R\$ 965,12	R\$ 954,56	R\$ 1.919,68
	190	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em teto, duas demãos	m²	27	R\$ 227,46	R\$ 214,15	R\$ 441,61
	191	Instalação de parede com placas de gesso acartonado (drywall), para uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias duplas, com vãos. af_06/2017_p	m²	12	R\$ 449,79	R\$ 1.685,19	R\$ 2.134,98



	192	Serviço de emassamento de parede de gesso acartonado, dry-wall, com 1 demão de massa pva	m²	24	R\$ 278,75	R\$ 92,57	R\$ 371,32
	193	Instalação de Composição representativa de alvenaria de blocos de concreto estrutural 14x19x39 cm, (espessura 14 cm), fbk = 4,5 mpa, utilizando palheta, para edificação habitacional. Af_10/2015	m²	42	R\$ 1.485,35	R\$ 2.174,13	R\$ 3.659,48
	194	Serviço de confecção de armação do sistema de paredes de concreto, executada como reforço, vergalhão de 6,3 mm de diâmetro. Af_06/2015	kg	84	R\$ 499,38	R\$ 745,42	R\$ 1.244,80
	195	Instalação de Composição representativa do serviço de emboço/massa única, traço 1:2:8, preparo mecânico, com betoneira de 400l, em paredes de ambientes internos, com execução de taliscas, para edificação habitacional multifamiliar (prédio). Af_11/2014	m²	84	R\$ 2.439,65	R\$ 1.829,44	R\$ 4.269,09
	196	Serviço de retirada de piso existente	m²	27	R\$ 487,42	R\$ 0,00	R\$ 487,42
	197	Serviço de aplicação de revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m². af_06/2014	m²	27	R\$ 588,42	R\$ 2.461,36	R\$ 3.049,78
	198	Confecção e instalação de porta de Aço Galvanizado Natural de 1;10 x 2,20, Pintura Eletrostática ou Convencional, Espessura: Chapa 24 (0,65mm)   22 (0,80mm)   20 (0,95mm) com 02(duas) portinhola de abertura interna para direita de 60x40x5	und	2	R\$ 17.292,62	R\$ 40.349,46	R\$ 57.642,08
18 - SALA/ALOJ DO CHEFE DO ESCRITÓRIO	199	Serviço de revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	5	R\$ 105,42	R\$ 71,12	R\$ 176,54
	200	Serviço de revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	4	R\$ 270,74	R\$ 498,16	R\$ 768,90
	201	Serviço de revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	pt	2	R\$ 40,77	R\$ 26,25	R\$ 67,02
	202	Instalação de Ponto lógica embutido inclusive fiação e tomada	pt	2	R\$ 135,37	R\$ 321,76	R\$ 457,13

	203	Instalação de tubulação em cobre ø 28mm para interligação de split system ao condensador / evaporador, inclusive isolamento térmico, alimentação elétrica, conexões e fixações para aparelhos até 48.000 btu	m	12	R\$ 2.262,00	R\$ 3.393,00	R\$ 5.655,00
	204	Adaptado sbc (060588) - Instalação de luminária de embutir quadrada 2x tuboled 18w - com superfície reflexiva	und	4	R\$ 375,49	R\$ 783,00	R\$ 1.158,49
	205	Instalação de forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. af_05/2017_p	m²	17	R\$ 579,77	R\$ 408,45	R\$ 988,22
	206	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	69	R\$ 640,32	R\$ 633,32	R\$ 1.273,64
	207	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em teto, duas demãos	m²	17	R\$ 143,22	R\$ 134,84	R\$ 278,06
	208	Instalação de parede com placas de gesso acartonado (drywall), para uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias duplas, com vãos. af_06/2017_p	m²	10,5	R\$ 393,57	R\$ 1.474,54	R\$ 1.868,11
	209	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos. Af_06/2014	m²	21	R\$ 324,90	R\$ 120,89	R\$ 445,79
	210	Serviço de retirada de piso existente	m²	17	R\$ 306,89	R\$ 0,00	R\$ 306,89
	211	Serviço de aplicação de revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m². Af_06/2014	m²	17	R\$ 410,42	R\$ 1.773,07	R\$ 2.183,49
	212	Instalação de espelho cristal, espessura 4mm, com parafusos de fixação, sem moldura	m²	1	R\$ 86,84	R\$ 339,78	R\$ 426,62
19- WC CHEFE ESCRITÓRIO – Banheiro 5	213	Serviço de revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	1	R\$ 21,08	R\$ 14,22	R\$ 35,30
	214	Serviço de revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	1	R\$ 67,69	R\$ 124,54	R\$ 192,23
	215	Serviço de revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	pt	1	R\$ 20,39	R\$ 13,12	R\$ 33,51
	216	Instalação de luminária tipo calha, de embutir, com 2 lâmpadas de 14 w com refletor. af_11/2017	und	1	R\$ 17,93	R\$ 197,44	R\$ 215,37

217	Serviço de revisão de ponto de água tipo 1	und	3	R\$ 230,45	R\$ 345,67	R\$ 576,12
218	Instalação de torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4", para lavatório, padrão médio. af_12/2013	und	1	R\$ 4,76	R\$ 107,13	R\$ 111,89
219	Instalação de ponto de agua fria em tubo pvc soldavel para chuveiro	und	1	R\$ 247,02	R\$ 99,15	R\$ 346,17
220	Instalação de ponto padrão de tomada para chuveiro elétrico - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (9.0m), fio isolado PVC de 6.0mm2 (32.5m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	und	1	R\$ 346,43	R\$ 204,23	R\$ 550,66
221	Instalação de chuveiro eletrico comum corpo plastico tipo ducha	und	1	R\$ 26,71	R\$ 79,17	R\$ 105,88
222	Instalação de vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - padrão médio, incluso engate flexível em metal cromado, 1/2" x 40cm	und	1	R\$ 50,81	R\$ 569,02	R\$ 619,83
223	Serviço de instalação de lavatório louça branca com coluna, 45 x 55cm ou equivalente, padrão médio	und	1	R\$ 76,53	R\$ 363,86	R\$ 440,39
224	Instalação de forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. af_05/2017_p	m²	7,3	R\$ 248,96	R\$ 175,39	R\$ 424,35
225	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	27,6	R\$ 256,13	R\$ 253,33	R\$ 509,46
226	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em teto, duas demãos	m²	7,3	R\$ 61,50	R\$ 57,90	R\$ 119,40
227	Instalação de Composição representativa de alvenaria de blocos de concreto estrutural 14x19x39 cm, (espessura 14 cm), fbk = 4,5 mpa, utilizando palheta, para edificação habitacional	m²	4,8	R\$ 155,63	R\$ 233,51	R\$ 389,14
228	Serviço de confecção de armação do sistema de paredes de concreto, executada como reforço, vergalhão de 6,3 mm de diâmetro	kg	14,4	R\$ 85,61	R\$ 127,79	R\$ 213,40

	229	Instalação de Composição representativa do serviço de emboço/massa única, traço 1:2:8, preparo mecânico, com betoneira de 400l, em paredes de ambientes internos, com execução de taliscas, para edificação habitacional multifamiliar (prédio)	m²	14,4	R\$ 418,23	R\$ 313,62	R\$ 731,85
	230	Instalação de Composição representativa do serviço de revestimento cerâmico para ambientes de áreas molhadas, meia parede ou parede inteira, com placas tipo grês ou semi-grês, dimensões 20x20 cm, para edificação habitacional multifamiliar (prédio)	m²	12	R\$ 382,10	R\$ 594,04	R\$ 976,14
	231	Serviço de limpeza de pisos e revestimentos	m²	7,3	R\$ 223,77	R\$ 190,32	R\$ 414,09
20 - ALOJAMENTO DE OFICIAIS	232	Serviço de revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	5	R\$ 105,42	R\$ 71,12	R\$ 176,54
	233	Serviço de revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	4	R\$ 270,74	R\$ 498,16	R\$ 768,90
	234	Serviço de revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	pt	2	R\$ 40,77	R\$ 26,25	R\$ 67,02
	235	Instalação de Ponto lógica embutido inclusive fiação e tomada	pt	2	R\$ 135,37	R\$ 321,76	R\$ 457,13
	236	Instalação de tubulação em cobre ø 28mm para interligação de split system ao condensador / evaporador, inclusive isolamento térmico, alimentação elétrica, conexões e fixações para aparelhos até 48.000 btu	m	12	R\$ 2.262,00	R\$ 3.393,00	R\$ 5.655,00
	237	Adaptado sbc (060588) - Instalação de luminária de embutir quadrada 2x tuboled 18w - com superfície reflexiva	und	4	R\$ 375,49	R\$ 783,00	R\$ 1.158,49
	238	Instalação de forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. af_05/2017_p	m²	16	R\$ 545,66	R\$ 384,42	R\$ 930,08
	239	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	51	R\$ 473,28	R\$ 468,10	R\$ 941,38
	240	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em teto, duas demãos	m²	16	R\$ 134,79	R\$ 126,90	R\$ 261,69
	241	Serviço de limpeza de pisos e revestimentos	m²	16	R\$ 490,45	R\$ 417,14	R\$ 907,59

	242	Instalação de espelho cristal, espessura 4mm, com parafusos de fixação, sem moldura	m²	1	R\$ 86,84	R\$ 339,78	R\$ 426,62
21 - ALOJAMENTO VISITANTES (ESCAV)	243	Serviço de revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	5	R\$ 105,42	R\$ 71,12	R\$ 176,54
	244	Serviço de revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	2	R\$ 135,37	R\$ 249,08	R\$ 384,45
	245	Serviço de revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	pt	2	R\$ 40,77	R\$ 26,25	R\$ 67,02
	246	Instalação de Ponto lógica embutido inclusive fiação e tomada	pt	2	R\$ 135,37	R\$ 321,76	R\$ 457,13
	247	Instalação de tubulação em cobre ø 28mm para interligação de split system ao condensador / evaporador, inclusive isolamento térmico, alimentação elétrica, conexões e fixações para aparelhos até 48.000 btu	m	6	R\$ 1.131,00	R\$ 1.696,50	R\$ 2.827,50
	248	Adaptado sbc (060588) - Instalação de luminária de embutir quadrada 2x tuboled 18w - com superfície reflexiva	und	2	R\$ 187,75	R\$ 391,50	R\$ 579,25
	249	Instalação de forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. af_05/2017_p	m²	10	R\$ 341,04	R\$ 240,27	R\$ 581,31
	250	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	39	R\$ 361,92	R\$ 357,96	R\$ 719,88
	251	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em teto, duas demãos	m²	10	R\$ 84,25	R\$ 79,32	R\$ 163,57
	252	Serviço de limpeza de pisos e revestimentos	m²	10	R\$ 306,53	R\$ 260,71	R\$ 567,24
	253	Instalação de espelho cristal, espessura 4mm, com parafusos de fixação, sem moldura	m²	1	R\$ 86,84	R\$ 339,78	R\$ 426,62
22 – CORREDOR e ESCADA SUPERIOR	254	Serviço de revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	1	R\$ 21,08	R\$ 14,22	R\$ 35,30
	255	Serviço de revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	2	R\$ 135,37	R\$ 249,08	R\$ 384,45
	256	Serviço de revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	pt	1	R\$ 20,39	R\$ 13,12	R\$ 33,51
	257	Adaptado sbc (060588) - Instalação de luminária de embutir quadrada 4x tuboled 18w - com superfície reflexiva	und	1	R\$ 93,87	R\$ 426,11	R\$ 519,98

	258	Instalação de forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. af_05/2017_p	m²	9	R\$ 306,94	R\$ 216,24	R\$ 523,18
	259	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	48	R\$ 445,44	R\$ 440,57	R\$ 886,01
	260	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em teto, duas demãos	m²	9	R\$ 75,82	R\$ 71,38	R\$ 147,20
	261	Serviço de limpeza de pisos e revestimentos	m²	18	R\$ 551,75	R\$ 469,28	R\$ 1.021,03
	265	Serviço de instalação de Si-02 placa de sinalização de ambiente 200x200mm (parede interna)	und	20	R\$ 265,35	R\$ 928,00	R\$ 1.193,35
	266	Instalação de luminária de emergência . af_11/2017	und	10	R\$ 92,51	R\$ 439,93	R\$ 532,44
	267	Serviço de instalação de kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 60x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. Af_08/2015	und	10	R\$ 3.635,30	R\$ 6.707,70	R\$ 10.343,00
	268	Aplicação de pintura verniz poliuretano brilhante em madeira, tres demaos	m²	20	R\$ 491,26	R\$ 219,53	R\$ 710,79
	269	Instalação de espelho cristal, espessura 4mm, com parafusos de fixação, sem moldura	m²	1	R\$ 86,84	R\$ 339,78	R\$ 426,62
23 - WC ESQUERDA SUPERIOR – Banheiro 7	270	Serviço de revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	1	R\$ 21,08	R\$ 14,22	R\$ 35,30
	271	Serviço de revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	1	R\$ 67,69	R\$ 124,54	R\$ 192,23
	272	Serviço de revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	pt	1	R\$ 20,39	R\$ 13,12	R\$ 33,51
	273	Instalação de luminária tipo calha, de embutir, com 2 lâmpadas de 14 w com refletor. af_11/2017	und	1	R\$ 17,93	R\$ 197,44	R\$ 215,37
	274	Serviço de revisão de ponto de água tipo 1	und	3	R\$ 230,45	R\$ 345,67	R\$ 576,12
	275	Instalação de torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4", para lavatório, padrão médio. af_12/2013	und	1	R\$ 4,76	R\$ 107,13	R\$ 111,89

	276	Instalação de papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação. af_10/2016	und	1	R\$ 6,92	R\$ 47,44	R\$ 54,36
	277	Instalação de saboneteira de sobrepor (fixada na parede), tipo concha, em aço inoxidável	und	1	R\$ 34,31	R\$ 46,26	R\$ 80,57
	278	Instalação de forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. af_05/2017_p	m²	3	R\$ 102,31	R\$ 72,08	R\$ 174,39
	279	Instalação de vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - padrão médio, incluso engate flexível em metal cromado, ½'' x 40cm	und	1	R\$ 50,81	R\$ 569,02	R\$ 619,83
	280	Serviço de instalação de lavatório louça branca com coluna, 45 x 55cm ou equivalente, padrão médio	und	1	R\$ 76,53	R\$ 363,86	R\$ 440,39
	281	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	18	R\$ 167,04	R\$ 165,21	R\$ 332,25
	282	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em teto, duas demãos	m²	3	R\$ 25,27	R\$ 23,79	R\$ 49,06
	283	Serviço de limpeza de pisos e revestimentos	m²	3	R\$ 91,96	R\$ 78,21	R\$ 170,17
24 - WC DIREITA Banheiro 6	284	Serviço de revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	1	R\$ 21,08	R\$ 14,22	R\$ 35,30
	285	Serviço de revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	1	R\$ 67,69	R\$ 124,54	R\$ 192,23
	286	Serviço de revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	pt	1	R\$ 20,39	R\$ 13,12	R\$ 33,51
	287	Instalação de luminária tipo calha, de embutir, com 2 lâmpadas de 14 w com refletor. af_11/2017	und	1	R\$ 17,93	R\$ 197,44	R\$ 215,37
	288	Serviço de revisão de ponto de água tipo 1	und	3	R\$ 230,45	R\$ 345,67	R\$ 576,12
	289	Instalação de torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4", para lavatório, padrão médio. af_12/2013	und	1	R\$ 4,76	R\$ 107,13	R\$ 111,89
	290	Instalação de saboneteira de sobrepor (fixada na parede), tipo concha, em aço inoxidável	und	1	R\$ 34,31	R\$ 46,26	R\$ 80,57
	291	Instalação de papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação. af_10/2016	und	1	R\$ 6,92	R\$ 47,44	R\$ 54,36

	292	Instalação de vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - padrão médio, incluso engate flexível em metal cromado, ½’’ x 40cm	und	1	R\$ 50,81	R\$ 569,02	R\$ 619,83
	293	Serviço de instalação de lavatório louça branca com coluna, 45 x 55cm ou equivalente, padrão médio	und	1	R\$ 76,53	R\$ 363,86	R\$ 440,39
	294	Instalação de forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. af_05/2017_p	m²	3	R\$ 102,31	R\$ 72,08	R\$ 174,39
	295	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	18	R\$ 167,04	R\$ 165,21	R\$ 332,25
	296	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em teto, duas demãos	m²	3	R\$ 25,27	R\$ 23,79	R\$ 49,06
	297	Serviço de limpeza de pisos e revestimentos	m²	3	R\$ 91,96	R\$ 78,21	R\$ 170,17
25 – ALOJAMENTO ST / SGT - MASCULINO	298	Serviço de revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	21	R\$ 442,74	R\$ 298,71	R\$ 741,45
	299	Serviço de revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	6	R\$ 406,12	R\$ 747,24	R\$ 1.153,36
	300	Serviço de revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	pt	2	R\$ 40,77	R\$ 26,25	R\$ 67,02
	301	Instalação de Ponto lógica embutido inclusive fiação e tomada	pt	4	R\$ 270,74	R\$ 643,51	R\$ 914,25
	302	Instalação de tubulação em cobre ø 28mm para interligação de split system ao condensador / evaporador, inclusive isolamento térmico, alimentação elétrica, conexões e fixações para aparelhos até 48.000 btu	m	12	R\$ 2.262,00	R\$ 3.393,00	R\$ 5.655,00
	303	Adaptado sbc (060588) - Instalação de luminária de embutir quadrada 4x tuboled 18w - com superfície reflexiva	und	6	R\$ 563,24	R\$ 2.556,67	R\$ 3.119,91
	304	Instalação de forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. af_05/2017_p	m²	31	R\$ 1.057,22	R\$ 744,82	R\$ 1.802,04
	305	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	75	R\$ 696,00	R\$ 688,39	R\$ 1.384,39
	306	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em teto, duas demãos	m²	31	R\$ 261,16	R\$ 245,88	R\$ 507,04
	307	Serviço de retirada de piso existente	m²	31	R\$ 559,63	R\$ 0,00	R\$ 559,63



	308	Serviço de aplicação de revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m². Af_06/2014	m²	31	R\$ 748,42	R\$ 3.233,25	R\$ 3.981,67
	309	Instalação de espelho cristal, espessura 4mm, com parafusos de fixação, sem moldura	m²	1	R\$ 86,84	R\$ 339,78	R\$ 426,62
26- REFEITÓRIO	310	Serviço de revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	17	R\$ 358,41	R\$ 241,82	R\$ 600,23
	311	Serviço de revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	9	R\$ 609,17	R\$ 1.120,86	R\$ 1.730,03
	312	Serviço de revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	pt	4	R\$ 81,55	R\$ 52,49	R\$ 134,04
	313	Instalação de Ponto lógica embutido inclusive fiação e tomada	pt	2	R\$ 135,37	R\$ 321,76	R\$ 457,13
	314	Instalação de tubulação em cobre ø 28mm para interligação de split system ao condensador / evaporador, inclusive isolamento térmico, alimentação elétrica, conexões e fixações para aparelhos até 48.000 btu	m	14	R\$ 2.639,00	R\$ 3.958,50	R\$ 6.597,50
	315	Adaptado sbc (060588) - Instalação de luminária de embutir quadrada 4x tuboled 18w - com superfície reflexiva	und	7	R\$ 657,11	R\$ 2.982,78	R\$ 3.639,89
	316	Instalação de forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. af_05/2017_p	m²	45	R\$ 1.534,68	R\$ 1.081,19	R\$ 2.615,87
	317	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos.	m²	81	R\$ 751,68	R\$ 743,46	R\$ 1.495,14
	318	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em teto, duas demãos	m²	37	R\$ 311,71	R\$ 293,47	R\$ 605,18
	319	Serviço de retirada de piso existente	m²	45	R\$ 812,36	R\$ 0,00	R\$ 812,36
	320	Serviço de aplicação de revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m². Af_06/2014	m²	45	R\$ 1.086,41	R\$ 4.693,43	R\$ 5.779,84
27 – ALOJAMENTO FEMININO	321	Serviço de revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	6	R\$ 126,50	R\$ 85,35	R\$ 211,85

	322	Serviço de revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	4	R\$ 270,74	R\$ 498,16	R\$ 768,90
	323	Serviço de revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	pt	2	R\$ 40,77	R\$ 26,25	R\$ 67,02
	324	Instalação de Ponto lógica embutido inclusive fiação e tomada	pt	2	R\$ 135,37	R\$ 321,76	R\$ 457,13
	325	Instalação de tubulação em cobre ø 28mm para interligação de split system ao condensador / evaporador, inclusive isolamento térmico, alimentação elétrica, conexões e fixações para aparelhos até 48.000 btu	m	4	R\$ 754,00	R\$ 1.131,00	R\$ 1.885,00
	326	Adaptado sbc (060588) - Instalação de luminária de embutir quadrada 2x tuboled 18w - com superfície reflexiva	und	4	R\$ 375,49	R\$ 783,00	R\$ 1.158,49
	327	Instalação de forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. af_05/2017_p	m²	15	R\$ 511,56	R\$ 360,40	R\$ 871,96
	328	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	45	R\$ 417,60	R\$ 413,03	R\$ 830,63
	329	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em teto, duas demãos	m²	15	R\$ 126,37	R\$ 118,97	R\$ 245,34
	330	Serviço de limpeza de pisos e revestimentos	m²	15	R\$ 459,80	R\$ 391,07	R\$ 850,87
	331	Instalação de espelho cristal, espessura 4mm, com parafusos de fixação, sem moldura	m²	1	R\$ 86,84	R\$ 339,78	R\$ 426,62
	332	Serviço de revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	1	R\$ 21,08	R\$ 14,22	R\$ 35,30
28 - DML	333	Serviço de revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	1	R\$ 67,69	R\$ 124,54	R\$ 192,23
	334	Serviço de revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor	pt	1	R\$ 20,39	R\$ 13,12	R\$ 33,51
	335	Instalação de luminária tipo spot, de sobrepor, com 1 lâmpada de 15 w. Af_11/2017	und	1	R\$ 23,08	R\$ 93,57	R\$ 116,65
	336	Instalação de forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. af_05/2017_p	m²	3	R\$ 102,31	R\$ 72,08	R\$ 174,39
	337	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	21	R\$ 194,88	R\$ 192,75	R\$ 387,63

	338	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em teto, duas demãos	m²	3	R\$ 25,27	R\$ 23,79	R\$ 49,06
	339	Serviço de limpeza piso cerâmico	m²	3	R\$ 110,32	R\$ 7,74	R\$ 118,06
29- VARANDA ÁREA EXTERNA SUPERIOR	340	Adaptado cpos (39.09.040) - limpeza e reaperto de conexão de spda	un	10	R\$ 156,31	R\$ 0,00	R\$ 156,31
	341	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em panos com presença de vãos de edifícios de múltiplos pavimentos, uma cor. Af_06/2014	m²	150	R\$ 1.044,00	R\$ 2.490,38	R\$ 3.534,38
	342	Serviço de retirada de tubulação de cobre - até 1 1/4"	m	12	R\$ 85,96	R\$ 0,00	R\$ 85,96
30 - PAVIMENTO SUPERIOR (2º piso)	343	Serviço de retirada de tubulação de cobre - até 1 1/4"	m	18	R\$ 128,93	R\$ 0,00	R\$ 128,93
	344	Serviço de limpeza (desobstrução) de calhas	m	18	R\$ 112,23	R\$ 0,00	R\$ 112,23
	345	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em panos com presença de vãos de edifícios de múltiplos pavimentos, uma cor. Af_06/2014	m²	72	R\$ 501,12	R\$ 1.195,38	R\$ 1.696,50
	346	Adaptado cpos (39.09.040) - limpeza e reaperto de conexão de spda	und	6	R\$ 93,79	R\$ 0,00	R\$ 93,79
	347	Instalação de concertina em aço galvanizado, espiral de Ø = 980mm, 5 cliques p/ espiral, lâmina de 30mm e fio interno de 2,75mm, inclusive instalação	m	80	R\$ 1.948,80	R\$ 2.923,20	R\$ 4.872,00
31 - COBERTURA	348	Serviço de revisão, escovação, inclusive tomada de goteiras de telhados em geral, exclusive para telhas de barro cozido ou vidro	m²	98	R\$ 2.833,47	R\$ 1.636,99	R\$ 4.470,46
	349	Revisão, escovação, inclusive tomada de goteiras de telhados em geral, exclusive para telhas de barro cozido ou vidro	m²	127	R\$ 3.671,95	R\$ 2.121,41	R\$ 5.793,36
	350	Serviço de impermeabilização de superfície com impermeabilizante semi-flexível (mai), 3 demãos. Af_06/2018	m²	127	R\$ 3.132,39	R\$ 3.128,71	R\$ 6.261,10

	351	Serviço de instalação de telhamento com telha de alumínio dupla, trapezoidal, tipo sanduíche 0,6mm pré pintada em duas faces, com isolamento de espuma rígida de poliuretano 30mm pintada	m²	95	R\$ 373,30	R\$ 20.293,33	R\$ 20.666,63
	352	Instalação de peça de madeira aparafusada em parede para fixação de telha sanduiche	m	25	R\$ 959,18	R\$ 531,43	R\$ 1.490,61
	353	Instalação de peça em madeira maracatiara (2,50x5,00cm) para fixação de telha sanduiche sobre o container	m	25	R\$ 959,18	R\$ 121,08	R\$ 1.080,26
32 - ALIMENTAÇÕES CONTÊINERES	354	Instalação de ramal de ligação de água (rede de distribuição à fachada do lote)	und	3	R\$ 1.178,55	R\$ 3.841,05	R\$ 5.019,60
	355	Serviço de confecção de ligação predial de esgoto tipo 3 - ramal interno de esgoto até caixa de inspeção	und	3	R\$ 1.179,85	R\$ 3.841,05	R\$ 5.020,90
	356	Instalação de ponto de tomada trifásica	und	4	R\$ 988,09	R\$ 269,64	R\$ 1.257,73
33 - ADEQUAÇÕES NA INFRA ESTRUTURA ELÉTRICA	357	Instalação de cabo de cobre flexível isolado, 70 mm², anti-chama 450/750 v, para distribuição - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	15	R\$ 108,97	R\$ 875,00	R\$ 983,97
	358	Instalação de cabo de cobre flexível isolado, 35 mm², anti-chama 450/750 v, para distribuição - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	30	R\$ 151,38	R\$ 848,25	R\$ 999,63
	359	Instalação de cabo de cobre flexível isolado, 50 mm², anti-chama 450/750 v, para distribuição - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	15	R\$ 90,05	R\$ 622,27	R\$ 712,32
	360	Adaptado sbc (023318) - revisão de quadro distribuicao energia até 30 disjunt.	und	4	R\$ 276,89	R\$ 2.991,06	R\$ 3.267,95
34 – ILUMINAÇÕES DA GARAGEM	361	Instalação de refletor retangular fechado com lâmpada vapor metálico 400 w	und	4	R\$ 553,78	R\$ 1.268,17	R\$ 1.821,95
	362	Instalação de ponto de iluminação externo para refletor até 1000w, incluindo caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento (excluindo luminária e lâmpada).	und	4	R\$ 85,84	R\$ 3.224,80	R\$ 3.310,64
	363	Instalação de quadro de distribuição de energia p/ 6 disjuntores termomagnéticos monopolares sem barramento, de embutir, em chapa metálica - fornecimento e instalação.	und	1	R\$ 69,22	R\$ 32,19	R\$ 101,41

	364	Instalação de luminária tipo spot, de sobrepor, com 1 lâmpada de 15 w. Af_11/2017	und	1	R\$ 23,08	R\$ 93,57	R\$ 116,65
	365	Instalação de disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 40a - fornecimento e instalação. Af_04/2016	und	2	R\$ 37,35	R\$ 144,19	R\$ 181,54
	366	Instalação de cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	60	R\$ 318,42	R\$ 638,58	R\$ 957,00
	367	Instalação de duto corrugado flexível em PEAD Ø = 1.1/2', tipo Kanalex ou similar, lançado diretamente no solo, exclusive escavação e reaterro	m	15	R\$ 140,29	R\$ 174,87	R\$ 315,16
	368	Serviço de escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_03/2016	m³	2,25	R\$ 272,81	R\$ 0,00	R\$ 272,81
	369	Serviço de reaterro manual de valas com compactação	m³	2,25	R\$ 103,42	R\$ 0,00	R\$ 103,42

**TOTAL R\$ 667.640,12**

## APÊNDICE III



**PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA**  
**GABINETE DE SEGURANÇA INSTITUCIONAL**  
**SECRETARIA DE SEGURANÇA E COORDENAÇÃO PRESIDENCIAL**  
**DEPARTAMENTO DE SEGURANÇA PRESIDENCIAL**

**ORDEM DE SERVIÇO Nº \_\_\_\_/20 \_\_\_\_.**

**Fornecedor:** \_\_\_\_\_

**CNPJ nº:** \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_-\_\_\_\_.

**Email:** \_\_\_\_\_

**Referência: Contrato \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ GSIPR de \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_**

Solicitamos a prestação dos serviços constantes do orçamento, em anexo, observadas as especificações e demais condições estabelecidas no edital do respectivo processo de licitação.

**Prazo de conclusão:** \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_.

Brasília/DF, \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Nome:**

**Gestor do Contrato \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ /GSIPR**

Recebi a presente Ordem de Serviço, ciente das condições estabelecidas.  
(Local), \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Nome:**  
**Empresa**

Obs: Favor datar, assinar e enviar via e-mail para ([hugoalves@presidencia.gov.br](mailto:hugoalves@presidencia.gov.br)).

## APÊNDICE IV

### **LIQUIDAÇÃO E PAGAMENTO DE DESPESA CONTRATUAL**

#### **TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO - FISCAIS**

Número do Contrato:		Contratada/razão social:	
CNPJ:		Vigência:	
Valor do contrato		Data de início da prestação	
Numero do processo de gestão e fiscalização			

Período de adimplemento ou mês da prestação liquidada:	
Nota fiscal/fatura n° (se houver):	

#### **Ocorrências e providências:**

1-Fatos positivos da execução

2-Fatos negativos da execução

3 – Abertura de processo de responsabilidade contratual do particular

4- Cálculo e aplicação de glosas

5 – Instrumento de Medição de Resultados

6 – Pesquisa com o público usuário

7 – Outras informações e análises

8 – TI – Prazo para o recebimento definitivo

Ressaltamos que o recebimento definitivo destes serviços e/ou bens ocorrerá em até \_\_\_\_\_ dias, desde que não ocorram problemas técnicos ou divergências quanto às especificações constantes do Contrato acima identificado.

#### **Conclusão e recomendações:**

## APÊNDICE V

### LIQUIDAÇÃO E PAGAMENTO DE DESPESA CONTRATUAL

### TERMO DE RECEBIMENTO DEFINITIVO – ATESTO DO GESTOR

Número do Contrato:		Contratada/razão social:	
CNPJ:		Vigência:	
Valor do contrato:		Data de início da prestação:	
Numero do processo de acomp. e fiscalização:			

Período de adimplimento ou mês da prestação liquidada/OS:	
Número da Nota fiscal/fatura (se houver):	
Valor da Nota Fiscal/fatura (se houver):	

#### [OPÇÃO 1 – adimplimento total]

Declaro, com base nos relatórios dos fiscais do contrato (SEI nºxxxx e xxxx) [e/ou com fundamento em outro(s) documento], que o serviço foi prestado em conformidade com as especificações do contrato, em razão do que realizo o atesto com o recebimento definitivo da prestação e o encaminhamento do processo para o pagamento da despesa, no montante de R\$ \_\_\_\_\_(por extenso).

#### [OPÇÃO 2 – havendo prestação em quantidade/qualidade menor que a devida]

Declaro, com base nos relatórios dos fiscais do contrato (SEI nºxxxx e xxxx) [e/ou com fundamento em outro(s) documento], que o serviço foi parcialmente prestado em conformidade com as especificações do contrato, em razão do que realizo o atesto parcial com recebimento definitivo apenas da parcela adimplida, fato que recomenda o encaminhamento do processo para o pagamento da despesa apenas na proporção indicada no montante de R\$ \_\_\_\_\_(por extenso).

#### [OPÇÃO 3 – havendo redimensionamento de valores a serem pagos]

Declaro, com base nos relatórios dos fiscais do contrato (SEI nºxxxx e xxxx) [e/ou com fundamento em outro(s) documento], que o serviço foi prestado com relativa conformidade com as especificações do contrato, todavia com incidência de redimensionamento de valor na aplicação do **Instrumento de Medição de Resultados-IMR**, em razão do que realizo o atesto com recebimento definitivo da parcela adimplida, fato que recomenda o encaminhamento do processo para o pagamento da despesa apenas na proporção indicada no montante de R\$ \_\_\_\_\_(por extenso).

#### [OPÇÃO 4 – inadimplimento total]

Declaro, com base nos relatórios dos fiscais do contrato (SEI nºxxxx e xxxx) [e/ou com fundamento em outro(s) documento], que o serviço não foi prestado conforme as especificações do contrato, em razão do que não se poderá realizar o pagamento solicitado pela contratada.

#### Nota(s) Fiscal(is)

Nº	Data de emissão	Valor	Multa	Glosa e redução	Crédito	Liquidação



APÊNDICE VI



PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA  
GABINETE DE SEGURANÇA INSTITUCIONAL  
SECRETARIA DE SEGURANÇA E COORDENAÇÃO PRESIDENCIAL  
DEPARTAMENTO DE SEGURANÇA PRESIDENCIAL

Instrumento de Medição de Resultado (IMR)

Indicador	
01 – Cumprimento do cronograma de execução do serviço	
Item	Descrição
Finalidade	Garantir o cumprimento do planejamento de execução contratual, conforme previsto no cronograma apresentado pela CONTRATADA, contendo os serviços a serem realizados com seus respectivos prazos de execução.
Meta a cumprir	Realizar todos os serviços previstos no cronograma apresentado, dentro do prazo estipulado para cada etapa da execução do contrato.
Instrumento de medição	Relatório do fiscal / Gestor do contrato.
Forma de acompanhamento	Ao final de cada etapa do contrato.
Periodicidade	Conforme descritivo apresentado pela empresa.
Mecanismo de cálculo	Será confrontado a relação dos serviços contidos no cronograma apresentado com a efetiva realização dos mesmos ao término do prazo previsto para a etapa.
Fórmula	$X = \text{Quantidade de itens concluídos da etapa} \div \text{quantidade de itens da etapa}$
Faixas de ajuste no pagamento	$X = 1 - 100\%$ do valor correspondente à etapa de execução $X < 1$ – Será pago o valor correspondente aos itens executados na respectiva etapa

## APÊNDICE VII



**PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA  
GABINETE DE SEGURANÇA INSTITUCIONAL  
SECRETARIA DE SEGURANÇA E COORDENAÇÃO PRESIDENCIAL  
DEPARTAMENTO DE SEGURANÇA PRESIDENCIAL**

### **DECLARAÇÃO DE PLENO CONHECIMENTO DAS CONDIÇÕES DE VISTORIA**

Ao abdicar da realização da vistoria facultada no Subitem 10.3 do Termo de Referência - Serviço não Continuado nº 2/2019/ER/DSEG/SCP/GSI-PR, declaro, sob as penalidades da lei, que tenho pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes à natureza do objeto, assumindo total responsabilidade pela prestação do serviço, e que não haverá qualquer questionamento futuro que ensejem avenças técnicas ou financeiras com a Presidência da República.

Brasília – DF \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 2019.

Empresa \_\_\_\_\_ CNPJ: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Representante da Empresa  
RG / CPF



**PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA  
GABINETE DE SEGURANÇA INSTITUCIONAL  
SECRETARIA DE SEGURANÇA E COORDENAÇÃO PRESIDENCIAL  
DEPARTAMENTO DE SEGURANÇA PRESIDENCIAL**

Estudos Preliminares - Serviços nº 5/2019/ER/DSEG/SCP/GSI-PR

Rio de Janeiro, 5 de junho de 2019.

**ESTUDOS PRELIMINARES  
SERVIÇO SOB O REGIME DE EXECUÇÃO INDIRETA - INSTRUÇÃO NORMATIVA  
SEGES/MP Nº 5/2017**

**1. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:**

1.1 A Secretaria de Segurança e Coordenação Presidencial (SCP) de acordo com o Art. 8º do Anexo I do Decreto Nº 9.031, de 12 de abril de 2017, tem como missão zelar, assegurado o exercício do poder de polícia, pela segurança pessoal do Presidente da República, do Vice-Presidente da República e respectivos familiares, dos titulares dos órgãos essenciais da Presidência da República e de outras autoridades ou personalidades, quando determinado pelo Presidente da República, bem como pela segurança dos palácios presidenciais e das residências do Presidente e do Vice-Presidente.

1.2 Com o objetivo de desenvolver sua missão na cidade do Rio de Janeiro, a Secretaria de Segurança e Coordenação Presidencial (SCP) efetuou contato com diferentes Órgãos Públicos nesta cidade, com o intuito de que fossem disponibilizadas instalações para acomodar uma base avançada para a instalação do Escritório de Representação.

1.3 A EMPRESA BRASILEIRA DE INFRAESTRUTURA AEROPORTUÁRIA (INFRAERO) disponibilizou, a título de Cessão de Uso de Área, 3 (três) instalações junto ao Aeroporto de Jacarepaguá, na Av. Ayrton Senna, 2541 - Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ:

- a. Imóvel funcional (Casa nº 6), medindo 230,08 m<sup>2</sup> (duzentos e trinta metros e oito centímetros quadrados);
- b. Prédio nº 47, medindo 465,45 m<sup>2</sup> (quatrocentos e sessenta e cinco metros e quarenta e cinco centímetros quadrados); e
- c. Lotes nº 48 e 49, medindo 1.299,36 m<sup>2</sup> (um mil, duzentos e noventa e nove metros e trinta e seis centímetros quadrados), que serão utilizados como garagem coberta para os veículos do Escritório.

1.4 Existe a necessidade de adequação do Prédio nº 47, que será usado como sede do Escritório de Representação na cidade do Rio de Janeiro, conforme Termo de Cessão de Uso de Área Nº 06.2018.065.0001, celebrado entre a INFRAERO e a União, por intermédio do GABINETE DE SEGURANÇA INSTITUCIONAL DA PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA.

**2. REFERÊNCIA A OUTROS INSTRUMENTOS DE PLANEJAMENTO DA PR, SE HOVER:**

2.1 A contratação pretendida está alinhada com as atribuições contidas no inciso V do item 3 do Plano de Gestão 2015-2019 da Secretaria de Segurança e Coordenação Presidencial: estabelecer e manter escritórios de representação como bases operacionais avançadas para a garantia da segurança do Presidente, do Vice-Presidente e de seus respectivos familiares, assegurando a economicidade e a efetividade das operações de segurança presidencial.

**3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:**

3.1 Os requisitos necessários ao atendimento da necessidade são os seguintes:

3.1.1 Execução dos serviços contratados por empresa devidamente cadastrada junto ao Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores;

3.1.2 Utilização de mão de obra própria, com responsável técnico devidamente credenciado junto ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAO) e ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA);

3.1.3 A contratada deverá apresentar um cronograma de execução do serviço que não poderá ser superior a 120 (cento e vinte) dias. Havendo necessidade, desde que devidamente comprovada, o prazo de execução poderá ser prorrogado desde que não ultrapasse o limite de 150 (cento e cinquenta) dias

3.2 O serviço a ser contratado não possui natureza continuada.

3.3 A empresa contratada deverá adotar as seguintes práticas de sustentabilidade na execução dos serviços, quando couber:

3.3.1 tratamento adequado aos resíduos do material utilizado na execução do serviço, de acordo com as normas ambientais em vigor;

3.3.2 utilização de produtos de limpeza e conservação de superfícies e objetos inanimados que obedeçam às classificações e especificações determinadas pela ANVISA;

3.3.3 adotar medidas para evitar o desperdício de água tratada, conforme instituído no Decreto nº 48.138, de 8 de outubro de 2003;

3.3.4 observar a Resolução CONAMA nº 20, de 7 de dezembro de 1994, quanto aos equipamentos de limpeza que gerem ruído no seu funcionamento;

3.3.5 fornecer aos empregados os equipamentos de segurança que se fizerem necessários, para a execução de serviços; e

3.3.6 respeitar as Normas Brasileiras – NBR publicadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas sobre resíduos sólidos.

3.4 A duração do contrato, de natureza não continuada, terá a vigência de 210 (duzentos e dez) dias a contar da data de sua assinatura.

3.5 Não haverá necessidade de a contratada promover a transição contratual com transferência de conhecimento, tecnologia e técnicas empregadas.

**4. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES, ACOMPANHADAS DAS MEMÓRIAS DE CÁLCULO E DOS DOCUMENTOS QUE LHE DÃO SUPORTE:**

Para estimativa das quantidades, a equipe de planejamento deverá observar as seguintes diretrizes específicas:

**4.1 DO DETALHAMENTO DOS IMÓVEIS**

4.1.1 Prédio nº 47 localizado na rua F 1, no interior do Aeroporto de Jacarepaguá (Avenida Ayrton Senna, 2541 - Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ), medindo 465,45 m<sup>2</sup> (quatrocentos e sessenta e cinco metros e quarenta e cinco centímetros quadrados);

4.1.2 Lote nº 48 localizado na rua F 1, no interior do Aeroporto de Jacarepaguá (Avenida Ayrton Senna, 2541 - Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ).

**4.2 OUTRAS CARACTERÍSTICAS**

4.2.1 Prédio nº 47 - A parte edificada do lote é composta de área destinada a escritórios, salas de reuniões, depósito, copa e banheiros. O térreo possui 340,50 m<sup>2</sup> e o segundo pavimento possui 124,95 m<sup>2</sup>

4.2.2 Lote nº 48 - Área plana e gramada, que necessita ser adequada para ser utilizada como área de estacionamento para os veículos do ERRJO. Possui construção inacabada de um

galpão. A estrutura apresenta apenas pilares de concreto e cobertura metálica, com dimensões de 20,25 m x 19,05 m. Área de projeção da cobertura: 385,76 m².

#### 4.3 SERVIÇO A SER CONTRATADO:

4.3.1 Reforma / adequação do prédio nº 47, composta pelos seguintes serviços:

- a) Revisão nas instalações existentes (elétrica, telecomunicações, hidrossanitária);
- b) Substituição de forro de gesso danificado;
- c) Pintura de paredes e tetos;
- d) Revisão no piso e substituição de revestimentos de piso danificados;
- e) Preparação da tubulação e instalação elétrica para ar condicionado;
- f) Colocação de grades nas janelas;
- g) Troca de portas danificadas;
- h) Instalação de luminárias;
- i) Correção de afundamento do piso do estacionamento;
- j) Execução de calçadas em placas de concreto;
- k) Aplicação de película espelhada nos vidros;
- l) Instalação de louças novas;
- m) Instalação de metais sanitários; e
- n) Limpeza geral.

4.3.2 Adequação do lote nº 48 para estacionamento dos veículos do ERRJO, com a execução dos seguintes serviços:

- a) Serviço de instalação de cerca/gradil, com fixadores de poliamida em poste 40 x 60 mm chumbados em base de concreto (serviço com fornecimento de material);
- b) Serviço de execução de calçamento em bloquete, incluindo fornecimento e transporte de todos os materiais.

#### **5. LEVANTAMENTO DE MERCADO E JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO TIPO DE SOLUÇÃO A CONTRATAR:**

5.1. Na contratação de solução de manutenção predial, a CONTRATANTE optou pela execução do serviço em uma única prestação, devendo a CONTRATADA fornecer, além da mão de obra, todo o material a ser utilizado.

5.2. Além disso, a contratação de uma única empresa para realizar todos os serviços necessários à manutenção/adequação do imóvel traz como vantagens, entre outras, a diminuição do custo total, o aumento na qualidade e eficiência dos serviços contratados e a redução do tempo total de execução.

5.3. Por se tratar de um serviço com características específicas, próprias do imóvel a ser mantido, foram realizadas pesquisas de acordo com os parâmetros previstos no Art. 2º da IN 5 - SLTI/MPOG, de 27 Jun 14, alterada pela IN nº 3 - SG/MPOG, de 20 Abr 17.

5.4. As pesquisas realizadas no Pannel de Preços, em contratações similares de outros entes públicos ou publicada em mídia especializada, sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, previstas nos incisos I, II e III do Art. 2º da IN nº 5 - SLTI/MPOG, de 27 Jun 14, alterada pela IN nº 3 - SG/MPOG, de 20 Abr 17, mostrou-se inviável pois o objeto a ser contratado é muito específico, não havendo contratações com características iguais ou similares que possam servir como referência para o levantamento de mercado;

5.5. O serviço de manutenção predial é oferecido por empresas do ramo de construção civil. Tendo em vista a especificidade da contratação em pauta, foi iniciada pesquisa de mercado junto a empresas com expertise e experiência nos serviços a serem executados, nos termos do inciso IV do Art. 2º da IN nº 5 - SLTI/MPOG, de 27 Jun 14, alterada pela IN nº 3 - SG/MPOG, de 20 Abr 17, tendo esta metodologia sido adotada para compor o valor de referência da contratação.

5.6. De acordo com levantamento realizado, 3 (três) empresas do ramo de construção civil, abaixo discriminadas, apresentaram suas propostas:

- a. Canto da Lua Prestação de Serviços EIRELI - CNPJ 10.553.214/0001-49;
- b. AF Brasil - CNPJ 25.331.776/0001-15; e
- c. Parq Arquitetura - CNPJ 28.237.004/0001-07; e

5.7. A opção pela reforma/adequação do imóvel cedido a título de Cessão de Uso demonstrou ser mais vantajosa quando comparada ao aluguel, que foi a solução adotada em outras cidades onde a Secretaria de Segurança e Coordenação Presidencial manteve estruturas de Escritórios de Representação;

5.8. Para efeitos de comparação, somente no ano de 2018 foram gastos R\$ 327.669,48 (trezentos e vinte e sete mil reais, seiscentos e sessenta e nove reais e quarenta e oito centavos) para pagamento do aluguel do imóvel onde está instalado o Escritório de Representação na cidade de São Paulo/SP. Considerando que o ERRJO deverá permanecer ativo pelo prazo mínimo de 4 (quatro) anos, durante o mandato do atual Presidente da República, e levando em conta o valor de referência resultante da pesquisa de preços apresentado no Mapa Comparativo, tal contratação irá gerar uma economia para a administração de aproximadamente R\$ 643.037,80 (seiscentos e quarenta e três mil, trinta e sete reais e oitenta centavos).

## **6. ESTIMATIVAS DE PREÇOS OU PREÇOS REFERENCIAIS:**

6.1 A estimativa de preços foi realizada por meio de consulta encaminhada à empresas prestadoras de serviço de construção civil e manutenção predial, tendo sido encaminhada uma planilha com a descrição dos serviços a serem realizados, devendo as empresas informar, de forma detalhada os valores cobrados pela execução dos serviços, composto pela mão de obra e pelo material a ser empregado. Desta forma os valores ofertados para o serviço de manutenção predial das instalações do Escritório de Representação de São Paulo foram os seguintes:

- a. Canto da Lua Prestação de Serviços EIRELI - CNPJ 10.553.214/0001-49 - Valor total: R\$ 735.799,62 (setecentos e trinta e cinco mil, setecentos e noventa e nove reais e sessenta e dois centavos);
- b. AF Brasil - CNPJ 25.331.776/0001-15 - Valor total: R\$ 676.077,41 (seiscentos e setenta e seis mil, setenta e sete reais e quarenta e um centavos); e
- c. Parq Arquitetura - CNPJ 28.237.004/0001-07 - Valor total: R\$ R\$ 750.332,27 (setecentos e cinquenta mil, trezentos e trinta e dois reais e vinte e sete centavos).

6.2 Diante do exposto, entendemos como conveniente a utilização do menor preço ofertado, por cada item, para a composição do preço de referência na contratação do serviço, R\$ 667.640,12 (seiscentos e sessenta e sete mil, seiscentos e quarenta reais e doze centavos), conforme descrito no mapa comparativo 1213221.

## **7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:**

7.1. O serviço de adequação do imóvel tem por finalidade adequação e manutenção corretiva dos imóveis cedidos, conforme Termo de Cessão de Uso de Área N° 06.2018.065.0001, celebrado entre a INFRAERO e a União, por intermédio do GABINETE DE SEGURANÇA INSTITUCIONAL DA PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA.

7.2. A CONTRATADA deverá executar os serviços descritos no item 4.3 (SERVIÇO A SER CONTRATADO) deste documento.

## **8. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO, QUANDO NECESSÁRIO PARA A INDIVIDUALIZAÇÃO DO OBJETO:**

8.1 Trata-se da contratação de um grupo de serviços visando, desta forma, uma economia de escala e agilidade na execução do objeto, tendo em vista dar celeridade à contratação.

8.2 O licitante contratado deverá fornecer a mão de obra e os insumos necessários para a conclusão do serviço, razão pela qual não é julgado conveniente dividir e sobrepor a execução de diferentes

tipos de serviços, tais como: serviços de pintura, hidráulico, elétrico, marcenaria, vidraçaria, etc.

8.3 A contratação da solução em um único grupo de serviços tem por finalidade exigir da contratada a elaboração de um cronograma único de execução do serviço, de maneira a permitir a conclusão do objeto em um curto prazo, tendo em vista a necessidade de ocupação do imóvel.

8.4 Não se mostra viável, tanto do ponto de vista econômico quanto do ponto de vista operacional, o fracionamento e a execução do serviço por diferentes empresas, pois causaria conflito de cronogramas, podendo causar o aumento no prazo de execução, e aumentaria o custo total, pois o valor dos custos operacionais para preparação do ambiente são incluídos na composição do valor final do serviço.

## **9. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS EM TERMOS DE ECONOMICIDADE E DE MELHOR APROVEITAMENTO DOS RECURSOS HUMANOS, MATERIAIS OU FINANCEIROS DISPONÍVEIS:**

9.1 A economicidade da contratação em tela se justifica pela possibilidade de economia em escala ao contratar uma única empresa para a execução da solução como um todo, bem como a redução do tempo necessário para a formalização do contrato;

9.2 A execução do serviço por uma única empresa possibilitará a redução da mão de obra empregada, o que acarretará uma economia na utilização de energia elétrica e água, bem como melhor gerenciamento do cronograma de execução; e

9.3 Com base no histórico de contratação anterior (aluguel da sede do Escritório de Representação de São Paulo), a utilização do imóvel cedido pela INFRAERO para instalação do ERRJO, a título de cessão de uso, permitirá economia anual com aluguel na ordem de R\$ 327.669,48 (trezentos e vinte e sete mil, seiscentos e sessenta e nove reais e quarenta e oito centavos).

## **10. PROVIDÊNCIAS PARA ADEQUAÇÃO DO AMBIENTE DO ÓRGÃO:**

10.1 Para a adequação do ambiente, a equipe de planejamento deverá observar as seguintes diretrizes específicas expedidas pelo Departamento de Segurança Presidencial da Secretaria de Segurança e Coordenação Presidencial, com vistas a:

- a) Disponibilizar o acesso ao local da realização dos serviços, durante a fase de pesquisa de preços, para que as empresas consultadas possam realizar vistoria nos imóveis visando a elaboração das propostas;
- b) Disponibilizar os documentos que servirão de base para a execução do objeto; e
- c) Garantir que a equipe de planejamento esteja disponível para prestar as informações necessárias quanto aos serviços a serem realizados, bem como acompanhar a execução do objeto da contratação.

## **11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES:**

Não há.

## **12. DECLARAÇÃO DA VIABILIDADE OU NÃO DA CONTRATAÇÃO:**

12.1 A contratação pretendida mostra-se viável levando-se em consideração os seguintes elementos:

- a) Delimitação detalhada do objeto;
- b) Existência, no mercado, de fornecedores habilitados que prestam ou já prestaram serviços para a administração pública;
- c) O objeto da contratação exige que a contratada tenha experiência comprovada, bem como utilização de mão de obra capacitada, no entanto o corpo técnico que acompanhará a execução dos serviços, composto por engenheiro civil, engenheiro elétrico e arquiteto, será cedido pelo Exército Brasileiro e permanecerá à disposição do Gabinete de Segurança Institucional durante todas as fases da contratação; e
- d) O prazo para execução das etapas de planejamento, contratação e gestão/execução do objeto da contratação é compatível.

**EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO**

**FABIANO SOUSA DA ROSA - Maj EB**  
SIAPE: 3083596

**JEAN SILVA DE LIMA - 2º Sgt EB**  
SIAPE: 3083608



Documento assinado eletronicamente por **Jean Silva de Lima, Especialista(GR II)**, em 05/06/2019, às 15:06, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **Fabiano Sousa da Rosa, Assessor (a) Técnico (a) Militar**, em 05/06/2019, às 15:14, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade do documento pode ser conferida informando o código verificador **1252316** e o código CRC **3A4A877A** no site:

[https://sei-pr.presidencia.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei-pr.presidencia.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)