

Apêndice I – PLANILHA DE CUSTOS E COMPOSIÇÃO DO VALOR OFERTADO



**PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA
GABINETE DE SEGURANÇA INSTITUCIONAL
SECRETARIA DE SEGURANÇA E COORDENAÇÃO PRESIDENCIAL
DEPARTAMENTO DE SEGURANÇA PRESIDENCIAL**

1. PLANILHA DE CUSTO OFERTADO

Grupo	Item	Descrição/ Especificação	Identificação CATSER / CATMAT	Unidade de Medida	Quantidade	Preço Unitário Estimado (R\$)	Preço Total (R\$)
1	1	Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção corretiva de instalações prediais. Execução de serviços de elétrica, mecânica, hidráulica e serviços gerais de alvenaria, marcenaria, pintura, tapeçaria, vidraçaria e serralheria.	1627	Serviço	1		
	2	Fornecimento de material	-				

2. COMPOSIÇÃO DO VALOR OFERTADO

FRENTE DA CASA

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de pintura manual interna e externa muro, com tinta latex na cor branca	m²	51,75			
2	Serviço de lixamento e pintura manual com verniz de portão eletrônico medindo 3,5 x 2,25 m	Und	1			
3	Serviço de lixamento e pintura manual com verniz de portão eletrônico medindo 1,05 x 2,25 m	Und	1			
4	Serviço de substituição do motor do sistema de abertura/fechamento do portão automático de madeira, tipo correção	Und	1			
TOTAL						

PÁTIO DE ENTRADA

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de limpeza de piso de pedra São Tomé	m²	101,8			
2	Serviço de reparo e fixação de uma porta de alumínio, do compartimento de alvenaria onde se encontram os relógios medidores de água e energia	Und	1			
3	Instalação luminárias Plafon Home Line Pop, com vidro na cor branca	Und	4			
TOTAL						

CORREDOR LATERAL ESQUERDO INFERIOR

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de pintura de porta metálica, medindo 2,70 x 1,70 m, com tinta esmalte na cor cinza escuro	Und	1			
2	Serviço de pintura de porta metálica, medindo 2,00 x 0,86 m, com tinta esmalte na cor cinza escuro	Und	1			
3	Serviço de pintura de janela basculante metálica, medindo 1,70 x 0,68 m, com tinta esmalte na cor cinza escuro	Und	1			
4	Serviço de pintura de janela metálica, medindo 0,70 x 0,70 m, com tinta esmalte na cor cinza escuro	Und	3			
5	Serviço de lixamento, emassamento e pintura de paredes e teto, com tinta latex na cor branca	m²	90			
6	Serviço de limpeza de piso de pedra São Tomé	m²	34			
TOTAL						

CORREDOR LATERAL DIREITO INFERIOR

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de pintura de porta metálica, medindo 2,70 x 1,70 m, com tinta esmalte na cor cinza escuro	Und	1			
2	Serviço de pintura de janela basculante metálica, medindo 1,70 x 0,68 m, com tinta esmalte na cor cinza escuro	Und	2			
3	Serviço de lixamento, emassamento e pintura de paredes e teto, com tinta latex na cor branca	m²	90			

4	Serviço de limpeza de piso de pedra São Tomé	m²	34			
TOTAL						

GARAGEM

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de lixamento e pintura manual com verniz de portão manual de madeira, medindo 3,5 x 2,25 m	Und	2			
2	Serviço de lixamento, emassamento e pintura de paredes e teto, com tinta latex na cor branca	m²	268,1			
3	Instalação luminárias Plafon Home Line Pop, com vidro na cor branca	Und	7			
4	Serviço de limpeza de piso de pedra São Tomé	m²	230			
5	Serviço de reparo e substituição de interruptores	Und	10			
TOTAL						

BANHEIRO DA GARAGEM

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de lixamento, emassamento e pintura de paredes e teto, com tinta latex na cor branca	m²	26,42			
2	Serviço de reparo elétrico e substituição de chuveiro	Und	1			
3	Instalação luminárias Plafon Home Line Pop, com vidro na cor branca	Und	1			
4	Serviço de pintura de porta de madeira, com tinta verniz na cor marrom	Und	1			
TOTAL						

COZINHA DA GARAGEM

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de pintura de porta de madeira, com tinta verniz na cor marrom	Und	1			
2	Serviço de lixamento, emassamento e pintura de paredes e teto, com tinta latex na cor branca	m²	25,67			
TOTAL						

QUARTO DA ESQUERDA DO FUNDO DA GARAGEM

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
------	---------------	-----	-------	----------------	---------------	-------------

1	Serviço de pintura de porta de madeira, com tinta verniz na cor marrom	Und	2			
2	Serviço de lixamento, emassamento e pintura de paredes e teto, com tinta latex na cor branca	m²	47,09			
3	Serviço de pintura de janela basculante metálica, medindo 1,50 x 0,60 m, com tinta esmalte na cor cinza escuro	Und	1			
4	Serviço de substituição de maçaneta	Und	1			
TOTAL						

QUARTO DO MEIO DO FUNDO DA GARAGEM

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de remoção de grades (1,90 x 0,70 m, 1,50 x 0,60 m e 2,00 x 1,20 m) e restauração das paredes	Und	3			
2	Serviço de pintura de porta de madeira, com tinta verniz na cor marrom	Und	1			
3	Serviço de pintura de janela basculante metálica, medindo 1,50 x 0,60 m, com tinta esmalte na cor cinza escuro	Und	1			
4	Serviço de lixamento, emassamento e pintura de paredes e teto, com tinta latex na cor branca	m²	36,04			
TOTAL						

QUARTO DA DIREITA DO FUNDO DA GARAGEM

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de pintura de porta de madeira, com tinta verniz na cor marrom	Und	1			
2	Serviço de lixamento, emassamento e pintura de paredes e teto, com tinta latex na cor branca	m²	36,04			
TOTAL						

CÔMODO LATERAL À DIREITA DENTRO DA GARAGEM

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de pintura de porta de madeira, com tinta verniz na cor marrom	Und	1			
2	Serviço de pintura de janela basculante metálica, medindo 1,90 x 0,70 m, com tinta esmalte na cor cinza escuro	Und	2			
3	Serviço de lixamento, emassamento e pintura de paredes e teto, com tinta latex na cor branca	m²	69,89			

TOTAL**CORREDOR LATERAL ESQUERDO SUPERIOR**

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de limpeza de piso de pedra São Tomé	m²	29,4			
2	Serviço de pintura de janela basculante metálica, medindo 2,30 x 0,70 m, com tinta esmalte na cor cinza escuro	Und	1			
3	Serviço de pintura de portão metálico, medindo 2,15 x 0,80 m, com tinta esmalte na cor cinza escuro	Und	1			
4	Serviço de pintura de grade metálica, medindo 1,50 x 0,80 m, com tinta esmalte na cor cinza escuro	Und	2			
TOTAL						

CORREDOR LATERAL DIREITO SUPERIOR

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de limpeza de piso de pedra São Tomé	m²	39,9			
2	Serviço de pintura de grade metálica, medindo 1,10 x 0,80 m, com tinta esmalte na cor cinza escuro	Und	3			
3	Serviço de pintura de portão metálico, medindo 1,80 x 1,50 m, com tinta esmalte na cor cinza escuro	Und	1			
TOTAL						

ÁREA DA PISCINA

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de limpeza de piso de granito	m²	169,2			
2	Instalação luminárias Plafon Home Line Pop, com vidro na cor branca	Und	3			
TOTAL						

BANHEIRO DA ESQUERDA DA ÁREA DA PISCINA

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de remoção de estrutura metálica e restauração das paredes	m²	11,2			
2	Serviço de pintura de porta de madeira, com tinta verniz na cor marrom	Und	1			
3	Serviço de lixamento, emassamento e pintura de teto, com tinta latex na cor branca	m²	7,74			
TOTAL						

BANHEIRO DA DIREITA DA ÁREA DA PISCINA

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de pintura de porta de madeira, com tinta verniz na cor marrom	Und	1			
2	Serviço de lixamento, emassamento e pintura de paredes e teto, com tinta latex na cor branca	m²	13,34			
3	Serviço de reparo elétrico e instalação de chuveiro	Und	1			
TOTAL						

CÔMODO DO FILTRO DE AREIA DA PISCINA

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de lixamento, emassamento e pintura de paredes e teto, com tinta latex na cor branca	m²	12,37			
TOTAL						

SAUNA

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de pintura de porta de madeira, com tinta verniz na cor marrom	Und	1			
TOTAL						

CÔMODO MAIOR DA EDÍCULA DA DIREITA

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de reparo elétrico e substituição de ventilador de teto	Und	1			
2	Serviço de lixamento, emassamento e pintura de teto, com tinta latex na cor branca	m²	71,57			
3	Serviço de fixação, com alvenaria, de pia de alumínio	Und	1			
TOTAL						

CORREDOR DA EDÍCULA DA ESQUERDA

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de pintura de grade e portão metálico, medindo 5,00 x 1,60 m, com tinta esmalte na cor cinza escuro	Und	1			
2	Serviço de fixação de portão metálico	Und	1			
TOTAL						

PRIMEIRO QUARTO DA EDÍCULA DA ESQUERDA

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de lixamento, emassamento e pintura de paredes e teto, com tinta latex na cor branca	m²	26,72			
2	Serviço de pintura de porta de madeira, com tinta verniz na cor marrom	Und	1			
3	Serviço de pintura de janela de madeira, medindo 1,06 x 1,20 m, com tinta verniz na cor marrom	Und	1			
TOTAL						

BANHEIRO DA EDÍCULA DA ESQUERDA

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de pintura de porta de madeira, com tinta verniz na cor marrom	Und	1			
2	Serviço de lixamento, emassamento e pintura de teto, com tinta latex na cor branca	m²	1,8			
3	Serviço de pintura de janela de madeira, medindo 1,06 x 1,20 m, com tinta verniz na cor marrom	Und	1			
TOTAL						

SEGUNDO QUARTO DA EDÍCULA DA ESQUERDA

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de pintura de porta de madeira, com tinta verniz na cor marrom	Und	1			
2	Serviço de reparo elétrico e substituição de ventilador de teto	Und	1			
3	Serviço de lixamento, emassamento e pintura de paredes e teto, com tinta latex na cor branca	m²	26,72			
TOTAL						

ÚLTIMO CÔMODO DA EDÍCULA DA ESQUERDA

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de pintura de porta de madeira, com tinta verniz na cor marrom	Und	1			
2	Serviço de lixamento, emassamento e pintura de paredes e teto, com tinta latex na cor branca	m²	17,6			
3	Serviço de pintura de janela basculante metálica, medindo 1,00 x 0,80 m, com tinta esmalte na cor cinza escuro	Und	1			
TOTAL						

SALA DA ESCADA INTERNA

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de lixamento, emassamento e pintura de paredes e teto, com tinta latex na cor branca	m²	18,96			
TOTAL						

QUARTO DA ESQUERDA DA SALA DA ESCADA INTERNA

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de lixamento, emassamento e pintura de paredes e teto, com tinta latex na cor branca	m²	65,6			
2	Serviço de pintura de janela de madeira, medindo 1,70 x 1,50 m, com tinta verniz na cor marrom	Und	1			
TOTAL						

QUARTO DO FUNDO DA SALA DA ESCADA INTERNA À ESQUERDA

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de reparo elétrico e substituição de ventilador de teto	Und	1			
2	Serviço de lixamento, emassamento e pintura de paredes e teto, com tinta latex na cor branca	m²	55,46			
3	Serviço de pintura de janela de madeira, medindo 3,20 x 5,30 m, com tinta verniz na cor marrom	Und	1			
TOTAL						

QUARTO DO FUNDO DA SALA DA ESCADA INTERNA À DIREITA

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de lixamento, emassamento e pintura de paredes e teto, com tinta latex na cor branca	m²	55,46			
2	Serviço de pintura de janela de madeira, medindo 3,20 x 5,30 m, com tinta verniz na cor marrom	Und	1			
TOTAL						

QUARTO DA DIREITA DA SALA DA ESCADA INTERNA

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de lixamento, emassamento e pintura de paredes e teto, com tinta latex na cor	m²	43,2			

	branca					
2	Serviço de pintura de janela de madeira, medindo 1,70 x 1,50 m, com tinta verniz na cor marrom	Und	1			
TOTAL						

COZINHA

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de lixamento, emassamento e pintura de teto, com tinta latex na cor branca	m²	10,2			
2	Serviço de reparo elétrico e substituição de luminárias de lâmpada fluorescente	Und	2			
TOTAL						

ESCRITÓRIO DA SALA PRINCIPAL

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de lixamento, emassamento e pintura de teto, com tinta latex na cor branca	m²	9,6			
2	Serviço de pintura de janela de madeira, medindo 1,70 x 1,50 m, com tinta verniz na cor marrom	Und	1			
TOTAL						

ANTESSALA DA SALA PRINCIPAL

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de lixamento, emassamento e pintura de teto, com tinta latex na cor branca	m²	1,95			
TOTAL						

LAVABO ANTESSALA DA SALA PRINCIPAL

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de lixamento, emassamento e pintura de teto, com tinta latex na cor branca	m²	3,22			
TOTAL						

SALA DE ESTAR PRINCIPAL

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de lixamento, emassamento e pintura de paredes e teto, com tinta latex na cor branca	m²	128,7			
2	Serviço de reparo do piso de madeira	m²	65,95			

3	Serviço de pintura de janela de madeira, medindo 2,20 x 1,40 m, com tinta verniz na cor marrom	Und	3			
4	Serviço de pintura de porta de madeira, medindo 1,65 x 2,30 m, com tinta verniz na cor marrom	Und	1			
TOTAL						

MUROS LATERAIS

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de pintura de paredes, com tinta latex na cor branca	m²	116,5			
TOTAL						

Apêndice II - PLANILHA DE CUSTO ESTIMADO



**PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA
GABINETE DE SEGURANÇA INSTITUCIONAL
SECRETARIA DE SEGURANÇA PRESIDENCIAL**

PLANILHA DE CUSTOS E COMPOSIÇÃO DO VALOR OFERTADO

ÁREA DA RESIDÊNCIA

FRENTE DA CASA

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de pintura manual interna e externa muro, com tinta latex na cor branca	m²	51,75	724,50	776,25	1500,75
2	Serviço de lixamento e pintura manual com verniz de portão eletrônico medindo 3,5 x 2,25 m	Und	1	250,00	100,00	350,00
3	Serviço de lixamento e pintura manual com verniz de portão eletrônico medindo 1,05 x 2,25 m	Und	1	250,00	100,00	350,00
4	Serviço de substituição do motor do sistema de abertura/fechamento do portão automático de madeira, tipo correção	Und	1	750,00	2000,00	2750,00
SUBTOTAL				1974,50	2976,25	4950,75

PÁTIO DE ENTRADA

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de limpeza de piso de pedra São Tomé	m²	101,84	305,40	1527,60	1833,00

2	Serviço de reparo e fixação de uma porta de alumínio, do compartimento de alvenaria onde se encontram os relógios medidores de água e energia	Und	1	20,00	30,00	50,00
3	Instalação luminárias Plafon Home Line Pop, com vidro na cor branca	Und	4	800,00	110,00	910,00
SUBTOTAL				1125,40	1667,60	2793,00

CORREDOR LATERAL ESQUERDO INFERIOR

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de pintura de porta metálica, medindo 2,70 x 1,70 m, com tinta esmalte na cor cinza escuro	Und	1	50,00	100,00	150,00
2	Serviço de pintura de porta metálica, medindo 2,00 x 0,86 m, com tinta esmalte na cor cinza escuro	Und	1	25,00	100,00	125,00
3	Serviço de pintura de janela basculante metálica, medindo 1,70 x 0,68 m, com tinta esmalte na cor cinza escuro	Und	1	15,00	100,00	115,00
4	Serviço de pintura de janela metálica, medindo 0,70 x 0,70 m, com tinta esmalte na cor cinza escuro	Und	3	5,00	50,00	55,00
5	Serviço de lixamento, emassamento e pintura de paredes e teto, com tinta latex na cor branca	m²	90	1260,00	1350,00	2610,00
6	Serviço de limpeza de piso de pedra São Tomé	m²	34	102,00	510,00	612,00
SUBTOTAL				1457,00	2210,00	3667,00

CORREDOR LATERAL DIREITO INFERIOR

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de pintura de porta metálica, medindo 2,70 x 1,70 m, com tinta esmalte na cor cinza escuro	Und	1	50,00	45,00	95,00

2	Serviço de pintura de janela basculante metálica, medindo 1,70 x 0,68 m, com tinta esmalte na cor cinza escuro	Und	2	30,00	50,00	80,00
3	Serviço de lixamento, emassamento e pintura de paredes e teto, com tinta latex na cor branca	m²	90	1260,00	1350,00	2610,00
4	Serviço de limpeza de piso de pedra São Tomé	m²	34	102,00	510,00	612,00
SUBTOTAL				1442,00	1955,00	3397,00

GARAGEM

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de lixamento e pintura manual com verniz de portão manual de madeira, medindo 3,5 x 2,25 m	Und	2	300,00	2034,00	2334,00
2	Serviço de lixamento, emassamento e pintura de paredes e teto, com tinta latex na cor branca	m²	268,07	3188,65	4021,05	7209,70
3	Instalação luminárias Plafon Home Line Pop, com vidro na cor branca	Und	7	560,00	110,00	670,00
4	Serviço de limpeza de piso de pedra São Tomé	m²	230	690,00	3400,00	4090,00
5	Serviço de reparo e substituição de interruptores	Und	10	300,00	50,00	350,00
SUBTOTAL				5038,65	9615,05	14653,70

BANHEIRO DA GARAGEM

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de lixamento, emassamento e pintura de paredes e teto, com tinta latex na cor branca	m²	26,42	369,88	396,30	766,18
2	Serviço de reparo elétrico e substituição de chuveiro	Und	1	100,00	60,00	160,00
3	Instalação luminárias Plafon Home Line Pop, com vidro na cor branca	Und	1	80,00	110,00	190,00
4	Serviço de pintura de porta de madeira, com tinta verniz na cor marrom	Und	1	150,00	50,00	200,00
SUBTOTAL				699,88	616,30	1316,18

COZINHA DA GARAGEM

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de pintura de porta de madeira, com tinta verniz na cor marrom	Und	1	150,00	50,00	200,00
2	Serviço de lixamento, emassamento e pintura de paredes e teto, com tinta latex na cor branca	m²	25,67	359,38	385,05	744,43
SUBTOTAL				509,38	435,05	944,43

QUARTO DA ESQUERDA DO FUNDO DA GARAGEM

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de pintura de porta de madeira, com tinta verniz na cor marrom	Und	2	300,00	50,00	350,00
2	Serviço de lixamento, emassamento e pintura de paredes e teto, com tinta latex na cor branca	m²	47,09	659,26	706,35	1365,61
3	Serviço de pintura de janela basculante metálica, medindo 1,50 x 0,60 m, com tinta esmalte na cor cinza escuro	Und	1	20,00	150,00	170,00
4	Serviço de substituição de maçaneta	Und	1	110,00	50,00	160,00
SUBTOTAL				1089,26	956,35	2045,61

QUARTO DO MEIO DO FUNDO DA GARAGEM

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de remoção de grades (1,90 x 0,70 m, 1,50 x 0,60 m e 2,00 x 1,20 m) e restauração das paredes	Und	3	150,00	450,00	600,00
2	Serviço de pintura de porta de madeira, com tinta verniz na cor marrom	Und	1	100,00	50,00	150,00
3	Serviço de pintura de janela basculante metálica, medindo 1,50 x 0,60 m, com tinta esmalte na cor cinza escuro	Und	1	15,00	150,00	165,00
4	Serviço de lixamento, emassamento e pintura de paredes e teto, com tinta latex na cor branca	m²	36,04	504,56	540,60	1045,16
SUBTOTAL				769,56	1190,60	1960,16

QUARTO DA DIREITA DO FUNDO DA GARAGEM

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de pintura de porta de madeira, com tinta verniz na cor marrom	Und	1	100,00	50,00	150,00
2	Serviço de lixamento, emassamento e pintura de paredes e teto, com tinta latex na cor branca	m²	36,04	504,56	540,60	1045,16
SUBTOTAL				604,56	590,60	1195,16

CÔMODO LATERAL À DIREITA DENTRO DA GARAGEM

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de pintura de porta de madeira, com tinta verniz na cor marrom	Und	1	100,00	50,00	150,00
2	Serviço de pintura de janela basculante metálica, medindo 1,90 x 0,70 m, com tinta esmalte na cor cinza escuro	Und	2	40,00	52,00	92,00
3	Serviço de lixamento, emassamento e pintura de paredes e teto, com tinta latex na cor branca	m²	69,89	978,46	1048,35	2026,81
SUBTOTAL				1118,46	1150,35	2268,81

CORREDOR LATERAL ESQUERDO SUPERIOR

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de limpeza de piso de pedra São Tomé	m²	29,4	88,20	441,00	529,20
2	Serviço de pintura de janela basculante metálica, medindo 2,30 x 0,70 m, com tinta esmalte na cor cinza escuro	Und	1	50,00	32,20	82,20
3	Serviço de pintura de portão metálico, medindo 2,15 x 0,80 m, com tinta esmalte na cor cinza escuro	Und	1	75,00	150,00	225,00
4	Serviço de pintura de grade metálica, medindo 1,50 x 0,80 m, com tinta esmalte na cor cinza escuro	Und	2	40,00	25,00	65,00
SUBTOTAL				253,20	648,20	901,40

CORREDOR LATERAL DIREITO SUPERIOR

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de limpeza de piso de pedra São Tomé	m²	39,9	119,70	598,50	718,20
2	Serviço de pintura de grade metálica, medindo 1,10 x 0,80 m, com tinta esmalte na cor cinza escuro	Und	3	50,00	25,00	75,00
3	Serviço de pintura de portão metálico, medindo 1,80 x 1,50 m, com tinta esmalte na cor cinza escuro	Und	1	100,00	66,00	166,00
SUBTOTAL				269,70	689,50	959,20

ÁREA DA PISCINA

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de limpeza de piso de granito	m²	169,22	507,60	2538,30	3045,90
2	Instalação luminárias Plafon Home Line Pop, com vidro na cor branca	Und	3	240,00	110,00	350,00
SUBTOTAL				747,60	2648,30	3395,90

BANHEIRO DA ESQUERDA DA ÁREA DA PISCINA

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de remoção de estrutura metálica e restauração das paredes	m²	11,2	100,00	168,00	268,00
2	Serviço de pintura de porta de madeira, com tinta verniz na cor marrom	Und	1	100,00	50,00	150,00
3	Serviço de lixamento, emassamento e pintura de teto, com tinta latex na cor branca	m²	7,74	116,10	116,10	232,20
SUBTOTAL				316,10	334,10	650,20

BANHEIRO DA DIREITA DA ÁREA DA PISCINA

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de pintura de porta de madeira, com tinta verniz na cor marrom	Und	1	100,00	50,00	150,00
2	Serviço de lixamento, emassamento e pintura de paredes e teto, com tinta latex na cor branca	m²	13,34	186,76	200,10	386,86

3	Serviço de reparo elétrico e instalação de chuveiro	Und	1	50,00	60,00	110,00
SUBTOTAL				336,76	310,10	646,86

CÔMODO DO FILTRO DE AREIA DA PISCINA

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de lixamento, emassamento e pintura de paredes e teto, com tinta latex na cor branca	m²	12,37	172,20	185,55	357,75
SUBTOTAL				172,20	185,55	357,75

SAUNA

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de pintura de porta de madeira, com tinta verniz na cor marrom	Und	1	100,00	50,00	150,00
SUBTOTAL				100,00	50,00	150,00

CÔMODO MAIOR DA EDÍCULA DA DIREITA

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de reparo elétrico e substituição de ventilador de teto	Und	1	450,00	85,00	535,00
2	Serviço de lixamento, emassamento e pintura de teto, com tinta latex na cor branca	m²	71,57	1001,98	1073,55	2075,53
3	Serviço de fixação, com alvenaria, de pia de alumínio	Und	1	600,00	50,00	650,00
SUBTOTAL				2051,98	1208,55	3260,53

CORREDOR DA EDÍCULA DA ESQUERDA

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de pintura de grade e portão metálico, medindo 5,00 x 1,60 m, com tinta esmalte na cor cinza escuro	Und	1	150,00	50,00	200,00
2	Serviço de fixação de portão metálico	Und	1	150,00	500,00	650,00

SUBTOTAL	300,00	550,00	850,00
-----------------	---------------	---------------	---------------

PRIMEIRO QUARTO DA EDÍCULA DA ESQUERDA

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de lixamento, emassamento e pintura de paredes e teto, com tinta latex na cor branca	m²	26,72	374,08	400,80	774,88
2	Serviço de pintura de porta de madeira, com tinta verniz na cor marrom	Und	1	100,00	50,00	150,00
3	Serviço de pintura de janela de madeira, medindo 1,06 x 1,20 m, com tinta verniz na cor marrom	Und	1	190,00	50,00	240,00
SUBTOTAL				664,08	500,80	1164,88

BANHEIRO DA EDÍCULA DA ESQUERDA

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de pintura de porta de madeira, com tinta verniz na cor marrom	Und	1	100,00	50,00	150,00
2	Serviço de lixamento, emassamento e pintura de teto, com tinta latex na cor branca	m²	1,8	25,20	27,00	52,20
3	Serviço de pintura de janela de madeira, medindo 1,06 x 1,20 m, com tinta verniz na cor marrom	Und	1	180,00	50,00	230,00
SUBTOTAL				305,20	127,00	432,20

SEGUNDO QUARTO DA EDÍCULA DA ESQUERDA

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de pintura de porta de madeira, com tinta verniz na cor marrom	Und	1	100,00	50,00	150,00
2	Serviço de reparo elétrico e substituição de ventilador de teto	Und	1	350,00	85,00	435,00
3	Serviço de lixamento, emassamento e pintura de paredes e teto, com tinta latex na cor branca	m²	26,72	374,08	400,80	774,88
SUBTOTAL				824,08	535,80	1359,88

ÚLTIMO CÔMODO DA EDÍCULA DA ESQUERDA

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de pintura de porta de madeira, com tinta verniz na cor marrom	Und	1	100,00	50,00	150,00
2	Serviço de lixamento, emassamento e pintura de paredes e teto, com tinta latex na cor branca	m²	17,6	246,40	264,00	510,40
3	Serviço de pintura de janela basculante metálica, medindo 1,00 x 0,80 m, com tinta esmalte na cor cinza escuro	Und	1	20,00	51,00	71,00
SUBTOTAL				366,40	365,00	731,40

SALA DA ESCADA INTERNA

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de lixamento, emassamento e pintura de paredes e teto, com tinta latex na cor branca	m²	18,96	265,44	284,40	549,84
SUBTOTAL				265,44	284,40	549,84

QUARTO DA ESQUERDA DA SALA DA ESCADA INTERNA

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de lixamento, emassamento e pintura de paredes e teto, com tinta latex na cor branca	m²	65,6	918,40	984,00	1902,40
2	Serviço de pintura de janela de madeira, medindo 1,70 x 1,50 m, com tinta verniz na cor marrom	Und	1	100,00	51,00	151,00
SUBTOTAL				1018,40	1035,00	2053,40

QUARTO DO FUNDO DA SALA DA ESCADA INTERNA À ESQUERDA

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de reparo elétrico e substituição de ventilador de teto	Und	1	350,00	85,00	435,00
2	Serviço de lixamento, emassamento e pintura de paredes e teto, com tinta latex na cor branca	m²	55,46	776,44	831,90	1608,34

3	Serviço de pintura de janela de madeira, medindo 3,20 x 5,30 m, com tinta verniz na cor marrom	Und	1	200,00	1017,00	1217,00
SUBTOTAL				1326,44	1933,90	3260,34

QUARTO DO FUNDO DA SALA DA ESCADA INTERNA À DIREITA

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de lixamento, emassamento e pintura de paredes e teto, com tinta latex na cor branca	m²	55,46	776,44	831,90	1608,34
2	Serviço de pintura de janela de madeira, medindo 3,20 x 5,30 m, com tinta verniz na cor marrom	Und	1	200,00	1017,00	1217,00
SUBTOTAL				976,44	1848,90	2825,34

QUARTO DA DIREITA DA SALA DA ESCADA INTERNA

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de lixamento, emassamento e pintura de paredes e teto, com tinta latex na cor branca	m²	43,2	604,80	648,00	1252,80
2	Serviço de pintura de janela de madeira, medindo 1,70 x 1,50 m, com tinta verniz na cor marrom	Und	1	100,00	51,00	151,00
SUBTOTAL				704,80	699,00	1403,80

COZINHA

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de lixamento, emassamento e pintura de teto, com tinta latex na cor branca	m²	10,2	142,80	153,00	295,80
2	Serviço de reparo elétrico e substituição de luminárias de lâmpada fluorescente	Und	2	600,00	45,00	645,00
SUBTOTAL				742,80	198,00	940,80

ESCRITÓRIO DA SALA PRINCIPAL

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
------	---------------	-----	-------	----------------	---------------	-------------

1	Serviço de lixamento, emassamento e pintura de teto, com tinta latex na cor branca	m²	9,6	134,40	144,00	278,40
2	Serviço de pintura de janela de madeira, medindo 1,70 x 1,50 m, com tinta verniz na cor marrom	Und	1	100,00	51,00	151,00
SUBTOTAL				234,40	195,00	429,40

ANTESSALA DA SALA PRINCIPAL

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de lixamento, emassamento e pintura de teto, com tinta latex na cor branca	m²	1,95	17,55	29,25	46,80
SUBTOTAL				17,55	29,25	46,80

LAVABO ANTESSALA DA SALA PRINCIPAL

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de lixamento, emassamento e pintura de teto, com tinta latex na cor branca	m²	3,22	45,08	48,30	93,38
SUBTOTAL				45,08	48,30	93,38

SALA DE ESTAR PRINCIPAL

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
1	Serviço de lixamento, emassamento e pintura de paredes e teto, com tinta latex na cor branca	m²	128,67	1158,30	1930,05	3088,35
2	Serviço de reparo do piso de madeira	m²	65,95	6995,00	989,25	7984,25
3	Serviço de pintura de janela de madeira, medindo 2,20 x 1,40 m, com tinta verniz na cor marrom	Und	3	300,00	3051,00	3351,00
4	Serviço de pintura de porta de madeira, medindo 1,65 x 2,30 m, com tinta verniz na cor marrom	Und	1	100,00	115,00	215,00
SUBTOTAL				8553,30	6085,30	14638,60

MUROS LATERAIS

Item	Especificação	Und	Quant	Material (R\$)	Serviço (R\$)	Total (R\$)
------	---------------	-----	-------	----------------	---------------	-------------

1	Serviço de pintura de paredes, com tinta latex na cor branca	m²	116,48	1631,00	1747,20	3378,20
SUBTOTAL				1631,00	1747,20	3378,20
TOTAL				38051,60	45620,30	83671,90

Serviços a serem realizados

1.2.1 elétrica e mecânica;

- a. reparo em dispositivos elétricos e mecânicos, tais como: interruptores, tomadas, espelhos, troca de resistências de chuveiros e torneiras elétricas, luminárias, ventiladores, iluminação interna e externa em geral;
- b. substituição de interruptores e espelhos elétricos danificados.

1.2.2 hidráulica;

- a. limpeza e revisão de calhas;
- b. substituição de tubulações e serviços hidráulicos em geral;
- c. contenção de vazamentos em casos de ruptura de encanamentos, torneiras, chuveiros, pressurizadores, bombas e outros dispositivos hidráulicos bem como a correção dos mesmos.

1.2.3 pintura;

- a. pintura em geral da área interna do imóvel, com o emassamento necessário.
- b. pintura interna de todos os cômodos, teto e paredes com o emassamento necessário;
- c. pintura interna e externa de todas as aberturas (portas e janelas) com utilização de tinta esmalte sintético e vernizes;
- d. pintura de todas as grades de segurança, incluso guarda-corpo;
- e. pintura interna dos muros incluindo reparos de textura e emassamentos existentes;
- f. pintura das portas internas com utilização de tinta esmalte sintético e vernizes;
- g. pintura da fachada do muro frontal do imóvel, incluindo portões de acesso;
- h. pintura da fachada da edícula com o emassamento necessário.

1.2.4 serviços gerais

- a. manutenção e conservação, retoques, reparos e restaurações motivados por quebra ou danos em paredes;
- b. limpeza de calhas e rufos;
- c. reparos em coberturas, pisos e forros;
- d. reparos em revestimentos de cerâmica, escadas, corrimões;
- e. serviços de alvenaria, marcenaria, tapeçaria, vidraçaria e serralharia em geral;
- f. raspagem e lixamento de piso em madeira com aplicação de verniz;

- g. serviços de aplicação de verniz e seladores para pisos em geral, rodapé e paredes;
- h. manutenção e reparos hidráulicos nas instalações sanitárias;
- i. manutenção, limpeza e reparos no sistema de esgoto;
- j. limpeza de caixa de gordura; e
- k. substituição de vidros danificados em portas e janelas.
- l. lavagem/hidrojateamento de pisos externos incluindo piso da área de garagem (interna e externa).

APÊNDICE III



PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA
GABINETE DE SEGURANÇA INSTITUCIONAL
SECRETARIA DE SEGURANÇA E COORDENAÇÃO PRESIDENCIAL
DEPARTAMENTO DE SEGURANÇA PRESIDENCIAL

ORDEM DE SERVIÇO Nº ____/20____.

Fornecedor: _____

CNPJ nº: _____._____._____/_____-____.

Email: _____

Referência: Contrato ____20____ GSIPR de ____ de ____ de 20____

Solicitamos a prestação dos serviços constantes do orçamento, em anexo, observadas as especificações e demais condições estabelecidas no edital do respectivo processo de licitação.

Prazo de conclusão: ____ de ____ de 20____.

Brasília/DF, ____ de ____ de 20____

Nome:

Gestor do Contrato ____20____/GSIPR

Recebi a presente Ordem de Serviço, ciente das condições estabelecidas.
(Local), ____ de ____ de 20____

Nome:
Empresa

Obs: Favor datar, assinar e enviar via e-mail para (hugoalves@presidencia.gov.br).

APÊNDICE IV

LIQUIDAÇÃO E PAGAMENTO DE DESPESA CONTRATUAL

TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO - FISCAIS

Número do Contrato:		Contratada/razão social:	
CNPJ:		Vigência:	
Valor do contrato		Data de início da prestação	
Numero do processo de gestão e fiscalização			

Período de adimplemento ou mês da prestação liquidada:	
Nota fiscal/fatura n° (se houver):	

Ocorrências e providências:

1-Fatos positivos da execução

2-Fatos negativos da execução

3 – Abertura de processo de responsabilidade contratual do particular

4- Cálculo e aplicação de glosas

5 – Instrumento de Medição de Resultados

6 – Pesquisa com o público usuário

7 – Outras informações e análises

8 – TI – Prazo para o recebimento definitivo

Ressaltamos que o recebimento definitivo destes serviços e/ou bens ocorrerá em até _____ dias, desde que não ocorram problemas técnicos ou divergências quanto às especificações constantes do Contrato acima identificado.

Conclusão e recomendações:

APÊNDICE V

LIQUIDAÇÃO E PAGAMENTO DE DESPESA CONTRATUAL

TERMO DE RECEBIMENTO DEFINITIVO – ATESTO DO GESTOR

Número do Contrato:		Contratada/razão social:	
CNPJ:		Vigência:	
Valor do contrato:		Data de início da prestação:	
Numero do processo de acomp. e fiscalização:			

Período de adimplimento ou mês da prestação liquidada/OS:	
Número da Nota fiscal/fatura (se houver):	
Valor da Nota Fiscal/fatura (se houver):	

[OPÇÃO 1 – adimplimento total]

Declaro, com base nos relatórios dos fiscais do contrato (SEI nºxxx e xxx) [e/ou com fundamento em outro(s) documento], que o serviço foi prestado em conformidade com as especificações do contrato, em razão do que realizo o atesto com o recebimento definitivo da prestação e o encaminhamento do processo para o pagamento da despesa, no montante de R\$ _____ (por extenso).

[OPÇÃO 2 – havendo prestação em quantidade/qualidade menor que a devida]

Declaro, com base nos relatórios dos fiscais do contrato (SEI nºxxx e xxx) [e/ou com fundamento em outro(s) documento], que o serviço foi parcialmente prestado em conformidade com as especificações do contrato, em razão do que realizo o atesto parcial com recebimento definitivo apenas da parcela adimplida, fato que recomenda o encaminhamento do processo para o pagamento da despesa apenas na proporção indicada no montante de R\$ _____ (por extenso).

[OPÇÃO 3 – havendo redimensionamento de valores a serem pagos]

Declaro, com base nos relatórios dos fiscais do contrato (SEI nºxxx e xxx) [e/ou com fundamento em outro(s) documento], que o serviço foi prestado com relativa conformidade com as especificações do contrato, todavia com incidência de redimensionamento de valor na aplicação do **Instrumento de Medição de Resultados-IMR**, em razão do que realizo o atesto com recebimento definitivo da parcela adimplida, fato que recomenda o encaminhamento do processo para o pagamento da despesa apenas na proporção indicada no montante de R\$ _____ (por extenso).

[OPÇÃO 4 – inadimplimento total]

Declaro, com base nos relatórios dos fiscais do contrato (SEI nºxxx e xxx) [e/ou com fundamento em outro(s) documento], que o serviço não foi prestado conforme as especificações do contrato, em razão do que não se poderá realizar o pagamento solicitado pela contratada.

Nota(s) Fiscal(is)

Nº	Data de emissão	Valor	Multa	Glosa e redução	Crédito	Liquidação

APÊNDICE VI



**PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA
GABINETE DE SEGURANÇA INSTITUCIONAL
SECRETARIA DE SEGURANÇA E COORDENAÇÃO PRESIDENCIAL
DEPARTAMENTO DE SEGURANÇA PRESIDENCIAL**

INSTRUMENTO DE MEDIÇÃO DE RESULTADO (IMR)

Indicador	
01 – Cumprimento da Execução do Objeto	
Item	Descrição
Finalidade	Garantir o cumprimento do planejamento de execução contratual, conforme previsto no memorial descritivo apresentado pela empresa, contendo os serviços a serem realizados com seus respectivos prazos de execução.
Meta a cumprir	Cumprir o cronograma apresentado, dentro do prazo estipulado para cada etapa do contrato.
Instrumento de medição	Relatório do Fiscal/Gestor do Contrato.
Forma de acompanhamento	Ao final de cada etapa do Contrato.
Periodicidade	Conforme descritivo apresentado pela empresa
Mecanismo de Cálculo	Será confrontado o cronograma apresentado em relação à data de entrega dos serviços listados em cada etapa do contrato.
Início da Vigência	A partir da emissão da Ordem de Serviço.
Faixas de ajuste no pagamento	Dias de atraso na entrega ou correção dos serviços. X – 1 – 100% do valor da Ordem de Serviço. 2 – 3 – 90% do valor da Ordem de Serviço. 4 – 5 – 80% do valor da Ordem de Serviço.

APÊNDICE VII



**PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA
GABINETE DE SEGURANÇA INSTITUCIONAL
SECRETARIA DE SEGURANÇA E COORDENAÇÃO PRESIDENCIAL
DEPARTAMENTO DE SEGURANÇA PRESIDENCIAL**

DECLARAÇÃO DE PLENO CONHECIMENTO DAS CONDIÇÕES DE VISTORIA

Ao abdicar da realização da vistoria facultada no Subitem 7.1.3 do Termo de Referência - Serviço não Continuado nº 6/2019/CGLOG/DSEG/SCP/GSI-PR, declaro, sob as penalidades da lei, que tenho pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes à natureza do objeto, assumindo total responsabilidade pela prestação do serviço, e que não haverá qualquer questionamento futuro que ensejem avenças técnicas ou financeiras com a Presidência da República.

Brasília – DF ____ de ____ de 2019.

Empresa _____ CNPJ: _____

Representante da Empresa
RG / CPF



**PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA
GABINETE DE SEGURANÇA INSTITUCIONAL
SECRETARIA DE SEGURANÇA E COORDENAÇÃO PRESIDENCIAL
DEPARTAMENTO DE SEGURANÇA PRESIDENCIAL**

Estudos Preliminares - Serviços nº 1/2018/ER/DSEG/SCP/GSI-PR

São Paulo, 14 de janeiro de 2019.

ESTUDOS PRELIMINARES

SERVIÇO SOB O REGIME DE EXECUÇÃO INDIRETA - INSTRUÇÃO NORMATIVA SEGES/MP Nº 5/2017

1. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:
<p>1.1. Atualmente a Secretaria de Segurança e Coordenação Presidencial, fins de atender as necessidades de operações de segurança presidencial na cidade de São Paulo, mantém instalações que compõem a estrutura física do Escritório de Representação de São Paulo.</p> <p>1.2. Após as definições do pleito eleitoral do corrente ano, verificou-se a necessidade de encerramento das atividades de segurança presidencial na cidade de São Paulo e sua transferência para a cidade do Rio de Janeiro.</p> <p>1.3. Tendo em vista o término da vigência do Contrato de Locação Nº 006/2016 (Processo SEI nº 00185.001601/2015-11), e em atenção ao previsto no número 3 do inciso II da cláusula terceira do referido contrato, se faz necessária a contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção corretiva das instalações do Escritório de Representação de São Paulo, com fornecimento de material e mão de obra, visando a devolução ao proprietário por ocasião do término do contrato.</p>
2. REFERÊNCIA A OUTROS INSTRUMENTOS DE PLANEJAMENTO DA PR, SE HOUVER:
<p>2.1. A contratação pretendida está alinhada com as atribuições contidas no inciso V do item 3 do Plano de Gestão 2015-2019 da Secretaria de Segurança e Coordenação Presidencial: estabelecer e manter escritórios de representação como bases operacionais avançadas para a garantia da segurança do Presidente, do Vice-Presidente e de seus respectivos familiares, assegurando a economicidade e a efetividade das operações de segurança presidencial.</p>
3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:
<p>3.1. Os requisitos necessários ao atendimento da necessidade são os seguintes:</p> <p>3.1.1. Execução dos serviços contratados por empresa devidamente cadastrada junto ao Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores;</p> <p>3.1.2. Utilização de mão de obra própria, com responsável técnico devidamente credenciado junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA);</p> <p>3.1.3. A contratada deverá apresentar um cronograma de execução do serviço que, a princípio, não poderá ser superior a 30 (trinta) dias. Havendo necessidade, desde que devidamente comprovada, o prazo de execução poderá ser prorrogado desde que não ultrapasse o limite de 60 (sessenta) dias</p> <p>3.2. O serviço a ser contratado não possui natureza continuada.</p> <p>3.3. A empresa contratada deverá adotar as seguintes práticas de sustentabilidade na execução dos serviços, quando couber:</p> <p>3.3.1. tratamento adequado aos resíduos do material utilizado na execução do serviço, de acordo com as normas ambientais em vigor;</p> <p>3.3.2. utilização de produtos de limpeza e conservação de superfícies e objetos inanimados que obedeçam às classificações e especificações determinadas pela ANVISA;</p> <p>3.3.3. adotar medidas para evitar o desperdício de água tratada, conforme instituído no Decreto nº 48.138, de 8 de outubro de 2003;</p> <p>3.3.4. observar a Resolução CONAMA nº 20, de 7 de dezembro de 1994, quanto aos equipamentos de limpeza que gerem ruído no seu funcionamento;</p> <p>3.3.5. fornecer aos empregados os equipamentos de segurança que se fizerem necessários, para a execução de serviços; e</p> <p>3.3.6. respeitar as Normas Brasileiras – NBR publicadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas sobre resíduos sólidos.</p> <p>3.4 A duração do contrato, de natureza não continuada, terá a vigência de 90 (noventa) dias a contar da data de sua assinatura.</p> <p>3.5 Não haverá necessidade de a contratada promover a transição contratual com transferência de conhecimento, tecnologia e técnicas empregadas.</p> <p>3.6 De acordo com o levantamento realizado, levando em consideração a especificidade da contratação, foram realizados contatos com empresas do ramo de construção civil e manutenção predial, conforme descrição abaixo:</p> <p>a. ALMEIDA SAPATA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA - CNPJ 66.748.955/0001-30;</p> <p>b. MULTICON ENGENHARIA LTDA - CNPJ 00.242.092/0001-16;</p> <p>c. DELCOM ENGENHARIA - CNPJ 15.415.712/0001-49; e</p> <p>d. G&A COMÉRCIO E SERVIÇOS DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA - CNPJ 29.423.294/0001-46</p>
4. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES, ACOMPANHADAS DAS MEMÓRIAS DE CÁLCULO E DOS DOCUMENTOS QUE LHE DÃO SUPORTE:

Para estimativa das quantidades, a equipe de planejamento deverá observar as seguintes diretrizes específicas:

4.1. DO DETALHAMENTO DO IMÓVEL

4.1.1 Um prédio localizado na Rua dos Macunis, nº 384, no 39º Subdistrito, Vila Madalena, construído em terreno medindo 16 m (dezesesseis metros) de frente, por 45,62 m (quarenta e cinco metros e sessenta e dois centímetros) de frente aos fundos no lado direito visto da rua, 41,65 m (quarenta e um metros e sessenta e cinco centímetros) do lado esquerdo, tendo nos fundos em linha quebrada 8,27 m (oito metros e vinte e sete centímetros), 3,96 m (três metros e noventa e seis centímetros) e 7,73 m (sete metros e setenta e três centímetros), com área de 697 m² (seiscentos e noventa e sete metros quadrados), confrontando do lado direito com o Lote 16, no lado esquerdo com os Lotes 18 e 19 e nos fundos com os Lotes 2 e 20, devidamente registrado no 10º (décimo) Ofício de Registro de Imóveis da Comarca da Capital de São Paulo, matrícula sob nº 37.620, e devidamente inscrito na Prefeitura do Município de São Paulo, Contribuinte nº 081.197.0017-1.

4.1.2. Conforme Certidão expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, referido imóvel tem 406 m² (quatrocentos e seis metros quadrados) de área construída

4.2. OUTRAS CARACTERÍSTICAS

- a) 1 (um) dormitório suíte medindo 26,20 m² (vinte e seis metros e vinte centímetros quadrados);
- b) 1 (um) dormitório suíte medindo 19,25 m² (dezenove metros vinte e cinco centímetros quadrados);
- c) 1 (um) dormitório suíte medindo 19,25 m² (dezenove metros e vinte e cinco centímetros quadrados);
- d) 1 (um) dormitório suíte medindo 13,60 m² (treze metros e sessenta centímetros quadrados);
- e) 1 (uma) copa e cozinha medindo 30,60 m² (trinta metros e sessenta centímetros quadrados);
- f) 3 (três) salas medindo 54 m² (cinquenta e quatro metros quadrados);
- g) 1 (um) escritório medindo 9,20 m² (nove metros e vinte centímetros quadrados);
- h) 1 (um) lavabo medindo 5,20 m² (cinco metros e vinte centímetros quadrados);
- i) 2 (dois) quartos de empregada com 6,24 m² (seis metros e vinte e quatro centímetros quadrados) cada num total de 12,48 m² (doze metros e quarenta e oito centímetros quadrados);
- j) 1 (um) banheiro de empregada com 1,44 m² (um metro e quarenta e quatro centímetros quadrados);
- k) 1 (uma) lavanderia coberta com 6 m² (seis metros quadrados);
- l) 1 (um) salão de festas com 28,63 m² (vinte e oito metros e sessenta e três centímetros quadrados);
- m) 2 (dois) banheiros com 7,74 m² (sete metros e setenta e quatro centímetros quadrados) cada num total de 15,48 m² (quinze metros e quarenta e oito centímetros quadrados);
- n) 1 (uma) despensa com 3 m² (três metros quadrados);
- o) 1 (uma) casa de máquinas da piscina com 3 m² (três metros quadrados);
- p) 1 (um) quintal com 147 m² (cento e quarenta e sete metros quadrados);
- q) 1 (uma) piscina medindo 50 m² (cinquenta metros quadrados);
- r) 1 (uma) churrasqueira com 3 m² (três metros quadrados);
- s) 1 (uma) sauna medindo 6 m² (seis metros quadrados);
- t) 1 (um) depósito medindo 25,74 m² (vinte cinco metros e setenta e quatro centímetros quadrados);
- u) 1 (um) depósito medindo 8,40 m² (oito metros e quarenta centímetros quadrados);
- v) 1 (um) depósito medindo 6,30 m² (seis metros e trinta centímetros quadrados);
- w) 1 (um) dormitório para caseiros mais cozinha e banheiro medindo 24,75 m² (vinte e quatro metros e setenta e quatro centímetros quadrados);
- x) Vagas de garagem coberta medindo em sua totalidade 69,40 m² (sessenta e nove metros e quarenta centímetros quadrados);
- y) Vagas de garagem descoberta medindo em sua totalidade 62,00 m² (sessenta e dois metros quadrados);

4.3 SERVIÇO A SER CONTRATADO:

4.3.1 Serviços de manutenção predial conforme segue:

4.3.1.1 ELÉTRICA E MECÂNICA

a. Reparo em dispositivos elétricos e mecânicos como: geradores, bombas em geral, interruptores, chaves seccionadoras, tomadas, espelhos, troca de resistências de chuveiros e torneiras elétricas, entrada em baixa tensão, quadros de distribuição e comando, relés térmicos, disjuntores, fusíveis, contadores, inversores de frequência, luminárias, lâmpadas automatas de emergência, ventiladores, exaustores, iluminação interna e externa em geral, transformador de potência, malha de terra, transformador de corrente, sistema de aterramento, cabos de entrada, luminosos, isoladores, barramentos;

b. Limpeza e manutenção de quadros de Distribuição Geral (DG) e identificação de circuitos;

c. Substituição de interruptores e espelhos elétricos danificados.

4.3.1.2 HIDRÁULICA

a. Desentupimento de pias, sifões, tanques, vasos sanitários e ralos;

b. Limpeza e revisão de calhas;

c. Substituição de tubulações e serviços hidráulicos em geral;

d. Revisão e limpeza de instalações de caixa d'água e de instalações sanitárias;

e. Regulagem de vazões e registros;

f. Assessoria na detecção de vazamentos; e

g. Contenção de vazamentos em casos de ruptura de encanamentos, torneiras, chuveiros, pressurizadores, bombas e outros

dispositivos hidráulicos bem como a correção dos mesmos.

4.3.1.2. PINTURA

- a. Pintura em geral, interna imóvel, com o emassamento necessário.
- b. Pintura interna de todos os cômodos, teto e paredes com o emassamento necessário;
- c. Pintura interna e externa de todas as aberturas (portas e janelas) com utilização de tinta esmalte sintético e vernizes;
- d. Pintura de todas as grades de segurança incluso guarda-corpo;
- e. Pintura interna dos muros incluindo reparos de textura e emassamentos existentes;
- f. Pintura das portas internas com utilização de tinta esmalte sintético e vernizes;
- g. Pintura da fachada do muro frontal do imóvel, incluindo portões de acesso;
- h. Pintura da fachada da edícula com o emassamento necessário.

4.3.1.3. SERVIÇOS GERAIS

- a. Manutenção e conservação, retoques, reparos e restaurações motivados por quebra ou danos em paredes;
- b. Limpeza de calhas e rufos;
- c. Reparos em coberturas, pisos e forros;
- d. Reparos em revestimentos de cerâmica, escadas, corrimões;
- e. Serviços de alvenaria, marcenaria, tapeçaria, vidraçaria e serralharia em geral;
- f. Raspagem e lixamento de piso em madeira com aplicação de verniz;
- g. Serviços de aplicação de verniz e seladores para pisos em geral, rodapé e paredes;
- h. Manutenção e reparos hidráulicos nas instalações sanitárias;
- i. Manutenção, limpeza e reparos no sistema de esgoto;
- j. Limpeza de caixa de gordura; e
- k. Substituição de vidros danificados em portas e janelas.
- l. Lavagem/hidrojateamento de pisos externos incluindo piso da área de garagem (interna e externa).

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO E JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO TIPO DE SOLUÇÃO A CONTRATAR:

5.1 O serviço de manutenção predial é oferecido por empresas do ramo de construção civil e visa atender as necessidades específicas de determinadas instalações. Tendo em vista a especificidade da contratação em pauta, foi iniciada pesquisa de mercado junto à empresas com expertise e experiência e que já prestaram serviços para a administração pública.

5.2 De acordo com levantamento realizado, 4 (quatro) empresas do ramo de construção civil, conforme seguem abaixo discriminadas, apresentaram suas propostas:

- a. ALMEIDA SAPATA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA - CNPJ 66.748.955/0001-30;
- b. MULTICON ENGENHARIA LTDA - CNPJ 00.242.092/0001-16;
- c. DELCOM ENGENHARIA - CNPJ 15.415.712/0001-49; e
- d. G&A COMÉRCIO E SERVIÇOS DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA - CNPJ 29.423.294/0001-46

6. ESTIMATIVAS DE PREÇOS OU PREÇOS REFERENCIAIS:

6.1 Em virtude da especificidade do serviço demandado, a estimativa de preços foi realizada por meio de consulta à empresas do ramo, desta forma os valores ofertados para o serviço de manutenção predial das instalações do Escritório de Representação de São Paulo foram os seguintes:

- a. ALMEIDA SAPATA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA - CNPJ 66.748.955/0001-30 - Valor total do serviço: R\$ 206.003,04 (duzentos e seis mil e três reais e quatro centavos);
- b. MULTICON ENGENHARIA LTDA - CNPJ 00.242.092/0001-16 - Valor total do serviço: R\$ 126.738,20 (cento e vinte e seis mil, setecentos e trinta e oito reais e vinte centavos);
- c. DELCOM ENGENHARIA - CNPJ 15.415.712/0001-49 - Valor total do serviço: R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais); e
- d. G&A COMÉRCIO E SERVIÇOS DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA - CNPJ 29.423.294/0001-46 - Valor total do serviço: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)

6.2 Diante do exposto, entendemos como conveniente a utilização do menor preço ofertado, R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) para a composição do preço de referência na contratação do serviço.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:

O serviço de manutenção do imóvel tem por finalidade cumprir a cláusula prevista no número 3 do inciso II da cláusula terceira do contrato de locação N° 006/2016 (Processo SEI nº 00185.001601/2015-11), que prevê a obrigação do locatário restituir o imóvel, finda a locação, conforme documento de descrição minuciosa elaborado quando da vistoria para entrega, salvo os desgastes e deteriorações decorrentes do uso normal.

Para tanto, a contratada deverá executar os serviços descritos no item 4.3 (SERVIÇO A SER CONTRATADO) deste documento.

8. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO, QUANDO NECESSÁRIO PARA A INDIVIDUALIZAÇÃO DO OBJETO:

8.1 Trata-se da contratação de um grupo de serviços visando, desta forma, uma economia de escala e agilidade na execução do objeto, tendo em vista a proximidade do encerramento contratual.

8.2 O licitante contratado deverá fornecer a mão de obra e os insumos necessários para a conclusão do serviço, razão pela qual não é julgado conveniente dividir e sobrepor a execução de diferentes tipos de serviços, tais como: serviços de pintura, hidráulico, elétrico, marcenaria, vidraçaria, etc.

8.3 A contratação da solução em um único grupo de serviços tem por finalidade exigir da contratada a elaboração de um cronograma único de

execução do serviço, de maneira a permitir a conclusão do objeto em um prazo compatível com o término do contrato de locação.

8.4 Com exceção ao serviço de pintura, que abrangerá a quase totalidade desta contratação, os demais serviços previstos neste documento compõem uma parcela pequena do objeto, o que não justifica sua contratação como um item separado devido ao risco de não haver propostas ou tornar-se economicamente inviável.

9. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS EM TERMOS DE ECONOMICIDADE E DE MELHOR APROVEITAMENTO DOS RECURSOS HUMANOS, MATERIAIS OU FINANCEIROS DISPONÍVEIS:

9.1 A economicidade da contratação em tela se justifica pela possibilidade de economia em escala ao contratar uma única empresa para a execução da solução como um todo, bem como a redução do tempo necessário para a formalização do contrato de execução do objeto;

9.2 A execução do serviço por uma única empresa possibilitará a redução da mão de obra empregada, o que acarretará uma economia na utilização de energia elétrica e água, bem como melhor gerenciamento do cronograma de execução; e

9.3 Visualiza-se a necessidade de conclusão do objeto dentro de um prazo compatível com a data de entrega do imóvel locado, almejando a redução de custos tais como aluguel e pagamento taxas previstas no Contrato N° 006/2016.

10. PROVIDÊNCIAS PARA ADEQUAÇÃO DO AMBIENTE DO ÓRGÃO:

10.1 Para a adequação do ambiente, a equipe de planejamento deverá observar as seguintes diretrizes específicas expedidas pelo Departamento de Segurança Presidencial da Secretaria de Segurança e Coordenação Presidencial, com vistas a:

- a) Desocupar o imóvel, removendo todo o mobiliário e equipamentos, de modo a garantir que o mesmo esteja em condições de receber vistorias técnicas para a elaboração de propostas pelos concorrentes do processo licitatório;
- b) Garantir que a equipe de planejamento esteja disponível para prestar as informações necessárias quanto aos serviços a serem realizados, bem como acompanhar a execução do objeto da contratação.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES:

Não há.

12. DECLARAÇÃO DA VIABILIDADE OU NÃO DA CONTRATAÇÃO:

12.1 A contratação pretendida mostra-se viável levando-se em consideração os seguintes elementos:

- a) Delimitação detalhada do objeto;
- b) Existência, no mercado, de fornecedores habilitados que prestam ou já prestaram serviços para a administração pública;
- c) O objeto da contratação não exige mão de obra altamente qualificada, à exceção do engenheiro responsável pelo planejamento da execução;
- d) Prazo compatível para execução das etapas de planejamento, contratação e gestão/execução do objeto da contratação.

EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO

MARCELO ALBERTO SILVA - Cap EB

Siape: 3006712

ANTONIO RICARDO CAVALCANTE - 1º Sgt EB

Siape: 2081700



Documento assinado eletronicamente por **Antonio Ricardo Cavalcante, Assistente Militar**, em 28/01/2019, às 13:54, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **Marcelo Alberto Silva, Supervisor**, em 28/01/2019, às 14:32, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade do documento pode ser conferida informando o código verificador **0927550** e o código CRC **F80DF100** no site: https://sei-pr.presidencia.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0