

## Estudo Técnico Preliminar 4/2021

### 1. Informações Básicas

Número do processo: 00185001333202178

### 2. Descrição da necessidade

#### 2.2 Objeto:

2.2.1 Contratação de empresa especializada para prestação de serviços continuados de manutenção preventiva e corretiva nos aparelhos condicionadores de ar instalados nas dependências do Escritório de Representação do Gabinete de Segurança Institucional da Presidência da República na cidade do Rio de Janeiro-RJ.

2.2.2 A licitação está composta por **1 (um) Grupo com 59 (cinquenta e nove) itens**, os quantitativos e seus valores estimados de referência são os constantes das tabelas abaixo:

GRUPO	ITEM	DESCRIÇÃO	CATSER	UND	QUANTIDADE
	1	Serviço de manutenção preventiva nos condicionadores de ar Split do ERRJ		Und	30 (mensal)
	2	Serviço de manutenção corretiva incluindo recarga total de gás - Ar condicionado Split Agratto 18.000 BTUs		Un	5
	3	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do compressor - Ar condicionado Split Agratto 18.000 BTUs		Un	5
	4	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da contatora - Ar condicionado Split Agratto 18.000 BTU		Un	5
	5	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da placa do evaporador - Ar condicionado Split Agratto 18.000 BTUs		Un	5
	6	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do sensor de temperatura do evaporador - Ar condicionado Split Agratto 18.000 BTUs		Un	5
	7	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do sensor degelo - Ar condicionado Split Agratto 18.000 BTUs		Un	5
	8	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da turbina - Ar condicionado Split Agratto 18.000 BTUs		Un	5
	9	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do ventilador do condensador - Ar condicionado		Un	5

	Split Agratto 18.000 BTUs
10	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do ventilador da evaporadora - Ar condicionado Split Agratto 18.000 BTUs
11	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da hélice do condensador - Ar condicionado Split Agratto 18.000 BTUs
12	Serviço de manutenção corretiva incluindo recarga total de gás - Ar condicionado Split Elgin 12.000 BTUs
13	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do compressor - Ar condicionado Split Elgin 12.000 BTUs
14	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da placa do evaporador - Ar condicionado Split Elgin 12.000 BTUs
15	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da placa receptora - Ar condicionado Split Elgin 12.000 BTUs
16	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do sensor de temperatura do evaporador - Ar condicionado Split Elgin 12.000 BTUs
17	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do sensor degelo - Ar condicionado Split Elgin 12.000 BTUs
18	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da turbina - Ar condicionado Split Elgin 12.000 BTUs
19	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do ventilador do condensador - Ar condicionado Split Elgin 12.000 BTUs
20	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do ventilador da evaporadora - Ar condicionado Split Elgin 12.000 BTUs
21	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da hélice do condensador - Ar condicionado Split Elgin 12.000 BTUs
22	Serviço de manutenção corretiva incluindo recarga total de gás - Ar condicionado Split Elgin 48.000 BTUs
23	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do compressor - Ar condicionado Split Elgin 48.000 BTUs
24	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da contatora - Ar condicionado Split Elgin 48.000 BTUs

Un	5
Un	5
Un	4
Un	4
Un	4
Un	4
Un	4
Un	4
Un	4
Un	4
Un	4
Un	4
Un	4
Un	4
Un	4
Un	4
Un	4
Un	4
Un	4

1	25	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da placa do evaporador - Ar condicionado Split Elgin 48.000 BTUs	3492	Un	4
	26	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da placa receptora - Ar condicionado Split Elgin 48.000 BTUs		Un	4
	27	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do sensor de temperatura do evaporador - Ar condicionado Split Elgin 48.000 BTUs		Un	4
	28	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do sensor degelo - Ar condicionado Split Elgin 48.000 BTUs		Un	4
	29	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da turbina - Ar condicionado Split Elgin 48.000 BTUs		Un	4
	30	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da válvula de expansão - Ar condicionado Split Elgin 48.000 BTUs		Un	4
	31	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do relê de proteção de fase - Ar condicionado Split Elgin 48.000 BTUs		Un	4
	32	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da hélice do codensador - Ar condicionado Split Elgin 48.000 BTUs		Un	4
	33	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do capacitor do ventilador do condensador - Ar condicionado Split Elgin 48.000 BTUs		Un	4
	34	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do ventilador da evaporadora - Ar condicionado Split Elgin 48.000 BTUs		Un	4
	35	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da voluta turbina piso teto - Ar condicionado Split Elgin 48.000 BTUs		Un	4
	36	Serviço de manutenção corretiva incluindo a recarga total de gás - Ar condicionado Split Elgin 18.000 BTUs		Un	2
	37	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do compressor - Ar condicionado Split Elgin 18.000 BTUs		Un	2
	38	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da contatora - Ar condicionado Split Elgin 18.000 BTUs		Un	2
	39	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da placa do evaporador - Ar condicionado Split Elgin 18.000 BTUs		Un	2



55	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do sensor degelo - Ar condicionado Split Philco 36.000 BTUs	Un	2
56	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da turbina - Ar condicionado Split Philco 36.000 BTUs	Un	2
57	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do ventilador do condensador - Ar condicionado Split Philco 36.000 BTUs	Un	2
58	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do ventilador da evaporadora - Ar condicionado Split Philco 36.000 BTUs	Un	2
59	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da hélice do condensador - Ar condicionado Split Philco 36.000 BTUs	Un	2

### 2.3 Justificativa:

2.3.1 O Escritório de Representação da Secretaria de Segurança e Coordenação Presidencial na cidade do Rio de Janeiro-RJ, tem por finalidade a garantia da segurança do Presidente, do Vice-Presidente e de seus respectivos familiares, assegurando a economicidade e a efetividade das operações de segurança presidencial.

2.3.2 É fato que os dias na cidade do Rio de Janeiro são caracterizados pelas altas temperaturas, onde se exige que tenhamos um sistema de climatização adequado e que esteja em plenas condições de uso, de forma a manter um ambiente satisfatório para o bom desempenho das atividades diárias por parte dos agentes de segurança. Assim a manutenção preventiva se faz necessária para que os equipamentos sejam mantidos sempre em boas condições de utilização.

2.3.3 De tal modo espera-se suprir as necessidades pontuais e específicas de manutenção dos aparelhos de ar condicionado do ERRJ, visando não só o conforto nas instalações, como também a vida útil de diversos equipamentos, como por exemplo, os de informática e da central de monitoramento.

2.3.4 A manutenção preventiva é importante ainda para manter em bom estado de conservação os aparelhos de ar condicionado, entendidos como patrimônio da união, minimizar as chances de futuros danos aos aparelhos devido à ausência de manutenção, minimizar as chances de proliferação de patologias que possam ser dispersas mediante à má conservação destes equipamentos.

2.3.5 Considerando que os serviços objeto desta contratação são imprescindíveis ao bom desenvolvimento das atividades do ERRJ, bem como visando prevenir uma deterioração ainda maior dos bens, a prestação de serviços de que trata este objeto não poderá ser interrompida. Desta forma a vigência do futuro contrato deverá ser de 12 (doze) meses, contados da data de sua assinatura, podendo ser prorrogada por iguais e sucessivos períodos até o limite de 60 (sessenta) meses, conforme disposto no artigo 57, inciso II da Lei nº 8.666/93 e suas alterações.

2.3.6 Cabe ressaltar que o ERRJ não possui pessoal especializado, equipamentos e ferramental necessários para executar este serviço de manutenção preventiva e corretiva bem como de instalação de novos aparelhos se necessário.

## 3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
ERRJ	RODRIGO GARCIA OTTO - CEL ( Chefe do Escritório de Representação no Rio de Janeiro)

## 4. Descrição dos Requisitos da Contratação

4.1. Relativamente à habilitação da Contratada, tem-se os seguintes requisitos:

4.1.1 Certidão de registro da empresa no CREA;

4.1.2 Atestados de Capacidade Técnica-Operacional, comprovando que a empresa tenha executado, satisfatoriamente, para órgão ou entidade da Administração Pública direta ou indireta, Federal, Municipal ou do Distrito Federal, ou ainda, para empresas privadas, serviço de manutenção preventiva e corretiva compatíveis com o objeto da presente licitação por **período mínimo de 1 (um) ano**;

4.1.2.1 A exigência do Atestado de Capacidade Técnica tem por finalidade comprovar a experiência da Licitante na execução do serviço do presente Estudo, mais precisamente de manutenção preventiva e corretiva em aparelhos condicionadores de ar, bem como assegurar que a mesma pode cumprir o prazo de execução do serviço.

4.1.2.2 Deverá haver a comprovação da experiência **mínima de 01 (um) ano** na prestação dos serviços, sendo aceito o **somatório de atestados de períodos diferentes**, não havendo obrigatoriedade de os meses serem ininterruptos, conforme item 10.7.1 do Anexo VII-A da IN SEGES/MP n. 5/2017.

4.1.2.3 Os atestados deverão referir-se a serviços prestados no âmbito de sua atividade econômica principal ou secundária especificadas no contrato social vigente.

4.1.2.4 Somente serão aceitos atestados expedidos após a conclusão do contrato ou se decorrido, pelo menos, um ano do início de sua execução, exceto se firmado para ser executado em prazo inferior, conforme item 10.8 do Anexo VII-A da IN SEGES/MP n. 5, de 2017.

4.1.2.5 Poderá ser admitida, para fins de comprovação de quantitativo mínimo do serviço, a apresentação de diferentes atestados de serviços executados de forma concomitante, pois essa situação se equivale, para fins de comprovação de capacidade técnico-operacional, a uma única contratação, nos termos do item 10.9 do Anexo VII-A da IN SEGES/MP n. 5/2017.

4.1.2.6 O licitante disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados apresentados, apresentando, dentre outros documentos, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual da contratante e local em que foram prestados os serviços, consoante o disposto no item 10.10 do Anexo VII-A da IN SEGES/MP n. 5/2017.

4.1.2.7 Nos Atestados apresentados a empresa deverá comprovar que firmou contrato de **manutenção preventiva** em aparelhos condicionadores de ar Split, além de **manutenção corretiva** incluindo substituição de peças (por conta da própria empresa) em pelo menos **9 (nove) aparelhos**, o que corresponde a **30% (trinta por cento)** do total demandado.

4.1.2.9 Para o correto dimensionamento e elaboração de sua proposta, o licitante **poderá** realizar vistoria nas instalações do local da prestação dos serviços.

4.2 Relativamente às obrigações legais, os materiais empregados e os serviços a serem executados deverão obedecer rigorosamente:

4.2.1 Às normas e especificações constantes deste Edital;

4.2.2 Às prescrições e recomendações dos fabricantes relativamente ao emprego, uso, transporte e armazenagem de produtos;

4.2.3 Às normas técnicas mais recentes da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e do INMETRO (Instituto Nacional de Metrologia), em especial: a) NBR 5.410 - Instalações elétricas de baixa tensão, b) NBR 16401-1 - Projeto das Instalações, c) NBR 16401-2 - Parâmetros de Conforto Térmico; d) NBR 16401-3 - Qualidade do Ar Interior e e) NBR 13971 - Manutenção programada.

4.2.4 Às disposições legais federais e distritais pertinentes;

4.2.5 Regulamentos das empresas concessionárias de energia, água e esgoto;

4.2.6 Às normas técnicas específicas, se houver;

4.2.7 Publicações da ASHRAE (American Society of Heating, Refrigerating and Air Conditioning Engineers), HVAC Systems Duct Design - SMACNA (Sheet Metal and Air Conditioning Contractor's National Association);

4.2.8 Às normas internacionais consagradas, na falta das normas da ABNT ou para melhor complementar os temas previstos por essas;

## 5. Levantamento de Mercado

5.1 Previamente à elaboração deste Estudo, buscou-se nos sites de compras governamentais e na Plataforma Painele de Preços, quais soluções de contratações os órgãos públicos veem adotando. Desta forma, observou-se que os serviços de manutenção preventiva e corretiva de aparelhos condicionadores de ar dar-se por meio das soluções descritas a seguir:

SOLUÇÃO	DESCRIÇÃO	RESUMO
1	Contratação de serviço de manutenção de equipamentos condicionadores de ar por postos de trabalho	Neste modelo de contratação, os funcionários terceirizados ficam à disposição da Contratante, no órgão, para executar os serviços contratados, ou seja, neste modelo se contrata mão de obra com exclusividade
2	Contratação de serviço de manutenção de equipamentos condicionadores de ar por demanda, <b>sem fornecimento</b> de material (peças) pela contratada	Neste modelo de contratação, os serviços serão realizados por demanda da Contratante. Os tipos de serviços e valores estarão definidos no contrato. A contratante fornecerá os materiais necessários para a execução dos serviços. Portanto será necessária a realização de uma licitação para aquisição de materiais
3	Contratação de serviço de manutenção de equipamentos condicionadores de ar por demanda, <b>com fornecimento</b> de material (peças) pela contratada (manutenção corretiva) e realização mensal da manutenção preventiva	Neste modelo de contratação, os serviços serão realizados por <b>demand</b> a da Contratante. Os tipos de serviços e valores estarão definidos no contrato. A contratada fornecerá os materiais necessários para execução dos serviços para manutenção corretiva. A manutenção preventiva é realizada mensalmente a fim de manter os aparelhos funcionando de maneira correta.

5.2 A solução 1 poderia implicar na ociosidade dos colaboradores terceirizados, visto que o serviço, mesmo de natureza continuada, poderá não ser diário. A solução 2 mostrou-se inviável do ponto de vista técnico e econômico dado o número de unidades de aparelhos condicionadores de ar a serem mantidos, implicando no grande número de insumos necessários para prestação do serviço. Esse modelo de contratação exige uma quantidade significativa de servidores para realizar licitações, receber e controlar materiais, realizar a gestão e fiscalização dos contratos administrativos, controlar a utilização dos materiais e peças e fiscalizar a mão de obra de diversos prestadores de serviço. Outra desvantagem é a necessidade de se realizar a compatibilização da atuação das empresas de modo evitar que um determinado prestador de serviço interfira na execução contratual de outro.

5.3 Considerando as recomendações das legislações pertinentes e as recomendações das orientações normativas da AGU, entende-se que a regra geral das contratações consiste na divisão do objeto em tantos itens, lotes ou parcelas, desde que viáveis técnica e economicamente, sem perda de economia de escala, consoante Art. 23 da Lei 8.666/93. Entretanto, a avaliação prévia, sob aspectos técnicos e econômicos, estabeleceu-se como melhor regime de contratação para o ERRJ, a **solução 3**, no qual a Administração faculta-se do compromisso em contratar os serviços e peças previstos no Termo de Referência sob **demand**a (manutenção corretiva) e paralelamente estabelece um contrato de manutenção preventiva.

5.4 O objeto não possui grande complexidade técnica, sendo que os serviços de manutenção de ar condicionado são comuns no mercado especializado.

5.5 A seguir seguem exemplos de contratações recentes e similares de outros órgãos que serviram para **subsidiar** o presente Estudo:

5.5.1 Pregão eletrônico nº 21/2017 da Escola Superior de Guerra (110402);

5.5.2 Pregão eletrônico nº 2034/2020 do Colégio Naval (762300);

5.5.3 Pregão eletrônico nº 29/2020 da Base Aérea dos Afonsos (120623);

5.5.4 Pregão eletrônico nº 4/2020 do Comando Militar do Leste (160299).

5.6 Os respectivos Termos de Referências das Contratações citadas no subitem 5.5 estão presentes neste estudo como Anexos.

## 6. Descrição da solução como um todo

6.1 Para a obtenção plena dos resultados pretendidos pela Administração, a contratada deverá:

6.1.1 Realizar as operações de manutenção por meio de profissionais de manutenção competentes, treinados e vinculados à empresa, providos de instruções necessárias para realizar de forma segura as operações requeridas, e deve garantir que os profissionais possuam todas as ferramentas e equipamentos necessários para execução dos serviços.

6.1.2 Manter o seu pessoal, quando em horário de trabalho, ou ainda nas dependências do ERRJ devidamente uniformizado, identificado por crachá e providos de Equipamentos de Proteção Individual (EPI), conforme normas, substituindo, imediatamente, todo e qualquer empregado seu ou preposto que seja julgado inconveniente à ordem ou às normas disciplinadoras do ERRJ.

6.1.3 Manter os empregados sujeitos às normas disciplinares do ERRJ, porém, sem qualquer vínculo empregatício com o ERRJ, cabendo-lhe todos os encargos e obrigações previstas na legislação social e trabalhista em vigor.

6.1.4 Atender às normas disciplinares e demais regulamentos em vigor nas dependências do ERRJ;

6.1.5 Ter sob vínculo empregatício, exclusivo, os seus empregados, estando em dia com seus encargos trabalhistas, previdenciários e securitários, bem como o pagamento de adicional de insalubridade e periculosidade.

6.1.6 Recolher em dia todos os impostos, taxas, emolumentos e encargos sociais incidentes.

6.1.7 Implementar de forma adequada a planificação, execução e supervisão permanente dos serviços de forma a obter uma operação correta e eficaz, realizando os serviços de forma metódica e constante, mantendo sempre em primeira ordem e funcionamento todas as instalações, equipamentos e dependências do ERRJ.

6.1.8 Adotar boas práticas de otimização de recursos, redução de desperdícios, menor poluição, tais como:

- a. racionalização do uso de substâncias potencialmente tóxico-poluentes;
- b. substituição de substâncias tóxicas por outras atóxicas ou de menor toxicidade;
- c. racionalização/economia no consumo de energia (especialmente elétrica), água e papel;
- d. treinamento/capacitação periódicos dos empregados sobre práticas de redução de desperdícios/poluição;
- e. reciclagem/destinação adequada dos resíduos gerados nas atividades de manutenção;

6.1.9 Desenvolver ou adotar manuais de procedimentos de descarte de materiais potencialmente poluidores, tais como pilhas e baterias dispostas para descarte que contenham em suas composições, chumbo, mercúrio e seus compostos, remetendo-os para os estabelecimentos que as comercializam ou à rede de assistência técnica autorizada pelas respectivas indústrias;

6.1.10 Cumprir com as rotinas de manutenção e cuidados recomendados por normas técnicas, órgãos reguladores e fabricantes dos sistemas e equipamentos;

6.1.11 Manter representação na Região metropolitana da cidade do Rio de Janeiro com estrutura de pessoal e preposto para a administração e logística necessária ao cumprimento das obrigações;

6.1.12 Não utilizar, na execução dos serviços empregado que seja familiar de agente público ocupante de cargo em comissão ou função de confiança no órgão contratante, nos termos do artigo 7º do Decreto Federal nº 7.203, de 04/06/2010.

6.1.13 A Contratada deverá ainda, obedecer aos seguintes critérios de medição dos seus resultados:



Item	Elemento de Medição	Resultado esperado
1	Apresentação dos colaboradores	Empregado uniformizado e com uniforme limpo, apresentável e com crachá.
2	Execução dos serviços	Serviços executados com qualidade adequada e satisfatória.
3	Segurança	EPI fornecido aos seus empregados e o uso exigido, quando necessário.
4	Continuidade	Serviços executados com continuidade e regularidade.
5	Obrigações Trabalhistas (1)	Pagamento, em dias, de salário, vale-transporte, vale-refeição, seguro, encargo social e fiscal, bem com quaisquer outras despesas diretas ou indiretas relacionadas à execução do contrato nas datas avençadas.
6	Obrigações trabalhistas (2)	Documentação de regularidade fiscal, trabalhista, previdenciária, bem como outros exigíveis para pagamento, exclusivamente referente ao contrato.
7	Tempestividade	Cumprimento da execução nos prazos estabelecidos de acordo com as Ordens de Serviços recebidas.
8	Materiais e equipamentos	Providências em tempo hábil de tudo o que for necessário para execução dos serviços.

6.1.14 Por fim, na elaboração do Termo de Referência, é aconselhável que sejam avaliados os seguintes indicadores, além de outros, de acordo com as peculiaridades do ERRJ:

#### **6.1.15 Indicador de Manutenção Corretiva**

6.1.16.1 Avalia se a quantidade de manutenções corretivas que foram feitas dentro de um mês está dentro dos limites permitidos por contrato, com base no número de Ordens de Serviço (estimada e efetiva).

#### **6.1.16 Indicador de Manutenção Preventiva**

6.1.16.1 Indica o percentual de tarefas de manutenção preventiva que estavam previstas para o referido mês e foram efetivamente concluídas.

#### **6.1.17 Tempo médio de reparos**

6.1.17.1 Indicador associado à efetividade da equipe de manutenção. Fornece o tempo médio que ela necessita para corrigir uma falha no equipamento.

#### **6.1.18 Disponibilidade**

6.1.18.1 Por meio do tempo médio entre falhas e do tempo médio de reparos, fornece a disponibilidade de certo equipamento.

#### **6.1.19 Retrabalho**

6.1.19.1 Avalia, por meio do volume de serviços repetidos, a qualidade das manutenções corretivas executadas.

#### **6.1.20 Falta de material**

6.1.20.1 Avalia o percentual de ordens de serviço corretivas paralisadas por falta de material.

#### **6.1.21 Manutenção Preventiva**

6.1.21.1 A manutenção preventiva dos aparelhos tem por objetivo antecipar-se, por meio de ensaios e rotinas, ao aparecimento de defeitos causados pelo uso normal e rotineiro dos equipamentos e instalações ou desuso. Busca prevenir a ocorrência de quebras e defeitos nas instalações de ar condicionado, mantendo-as em perfeito estado de uso, de acordo com os projetos, manuais, normas técnicas dos fabricantes e da área de saúde.

6.1.21.2 A manutenção preventiva será realizada na primeira quinzena de cada mês. As visitas mensais deverão ser previamente agendadas com a fiscalização e os procedimentos realizados deverão seguir com fidelidade o Plano de Manutenção Operação e Controle (PMOC) elaborado pela empresa adjudicatária. Após a manutenção preventiva realizada deverão ser gerados relatórios (por equipamento e de acordo com o PMOC) que indiquem os procedimentos realizados e as irregularidades verificadas para providências por parte da fiscalização.

6.1.21.3 O Plano de Manutenção, Operação e Controle - PMOC deve conter a identificação dos setores que possuem ambientes climatizados, a descrição das atividades a serem desenvolvidas, as recomendações a serem adotadas em situações de falha do equipamento e de emergência, para a garantia da segurança dos equipamentos condicionadores, conforme modelo descrito no Anexo I da Portaria nº 3.523 GM/MS/98 e especificações da NBR 13971/97 da ABNT, em um prazo de 180 (cento e oitenta) dias à partir da assinatura do contrato.

6.1.21.4 A primeira manutenção preventiva será executada no **prazo máximo de 5 (cinco) dias** contado a partir da assinatura do contrato que resultar da licitação.

#### Das atividades a serem desenvolvidas mensalmente

Limpeza do filtro de ar
Verificar grades de ventilação/exaustão
Verificar atuação do termostato
Verificar válvula reversora
Efetuar reparo dos terminais, parafusos e molas
Verificar estado de fiação, terminais e contatos elétricos
Limpar bandeja de condensação e dreno e sua operação
Verificar a vedação dos painéis de fechamento do gabinete
Verificar a tensão das correias, para evitar o escorregamento nas polias
Lavar serpentinas e bandejas com remoção do biofilme (lodo) sem o uso de produto desengraxante e corrosivo
Limpar o gabinete do condicionador e ventiladores (carcaça e rotor)
Verificar o funcionamento e a resistência de aquecimento do cárter
Verificar filtro e secador
Verificar carga de gás refrigerante e vazamentos
Verificar nível de óleo do compressor
Verificar a operação da válvula de expansão
Verificar e calibrar os dispositivos de segurança (pressostatos de alta/baixa e óleo)
Verificar e calibrar os dispositivos de segurança, relés térmicos e fusíveis
Verificar a calibragem e regulagem do termostato de controle de temperatura do ambiente

#### Das atividades a serem desenvolvidas trimestralmente

Eliminar danos e sujeiras e corrosão no gabinete, na moldura da serpentina e na bandeja
Verificar e eliminar sujeiras, danos e corrosão
Verificar a operação dos controles de vazão
Verificar resistência de isolamento dos motores e compressores
Limpeza do condensador
Verificar protetor térmico compressor
Verificar estado de conservação do isolamento termo-acústico do gabinete
Verificar ruídos e vibrações anormais
Limpeza do evaporador
Limpeza do filtro de ar
Medir o diferencial de pressão
Verificar e eliminar frestas dos filtros
Limpar/lavar (quando recuperável) ou substituir (quando descartável) o elemento filtrante
Verificar grades de ventilação/exaustão
Verificar chave seletora
Verificar atuação do termostato
Verificar válvula reversora

Medir e registrar tensão elétrica na alimentação, do compressor e motores
Medir e registrar corrente elétrica ventilador/compressor
Medir e registrar temperatura ar insulflamento, retorno e ambiente
Efetuar reparo dos terminais, parafusos e molas
Verificar estado de fiação, terminais e contatos elétricos
Limpar bandeja de condensação e dreno e sua operação
Verificar a vedação dos painéis e fechamento do gabinete
Verificar a tensão das correias, para evitar o escorregamento nas polias
Lavar a serpentinas e bandejas com remoção do biofilme (lodo) sem o uso de produto desengraxante e corrosivo
Limpar o gabinete do condicionador e ventiladores (carcaça e rotor)
Verificar o funcionamento e a resistência de aquecimento do cárter
Verificar filtro e secador
Verificar carga de gás refrigerante e vazamentos
Verificar nível de óleo do compressor
Verificar a operação da válvula de expansão
Verificar e calibrar os dispositivos de segurança (pressostatos de alta/baixa e óleo)
Verificar e calibrar os dispositivos de segurança, relés térmicos e fusíveis
Verificar a calibragem e regulagem do termostato de controle de temperatura do ambiente

#### **6.1.22 Manutenção Corretiva**

6.1.22.1 A manutenção corretiva tem por objetivo todos os procedimentos necessários a recolocar os equipamentos defeituosos em perfeito estado de funcionamento, compreendendo, inclusive, as necessárias substituições de peças defeituosas para uma imediata correção de defeitos e anormalidades, a fim de que seja retomada sua utilização de forma segura, eficiente e econômica essa manutenção será realizada **sob demanda** do órgão contratante.

6.1.22.2 A licitante adjudicatária se obriga ao atendimento às solicitações de manutenção corretiva no prazo de até **3 (três) horas** após o recebimento do chamado técnico, de segunda a quinta-feira, no horário das 10 às 16h e na sexta-feira das 8 às 12h.

6.1.22.3 Os serviços de manutenção corretiva serão executados no local onde os aparelhos encontram-se instalados exceto nos casos em que, em função da natureza do defeito apresentado, haja necessidade de deslocá-los até a oficina da licitante adjudicatária, quando será necessária a autorização do ERRJ, sem que o deslocamento incorra em qualquer ônus adicional para a mesma.

6.1.22.4 A contratada fornecerá os equipamentos, ferramentas, aparelhos de medições e testes, bem como seu transporte e tudo o mais que for necessário para disponibilizá-los, a fim de assegurar a prestação dos serviços de manutenção ora licitados.

6.1.22.5 Caso a contratada não promova o devido atendimento nos prazos fixados, fica a contratante autorizada a contratar os necessários serviços de outra empresa e cobrar da contratada os custos respectivos, sem que tal fato o isente da aplicação de sanção contratual ou provoque, para a contratante, qualquer perda de garantia dos equipamentos e materiais pertencentes aos equipamentos de ar condicionado.

6.1.22.6 A inobservância das especificações técnicas implicará a aceitação parcial ou a recusa total dos serviços, devendo a contratada refazer a parcela ou objeto integral recusado sem direito à indenização.

#### **6.1.23 Da reposição de peças**

6.1.23.1 A estocagem de equipamento e material da contratada nas dependências da contratante será permitida somente pelo tempo que durar o serviço executado. Tão logo este esteja concluído, a contratada deverá providenciar, às suas expensas, a retirada dos remanescentes.

6.1.23.2 Os custos com a instalação dos materiais relativos à manutenção corretiva deverão ocorrer por conta da contratada, não podendo cobrar "serviços extras" e/ou alterar a composição dos preços unitários.

6.1.23.3 No caso de substituição, **as peças deverão ser novas e genuínas**, compatíveis com as especificações técnicas, não se admitindo peças usadas ou recondicionadas, devendo o Fiscal de Contrato atestar a troca para a devida prestação de conta.

6.1.23.4 As peças, componentes e materiais substituídos **são de propriedade da Contratante**, devendo, por ocasião do término dos respectivos trabalhos, serem entregues pela Contratada à fiscalização.

6.1.23.5 Os serviços de manutenção corretiva somente poderão ser executados pela Contratada mediante solicitação através de **ORDEM DE SERVIÇO**, assinada pelo Chefe da Divisão Administrativa do ERRJ.

6.1.23.6 Todos os produtos deverão ser de 1ª qualidade e estarão sujeitos à prévia aprovação da Contratante.

6.1.23.7 Só será efetuado o pagamento da manutenção corretiva, o item que comprovadamente for substituído.

## 7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

7.1. As quantidades a serem contratadas serão as discriminadas nas Tabelas abaixo:

GRUPO	ITEM	DESCRIÇÃO	CATSER	UND	QUANTIDADE
	1	Serviço de manutenção preventiva nos condicionadores de ar Split do ERRJ		Und	30 (mensal)
	2	Serviço de manutenção corretiva incluindo recarga total de gás - Ar condicionado Split Agratto 18.000 BTUs		Un	5
	3	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do compressor - Ar condicionado Split Agratto 18.000 BTUs		Un	5
	4	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da contatora - Ar condicionado Split Agratto 18.000 BTU		Un	5
	5	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da placa do evaporador - Ar condicionado Split Agratto 18.000 BTUs		Un	5
	6	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do sensor de temperatura do evaporador - Ar condicionado Split Agratto 18.000 BTUs		Un	5
	7	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do sensor degelo - Ar condicionado Split Agratto 18.000 BTUs		Un	5
	8	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da turbina - Ar condicionado Split Agratto 18.000 BTUs		Un	5
	9	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do ventilador do condensador - Ar condicionado Split Agratto 18.000 BTUs		Un	5
	10	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do ventilador da evaporadora - Ar condicionado Split Agratto 18.000 BTUs		Un	5
	11	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da hélice do condensador - Ar condicionado Split		Un	5



1	27	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do sensor de temperatura do evaporador - Ar condicionado Split Elgin 48.000 BTUs	3492	Un	4
	28	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do sensor degelo - Ar condicionado Split Elgin 48.000 BTUs		Un	4
	29	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da turbina - Ar condicionado Split Elgin 48.000 BTUs		Un	4
	30	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da válvula de expansão - Ar condicionado Split Elgin 48.000 BTUs		Un	4
	31	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do relê de proteção de fase - Ar condicionado Split Elgin 48.000 BTUs		Un	4
	32	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da hélice do codensador - Ar condicionado Split Elgin 48.000 BTUs		Un	4
	33	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do capacitor do ventilador do condensador - Ar condicionado Split Elgin 48.000 BTUs		Un	4
	34	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do ventilador da evaporadora - Ar condicionado Split Elgin 48.000 BTUs		Un	4
	35	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da voluta turbina piso teto - Ar condicionado Split Elgin 48.000 BTUs		Un	4
	36	Serviço de manutenção corretiva incluindo a recarga total de gás - Ar condicionado Split Elgin 18.000 BTUs		Un	2
	37	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do compressor - Ar condicionado Split Elgin 18.000 BTUs		Un	2
	38	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da contatora - Ar condicionado Split Elgin 18.000 BTUs		Un	2
	39	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da placa do evaporador - Ar condicionado Split Elgin 18.000 BTUs		Un	2
	40	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da placa receptora - Ar condicionado Split Elgin 18.000 BTUs		Un	2
	41	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do sensor de temperatura do evaporador - Ar condicionado Split Elgin 18.000 BTUs		Un	2

42	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do sensor degelo- Ar condicionado Split Elgin 18.000 BTUs
43	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da turbina - Ar condicionado Split Elgin 18.000 BTUs
44	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do ventilador do condensador - Ar condicionado Split Elgin 18.000 BTUs
45	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do ventilador da evaporadora - Ar condicionado Split Elgin 18.000 BTUs
46	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da hélice do condensador - Ar condicionado Split Elgin 18.000 BTUs
47	Serviço de manutenção corretiva incluindo recarga total de gás - Ar condicionado Split Philco 36.000 BTUs
48	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do compressor - Ar condicionado Split Philco 36.000 BTUs
49	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da contatora - Ar condicionado Split Philco 36.000 BTUs
50	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da placa do condensador - Ar condicionado Split Philco 36.000 BTUs
51	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da placa do evaporador - Ar condicionado Split Philco 36.000 BTUs
52	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da placa da placa receptora - Ar condicionado Split Philco 36.000 BTUs
53	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do sensor de temperatura do condensador- Ar condicionado Split Philco 36.000 BTUs
54	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do sensor de temperatura do evaporador - Ar condicionado Split Philco 36.000 BTUs
55	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do sensor degelo - Ar condicionado Split Philco 36.000 BTUs
56	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da turbina - Ar condicionado Split Philco 36.000 BTUs

Un	2
Un	2
Un	2
Un	2
Un	2
Un	2
Un	2
Un	2
Un	2
Un	2
Un	2
Un	2
Un	2
Un	2
Un	2
Un	2

57	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do ventilador do condensador - Ar condicionado Split Philco 36.000 BTUs	Un	2
58	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do ventilador da evaporadora - Ar condicionado Split Philco 36.000 BTUs	Un	2
59	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da hélice do condensador - Ar condicionado Split Philco 36.000 BTUs	Un	2

## 8. Estimativa do Valor da Contratação

8.1 Os preços de referência foram obtidos por meio de pesquisa realizada junto à empresas especializadas em Manutenção Preventiva e Corretiva em aparelhos de ar condicionado.

8.1.1 A metodologia adotada para obtenção do preço de referência foi o "**MENOR PREÇO ESTIMADO DO ITEM**" dentre as propostas apresentadas, conforme Mapa Comparativo de Preços (SEI 3124528).

8.2. As tabelas abaixo apresentam a composição da licitação que se dará por **1 (um) Grupo com 59 (cinquenta e nove) itens**, com seus respectivos quantitativos e valores de referência apurados:

GRUPO	ITEM	DESCRIÇÃO/IDENTIFICAÇÃO	CATSER	UND	QTDE (A)	PREÇO UNIT (R\$) (B)	PREÇO MENSAL (R\$) (C=B*30)	PREÇO TOTAL/ ANUAL (R\$) (D=C*A)
	1	Serviço de manutenção preventiva nos condicionadores de ar Split do ERRJ - 30 aparelhos	3492	Und	12 meses	90,00	2.700,00	32.400,00
	ITEM	DESCRIÇÃO/IDENTIFICAÇÃO	CATSER	UND	QTDE (E)	PREÇO UNIT (R\$) (F)	-	PREÇO TOTAL (R\$) (G = E X F)
	2	Serviço de manutenção corretiva incluindo recarga total de gás - Ar condicionado Split Agratto 18.000 BTUs	3492	Und	5	150,00	-	750,00
	3	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do compressor - Ar condicionado Split Agratto 18.000 BTUs	3492	Und	5	1.085,78	-	5.428,90
	4	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da contatora - Ar	3492	Und	5	158,00	-	790,00



	condicionado Split Agratto 18.000 BTU						
5	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da placa do evaporador - Ar condicionado Split Agratto 18.000 BTUs	3492	Und	5	149,00	-	745,00
6	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do sensor de temperatura do evaporador - Ar condicionado Split Agratto 18.000 BTUs	3492	Und	5	34,00	-	170,00
7	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do sensor degelo - Ar condicionado Split Agratto 18.000 BTUs	3492	Und	5	17,00	-	85,00
8	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da turbina - Ar condicionado Split Agratto 18.000 BTUs	3492	Und	5	220,00	-	1.100,00
9	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do ventilador do condensador - Ar condicionado Split Agratto 18.000 BTUs	3492	Und	5	387,90	-	1.939,50
10	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do ventilador da evaporadora - Ar condicionado Split Agratto 18.000 BTUs	3492	Und	5	375,00	-	1.875,00
11	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da hélice do condensador - Ar condicionado Split Agratto 18.000 BTUs	3492	Und	5	204,97	-	1.024,85
12	Serviço de manutenção corretiva incluindo recarga total de gás - Ar condicionado Split Elgin 12.000 BTUs	3492	Und	4	175,00	-	700,00
13	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do compressor - Ar condicionado Split Elgin 12.000 BTUs	3492	Und	4	481,74	-	1.926,96
14	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da placa do evaporador - Ar condicionado Split Elgin 12.000 BTUs	3492	Und	4	260,55	-	1.042,20
15	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da placa receptora - Ar condicionado Split Elgin 12.000 BTUs	3492	Und	4	158,00	-	632,00
	Serviço de manutenção						

16	corretiva incluindo a substituição do sensor de temperatura do evaporador - Ar condicionado Split Elgin 12.000 BTUs	3492	Und	4	34,00	-	136,00
17	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do sensor degelo - Ar condicionado Split Elgin 12.000 BTUs	3492	Und	4	17,00	-	68,00
18	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da turbina - Ar condicionado Split Elgin 12.000 BTUs	3492	Und	4	152,00	-	608,00
19	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do ventilador do condensador - Ar condicionado Split Elgin 12.000 BTUs	3492	Und	4	150,00	-	600,00
20	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do ventilador da evaporadora - Ar condicionado Split Elgin 12.000 BTUs	3492	Und	4	224,99	-	899,96
21	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da hélice do condensador - Ar condicionado Split Elgin 12.000 BTUs	3492	Und	4	169,00	-	676,00
22	Serviço de manutenção corretiva incluindo recarga total de gás - Ar condicionado Split Elgin 48.000 BTUs	3492	Und	4	170,00	-	680,00
23	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do compressor - Ar condicionado Split Elgin 48.000 BTUs	3492	Und	4	2.007,97	-	8.031,88
24	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da contatora - Ar condicionado Split Elgin 48.000 BTUs	3492	Und	4	207,00	-	828,00
25	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da placa do evaporador - Ar condicionado Split Elgin 48.000 BTUs	3492	Und	4	330,00	-	1.320,00
26	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da placa receptora - Ar condicionado Split Elgin 48.000 BTUs	3492	Und	4	186,00	-	744,00
27	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do sensor de	3492	Und	4	50,08	-	200,32

	temperatura do evaporador - Ar condicionado Split Elgin 48.000 BTUs						
28	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do sensor degelo - Ar condicionado Split Elgin 48.000 BTUs	3492	Und	4	56,52	-	226,08
29	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da turbina - Ar condicionado Split Elgin 48.000 BTUs	3492	Und	4	127,00	-	508,00
30	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da válvula de expansão - Ar condicionado Split Elgin 48.000 BTUs	3492	Und	4	159,00	-	636,00
31	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do relê de proteção de fase - Ar condicionado Split Elgin 48.000 BTUs	3492	Und	4	250,00	-	1.000,00
32	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da hélice do condensador - Ar condicionado Split Elgin 48.000 BTUs	3492	Und	4	400,00	-	1.600,00
33	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do capacitor do ventilador do condensador - Ar condicionado Split Elgin 48.000 BTUs	3492	Und	4	110,00	-	440,00
34	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do ventilador da evaporadora - Ar condicionado Split Elgin 48.000 BTUs	3492	Und	4	45,00	-	180,00
35	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da voluta turbina piso teto - Ar condicionado Split Elgin 48.000 BTUs	3492	Und	4	110,00	-	440,00
36	Serviço de manutenção corretiva incluindo a recarga total de gás - Ar condicionado Split Elgin 18.000 BTUs	3492	Und	2	200,00	-	400,00
37	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do compressor - Ar condicionado Split Elgin 18.000 BTUs	3492	Und	2	1.085,78	-	2.171,56
38	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da contatora - Ar condicionado Split Elgin 18.000 BTUs	3492	Und	2	158,00	-	356,00

39	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da placa do evaporador - Ar condicionado Split Elgin 18.000 BTUs	3492	Und	2	150,00	-	300,00
40	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da placa receptora - Ar condicionado Split Elgin 18.000 BTUs	3492	Und	2	158,00	-	356,00
41	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do sensor de temperatura do evaporador - Ar condicionado Split Elgin 18.000 BTUs	3492	Und	2	34,00	-	68,00
42	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do sensor degelo - Ar condicionado Split Elgin 18.000 BTUs	3492	Und	2	17,00	-	34,00
43	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da turbina - Ar condicionado Split Elgin 18.000 BTUs	3492	Und	2	152,00	-	304,00
44	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do ventilador do condensador - Ar condicionado Split Elgin 18.000 BTUs	3492	Und	2	329,12	-	658,24
45	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do ventilador da evaporadora - Ar condicionado Split Elgin 18.000 BTUs	3492	Und	2	389,99	-	779,98
46	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da hélice do condensador - Ar condicionado Split Elgin 18.000 BTUs	3492	Und	2	201,97	-	403,94
47	Serviço de manutenção corretiva incluindo recarga total de gás - Ar condicionado Split Philco 36.000 BTUs	3492	Und	2	200,00	-	400,00
48	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do compressor - Ar condicionado Split Philco 36.000 BTUs	3492	Und	2	1.725,00	-	3.450,00
49	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da contatora - Ar condicionado Split Philco 36.000 BTUs	3492	Und	2	158,00	-	316,00
50	Serviço de manutenção corretiva incluindo a	3492	Und	2	400,00	-	800,00

	substituição da placa do condensador - Ar condicionado Split Philco 36.000 BTUs						
51	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da placa do evaporador - Ar condicionado Split Philco 36.000 BTUs	3492	Und	2	290,00	-	580,00
52	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da placa da placa receptora - Ar condicionado Split Philco 36.000 BTUs	3492	Und	2	170,00	-	340,00
53	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do sensor de temperatura do condensador - Ar condicionado Split Philco 36.000 BTUs	3492	Und	2	76,23	-	152,46
54	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do sensor de temperatura do evaporador - Ar condicionado Split Philco 36.000 BTUs	3492	Und	2	50,08	-	100,16
55	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do sensor degelo - Ar condicionado Split Philco 36.000 BTUs	3492	Und	2	56,52	-	113,04
56	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da turbina - Ar condicionado Split Philco 36.000 BTUs	3492	Und	2	279,90	-	559,80
57	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do ventilador do condensador - Ar condicionado Split Philco 36.000 BTUs	3492	Und	2	200,00	-	400,00
58	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição do ventilador da evaporadora - Ar condicionado Split Philco 36.000 BTUs	3492	Und	2	374,91	-	749,82
59	Serviço de manutenção corretiva incluindo a substituição da hélice do condensador - Ar condicionado Split Philco 36.000 BTUs	3492	Und	2	303,49	-	606,98

**Valor Total do Grupo 1 : R\$ 84.751,63 \* (Oitenta e quatro mil setecentos e cinquenta e um reais e sessenta e três centavos).**

**Obs:1) Os valores estimados nas planilhas serão considerados como máximo para aceitação da proposta pela Presidência da República;**

2) \* Do valor total de R\$84.751,63, R\$ 32.400,00 correspondem a manutenção preventiva anual e R\$52.351,63 correspondem a itens de manutenção corretiva que só serão utilizados sob demanda do ERRJ.

## 9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

9.1 Haja vista peculiaridades do serviço, optou-se pelo **agrupamento** da manutenção preventiva corretiva. As vantagens seriam o maior nível de controle pela Administração na manutenção preventiva e corretiva dos aparelhos condicionadores de ar condicionado do ERRJ, da qualidade dos serviços por parte de um mesmo fornecedor, maior facilidade no cumprimento do cronograma preestabelecido, concentrando a garantia dos resultados, evitando com isso dificultar o acompanhamento, a fiscalização, bem como responsabilização por eventuais danos e atrasos caso fosse contratados em separado. Assim, a adjudicação por item comprometeria a efetividade dos resultados almejados pela Presidência da República.

## 10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

10.1 Não existem contratações correlatas e/ou interdependentes.

## 11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

11.1 A presente contratação está alinhada à orientação da Secretaria de Administração de "atuar como facilitadora / provedora no atendimento às demandas técnicas e administrativas dos órgãos da PR, com qualidade, tempestividade, economia e suficiência" (Relatório de Gestão) e "atuar com excelência no aperfeiçoamento da gestão administrativa" (mapa estratégico 2018 a 2023). Tal contratação alinha-se também ao processo interno de "aprimorar a governança administrativa e de controle dos órgãos da Presidência da República - PR", mais especificamente na atividade de "viabilizar recursos logísticos adequados" constantes do Mapa do Planejamento Estratégico da SEGOV 2017-2022.

11.2 A presente contratação consta do Plano Anual de Contratações - 2022, conforme:

ITEM	TIPO DE ITEM	SUBITEM	CÓDIGO DO ITEM	DESCRIÇÃO
817	Serviço	CONTINUADO	2771	Prestação de serviços na manutenção dos aparelhos de ar condicionado do Escritório de Representação da Secretaria de Segurança e Coordenação Presidencial no Rio de Janeiro-RJ

## 12. Resultados Pretendidos

12.1 Pretende-se com a presente contratação manter a qualidade do ar no ambiente de trabalho, espera-se também melhoria na saúde e bem-estar do servidor/colaborador, com reflexos no aumento da sua produtividade.

## 13. Providências a serem Adotadas

13.1 Considerando a atual estrutura do ERRJ, não haverá necessidade de adequações significativas no ambiente de trabalho.

13.2 Por não haver necessidade de transição contratual, o início da execução dos serviços deverá ocorrer imediatamente após a assinatura do contrato.

## 14. Possíveis Impactos Ambientais

14.1 A Contratada deve relacionar práticas de sustentabilidade na execução dos serviços, e deverá também observar, no que couber, os critérios de sustentabilidade contidos na Instrução Normativa nº 1, de 19 de janeiro de 2010, da Secretaria Logística e Tecnologia da Informação do Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão - SLTI/MPOG e no Decreto nº 7.746, de 05/06/2012, da Casa Civil, da Presidência da República.

14.2 Deve também, conforme art. 12 da Lei nº 8.666, de 1993, executar projetos de modo a proporcionar a economia da manutenção e operacionalização da edificação e a redução do consumo de energia, por meio de estudos, planejamentos e ações em busca de tecnologias, práticas e materiais que reduzam o impacto ambiental.

## 15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 15.1. Justificativa da Viabilidade

15.1 Com base nos Estudos Preliminares realizados, a Equipe de Planejamento da Contratação considera como viável e imprescindível a presente contratação para melhoria dos processos de gestão, planejamento e execução das ações do ERRJ.

## 16. Responsáveis

JOÃO PAULO OLIVEIRA SANTANA - 1º SGT EB

Supervisor

ANDRÉ LUIZ SANTOS SCUNZI

Assistente