



AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES AQUAVIÁRIOS

Termo de Referência

SEGURO CONTRA EXPLOSÃO, INCÊNDIO E RAIOS

1. OBJETO

1.1. Prestação de serviço de seguro predial do imóvel alugado pela ANTAQ (URESP), localizado na Rua Sampaio Viana, 277, Paraíso, São Paulo-SP, em caso de incêndio, raio e explosão.

2. JUSTIFICATIVA

2.1 Conforme contrato de locação CONT-PGR-ANTAQ nº14/2007, prorrogado em 2012 e 2017 por mais 5 anos, em sua cláusula quinta:

CLÁUSULA QUINTA - DOS ENCARGOS Além do aluguel mensal previsto na Cláusula terceira, correrão por conta da LOCATÁRIA todos os impostos e taxas que incidirem ou venham a incidir sobre o imóvel locado, bem como todas as despesas ordinárias que forem devidas, tais como as decorrentes '••Ç } de utilização de luz, gás, etc, inclusive as de condomínio e do prêmio de seguro contra fogo, bem como rateio proporcional à área utilizada das despesas advindas do prêmio de seguro complementar, a serem feitos pela LOCADORA em seguradora de sua escolha, pelo valor real da reposição do imóvel. A contratação de seguro predial é decorrente da necessidade da Administração prevenir-se de riscos e eventuais sinistros causados por incêndios, raios e explosões que possam ocorrer nas salas.

2.2 Dessa forma, a contratação de seguro predial objetiva atender a determinação contratual e salvaguardar a integridade das instalações físicas contra eventuais sinistros no imóvel dessa Autarquia.

2.3 O atual seguro com a SOMPO vence às 24 horas do dia 25/02/2021.

3. FUNDAMENTO LEGAL

3.1. Dispensa de Licitação fundamentada na Lei nº 8.666, art. 24, inciso II, de 21 de junho de 1993.

4. DAS COBERTURAS

4.1. As propostas devem apresentar cobertura para proteção contra incêndio, raio e explosão, e para perda de aluguel com o Limite Máximo de Indenização (LMI) estabelecido no quadro abaixo:

DESCRIÇÃO	LMI
INCÊNDIO, RAIOS E EXPLOSÃO	450.000,00
PERDA DE ALUGUEL	91.800,00

5. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

5.1. Encaminhar a Apólice Definitiva de Seguro (vigência de 12 meses) após o pagamento;

5.2. Cumprir com o estabelecido na Apólice de Seguro quanto a ocorrência de incêndios, raios e explosões.

6. OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

- 6.1. Efetuar o pagamento a Contratada;
- 6.2. Comunicar à Contratada a ocorrência de qualquer sinistro.



Documento assinado eletronicamente por **Assima Hallack Dreicon, Engenheiro**, em 22/02/2021, às 15:52, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 1º, art. 6º, do Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://www.antaq.gov.br/>, informando o código verificador **1256690** e o código CRC **45E21BD2**.

Referência: Processo nº 50300.002955/2021-28

SEI nº 1256690