



## ESTUDO PRELIMINAR 1471171

PROCESSO Nº 01416.029663/2017-43

Processo nº 01416.000472/2018-81

## ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES

**I - necessidade da contratação; O**

Contratação de pessoa jurídica especializada em serviços comuns de engenharia para construção de vestiários no subsolo do Escritório Central da ANCINE localizado à Avenida Graça Aranha, 35, Centro, no Rio de Janeiro, RJ, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento.

*Justificativa:*

Após diversas inundações provenientes de infiltrações nos banheiros/vestiários do 2º subsolo do imóvel Graça Aranha 35, que são utilizados diariamente por 23 funcionários das equipes de limpeza e manutenção, além de eventuais funcionários de outras contratadas, verificou-se a necessidade de solucionar as causas e recompor as instalações com vistas à obter salubridade além de um mínimo de conforto e atendimento às necessidades das equipes.

**II - referência a outros instrumentos de planejamento do órgão ou entidade, se houver; F**

*A contratação se alinha ,indiretamente, ao aprimoramento do ambiente organizacional. Organização Interna- Previsto no Mapa Estratégico da Agência. Iniciativa Estratégica nº 5. Soluções para Proteção da Integridade Física do Patrimônio e das Pessoas.*

*(<https://www.ancine.gov.br/sites/default/files/MapaEstrategicoPortal.pdf>)*

**III - requisitos da contratação; F**

a) Os serviços estão discriminados no Termo de Referência.

- b) Serviço de caráter não -continuado, conforme artigo 16, da IN 5;
- c) Os critérios e práticas de sustentabilidade estão especificados no item 10 - Obrigações da Contratada, do Termo de Referência;
- d) Prazo de execução: 60 dias;
- e) Prazo de vigência contratual: 120 dias;
- f) Cronograma financeiro: pagamento por etapas concluídas, de acordo com o Cronograma de Execução, Anexo 1D do Termo de Referência;
- g) Considerando tratar-se o objeto de serviços comuns de engenharia, não há necessidade de transferência de tecnologia da contratada para a contratante;
- h) As soluções adotadas são as mais usuais adotadas pelas empresas de engenharia;
- i) Declaração do licitante de que tem pleno conhecimento das condições necessárias para a prestação do serviço;
- j) As obrigações da Contratada e Contratante estão previstas nos itens 9 e 10 do Termo de Referência.

**IV - estimativa das quantidades, acompanhadas das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte; (O)**

Anexo 1C do Termo de Referência.

**V - levantamento de mercado e justificativa da escolha do tipo de solução a contratar; F**

A natureza da contratação é de prestação de serviços comuns de engenharia, de modo a propiciar às instalações da ANCINE efetivo conforto e adequação espacial ao pleno exercício das atividades laborais da Agência, prover segurança aos usuários do imóvel, e o atendimento das normativas legais.

**VI - estimativas de preços ou preços referenciais; (O)**

A estimativa de preços foi elaborada a partir do catálogo SINAPI.

**VII - descrição da solução como um todo; F**

Objeto: Contratação de pessoa jurídica especializada em serviços comuns de engenharia para construção de vestiários no subsolo do Escritório Central da ANCINE localizado à Avenida Graça Aranha, 35, Centro, no Rio de Janeiro, RJ, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento.

O objeto será realizado mediante a forma de execução indireta, sob o regime de empreitada global, pelo menor preço global, conforme as especificações do Termo de Referência.

**VIII - justificativas para o parcelamento ou não da solução quando necessária para individualização do objeto; (O)**

Trata-se de um serviço único, a saber, reforma dos vestiários do subsolo do prédio da Ancine, não sendo possível o seu parcelamento.

**IX - demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais ou financeiros disponíveis; (F)**

Propiciar salubridade e conforto aos usuários do imóvel.

**X - providências para adequação do ambiente do órgão; (F)**

Não será necessária nenhuma ação posterior ao término da execução do Objeto.

**XI - contratações correlatas e/ou interdependentes; e (F) Sem diretriz**

- Vide Item X

**XII - declaração da viabilidade ou não da contratação.**

A referida contratação é viável tendo em vista :

- A certificação orçamentária (a ser providenciada);
- Pesquisa de Mercado;
- Servidores aptos a realizar a licitação e fiscalização;
- Trata-se de contratação específica, não contínua, necessária para propiciar segurança às instalações e ao patrimônio da Ancine.

\*O=OBRIGATÓRIO

\*F= FACULTATIVO/ Cabível ou não.



Documento assinado eletronicamente por **Mauro Simas, Analista Administrativo**, em 10/10/2019, às 11:40, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 11 da RDC/ANCINE nº 66 de 1º de outubro de 2015.

---



Documento assinado eletronicamente por **Rubens Pereira De Matos, Analista Administrativo**, em 10/10/2019, às 13:22, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 11 da RDC/ANCINE nº 66 de 1º de outubro de 2015.

---



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [http://sei.ancine.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.ancine.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **1471171** e o código CRC **08BACD15**.

---

Referência: Processo nº 01416.029663/2017-43

SEI nº 1471171