

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas:

Submetemos à apreciação de V. S.as, as Demonstrações Financeiras do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021, acompanhadas das Notas Explicativas e do Relatório dos Auditores Independentes.

Mensagem da Administração:

A Fraport Brasil – Porto Alegre, ao lado da Fraport Brasil – Fortaleza, é subsidiária da Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide, uma das empresas líderes no mercado global de aeroportos. Proprietária e operadora do aeroporto de Frankfurt, maior aeroporto da Alemanha, a Fraport AG possui em seu portfólio mais de 30 aeroportos pelo mundo.

Em um processo de licitação internacional, ocorrido em março de 2017, no qual o governo federal concedeu quatro aeroportos brasileiros à iniciativa privada, a Fraport AG conquistou a concessão dos aeroportos de Fortaleza e Porto Alegre pelos próximos 30 e 25 anos, respectivamente.

Em 2 de janeiro de 2018, a Fraport Brasil – Porto Alegre assumiu a efetiva operação no Aeroporto de Porto Alegre com o compromisso de realizar obras de ampliação e melhorias da infraestrutura em conformidade com o contrato de concessão. Responsável pelas obras, o Consórcio HTBM, composto pelas empresas HTB, TEDESCO e Barbosa Mello, assumiu a execução das obras.

Em outubro de 2019 foi concluída a Fase 1B do contrato de concessão. Esta fase incluiu obras como a ampliação e reforma do Terminal de Passageiros, um novo edifício garagem, a ampliação do pátio de aeronaves, melhorias nas *taxiways*, entre outras. Passageiros e todos os parceiros de negócios são, agora, beneficiados diretamente por um Terminal maior e mais confortável e por uma infraestrutura de *airside* que atende a padrões de segurança internacionais.

Em 2020 e 2021, a Fraport concentrou esforços na continuação da ampliação da pista de pouso e decolagem (PPD) e do sistema de drenagem com as bacias de detenção. A pista expandida permitirá que aviões de maior porte, tanto em capacidade de passageiros como cargas, possam operar no site aeroviário na capital gaúcha. A ampliação em quase um quilômetro deve ser realizada até agosto de 2022.

Ainda em 2021, houve a inauguração de um novo Terminal de Cargas Internacional. O Terminal logístico não constava no contrato com a Agência Nacional de Aviação Civil (Anac) como obrigação da Fraport, mas é considerado crucial para alavancar a capacidade de negócios do complexo aeroportuário.

Destaques econômico-financeiros:

Durante o ano de 2021, transitaram no aeroporto de Porto Alegre mais de 4,8 milhões de passageiros, apresentando um acréscimo de 36% em relação ao ano de 2020 devido ao início da recuperação do tráfego em razão da pandemia do Covid-19.

Conforme previsão no contrato de concessão, assim como já realizado em 2020, a Companhia entrou com o pleito de reequilíbrio econômico-financeiro, o qual visa preservar a manutenção do equilíbrio contratual

posto no processo licitatório. Sendo assim, a Companhia recebeu o direito a recomposição do equilíbrio econômico já demonstrando na rubrica de Outras receitas e despesas operacionais líquidas e será quitado por meio de compensação com as contribuições fixa e variável devidas pela Concessionária, bem como, através da majoração temporária de 15% das tarifas reguladas.

A seguir apresentamos o quadro demonstrativo do EBITDA:

	<u>2021</u>
Receita líquida de serviços e cessão de espaço	165.055
Custo dos serviços prestados	(116.230)
Margem de Construção	2.363
Despesas gerais e administrativas	(23.593)
Outras receitas e despesas operacionais líquidas	91.634
Amortização/Depreciação (-)	28.560
EBITDA	<u>147.789</u>

Dividendos: O Estatuto Social da Concessionária determina a distribuição de dividendo mínimo de 25% do lucro líquido do exercício, entretanto, por se tratar de companhia fechada, a Fraport, com base no art. 202, § 3º, II da Lei 6.404/76, vem optando em utilizar este montante para constituir reserva especial devido aos investimentos para expansão previstos no contrato de concessão e melhorias na infraestrutura do sítio aeroportuário.

Partes Relacionadas: A Fraport Brasil S/A Aeroporto de Porto Alegre não possui coligadas e controladas, no entanto, tem operação de repasse de custos compartilhados para a Fraport Brasil S/A Aeroporto de Fortaleza. Ambas as empresas estão sob o mesmo controle acionário.

A Diretoria.

Porto Alegre, 07 de março de 2022.

***Fraport Brasil S.A -
Aeroporto de
Porto Alegre***
***Demonstrações financeiras em
31 de dezembro de 2021
e relatório do auditor independente***



Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos Administradores e Acionistas
Fraport Brasil S.A. Aeroporto de Porto Alegre

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da Fraport Brasil S.A. Aeroporto de Porto Alegre ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Fraport Brasil S.A. Aeroporto de Porto Alegre, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB).

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Outros assuntos

Demonstração do Valor Adicionado

A demonstração do valor adicionado (DVA) referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, elaborada sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentada como informação suplementar para fins de IFRS, foi submetida a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essa demonstração está conciliada com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". Em nossa opinião, a demonstração do valor adicionado foi adequadamente elaborada, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e é consistente em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Fraport Brasil S.A. Aeroporto de Porto Alegre

Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor

A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB), e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.



Fraport Brasil S.A. Aeroporto de Porto Alegre

- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

Porto Alegre, 7 de março de 2022

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP000160/O-5

Rafael Biedermann Mariante
Contador CRC 1SP243373/O-0



Fraport Brasil S.A

Aeroporto de Porto Alegre

Demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2021

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre

Índice

Balanço Patrimonial	4
Balanço Patrimonial	5
Demonstração do Resultado	6
Demonstração do Resultado Abrangente	7
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido	8
Demonstração do Fluxo de Caixa.....	9
Demonstração do Valor Adicionado	10
1. Informações Gerais	11
1.1 COVID-19	12
1.2 Reapresentação de cifras comparativas	12
2. Resumo das principais políticas contábeis	13
2.1 Base de preparação	13
2.2 Mudança nas políticas contábeis e divulgações	13
2.3 Conversão de moeda estrangeira	13
2.4 Caixa e equivalentes de caixa.....	14
2.5 Ativos financeiros.....	14
2.5.1 Classificação	14
2.5.2 Reconhecimento e desreconhecimento.....	14
2.5.3 Mensuração	14
2.5.4 Impairment	15
2.6 Contas a receber de clientes.....	15
2.7 Estoques	15
2.8 Despesas antecipadas	15
2.9 Imposto de Renda e contribuição social diferidos.....	15
2.10 Outros ativos	16
2.11 Imobilizado	16
2.12 Intangível.....	16
2.13 Contas a pagar a fornecedores.....	18
2.14 Empréstimos e financiamentos	18
2.15 Compromissos com o poder concedente.....	18
2.16 Provisões	18
2.17 Outros Passivos	19
2.18 Passivos Financeiros	19
2.19 Benefícios a empregados	19
2.20 Distribuição de dividendos	19
2.21 Reconhecimento da Receita	20
3. Estimativas e julgamentos contábeis	20
3.1 Amortização do intangível	21
3.2 Taxa de desconto	21
3.3 Provisões	21
3.4 Impairment do intangível.....	21
4. Caixa e Equivalente de Caixa	21
5. Contas a Receber	22

6.	Partes relacionadas	22
7.	Impostos, Taxas e Contribuições.....	23
8.	Outros Ativos.....	24
9.	Aplicações Financeiras Vinculadas	25
10.	Imobilizado	26
11.	Intangível.....	27
12.	Fornecedores.....	29
13.	Salários, Encargos Sociais e Benefícios.....	29
14.	Empréstimos e Financiamentos.....	29
15.	Compromissos com o poder concedente.....	31
16.	Outros Passivos	32
17.	Patrimônio Líquido	32
18.	Receita Operacional Líquida	33
19.	Custos dos Serviços Prestados.....	33
20.	Despesas por Natureza	34
21.	Outras receitas e despesas operacionais	34
22.	Resultado Financeiro	34
23.	Plano de Pensão	35
24.	Provisões Tributárias, Cíveis, Trabalhistas e Regulatórias	35
25.	Gestão de Risco Financeiro	36
26.	Lucro por Ação	38
27.	Seguros	38
28.	Transações que Não Afetaram o Caixa.....	39

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre**Balço Patrimonial
Exercícios findo em 31 de dezembro**

Em milhares de reais

	Nota		
	explicativa	2021	2020
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	57.198	42.370
Contas a receber	5	28.618	22.507
Contas a receber - Partes Relacionadas	6	995	642
Estoques		2.704	2.089
Impostos a recuperar	7	710	611
Despesas antecipadas		2.020	2.273
Outros ativos	8	35.664	27.776
Total do ativo circulante		127.909	98.268
Não Circulante			
Aplicações financeiras vinculadas	9	37.219	30.493
Impostos a recuperar	7	134.525	127.512
Imposto de renda e contribuição social diferidos	7	6.531	2.219
Outros ativos	8	155.886	69.156
Imobilizado	10	1.982	2.758
Intangível	11	1.911.580	1.768.950
Total do ativo não circulante		2.247.723	2.001.088
Total do ativo		2.375.632	2.099.356

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre**Balço Patrimonial**
Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais

	<u>Nota</u> <u>explicativa</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Passivo			
Circulante			
Fornecedores	12	24.205	34.115
Salários, encargos sociais e benefícios	13	11.772	11.480
Impostos a recolher	7	25.850	32.932
Empréstimos e Financiamentos	14	29.174	-
Compromissos com o poder concedente	15	9.508	7.278
Outros passivos	16	<u>2.543</u>	<u>3.027</u>
Total do passivo circulante		103.052	88.832
Não circulante			
Empréstimos e financiamentos	14	1.249.091	1.023.790
Provisão para obrigações legais	24	19.429	13.495
Compromissos com o poder concedente	15	57.835	45.836
Outros passivos	16	<u>2.592</u>	<u>-</u>
Total do passivo não circulante		1.328.947	1.083.121
Patrimônio Líquido			
Capital social	17	763.500	763.500
Reserva legal		9.007	8.195
Reserva especial		42.782	38.927
Reserva de lucros		<u>128.344</u>	<u>116.781</u>
Total do patrimônio líquido		943.633	927.403
Total do passivo e patrimônio líquido		<u>2.375.632</u>	<u>2.099.356</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre**Demonstração do Resultado**
Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	Nota	2021	2020
	Explicativa		Reapresentado
			(Nota 1.2)
Receita líquida de serviços e cessão de espaço		165.055	127.122
Receita de construção		102.753	270.428
Receita operacional líquida	18	267.808	397.550
Custo dos serviços prestados	19	(116.230)	(105.633)
Custo de construção	19	(100.390)	(264.959)
Lucro bruto		51.188	26.958
Despesas gerais e administrativas	20	(23.593)	(20.216)
Outras receitas e despesas operacionais líquidas	21	91.634	99.421
Lucro antes do resultado financeiro		119.229	106.163
Receitas financeiras	22	20.277	3.419
Despesas financeiras	22	(115.188)	(51.761)
Lucro antes dos impostos de renda e da contribuição social		24.318	57.821
Imposto de renda e contribuição social	7	(8.088)	(18.932)
Lucro líquido do exercício		16.230	38.889
Lucro por lote de mil ações – R\$		0,02	0,05

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre

Demonstração do Resultado Abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lucro líquido do exercício	16.230	38.889
Outros resultados abrangentes	-	-
Total do resultado abrangente do exercício	16.230	38.889

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais

	Capital Social	Reserva de Lucros			Lucros Acumulados	Total
	Subscrito	Reserva Legal	Reserva Especial	Retenção de Lucros		
Saldos em 31.12.2019	763.500	6.251	29.691	89.072	-	888.514
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	38.889	38.889
Constituição de Reserva Legal	-	1.944	-	-	(1.944)	-
Dividendo Mínimo (Nota 17)	-	-	9.236	-	(9.236)	-
Lucros Retidos (Nota 17)	-	-	-	27.709	(27.709)	-
Saldos em 31.12.2020	763.500	8.195	38.927	116.781	-	927.403
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	16.230	16.230
Constituição de Reserva Legal	-	812	-	-	(812)	-
Dividendo Mínimo (Nota 17)	-	-	3.855	-	(3.855)	-
Lucros Retidos (Nota 17)	-	-	-	11.563	(11.563)	-
Saldos em 31.12.2021	763.500	9.007	42.782	128.344	-	943.633

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre

Demonstração do Fluxo de Caixa
Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais

	Nota explicativa	2021	2020
Fluxos de caixa das atividades operacionais			
Lucro antes dos impostos de renda e da contribuição social		24.318	57.821
Ajustes para reconciliar o lucro líquido aos fluxos de caixa			
Provisão para riscos de crédito	5	13	(36)
Provisão de Contencioso	24	5.934	7.174
Depreciação e amortização	10;11	28.563	24.873
Baixas de ativo fixo	10;11	647	846
Ajuste a valor presente - Contribuição fixa outorga	22	11.999	4.338
Margem de construção	18	(2.363)	(5.469)
Juros sobre empréstimos e financiamentos	14	183.185	84.244
IOF sobre empréstimos e financiamentos	14	1.651	3.096
Custos de empréstimos capitalizados	11	(82.671)	(40.743)
		171.276	136.144
Redução (aumento) nos ativos operacionais			
Contas a receber	5	(6.124)	5.994
Contas a receber - partes relacionadas	6	(353)	516
Estoques		(615)	(1.306)
Impostos a recuperar	7	(7.112)	(28.246)
Despesas antecipadas		253	(478)
Depósitos Vinculados	9	(6.726)	(6.934)
Outros ativos	8	(101.896)	(96.753)
Aumento (redução) nos passivos operacionais			
Fornecedores	12	1.878	(13.317)
Salários, encargos sociais e benefícios	13	292	(2.845)
Tributos a recolher	7	(1.039)	7.164
Compromissos com o poder concedente	15	9.508	(5.888)
Outros passivos	16	2.108	(804)
Caixa gerado pelas (aplicado nas) operações		61.450	(6.753)
Pagamentos de juros de empréstimos e financiamentos	14	(16.710)	(10.312)
IOF s/ empréstimos	14	(1.651)	(3.096)
Imposto de renda e contribuição social pagos		(18.443)	(1.289)
Caixa líquido gerado pelas (aplicados nas) atividades operacionais		24.646	(21.450)
Fluxos de caixa das atividades de investimentos			
Aquisição de imobilizado e intangível	10;11	(86.030)	(198.745)
Aumento (Redução) Fornecedores Ativo Fixo	12	(11.788)	(181)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos		(97.818)	(198.926)
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos			
Captações de empréstimos e financiamentos bancários	14	88.000	165.000
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamentos		88.000	165.000
Aumento (diminuição) do caixa e equivalentes de caixa			
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício		42.370	97.746
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício		57.198	42.370

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre

Demonstração do Valor Adicionado
Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais

	2021	2020
RECEITAS	293.935	260.592
Prestação de Serviços de Cessão de Espaço	190.164	145.568
Outras Receitas	103.784	114.988
Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa	(13)	36
INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS	(71.626)	(66.436)
(Inclui os valores dos impostos - PIS e COFINS)		
Custo dos Serviços Prestados	(9.508)	(7.278)
Materiais, Energia, Serviços de Terceiros e Outros	(61.718)	(55.706)
Perda/Recuperação de Valores Ativos	(266)	(730)
Provisão/Reversão Contingências	(122)	(2.621)
Outras	(12)	(101)
VALOR ADICIONADO BRUTO	222.309	194.156
DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO	(28.560)	(24.873)
VALOR ADICIONADO LÍQUIDO PRODUZIDO PELA ENTIDADE	193.749	169.283
VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	20.297	3.496
Receitas Financeiras	20.277	3.419
Ganho Variação Cambial	20	77
VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR	214.046	172.779
DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO	214.046	172.779
Pessoal	25.288	21.913
Remuneração Direta	19.415	16.259
Benefícios	3.538	3.463
F.G.T.S.	2.335	2.191
Impostos, Taxas e Contribuições	56.996	59.530
Federais	43.213	49.736
Estaduais	91	112
Municipais	13.692	9.682
Remuneração de Capitais de Terceiros	115.532	52.447
Despesas Financeiras	114.697	51.696
Aluguéis Pagos	702	654
Perda Variação cambial	133	97
Remuneração de Capitais Próprios	16.230	38.889
Lucros Retidos do Exercício	16.230	38.889

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

1. Informações Gerais

A Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre (“Fraport Brasil - Porto Alegre” ou “Companhia”) é uma sociedade por ações de capital fechado, controlada pela Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide, umas das empresas líderes no mercado global de aeroportos. A Fraport Brasil foi constituída no início de 2017, tendo como objetivo exclusivo exercer as atividades de exploração, ampliação e manutenção do Aeroporto Internacional Salgado Filho. A sede está localizada na Av. Severo Dullius, 90010, Porto Alegre – RS.

Em um processo de licitação internacional, no qual o Governo Federal concedeu quatro aeroportos brasileiros à iniciativa privada, a Fraport AG conquistou a concessão dos aeroportos de Porto Alegre e Fortaleza. A partir de então, a Fraport Brasil – Porto Alegre e a Fraport Brasil – Fortaleza foram estabelecidas tendo como objetivo a criação de dois aeroportos modernos, eficientes e focados no cliente. Em 28 de julho de 2017 foi assinado o contrato de concessão com a Agência Nacional da Aviação Civil – ANAC.

A concessão do Aeroporto de Porto Alegre, se dará no prazo de 25 anos com data de eficácia em 29 de agosto de 2017. O contrato é dividido em três fases:

FASE I-A – fase de transferência das operações do Aeroporto da Infraero para a Concessionária; esta fase teve início em 29 de agosto de 2017 (concluído em 02/04/2018).

FASE I-B – fase de ampliação do Aeroporto pela Concessionária para adequação da infraestrutura e recomposição total do nível de serviço (início em 29/08/2017 e concluído em 29/10/2019)

FASE II – demais fases de ampliação, manutenção, exploração do Aeroporto, para atendimento aos Parâmetros Mínimos de Dimensionamento previstos no PEA (Plano de Exploração Aeroportuária) (início em 30/10/2019).

Em 02 de janeiro de 2018 a Fraport Brasil – Porto Alegre assumiu a efetiva operação no Aeroporto de Porto Alegre. Ainda em janeiro o Consórcio formado pelas empresas HTB, Tedesco e Barbosa Mello foi contratado para realização das obras civis de ampliação do aeroporto nos termos do contrato de concessão. A obra teve início em março de 2018 e ao final do ano de 2019, todo o escopo da Fase 1B do contrato de concessão estava concluído. A fase 1B incluiu obras como a ampliação do terminal de passageiros, o edifício garagem, ampliação do pátio de aeronaves, melhorias nas *taxiways*, entre outras. Estas obras já se encontram homologadas junto à agência regulatória. Em 2020 e 2021 a Companhia concentrou esforços na continuação da ampliação da pista de pouso e decolagem (PPD) e do sistema de drenagem com as bacias de detenção com prazo de conclusão definido pela agência regulatória para agosto de 2022.

Em 28/03/2019 a Companhia recebeu o aporte referente ao empréstimo junto do Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES) que será pago entre os anos de 2022 e 2038. O aporte total realizado pelo BNDES entre os anos de 2019 e 2021 resultou no valor de R\$1.020.000, conforme nota explicativa nº 14.

A Fraport Brasil – Porto Alegre tem como obrigação estabelecidas no Contrato de Concessão, o pagamento de Contribuição Fixa e Contribuição Variável ao Poder Concedente e a realização de investimentos para ampliação e melhorias do Aeroporto de Porto Alegre.

1.1 COVID-19

Em março de 2020 a Organização Mundial de Saúde (OMS) reconheceu o surto epidemiológico do COVID-19 como Pandemia Global. Além de diversas vidas perdidas, a pandemia também trouxe um impacto singular para a economia mundial. As restrições governamentais, necessárias ao controle da expansão da contaminação, trazendo como premissa o isolamento social reduziu drasticamente o número de passageiros, impactando diretamente todas as empresas do segmento aeroportuário.

Durante o ano de 2021, transitaram no aeroporto de Porto Alegre mais de 4,8 milhões de passageiros (3,6 milhões em 2020), apresentando um acréscimo de 36% em relação ao ano de 2020 devido ao início da recuperação do tráfego em razão da pandemia do Covid-19.

No contrato de concessão vigente existe a previsão de recomposição do equilíbrio econômico-financeiro que visa preservar a manutenção do equilíbrio contratual posto no processo licitatório, sendo assim, a partir do evento de força maior que desencadeou o desequilíbrio contratual, no caso o surto da Covid-19, se fez necessário o retorno do status quo do contrato de concessão a fim de manter as condições previamente previstas no edital e na proposta vencedora.

Assim como em 2020, em 2021 a Companhia realizou o pleito de reequilíbrio junto ao órgão regulatório Agência Nacional de Aviação Civil (ANAC) e em 20 de dezembro de 2021 foi publicada no Diário Oficial da União a Decisão nº 496, reconhecendo o crédito referente a recomposição ao equilíbrio econômico-financeiro relativo ao ano de 2021 (Nota 8).

1.2 Reapresentação de cifras comparativas

Em 2021, foram identificadas contabilizações adicionais, relacionados as receitas e custos de construção, no montante de R\$ 32.629 referente ao exercício de 2020. A referida contabilização afetou exclusivamente os montantes de receita e custo de construção na demonstração do resultado do exercício de 31 de dezembro de 2020 não refletindo, portanto, em impactos nos demais saldos e divulgações das demonstrações financeiras. Para fins de comparação, a demonstração do resultado do exercício de 31 de dezembro de 2020 foi reapresentada, conforme demonstrado abaixo:

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	Referência	31 de dezembro de 2020		
		Original	Contabilização	Reapresentado
Demonstração do resultado				
Receita de construção	18	237.799	32.629	270.428
Custo de construção	18;19	(232.330)	(32.629)	(264.959)
Lucro Bruto		51.188	-	51.188
Lucro líquido do período		38.889		38.889
Lucro (Prejuízo) por lote de mil ações – R\$		0,05		0,05

2. Resumo das principais políticas contábeis

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação dessas demonstrações financeiras estão definidas abaixo.

2.1 Base de preparação

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem a legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e as normas internacionais de relatório financeiro (*International Financial Reporting Standards (IFRS)*), emitidas pelo *International Accounting Standards Board (IASB)*, e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão.

As demonstrações financeiras foram elaboradas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia, com base no custo histórico, exceto para os ativos financeiros mensurados ao valor justo. A preparação das demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das ações e políticas contábeis. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras, estão divulgadas na Nota 3.

As presentes demonstrações financeiras foram aprovadas pelos administradores da Companhia em 07 de março de 2022.

2.2 Mudança nas políticas contábeis e divulgações

Para o ano de 2021 não foram adotados novos pronunciamentos pela Companhia.

2.3 Conversão de moeda estrangeira

As operações com moedas estrangeiras são convertidas para a moeda funcional, utilizando as taxas de câmbio vigentes nas datas das transações ou nas datas da avaliação, quando os itens são remensurados. Todas as diferenças, referente a ganhos e perdas cambiais, são registradas na demonstração do resultado.

2.4 Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses, e com risco insignificante de mudança de valor.

2.5 Ativos financeiros

Os principais ativos financeiros reconhecidos pela Companhia são: caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras e recebíveis.

2.5.1 Classificação

Os ativos financeiros são classificados sob as seguintes categorias de mensuração:

- Mensurados ao valor justo (seja por meio de outros resultados abrangentes ou por meio do resultado).
- Mensurados ao custo amortizado.

A classificação depende do modelo de negócio da Companhia para gestão dos ativos financeiros e os termos contratuais dos fluxos de caixa.

A Companhia não possui ativos financeiros classificados como ao valor justo, seja por meio de outros resultados abrangentes ou por meio de resultado.

A Companhia classifica os seguintes ativos financeiros ao custo amortizado:

- Caixa e equivalente de caixa
- Aplicações Financeiras Vinculadas
- Contas a receber de clientes
- Partes relacionadas
- Outros ativos

Para ativos financeiros demonstrados acima, os ganhos e perdas são registrados no resultado.

2.5.2 Reconhecimento e desreconhecimento

Compras e vendas regulares de ativos financeiros são reconhecidas na data de negociação, data na qual a Companhia se compromete a comprar ou vender o ativo. Os ativos financeiros são desreconhecidos quando os direitos de receber fluxos de caixa tenham vencido ou tenham sido transferidos e a Companhia tenha transferido substancialmente todos os riscos e benefícios da propriedade.

2.5.3 Mensuração

Custo amortizado – os ativos, que são mantidos para coleta de fluxos de caixa contratuais quando tais fluxos de caixa representam apenas pagamentos do principal e de juros, são mensurados ao custo amortizado. As receitas com juros provenientes desses ativos financeiros são registradas em receitas financeiras usando o método da taxa

efetiva de juros. Quaisquer ganhos ou perdas devido à baixa do ativo são reconhecidos diretamente no resultado e apresentados em outros ganhos/(perdas) juntamente com os ganhos e perdas cambiais. As perdas por *impairment* são apresentadas em uma conta separada na demonstração do resultado.

2.5.4 Impairment

A Companhia avalia, em base prospectiva, as perdas esperadas de crédito associadas aos títulos de dívida registrados ao custo amortizado e ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes. A metodologia de *impairment* aplicada depende de ter havido ou não um aumento significativo no risco de crédito.

Para as contas a receber de clientes, a Companhia aplica a abordagem simplificada conforme permitido pelo CPC 48 e, por isso, reconhece as perdas esperadas ao longo da vida útil a partir do reconhecimento inicial dos recebíveis.

2.6 Contas a receber de clientes

As contas a receber de clientes correspondem aos valores a receber pela prestação de serviços no curso normal das atividades da Companhia. Se o prazo de recebimento é equivalente a um ano ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, serão apresentadas no ativo não circulante.

As contas a receber de clientes são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa efetiva de juros menos a provisão para créditos de liquidação duvidosa.

A provisão para riscos sobre contas a receber é constituída em montante julgado suficiente para suportar eventuais perdas na realização de créditos, líquidos de recuperações, levando em consideração o risco por cliente e independente de iniciados os procedimentos judiciais para o seu recebimento.

2.7 Estoques

Os estoques são apresentados pelo menor valor entre o valor de custo e o valor líquido realizável. Os custos dos estoques são determinados pelo método do custo médio. A Companhia não realiza a venda de produtos e o estoque é utilizado apenas como materiais de consumo.

2.8 Despesas antecipadas

As despesas antecipadas, compostas preponderantemente por prêmios de seguros a apropriar, são avaliadas ao custo, líquidas das amortizações, que são reconhecidas ao resultado de acordo com o prazo de vigência do seguro.

2.9 Imposto de Renda e contribuição social diferidos

O imposto de renda (IR) e a contribuição social (CS) diferidos são calculados sobre os correspondentes prejuízo fiscal, base negativa e adições e exclusões temporárias, aplicando-se as alíquotas definidas atualmente para determinação desses créditos diferidos em 25% e 9%, respectivamente.

O imposto de renda e a contribuição social diferidos ativos são reconhecidos somente na proporção da probabilidade de que lucro tributável futuro esteja disponível para compensação.

Os tributos diferidos ativos e passivos, quando aplicável, são apresentados pelo líquido no balanço quando há o direito legal e a intenção de compensá-los quando da apuração dos tributos correntes.

2.10 Outros ativos

Os demais ativos são apresentados pelo valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidos até a data do balanço. Quando necessária, é constituída provisão para redução aos seus valores de recuperação.

2.11 Imobilizado

O imobilizado é mensurado pelo seu custo histórico, menos depreciação acumulada. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens. A depreciação de outros ativos é calculada usando o método linear considerando os seus custos e seus valores residuais durante a vida útil estimada. Os valores residuais e a vida útil dos ativos serão revisados e ajustados, quando apropriado, ao final de cada exercício.

Os gastos incorridos com manutenção e reparo somente serão capitalizados se os benefícios econômicos futuros associados a esses itens foram prováveis e os valores forem mensurados de forma confiável, enquanto os demais gastos são registrados diretamente no resultado quando incorridos.

Conforme OCPC 05, por se tratar de um contrato de concessão de exploração da infraestrutura, somente os bens que possam ser retidos ou negociados pelos concessionários, sem interferência do poder concedente podem ser classificados como Ativo Imobilizado e contabilizado de acordo com CPC 27. Os bens adquiridos pela Companhia e vinculados à concessão são classificados como Infraestrutura da Concessão no intangível.

Os bens recebidos do poder concedente não devem ser contabilizados e classificados no imobilizado, pois são reversíveis ao final da concessão e não podem ser livremente negociados ou retidos pela Companhia. Conforme contrato de concessão a Companhia deverá manter controle de inventário atualizado destes bens.

Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de cada exercício. O valor contábil de um ativo é imediatamente baixado ao seu valor recuperável quando o valor contábil do ativo é maior do que seu valor recuperável estimado. Além disso, os ganhos e as perdas de alienações são determinados pela comparação dos valores de venda com o seu valor contábil e são reconhecidos na demonstração do resultado.

2.12 Intangível

Nos termos do contrato de concessão e dentro do alcance da interpretação técnica ICPC 01 (R1) Contratos de Concessão, a Companhia atua como prestadora de serviços, construindo ou melhorando a infraestrutura usada para prestar um serviço público, bem como operar e manter essa infraestrutura durante um prazo determinado.

O contrato de concessão estabelecido entre a Agência Nacional de Aviação Civil - ANAC e a Companhia não determina nenhuma remuneração em ativos financeiros. Dessa forma, a remuneração se dará pela exploração da infraestrutura.

As construções efetuadas durante o prazo de concessão serão entregues ao poder concedente em contrapartida de ativos intangíveis representando o direito de cobrar dos usuários pelo serviço prestado, e a receita será subsequentemente gerada pelos serviços prestados.

a) Direito de Concessão (outorga)

A concessão obtida pela Companhia junto ao poder concedente se enquadra como um contrato de exploração. Dessa forma, o direito de outorga da concessão foi registrado a valor presente, usando uma taxa de juros estimada por juros compatíveis com a natureza, o prazo e os riscos relacionados ao ônus da outorga, não tendo vinculação com a expectativa de retorno da concessão.

A amortização do ativo intangível representado pelo reconhecimento do direito de exploração da infraestrutura teve início em 2018, no mesmo momento em que a Companhia assumiu a operação do aeroporto e começou a usufruir os benefícios econômicos. A amortização é realizada com base na curva de passageiros estimada conforme previsto no OCPC 05 - Contratos de concessão.

b) Infraestrutura da Concessão

A infraestrutura dentro do alcance da interpretação técnica ICPC 01 (R1) – Contratos de Concessão, não é registrada como ativo imobilizado da Companhia porque o contrato de concessão não transfere à Concessionária o direito de controle do uso da infraestrutura de serviços públicos. É prevista apenas a cessão de posse desses bens para a prestação de serviços públicos, sendo eles revertidos ao poder concedente no encerramento do respectivo contrato, sem direito a indenização.

O direito de exploração de infraestrutura é oriundo dos dispêndios realizados na construção de obras de melhoria em troca do direito de cobrar os usuários do aeroporto pela utilização da infraestrutura e explorar receitas comerciais adicionais pela maior disponibilidade da infraestrutura que foi ampliada.

Os investimentos relacionados a Infraestrutura estão sendo registrados em intangível em andamento e conforme a conclusão da obra os valores são transferidos para a rubrica de Infraestrutura em operação.

A amortização desta parcela do intangível inicia à medida que a Infraestrutura é disponibilizada para uso, conforme curva de passageiros estimada e ocorre até o final do contrato de concessão.

c) Softwares

As licenças de softwares são capitalizadas com base nos custos incorridos para adquirir os softwares e fazer com que eles estejam prontos para serem utilizados. Esses custos são amortizados durante a vida útil estimada dos softwares. Os custos associados à manutenção de softwares são reconhecidos como despesa, conforme incorridos.

2.13 Contas a pagar a fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante.

2.14 Empréstimos e financiamentos

São demonstrados pelo valor líquido dos custos de transação incorridos e são subsequentemente mensurados ao custo amortizado usando o método da taxa de juros efetiva.

Os custos de empréstimos gerais e específicos diretamente relacionados com aquisição, construção ou produção de um ativo que requer um tempo significativo para ser concluído para fins de uso são capitalizados como parte do custo do correspondente ativo. Demais custos de empréstimos são reconhecidos como despesa no período em que são incorridos.

2.15 Compromissos com o poder concedente

O poder concedente, Agência Nacional de Aviação Civil – ANAC, estabelece no contrato de concessão que a Companhia pague uma contribuição fixa e outra variável durante todo o período de concessão. A contribuição fixa está registrada sob a denominação “Compromissos com o poder concedente” no passivo não circulante, descontados a valor presente e corrigidas pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) conforme previsão contratual e deverá ser paga anualmente com início em agosto de 2023 e seu término será no último ano do contrato de concessão.

A contribuição variável corresponde a 5% sobre a totalidade da receita bruta anual da Companhia e será paga anualmente no mês de maio subsequente ao ano de apuração.

Devido ao crédito recebido referente a recomposição do equilíbrio econômico-financeiro, a empresa projeta não desembolsar os valores de outorga fixa e variável até 2026. Neste período, a Companhia irá realizar a compensação do crédito adquirido com o valor a pagar de outorga.

2.16 Provisões

As provisões para causas judiciais (trabalhista, cível e tributária) e regulatórias são reconhecidas quando: (i) a Companhia tem uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos já ocorridos; (ii) é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação; e (iii) o valor puder ser estimado com segurança. As provisões não incluem as perdas operacionais futuras

Não foi constituída provisão para manutenção, pois não foram identificados custos relevantes relacionados no contrato de concessão que obrigam a Companhia a recuperar a infraestrutura explorada.

2.17 Outros Passivos

São demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridos até a data do balanço. Quando requerido, os elementos do passivo decorrentes das operações de longo prazo são ajustados a valor presente, sendo os demais ajustados quando há efeito relevante.

2.18 Passivos Financeiros

Reconhecimento

Os passivos financeiros são classificados como mensurados ao custo amortizado ou ao valor justo por meio do resultado. Um passivo financeiro é classificado como mensurado ao valor justo por meio do resultado caso for classificado como mantido para negociação, for um derivativo ou for designado como tal no reconhecimento inicial. Passivos financeiros mensurados ao valor justo contra o resultado são mensurados ao valor justo e o resultado líquido, incluindo juros, é reconhecido no resultado. Outros passivos financeiros são subsequentemente mensurados pelo custo amortizado utilizando o método de juros efetivos. A despesa de juros, ganhos e perdas cambiais são reconhecidos no resultado.

A Companhia classifica os seguintes passivos financeiros ao custo amortizado:

- Fornecedores,
- Empréstimos e Financiamento,
- Compromissos com o poder concedente
- Outros Passivos.

Desreconhecimento

A Companhia desreconhece um passivo financeiro quando sua obrigação contratual é retirada, cancelada ou expirada. A Companhia também desreconhece um passivo financeiro quando os termos são modificados e os fluxos de caixa do passivo modificado são substancialmente diferentes, caso em que um novo passivo financeiro baseado nos termos modificados é reconhecido a valor justo. No desreconhecimento de um passivo financeiro, a diferença entre o valor contábil extinto e a contraprestação paga (incluindo ativos transferidos que não transitam pelo caixa ou passivos assumidos) é reconhecida no resultado.

2.19 Benefícios a empregados

A Companhia concede benefícios a empregados incluindo plano de previdência privada, assistência médica, odontológica, seguro de vida, dentre outros.

2.20 Distribuição de dividendos

Conforme estatuto da Companhia o dividendo mínimo obrigatório é 25% do lucro líquido após absorção de prejuízo e constituição de reserva legal conforme Lei 6.404/76.

Conforme Lei 6.404/76 as companhias fechadas podem ainda deliberar por distribuir valor inferior ao mínimo obrigatório ou realizar a retenção de todo o lucro líquido. É permitida a criação de reserva especial para estes casos.

2.21 Reconhecimento da Receita

As receitas são apuradas de acordo com o cumprimento da obrigação de performance. Uma receita é reconhecida na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados para a Concessionária e quando a mesma puder ser mensurada de forma confiável:

a) Receita de serviços

A receita de serviços é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre vendas, sendo registrada no momento da prestação dos serviços.

Receita de serviços tarifários: é reconhecida pelas tarifas pagas pelos usuários quando da efetiva utilização dos serviços, equipamentos, instalações e das facilidades disponíveis no aeroporto. Contempla as tarifas de embarque, conexão, pouso, permanência, armazenagem e capatazia. Essas tarifas são realizadas de acordo com as regras previstas no Contrato de Concessão.

Receita de serviços não tarifários: conforme previsto no Contrato de Concessão, a Concessionária pode reconhecer receitas não tarifárias mediante cessão de espaços e prestações de serviços no complexo aeroportuário através de contratos celebrados com prestadores de serviços ou exploradores de outras atividades econômicas.

b) Receita de juros

A receita de juros é reconhecida pelo método linear com base no tempo e na taxa de juros efetiva sobre o montante principal em aberto, sendo a taxa de juros efetiva aquela que desconta exatamente os recebimentos de caixa futuros estimados durante a vida estimada do instrumento financeiro em relação ao valor contábil líquido inicial deste ativo.

c) Receita de construção

Pelos termos do contrato de concessão, a Companhia deve construir e/ou ampliar a infraestrutura do Aeroporto, e conforme requerido pelo OCPC 05 - Contratos de concessão, as receitas relativas à construção de ativos que proporcione incrementos futuros de receitas devem ser registradas pela Companhia em suas demonstrações financeiras como contrapartida do ativo intangível. Os custos devem ser registrados e reconhecidos em contrapartida do passivo como fornecedores de bens ou serviços. A Administração da Companhia, através de estudo realizado, adotou adicionar aos custos de construção 2,3% a título de margem.

3. Estimativas e julgamentos contábeis

Com base em premissas, a Companhia faz estimativas com relação ao futuro. Por definição, as estimativas contábeis resultantes raramente serão iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e premissas que apresentam um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social, estão contempladas a seguir.

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

3.1 Amortização do intangível

Conforme item 2.12, a amortização das rubricas “Direito de concessão (Outorga)” e “Infraestrutura da Concessão”, o cálculo da amortização é realizado conforme o padrão de consumo dos benefícios econômicos futuros, que se dão em função da curva de demanda. No período de janeiro a dezembro de 2021, a taxa média utilizada foi de 1,46% (1,57% no mesmo período de 2020) que representa a participação do período no total de passageiros esperado para toda a concessão.

3.2 Taxa de desconto

O ajuste a valor presente da outorga foi efetuado considerando-se uma taxa de juros de 11,65% a.a., estimada por juros compatíveis com a natureza, o prazo e os riscos relacionados ao ônus da outorga.

3.3 Provisões

As provisões para contingências são mensuradas com base nas informações e avaliações de seus assessores legais, internos e externos, em montante considerado suficiente para cobrir os gastos que devem ser necessários para liquidar a obrigação.

3.4 Impairment do intangível

Os ativos intangíveis da concessão que estão sujeitos à amortização são revisados para a verificação de impairment sempre que eventos ou mudanças nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Uma perda por impairment é reconhecida quando o valor contábil do ativo excede seu valor recuperável, o qual representa o maior valor entre o valor justo de um ativo menos seus custos de alienação e o seu valor em uso.

Anualmente, a Fraport AG, de forma centralizada, testa eventuais perdas (impairment) no intangível oriundo da concessão. Os valores recuperáveis da Unidade Geradora de Caixa (UGC), neste caso a Companhia, foram determinados com base em cálculos do valor em uso, efetuados com base em estimativas e projeções orçamentárias. Esses cálculos usam projeções de fluxo de caixa descontado da taxa WACC (Custo Médio Ponderado de Capital) para o período remanescente da concessão.

4. Caixa e Equivalente de Caixa

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Caixa e conta corrente	3.037	5.050
Aplicações financeiras	54.161	37.320
Total	<u>57.198</u>	<u>42.370</u>

O montante aplicado em moeda local refere-se a certificados de depósitos bancários (CDB), remuneradas a taxas que variam entre 99% e 102% do Certificado de Depósito Interbancário - CDI, com liquidez diária.

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

5. Contas a Receber

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Contas a receber de clientes	34.192	28.068
(-) Provisão para risco de crédito	<u>(5.574)</u>	<u>(5.561)</u>
Total	<u>28.618</u>	<u>22.507</u>

A composição de contas a receber de clientes por vencimento é a seguinte:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Valores a vencer	27.089	14.487
Vencidos:		
Até 30 dias	429	1.314
Entre 31 e 180 dias	455	3.688
Entre 181 e 360 dias	338	3.342
Acima de 360 dias	5.881	5.237
(-) Provisão para risco de crédito	<u>(5.574)</u>	<u>(5.561)</u>
	<u>28.618</u>	<u>22.507</u>

Em 31 de dezembro de 2021, a provisão estimada para créditos de liquidação duvidosa é de R\$ 5.574 (R\$ 5.561 em 2020), levando em consideração o risco por cliente. Apesar dos efeitos da COVID-19 gerando um menor nível de contas a receber, a Companhia segue avaliando os vencimentos e não identificou riscos relevantes durante o ano de 2021.

Movimentação da provisão para créditos de liquidação duvidosa.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Saldo no início do exercício	5.561	5.597
Adições	88	619
Reversões	<u>(75)</u>	<u>(655)</u>
Saldo no fim do exercício	<u>5.574</u>	<u>5.561</u>

6. Partes relacionadas

O Contas a Receber se refere ao repasse de custos compartilhados de salários e viagens. Esta transação totalizou o valor R\$ 10.196 em 2021 (R\$ 10.095 em 2020), registrada como redutora de despesa na rubrica de despesas administrativas.

Ativo Circulante

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Contas a Receber		
Fraport - Aeroporto de Fortaleza	995	642
	<u>995</u>	<u>642</u>

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

7. Impostos, Taxas e Contribuições

a) Impostos a Recuperar

Circulante	2021	2020
Imposto de renda e contribuição social a compensar	431	471
Outros tributos a recuperar	279	140
Total	710	611
Não circulante		
PIS e COFINS a recuperar	134.525	127.512
Total	134.525	127.512

As apropriações das contribuições para o Programa de Integração Social (PIS) e da Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS) a recuperar são decorrentes das aquisições do ativo intangível, e os créditos serão usufruídos de acordo com a respectiva amortização. A Companhia projeta que esses valores serão totalmente recuperados até o fim da concessão (2042).

b) Impostos a Recolher

Circulante	2021	2020
Tributos Retidos	1.259	2.370
Imposto sobre Serviços Terceiros	168	1.162
Imposto de Renda e Contribuição Social	12.322	18.073
PIS e COFINS	11.081	10.659
Imposto sobre Serviços	1.020	668
Total	25.850	32.932

c) Imposto de renda e contribuição social diferidos

O imposto de renda e a contribuição social diferidos são apresentados como segue:

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

			2021	2020
	Imposto de Renda	Contribuição social	Total	Total
Prejuízo fiscal e base negativa contribuição social	-	-	-	-
Diferenças temporárias:				
Provisão com bônus	1.464	527	1.991	2.127
Ajuste a valor presente outorga	4.820	1.735	6.555	4.629
Amortização margem de construção	(7.677)	(2.764)	(10.441)	(9.637)
Provisões de Contencioso	4.857	1.749	6.606	4.589
Provisão Devedores Duvidosos	10	3	13	127
Provisão de Fornecedores	1.329	478	1.807	384
Ativo não circulante	4.803	1.728	6.531	2.219

A Companhia projeta lucro tributável suficiente nos exercícios seguintes para utilizar o imposto diferido.

Conciliação entre imposto de renda e contribuição social nominais e efetivo:

	2021	2020
Lucro do exercício antes dos impostos	(24.318)	(57.821)
Alíquota aplicável	34%	34%
	(8.268)	(19.659)
Ajustes Permanentes	180	727
	(8.088)	(18.932)
Imposto corrente	(12.399)	(18.443)
Imposto diferido	4.311	(489)
Alíquota Efetiva	33,26%	32,74%

8. Outros Ativos

Circulante	2021	2020
Recomposição do equilíbrio econômico-financeiro	34.727	26.906
Outros ativos	937	870
Total	35.664	27.776
Não circulante		
Recomposição do equilíbrio econômico-financeiro	155.886	69.156
Total	155.886	69.156

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

A recomposição do equilíbrio econômico-financeiro do contrato será realizada por meio de compensação com as contribuições fixa e variável devidas pela Concessionária, bem como, através da majoração temporária de 15% das tarifas reguladas. O saldo remanescente, após as compensações, será atualizado pelo índice de atualização IPCA - Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo e pela taxa de desconto do fluxo de caixa marginal de 8,50%, conforme estabelecida no contrato de concessão.

Em 18 de dezembro de 2020 foi fixado o valor de R\$109.490 para fins de recomposição. Em 01 de junho de 2021 a ANAC emitiu o ofício nº 79 confirmando os valores do reequilíbrio econômico-financeiro relativo ao exercício de 2020. A partir da revisão por parte da Agência reguladora realizada em 2021, foi registrado um complemento no valor de R\$ 4.450.

Em dezembro de 2021, após a Decisão nº496, publicada no Diário Oficial da União, a Companhia reconheceu o valor de R\$99.913 referente ao pleito de reequilíbrio 2021.

Os valores de Recomposição do equilíbrio econômico-financeiro foram reconhecidos na rubrica de Outras Receitas Operacionais, líquido de impostos.

	2021	2020
Saldo no início do período	96.062	109.490
Recomposição do equilíbrio econômico-financeiro	104.363	-
Atualização	16.692	816
Compensações:		
Aumento tarifas reguladas	(19.226)	(769)
Outorga Variável	(7.278)	(13.475)
Saldo no fim do período	190.613	96.062

A permissão para a majoração das tarifas e o direito de abatimento das contribuições fixas e variáveis serão efetuados de forma a concluir a liquidação do crédito no menor prazo praticável. A Companhia tem a expectativa de recebimento do saldo até 2026, sendo 35% do valor através da compensação com as outorgas fixa e variável e 65% através do aumento das tarifas reguladas.

9. Aplicações Financeiras Vinculadas

	2021	2020
Aplicações Financeiras Vinculadas	37.219	30.493
Total	37.219	30.493

O valor de R\$ 37.219 é referente a duas contas, denominadas Conta Reserva e Conta Pagamento, realizadas no Banco Santander, vinculadas conforme obrigação contratual no financiamento com o Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES).

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

A Conta Reserva tem como valor mínimo as parcelas vincendas nos 3 meses subsequentes a data de pagamento de cada parcela. O saldo da Conta Pagamento, na data do pagamento da parcela, deverá ser no mínimo o equivalente à parcela vincenda do contrato de financiamento, considerando os juros e principal conforme contrato de garantia.

10. Imobilizado

	Obras de Arte	Móveis e Utensílios	Máquinas e Equipamentos	Veículos	Equipamentos de Informática	Total
Saldo em 31.12.2019	-	727	45	1.018	1.337	3.127
Aquisição	228	-	-	435	-	663
Baixas	-	-	-	(193)	-	(193)
Depreciação	-	(85)	(12)	(289)	(453)	(839)
Saldo em 31.12.2020	228	642	33	971	884	2.758
Aquisição	-	146	25	-	25	196
Baixas	-	-	-	(83)	(12)	(95)
Depreciação	-	(107)	(14)	(321)	(435)	(877)
Saldo em 31.12.2021	228	681	44	567	462	1.982
Taxa anual de depreciação		10%	20%	20%	20%	

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

11. Intangível

	Infraestrutura							Total
	Em Andamento	Em Operação	Outorga Concessão	Custos s/ Empréstimos	Margem de Construção	Software	Adiant. a Fornecedores	
Saldo em 31.12.2019	285.893	795.133	310.346	15.086	5.993	7.991	128.901	1.549.343
Aquisição	175.245	5.010	-	40.743	5.469	-	17.827	244.294
Transferências	52.079	88.389	-	(19.308)	-	7.741	(128.901)	-
Baixas	-	(47)	-	-	-	(606)	-	(653)
Amortização	-	(15.150)	(4.950)	-	-	(3.934)	-	(24.034)
Saldo em 31.12.2020	513.217	873.335	305.396	36.521	11.462	11.192	17.827	1.768.950
Aquisição	80.206	5.588	-	82.671	2.363	40	-	170.868
Transferências	(68.894)	131.812	-	(53.195)	-	7.722	(17.445)	-
Baixas	-	(347)	-	-	-	(205)	-	(552)
Amortização	-	(18.606)	(4.451)	-	-	(4.629)	-	(27.686)
Saldo em 31.12.2021	524.529	991.782	300.945	65.997	13.825	14.120	382	1.911.580

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais

- a) Intangível em andamento – Representa o investimento realizado nas obras de melhorias e ampliação do aeroporto, sendo concluída a fase 1B no final de 2019, referente a ampliação do terminal de passageiros. Em 2020 e 2021 está em andamento a continuação da ampliação da pista de pouso e decolagem (PPD) e do sistema de drenagem com as bacias de retenção com prazo de conclusão definido para agosto de 2022.
- b) Outorga Fixa – Pelo direito da exploração do Aeroporto de Porto Alegre, a Companhia desembolsou em 28 de julho de 2017, o valor de R\$ 291.821. A Companhia também se comprometeu a pagar em parcelas anuais, a partir de agosto de 2023, o valor total de R\$ 91.537. Segundo orientações contidas no OCPC 05, a outorga fixa foi reconhecida a valor presente. O índice de atualização monetária é o IPCA. Foi utilizado o IPCA projetado de acordo com o histórico de metas de inflação para o Brasil, conforme vencimento das parcelas. A taxa de desconto calculada para ajuste a valor presente é de 11,65%, estimada por juros compatíveis com a natureza, o prazo e os riscos relacionados ao ônus da outorga. É utilizada a curva de demanda estimada de passageiros como método de amortização.

Contribuição inicial fixa - paga	<u>291.821</u>
<u>Compromisso com o poder concedente</u>	
Valor nominal	91.537
Inflação (IPCA)	108.043
Ajuste a valor presente	<u>(166.193)</u>
	<u>33.387</u>
Outorga Fixa	<u>325.208</u>

Anualmente, a Fraport AG, de forma centralizada, testa eventuais perdas (impairment) no intangível oriundo da concessão. Os valores recuperáveis da Unidade Geradora de Caixa (UGC), neste caso a Companhia, foram determinados com base em cálculos do valor em uso, efetuados com base em estimativas e projeções orçamentárias. Esses cálculos usam projeções de fluxo de caixa para o período remanescente da concessão descontado a uma taxa WACC (Custo Médio Ponderado de Capital) de 11,47% (em 2020, 9,77%). No cálculo do teste de impairment, o valor contábil é comparado com os fluxos de caixa descontados orçados. O valor contábil é determinado a partir dos ativos imobilizado e intangível mais capital de giro na data do balanço. Para o ano de 2021, não foram identificados necessidade de reconhecimento de perda.

- c) Software – A amortização dos direitos de uso de software é calculada pelo método linear, considerando a sua utilização efetiva e não supera o prazo de cinco anos.
- d) Margem de Construção - Representa 2,3% aplicado sobre a receita de construção reconhecida conforme OCPC 05 - Contratos de concessão.

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais

- e) Custos de Empréstimos - São contemplados pelos juros e demais custos de empréstimo diretamente atribuíveis as obras de melhoria e ampliação da infraestrutura do aeroporto conforme estabelecido no Contrato de Concessão.

12. Fornecedores

	2021	2020
Fornecedores nacionais - Ativo Fixo	8.520	20.308
Fornecedores nacionais - Gerais	15.685	13.807
Total	24.205	34.115

13. Salários, Encargos Sociais e Benefícios

	2021	2020
Salários a Pagar	1.369	1.176
Provisão de Férias	3.590	3.237
Provisões com Bônus	5.856	6.257
Encargos Sociais a pagar	957	810
Total	11.772	11.480

14. Empréstimos e Financiamentos

Em 28 de Março de 2019, a Companhia firmou um contrato de financiamento de longo prazo com o Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES) relativo à ampliação do terminal de passageiros e da pista de aterrissagem e decolagem do Porto Alegre Airport (Aeroporto Internacional Salgado Filho), conforme previsto no contrato de concessão.

As amortizações de juros ocorrerão trimestralmente desde 2019 a março de 2022 e a partir de abril de 2022 estes pagamentos ocorrerão mensalmente. No período compreendido entre 15 de junho de 2020 e 15 de novembro de 2021, ficou acordado com o BNDES a suspensão do pagamento das parcelas de juros compreendidas neste período e a respectiva capitalização junto ao montante principal. A amortização do principal se dará a partir de 2022, conforme especificado no contrato.

- a) Composição da dívida

Banco	Primeira Liberação	Principal 31/12/2021	Vencimento	Encargos
BNDES	28/03/2019	1.102.766	15/11/2038	IPCA TLP + 5,46% a.a

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais

Conforme definido no contrato, são devidos juros remuneratórios, incidentes sobre o Principal, correspondentes à taxa composta pela variação acumulada do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo divulgado pelo IBGE (IPCA), calculado de forma *pro rata temporis*, pela taxa de juros prefixada de 2,98% ao ano e pelo spread do BNDES de 2,41% ao ano.

b) Movimento da dívida

	BNDES		
	Principal	Juros	TOTAL
Saldo em 31 de dezembro de 2019	767.000	17.858	784.858
Captações em 2020	165.000	-	165.000
Juros incorridos	-	84.244	84.244
Pagamento Juros	-	(10.312)	(10.312)
Capitalização Juros	37.012	(37.012)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2020	969.012	54.778	1.023.790
Captações em 2021	88.000	-	88.000
Juros incorridos	-	183.185	183.185
Pagamento Juros	-	(16.710)	(16.710)
Capitalização Juros	45.754	(45.754)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2021	1.102.766	175.499	1.278.265
Passivo Circulante	25.942	3.233	29.174
Passivo Não Circulante	1.076.824	172.266	1.249.091

Os custos dos empréstimos foram capitalizados em função dos investimentos no ativo não circulante, considerando o valor mantido em aplicações financeiras relativo ao empréstimo recebido, conforme CPC 20 – Custos de empréstimos. Os custos são compostos por juros, IOF no valor de R\$ 1.651 e outros custos. O total capitalizado em 2021 foi de R\$ 82.671 (R\$ 40.673 em 2020).

c) Garantias

Realizado contrato da cessão fiduciária de direitos recebíveis, penhor de ações e garantia adicional pelo fundo reserva das referidas aplicações vinculadas (Nota 9).

d) Covenants

Além do monitoramento periódico realizado pela instituição financeira, a Companhia acompanha mensalmente as cláusulas restritivas. Não há indicativos quanto ao não cumprimento.

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais

e) Índices de Monitoramento

Operações com o BNDES contemplam monitoramento de índices de endividamento da Companhia estabelecidos em contrato que são pré-requisitos para realizar a distribuição de dividendos ou pagamentos de juros sobre capital próprio referente a um ano fiscal, isoladamente ou em conjunto, cujo valor supere o percentual de que trata o § 2º do art. 202 da Lei nº 6.404/76. Numa eventual quebra do indicador na medição anual, a Companhia estaria sendo notificada pelo BNDES para apresentar comprovação de correção e/ou justificativa do referido evento, podendo ser penalizado conforme previsto no contrato de financiamento. A Companhia monitora o referido índice e não apresenta quebra do indicador.

15. Compromissos com o poder concedente

A obrigação de compromissos com o poder concedente refere-se a uma contribuição fixa e variável.

Conforme contrato de concessão, a contribuição variável representa 5% da receita bruta total da Companhia e deve ser paga anualmente no mês de maio do ano subsequente.

A contribuição fixa está reconhecida no passivo não circulante conforme estabelecido no contrato de concessão. Os pagamentos ocorrerão anualmente com início em agosto de 2023 e término no último ano do contrato de concessão. Este valor está apresentado a valor presente e é corrigido monetariamente com base no IPCA compreendido no período. A taxa de desconto aplicada é de 11,65%, estimada por juros compatíveis com a natureza, o prazo e os riscos relacionados ao ônus da outorga.

O pagamento da outorga fixa e variável é uma das formas de compensação com o valor a receber do reequilíbrio econômico. A Companhia projeta não desembolsar valores respectivos a outorga até 2026. As datas de compensação seguirão os prazos de vencimento das parcelas deste compromisso com o poder concedente.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Circulante		
Contribuição Variável	9.508	7.278
Não circulante		
Valor Nominal	91.537	91.537
Inflação (IPCA)	111.569	105.235
<u>Ajuste a valor presente</u>	<u>(145.271)</u>	<u>(150.936)</u>
Contribuição Fixa - Outorga	<u>57.835</u>	<u>45.836</u>

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais

16. Outros Passivos

Circulante	2021	2020
Repasse FNAC (a)	98	116
Repasse PAN/PAT (b)	148	31
Garantias diversas	1.758	1.049
Adiantamento de Clientes	539	1.831
Total	2.543	3.027

Não circulante		
Adiantamento de Clientes (c)	2.592	-
Total	2.592	-

- a) FNAC – Fundo Nacional de Aviação Civil. corresponde ao adicional do Fundo Nacional de Aviação Civil incidente sobre as tarifas de embarque internacional instituído pela lei no 9.825, de 23 de agosto de 1999. Conforme Lei 14.034/2020, a partir de 01/01/2021 a cobrança está extinta.
- b) PAN/PAT - fixado em função do uso das comunicações e dos auxílios, rádio e visuais em área terminal de tráfego aéreo (doméstico ou internacional) e é destinado ao DECEA – Departamento de Controle do Espaço Aéreo.
- c) O montante em adiantamento de clientes classificado como não circulante, refere-se a contrato de cessão de espaço de loja, que será diferido ao longo do contrato.

17. Patrimônio Líquido

a) Capital social

O capital social é representado por 763.499.932 de ações ordinárias e sem valor nominal, sendo 100% das ações detidas pela Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide.

b) Reserva Legal

Em conformidade com o art. 193 da Lei 6.404/76 e art. 26, item a do Estatuto Social da Companhia, ao final do exercício de 2021, foi reconhecida reserva legal equivalente a 5% do lucro líquido apurado em cada exercício, destinado a assegurar a integridade do capital.

c) Reserva especial

O Estatuto Social da Concessionária determina a distribuição de dividendo mínimo de 25% do lucro líquido do exercício, entretanto, por se tratar de companhia fechada, a Fraport, com base no art. 202, § 3º, II da Lei 6.404/76, ao final do exercício de 2021, assim como realizado em 2020, optou em utilizar o valor de R\$ 3.855 para constituir reserva especial devido aos investimentos para expansão previstos no contrato de concessão e melhorias na infraestrutura do sítio aeroportuário.

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre**Notas explicativas às demonstrações financeiras****Exercícios findos em 31 de dezembro**

Em milhares de reais

d) Retenção de Lucros

Também em razão dos investimentos para expansão previstos no contrato de concessão, ao final do exercício de 2021, a Companhia realizou a retenção do lucro remanescente no valor de R\$ 11.563, conforme o art. 196 da Lei 6.404/76.

18. Receita Operacional Líquida

	2021	2020
Receita bruta – Tarifária	128.865	95.218
Receita bruta – Não Tarifária	61.299	50.350
Impostos sobre receitas	(25.109)	(18.446)
Receita operacional líquida	165.055	127.122
	2021	2020
		Reapresentado
		(Nota 1.2)
Receita de construção	102.753	270.428
Custo de construção	(100.390)	(264.959)
Margem de construção	2.363	5.469

19. Custos dos Serviços Prestados

	2021	2020
		Reapresentado
		(Nota 1.2)
Serviços de terceiros	(33.439)	(25.732)
Pessoal	(18.237)	(17.397)
Conservação e Manutenção	(10.021)	(10.448)
Outorga variável	(9.508)	(7.278)
Amortização e depreciação	(28.560)	(24.874)
Energia Elétrica	(8.444)	(9.585)
Provisão Devedores Duvidosos	(14)	36
Provisões de Contencioso	(5.934)	(7.174)
Água	(1.121)	(1.747)
Outros	(952)	(1.434)
Custo dos serviços prestados	(116.230)	(105.633)
Custo de construção	(100.390)	(264.959)
Total	(216.620)	(370.592)

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre**Notas explicativas às demonstrações financeiras****Exercícios findos em 31 de dezembro**

Em milhares de reais

20. Despesas por Natureza

	2021	2020
Pessoal	(14.185)	(11.249)
Gerais e Administrativos	(3.401)	(2.743)
Seguros	(4.635)	(4.835)
Serviços de terceiros	(1.254)	(1.334)
Impostos e taxas	(118)	(18)
Outros	-	(37)
Total	(23.593)	(20.216)

21. Outras receitas e despesas operacionais

	2021	2020
Recomposição do equilíbrio econômico-financeiro (Nota 8)	94.710	99.362
Outras receitas e despesas	(3.076)	59
Total	91.634	99.421

22. Resultado Financeiro

	2021	2020
Receitas Financeiras		
Juros sobre aplicações financeiras	2.507	2.283
Atualização Reequilíbrio	16.815	816
Juros ativos e Descontos Obtidos	864	313
Outras receitas financeiras	91	7
Total	20.277	3.419
Despesas Financeiras		
Custos sobre empréstimos	(100.514)	(43.572)
IOF	(1.658)	(3.112)
Ajuste a valor presente/ IPCA Outorga	(11.999)	(4.338)
Despesas bancárias	(365)	(319)
Juros passivos	(329)	(309)
Outras Despesas Financeiras	(210)	(90)
Varição Cambial	(113)	(21)
Total	(115.188)	(51.761)
Resultado Financeiro	(94.911)	(48.342)

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais

23. Plano de Pensão

A contribuição para Fundo de Pensão de Previdência Privada é em formato opcional para seus funcionários com base em plano contratual de contribuição definida. Uma vez que estas contribuições são pagas, a Companhia não tem outras obrigações com os participantes do plano. As contribuições constituem despesas quando os serviços que concedem direitos a estes pagamentos são prestados. Em 2021 as despesas de previdência privada equivalem à R\$ 766 (R\$ 730 em 2020) e foram registradas no resultado na rubrica “Despesas com pessoal”.

24. Provisões Tributárias, Cíveis, Trabalhistas e Regulatórias

A Companhia possui processos de naturezas cível, trabalhista, tributária e regulatória envolvendo riscos de perda, classificados pela administração como possíveis e prováveis, com base na avaliação de seus assessores legais, conforme composição e estimativa a seguir:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Prováveis		
Tributárias	15.370	9.557
Regulatórias	3.804	3.804
Trabalhistas	222	133
Cíveis	33	1
	<u>19.429</u>	<u>13.495</u>
Possíveis		
Cíveis	358.373	312.477
Regulatórias	5.966	5.966
Trabalhistas	1.293	1.259
Administrativas	7	-
	<u>365.639</u>	<u>319.702</u>

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais

	<u>Tributárias</u>	<u>Regulatórias</u>	<u>Trabalhistas</u>	<u>Cíveis</u>	<u>Total</u>
Saldo em 31.12.2019	4.967	1.354	-	-	6.321
Adições	4.590	2.485	-	-	7.075
Reversão	-	-	-	-	-
Pagamentos	-	(35)	-	-	(35)
Atualização	-	-	-	-	-
Saldo em 31.12.2020	9.557	3.804	133	1	13.495
Adições	5.813	-	159	32	6.004
Reversão	-	-	(50)	-	(50)
Pagamentos	-	-	(38)	-	(38)
Atualização	-	-	18	-	18
Saldo em 31.12.2021	15.370	3.804	222	33	19.429

Em 04/07/2019 o Ministério Público Federal (MPF), o Ministério Público do Estado do Rio Grande do Sul, a Defensoria Pública da União e a Defensoria Pública do Estado do Rio Grande do Sul ajuizaram Ação Civil Pública contra a Fraport Brasil S.A. Aeroporto de Porto Alegre, a Agência Nacional de Aviação Civil - ANAC, a União Federal, o Município de Porto Alegre e o Departamento Municipal de Habitação - DEMHAB. Os Autores buscam o reconhecimento de responsabilidade da Fraport com relação à área ocupada pela Vila Nazaré, área esta que está parcialmente dentro do sítio aeroportuário, como resultado da execução da obra de expansão da pista do Aeroporto, conforme compromisso do contrato de concessão, e, inclusive, com (i) a elaboração de soluções habitacionais aos moradores; (ii) o reassentamento aos empreendimentos Minha Casa, Minha Vida; e (iii) o repasse de recursos a título de reembolso, pela Fraport, dos respectivos órgãos públicos que os empregaram. Após apresentação das defesas, réplicas, trélicas, bem como manifestações sobre provas a produzir, foi proferida decisão acolhendo parcialmente o pedido alternativo formulado pelo MPF, a fim de estabelecer os critérios únicos a serem adotados para os moradores remanescentes no sítio aeroportuário. Em 28.04.2021, a DPU interpôs agravo de instrumento com pedido de efeito suspensivo contra a decisão de primeira instância que estabeleceu os critérios da via alternativa de solução habitacional. Em 03.05.2021, foi proferida decisão monocrática indeferindo o pedido de antecipação da tutela recursal. No dia 12/07/2021 concluiu-se a liberação integral da área da Vila Nazaré que integra o sítio aeroportuário, sendo que atualmente a área já se encontra murada e integrada ao aeroporto de Porto Alegre. A ação judicial está aguardando decisão do agravo de instrumento em segunda instância, bem como sentença em primeira instância. O valor atualizado da causa em 31 de dezembro de 2021 é de R\$ 334.685 (R\$ 256.815 em 2020) e a administração, junto com seus assessores jurídicos classificou a probabilidade de perda como possível.

25. Gestão de Risco Financeiro

Fatores de risco financeiro

As atividades da Companhia a expõem a diversos riscos financeiros: risco de taxa de juros, risco de mercado e risco de crédito. O programa de gestão de risco da Companhia se concentra na imprevisibilidade dos mercados financeiros e busca minimizar potenciais efeitos adversos no desempenho financeiro da Companhia.

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais

A gestão de risco é realizada pela tesouraria da Companhia, segundo as políticas aprovadas pela diretoria. A tesouraria da Companhia identifica, avalia e protege a Companhia contra eventuais riscos financeiros.

Risco de mercado

Gestão do risco de capital

A Companhia administra seu capital, para assegurar que as atividades possam continuar no seu curso normal.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Dívida (a)	1.278.265	1.023.790
Caixa, saldos de bancos e aplicações financeiras (b)	<u>(94.417)</u>	<u>(72.863)</u>
Dívida líquida	1.183.848	950.927
Patrimônio líquido (c)	<u>943.633</u>	<u>927.403</u>
Índice de endividamento líquido	1,25	1,03

(a) A dívida é definida como empréstimos de curto e longo prazos, conforme detalhado na nota explicativa nº14.

(b) O caixa e saldos de bancos é composto de caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras.

(c) O patrimônio líquido inclui todo o capital e as reservas, gerenciados como capital.

Categorias de instrumentos financeiros.

Ativos Financeiros ao custo amortizado	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Caixa e equivalentes de caixa	57.198	42.370
Contas a Receber	28.618	22.507
Partes Relacionadas	995	642
Outros Ativos	191.550	96.932
Aplicações Financeiras Vinculadas	37.219	30.493
Passivos Financeiros ao custo amortizado	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Fornecedores	24.205	34.115
Empréstimos e Financiamentos	1.278.265	1.023.790
Compromissos com o poder concedente	67.343	53.114
Outros Passivos	5.135	3.027

Gestão de risco de crédito

O risco de crédito decorre de caixa e equivalentes de caixa, depósitos em bancos e contas a receber em aberto. A Companhia está exposta ao risco de crédito em suas atividades operacionais e de financiamento.

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais

As perdas de contas a receber foram registradas. A provisão para riscos sobre contas a receber é constituída em montante julgado suficiente para suportar eventuais perdas na realização de créditos, líquidos de recuperações, independentemente de iniciados os procedimentos judiciais para o seu recebimento.

Gestão do risco de taxa de juros

Considerando a manutenção de posições de ativos financeiros indexados ao CDI e em patamares significativos em relação aos passivos financeiros, também atreladas ao CDI e parte em taxas de juros prefixadas, levando em conta ainda a estrutura de financiamento das operações, predominantemente de capital próprio, a administração entende que seus resultados possuem baixa sensibilidade a variações nas taxas de juros praticadas no mercado.

A taxa de juros do financiamento contratado é prefixada, portanto não está sujeita a variações. Entretanto existe um componente da taxa de juros efetiva que é atualizado pela inflação, medida pelo IPCA, ou seja, pós fixada.

Gestão do risco de taxa de câmbio

A Companhia não possui operações relevantes em moeda estrangeira, portanto não está exposta a incorrer em perdas ou ganhos por causa das flutuações nas taxas de câmbio.

Gestão do risco de liquidez

A previsão de fluxo de caixa é realizada na Companhia pelo departamento de Tesouraria. Este departamento monitora as previsões contínuas das exigências de liquidez da Companhia para assegurar que ele tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais. Também possui linhas de crédito junto ao mercado financeiro.

26. Lucro por Ação

O cálculo básico do lucro por ação é feito através da divisão do resultado do exercício, atribuído aos detentores de ações ordinárias. A Concessionária não possui instrumentos diluidores em 31 de dezembro de 2021, e consequentemente, não há diferença entre o cálculo do lucro por ação básico e diluído.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Numerador		
Lucro do exercício atribuído aos acionistas	16.230	38.889
Denominador (em milhares de ações)	<u>763.500</u>	<u>763.500</u>
Lucro básico e diluído por ação - em reais	<u>0,02</u>	<u>0,05</u>

27. Seguros

Em 31 de dezembro de 2021, a Companhia apresentava as seguintes principais apólices de seguro contratadas com terceiros:

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais

Cobertura	Vigência	Valor segurado
Reparação de danos materiais e corporais a terceiros	Nov/2021 - Dez/2022	5.871.675
Terrorismo	Jan/2021 - Mar/2022	2.522.832
Risco Engenharia	Ago/2017 - Out/2023	1.786.432
Propriedade	Mar/2021 - Mar/2022	489.237
Garantia de Cumprimento de Contrato de Concessão com a ANAC	Jul/2021 - Jul/2023	310.931
Responsabilidade Civil aos Administradores e Diretores	Jul/2021 - Jul/2022	80.000
Transporte Internacional	Ago/2017 - Dez/2021	61.436
Garantia de Cumprimento de Contrato de Concessão com a ANAC - Ampliação Pista	Fev/2018 - Ago/2022	48.490
Transporte Nacional	Ago/2017 - Dez/2021	36.855
Cobertura Frota	Abr/2021 - Abr/2022	5.569
Equipamentos	Set/2021 - Set/2022	3.526
	TOTAL	11.216.983

28. Transações que Não Afetaram o Caixa

Compensação do valor da outorga variável com a recomposição do equilíbrio econômico-financeiro, ocorrida em 15 de maio de 2021, no valor de R\$ 7.278.

* * *