

---

***Fraport Brasil S.A –  
Aeroporto de  
Porto Alegre***  
***Demonstrações financeiras  
em 31 de dezembro de 2020  
e relatório do auditor independente***

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

### **Senhores Acionistas:**

Submetemos à apreciação de V. S.as, as Demonstrações Financeiras do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2020, acompanhadas das Notas Explicativas e do Parecer dos Auditores Independentes.

### **Mensagem da Administração:**

A Fraport Brasil – Porto Alegre, ao lado da Fraport Brasil – Fortaleza, é subsidiária da Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide, uma das empresas líderes no mercado global de aeroportos. Proprietária e operadora do aeroporto de Frankfurt, maior aeroporto da Alemanha, a Fraport AG possui em seu portfólio mais de 30 aeroportos pelo mundo.

Em um processo de licitação internacional, ocorrido em março de 2017, no qual o governo federal concedeu quatro aeroportos brasileiros à iniciativa privada, a Fraport AG conquistou a concessão dos aeroportos de Fortaleza e Porto Alegre pelos próximos 30 e 25 anos, respectivamente.

Em 2 de janeiro de 2018, a Fraport Brasil – Porto Alegre assumiu a efetiva operação no Aeroporto de Porto Alegre com o compromisso de realizar obras de ampliação e melhorias da infraestrutura em conformidade com o contrato de concessão. Responsável pelas obras, o Consórcio HTBM, composto pelas empresas HTB, TEDESCO e Barbosa Mello, assumiu a execução das obras.

Em outubro de 2019 foi concluída a Fase 1B do contrato de concessão. Esta fase incluiu obras como a ampliação e reforma do Terminal de Passageiros, um novo edifício garagem, a ampliação do pátio de aeronaves, melhorias nas *taxiways*, entre outras. Passageiros e todos os parceiros de negócios são, agora, beneficiados diretamente por um Terminal maior e mais confortável e por uma infraestrutura de *airside* que atende a padrões de segurança internacionais.

Em 2020, a Fraport concentrou esforços na continuação da ampliação da pista de pouso e decolagem (PPD) e do sistema de drenagem com as bacias de retenção. A pista expandida permitirá que aviões de maior porte, tanto em capacidade de passageiros como cargas, possam operar no site aeroviário na capital gaúcha. A ampliação em quase um quilômetro deve ser realizada até agosto de 2022.

Está em construção um novo Terminal de Cargas Internacional, com previsão de entrega para 2021. O Terminal logístico não consta no contrato com a Agência Nacional de Aviação Civil (Anac) como obrigação da Fraport, mas é considerado crucial para alavancar a capacidade de negócios do complexo aeroportuário.

### **Destaques econômico-financeiros:**

Durante o ano de 2020, transitaram no aeroporto de Porto Alegre mais de 3,5 milhões de passageiros, apresentando uma redução de 57% em relação ao ano de 2019 devido aos efeitos da pandemia do Covid-19.

Conforme previsão no contrato de concessão, a Companhia entrou com o pleito de reequilíbrio econômico-financeiro, o qual visa preservar a manutenção do equilíbrio contratual posto no processo licitatório. Sendo assim, a Companhia recebeu o direito a recomposição do equilíbrio econômico já demonstrando na rubrica de Outras receitas e despesas operacionais líquidas.

A seguir apresentamos o quadro demonstrativo do EBITDA:

|  | <u>2020</u>           |
|--|-----------------------|
| Receita líquida de serviços e cessão de espaço   | 127.122               |
| Custo dos serviços prestados                     | (105.633)             |
| Margem de Construção                             | 5.469                 |
| Despesas gerais e administrativas                | (20.216)              |
| Outras receitas e despesas operacionais líquidas | 99.421                |
| Amortização/Depreciação (-)                      | <u>24.873</u>         |
| <b>EBITDA</b>                                    | <b><u>131.036</u></b> |

**Dividendos:** O Estatuto Social da Concessionária determina a distribuição de dividendo mínimo de 25% do lucro líquido do exercício, entretanto, por se tratar de companhia fechada, a Fraport, com base no art. 202, § 3º, II da Lei 6.404/76, vem optando em utilizar este montante para constituir reserva especial devido aos investimentos para expansão previstos no contrato de concessão e melhorias na infraestrutura do sítio aeroportuário.

**Partes Relacionadas:** A Fraport Brasil S/A Aeroporto de Porto Alegre não possui coligadas e controladas, no entanto, tem operação de repasse de custos compartilhados para a Fraport Brasil S/A Aeroporto de Fortaleza. Ambas as empresas estão sob o mesmo controle acionário.

A Diretoria.

Porto Alegre, 02 de março de 2021.



## **Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras**

Aos Administradores e Acionistas  
Fraport Brasil S.A. Aeroporto de Porto Alegre

### **Opinião**

Examinamos as demonstrações financeiras da Fraport Brasil S.A. Aeroporto de Porto Alegre ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2020 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Fraport Brasil S.A. Aeroporto de Porto Alegre em 31 de dezembro de 2020, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB).

### **Base para opinião**

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### **Outros assuntos**

#### **Demonstração do Valor Adicionado**

A demonstração do valor adicionado (DVA) referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020, elaborada sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentada como informação suplementar para fins de IFRS, foi submetida a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essa demonstração está conciliada com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". Em nossa opinião, essa demonstração do valor adicionado foi adequadamente elaborada, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e é consistente em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Fraport Brasil S.A. Aeroporto de Porto Alegre

### **Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor**

---

A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

### **Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras**

---

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB), e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

### **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras**

---

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante

Fraport Brasil S.A. Aeroporto de Porto Alegre

resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Porto Alegre, 02 de março de 2021

  
PricewaterhouseCoopers  
Auditores Independentes  
CRC 2SP000160/O-5

  
Rafael Biedermann Mariante  
Contador CRC 1SP243373/O-0



**Fraport Brasil S.A**

**Aeroporto de Porto Alegre**

**Demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2020**

## Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre

### Índice

|   |    |
|---|----|
| Balço Patrimonial .....                                   | 4  |
| Demonstraço do Resultado .....                            | 6  |
| Demonstraço do Resultado Abrangente .....                 | 7  |
| Demonstraço das Mutaçoões do Patrimônio Líquido .....     | 8  |
| Demonstraço do Fluxo de Caixa .....                       | 9  |
| Demonstraçoões do Valor Adicionado .....                  | 11 |
| 1. Informaçoões Gerais .....                              | 12 |
| 1.1 COVID-19 .....  | 13 |
| 2. Resumo das principais polítics contábeis .....         | 13 |
| 2.1 Base de preparaço .....                               | 14 |
| 2.2 Mudança nas polítics contábeis e divulgaçoões .....   | 14 |
| 2.3 Conversão de moeda estrangeira .....                  | 14 |
| 2.4 Caixa e equivalentes de caixa .....                   | 14 |
| 2.5 Ativos financeiros .....                              | 15 |
| 2.5.1 Classificaço .....                                  | 15 |
| 2.5.2 Reconhecimento e desreconhecimento .....            | 15 |
| 2.5.3 Mensuraço .....                                     | 15 |
| 2.5.4 Impairment .....                                    | 16 |
| 2.6 Contas a receber de clientes .....                    | 16 |
| 2.7 Estoques .....  | 16 |
| 2.8 Despesas antecipadas .....                            | 16 |
| 2.9 Imposto de Renda e contribuiço social diferidos ..... | 16 |
| 2.10 Outros ativos .....                                  | 17 |
| 2.11 Imobilizado .....                                    | 17 |
| 2.12 Intangível .....                                     | 17 |
| 2.13 Contas a pagar a fornecedores .....                  | 18 |
| 2.14 Empréstimos e financiamentos .....                   | 18 |
| 2.15 Compromissos com o poder concedente .....            | 19 |
| 2.16 Provisões .....                                      | 19 |
| 2.17 Outros Passivos .....                                | 19 |
| 2.18 Passivos Financeiros .....                           | 19 |
| 2.19 Benefícios a empregados .....                        | 19 |
| 2.20 Distribuiço de dividendos .....                      | 20 |
| 2.21 Reconhecimento da Receita .....                      | 20 |
| 3. Estimativas e julgamentos contábeis .....              | 21 |
| 3.1 Amortizaço do intangível .....                        | 21 |
| 3.2 Taxa de desconto .....                                | 21 |
| 3.3 Provisões .....                                       | 21 |
| 4. Caixa e Equivalente de Caixa .....                     | 22 |
| 5. Contas a Receber .....                                 | 22 |
| 6. Partes relacionadas .....                              | 23 |
| 7. Impostos, Taxas e Contribuiçoões .....                 | 23 |
| 8. Aplicaçoões Financeiras Vinculadas .....               | 25 |

|     |  |    |
|-----|--|----|
| 9.  | Aplicações Vinculadas.....                                       | 26 |
| 10. | Imobilizado .....  | 27 |
| 11. | Intangível.....  | 28 |
| 12. | Fornecedores.....  | 30 |
| 13. | Salários, Encargos Sociais e Benefícios.....                     | 30 |
| 14. | Empréstimos e Financiamentos.....                                | 30 |
| 15. | Compromissos com o poder concedente.....                         | 32 |
| 16. | Outros Passivos .....  | 32 |
| 17. | Patrimônio Líquido.....  | 33 |
| 18. | Receita Operacional Líquida .....                                | 34 |
| 19. | Custos dos Serviços Prestados.....                               | 34 |
| 20. | Despesas por Natureza .....                                      | 34 |
| 21. | Outras receitas e despesas Operacionais.....                     | 35 |
| 22. | Resultado Financeiro .....                                       | 35 |
| 23. | Plano de Pensão .....  | 35 |
| 24. | Provisões Tributárias, Cíveis, Trabalhistas e Regulatórias ..... | 36 |
| 25. | Gestão de Risco Financeiro .....                                 | 37 |
| 26. | Lucro por ação.....  | 39 |
| 27. | Seguros .....  | 39 |

**Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre****Balço Patrimonial**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro**

Em milhares de reais

|  | <b>Nota</b>        |                  |                  |
|--|--------------------|------------------|------------------|
|  | <b>explicativa</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
| <b>Ativo</b>                                     |                    |                  |                  |
| <b>Circulante</b>                                |                    |                  |                  |
| Caixa e equivalentes de caixa                    | 4                  | 42.370           | 97.746           |
| Contas a receber                                 | 5                  | 22.507           | 28.465           |
| Contas a receber - Partes Relacionadas           | 6                  | 642              | 1.158            |
| Estoques   |                    | 2.089            | 783              |
| Impostos a recuperar                             | 7                  | 611              | 255              |
| Despesas antecipadas                             |                    | 2.273            | 1.795            |
| Outros ativos                                    | 8                  | 27.776           | 179              |
| <b>Total do ativo circulante</b>                 |                    | <b>98.268</b>    | <b>130.381</b>   |
| <b>Não Circulante</b>                            |                    |                  |                  |
| Aplicações financeiras vinculadas                | 9                  | 30.493           | 23.559           |
| Impostos a recuperar                             | 7                  | 127.512          | 99.622           |
| Imposto de renda e contribuição social diferidos | 7                  | 2.219            | 2.708            |
| Outros ativos                                    | 8                  | 69.156           | -                |
| Imobilizado                                      | 10                 | 2.758            | 3.127            |
| Intangível                                       | 11                 | 1.768.950        | 1.549.343        |
| <b>Total do ativo não circulante</b>             |                    | <b>2.001.088</b> | <b>1.678.359</b> |
| <b>Total do ativo</b>                            |                    | <b>2.099.356</b> | <b>1.808.740</b> |

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre****Balço Patrimonial**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro**

Em milhares de reais

|  | Nota<br>explicativa | 2020             | 2019             |
|--|---------------------|------------------|------------------|
| <b>Passivo</b>                               |                     |                  |                  |
| <b>Circulante</b>                            |                     |                  |                  |
| Fornecedores                                 | 12                  | 34.115           | 47.613           |
| Salários, encargos sociais e benefícios      | 13                  | 11.480           | 14.325           |
| Impostos a recolher                          | 7                   | 32.932           | 8.614            |
| Empréstimos e Financiamentos                 | 14                  | -                | 1.655            |
| Compromissos com o poder concedente          | 15                  | 7.278            | 13.166           |
| Outros passivos                              | 16                  | 3.027            | 3.831            |
| <b>Total do passivo circulante</b>           |                     | <b>88.832</b>    | <b>89.204</b>    |
| <b>Não circulante</b>                        |                     |                  |                  |
| Empréstimos e financiamentos                 | 14                  | 1.023.790        | 783.203          |
| Provisão para obrigações legais              | 24                  | 13.495           | 6.321            |
| Compromissos com o poder concedente          | 15                  | 45.836           | 41.498           |
| <b>Total do passivo não circulante</b>       |                     | <b>1.083.121</b> | <b>831.022</b>   |
| <b>Patrimônio Líquido</b>                    |                     |                  |                  |
| Capital social                               | 17                  | 763.500          | 763.500          |
| Reserva legal                                |                     | 8.195            | 6.251            |
| Reserva especial                             |                     | 38.927           | 29.691           |
| Reserva de lucros                            |                     | 116.781          | 89.072           |
| <b>Total do patrimônio líquido</b>           |                     | <b>927.403</b>   | <b>888.514</b>   |
| <b>Total do passivo e patrimônio líquido</b> |                     | <b>2.099.356</b> | <b>1.808.740</b> |

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre****Demonstração do Resultado**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

|   | <b>Nota</b>        | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|---|--------------------|----------------|----------------|
|   | <b>explicativa</b> |                |                |
| Receita líquida de serviços e cessão de espaço                    |                    | 127.122        | 229.500        |
| Receita de construção   |                    | 237.799        | 522.591        |
| <b>Receita operacional líquida</b>                                | <b>18</b>          | <b>364.921</b> | <b>752.091</b> |
| Custo dos serviços prestados                                      | 19                 | (105.633)      | (119.729)      |
| Custo de construção   | 19                 | (232.330)      | (510.571)      |
| <b>Lucro bruto</b>  |                    | <b>26.958</b>  | <b>121.791</b> |
| Despesas gerais e administrativas                                 | 20                 | (20.216)       | (24.685)       |
| Outras receitas e despesas operacionais líquidas                  | 21                 | 99.421         | 1.812          |
| <b>Lucro antes do resultado financeiro</b>                        |                    | <b>106.163</b> | <b>98.918</b>  |
| Receitas financeiras  | 22                 | 3.419          | 15.503         |
| Despesas financeiras  | 22                 | (51.761)       | (22.251)       |
| <b>Lucro antes dos impostos de renda e da contribuição social</b> |                    | <b>57.821</b>  | <b>92.170</b>  |
| Imposto de renda e contribuição social                            | 7                  | (18.932)       | (30.886)       |
| <b>Lucro líquido do exercício</b>                                 |                    | <b>38.889</b>  | <b>61.284</b>  |
| <b>Lucro por lote de mil ações – R\$</b>                          | <b>26</b>          | <b>0,05</b>    | <b>0,08</b>    |

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre**

**Demonstração do Resultado Abrangente**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro**

Em milhares de reais

---

|   | <u>2020</u>          | <u>2019</u>          |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>Lucro líquido do exercício</b>                 | <b>38.889</b>        | <b>61.284</b>        |
| Outros resultados abrangentes                     | -                    | -                    |
| <b>Total do resultado abrangente do exercício</b> | <b><u>38.889</u></b> | <b><u>61.284</u></b> |

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre**

**Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro**

Em milhares de reais

|                               | Capital social |                  | Reserva de Lucros |                  |                    | Lucros/Prejuízos Acumulados | Total          |
|-------------------------------|----------------|------------------|-------------------|------------------|--------------------|-----------------------------|----------------|
|                               | Subscrito      | A Integralizar   | Reserva Legal     | Reserva Especial | Retenção de Lucros |                             |                |
| <b>Saldos em 31.12.2018</b>   | <b>763.500</b> | <b>(162.130)</b> | <b>3.186</b>      | <b>15.136</b>    | <b>45.407</b>      | -                           | <b>665.099</b> |
| Integralização de Capital     | -              | 162.130          | -                 | -                | -                  | -                           | 162.130        |
| Lucro Líquido do Exercício    | -              | -                | -                 | -                | -                  | 61.284                      | 61.284         |
| Constituição de Reserva Legal | -              | -                | 3.065             | -                | -                  | (3.065)                     | -              |
| Dividendo Mínimo (Nota 17)    | -              | -                | -                 | 14.555           | -                  | (14.555)                    | -              |
| Lucros Retidos (Nota 17)      | -              | -                | -                 | -                | 43.665             | (43.665)                    | -              |
| <b>Saldos em 31.12.2019</b>   | <b>763.500</b> | -                | <b>6.251</b>      | <b>29.691</b>    | <b>89.072</b>      | -                           | <b>888.514</b> |
| Lucro Líquido do Exercício    | -              | -                | -                 | -                | -                  | 38.889                      | 38.889         |
| Constituição de Reserva Legal | -              | -                | 1.944             | -                | -                  | (1.944)                     | -              |
| Dividendo Mínimo (Nota 17)    | -              | -                | -                 | 9.236            | -                  | (9.236)                     | -              |
| Lucros Retidos (Nota 17)      | -              | -                | -                 | -                | 27.709             | (27.709)                    | -              |
| <b>Saldos em 31.12.2020</b>   | <b>763.500</b> | -                | <b>8.195</b>      | <b>38.927</b>    | <b>116.781</b>     | -                           | <b>927.403</b> |

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre**

**Demonstração do Fluxo de Caixa**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro**

Em milhares de reais

|   | <b>Nota<br/>explicativa</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
|---|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>                  |                             |                 |                 |
| Lucro líquido do exercício  |                             | 38.889          | 61.284          |
| <b>Ajustes para reconciliar o lucro líquido aos fluxos de caixa</b> |                             |                 |                 |
| Provisão para riscos de crédito                                     | 5                           | (36)            | 2.868           |
| Provisão de Contencioso   | 24                          | 7.174           | 6.321           |
| Depreciação e amortização   | 10;11                       | 24.873          | 16.335          |
| Baixas de ativo fixo  | 10;11                       | 846             | 60              |
| Ajuste a valor presente - Contribuição fixa outorga                 | 22                          | 4.338           | 2.601           |
| Margem de construção  | 18                          | (5.469)         | (12.020)        |
| Juros sobre empréstimos e financiamentos                            | 14                          | 84.244          | 50.630          |
| IOF sobre empréstimos e financiamentos                              | 14                          | 3.096           | 14.392          |
| Custos de empréstimos capitalizados                                 | 11                          | (40.743)        | (50.602)        |
| Imposto de renda e contribuição social diferidos                    | 7                           | 489             | (1.137)         |
|   |                             | <b>117.701</b>  | <b>90.732</b>   |
| <b>Redução (aumento) nos ativos operacionais</b>                    |                             |                 |                 |
| Contas a receber  | 5                           | 5.994           | 2.714           |
| Contas a receber - partes relacionadas                              | 6                           | 516             | (188)           |
| Estoques  |                             | (1.306)         | (367)           |
| Impostos a recuperar  | 7                           | (28.246)        | (52.621)        |
| Despesas antecipadas  |                             | (478)           | 126             |
| Depósitos Vinculados  | 9                           | (6.934)         | (23.559)        |
| Outros ativos   | 8                           | (96.753)        | 2.116           |
| <b>Aumento (redução) nos passivos operacionais</b>                  |                             |                 |                 |
| Fornecedores  | 12                          | (13.317)        | (9.720)         |
| Salários, encargos sociais e benefícios                             | 13                          | (2.845)         | 3.029           |
| Tributos a recolher   | 7                           | 24.318          | (7.582)         |
| Compromissos com o poder concedente                                 | 15                          | (5.888)         | (344)           |
| Outros passivos   | 16                          | (804)           | 1.097           |
|   |                             | <b>(8.042)</b>  | <b>5.433</b>    |
| <b>Caixa gerado pelas operações</b>                                 |                             |                 |                 |
| Pagamentos de juros de empréstimos e financiamentos                 | 14                          | (10.312)        | (39.008)        |
| IOF s/ empréstimos  | 14                          | (3.096)         | (14.392)        |
|   |                             | <b>(21.450)</b> | <b>(47.967)</b> |
| <b>Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais</b>           |                             |                 |                 |

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre****Demonstração do Fluxo de Caixa**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro**

Em milhares de reais

| <b>Fluxos de caixa das atividades de investimentos</b>         |       |                      |                      |
|--|-------|----------------------|----------------------|
| Aquisição de imobilizado e intangível                          | 10;11 | (198.745)            | (594.676)            |
| Aumento (Redução) Fornecedores Ativo Fixo                      | 12    | <u>(181)</u>         | <u>(51.197)</u>      |
| <b>Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos</b>  |       | <b>(198.926)</b>     | <b>(645.873)</b>     |
| <b>Fluxos de caixa das atividades de financiamentos</b>        |       |                      |                      |
| Captações de empréstimos e financiamentos bancários            | 14    | 165.000              | 767.000              |
| Pagamentos de empréstimos e financiamentos bancários           | 14    | -                    | (350.000)            |
| Aumento de capital social                                      | 17    | <u>-</u>             | <u>162.130</u>       |
| <b>Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamentos</b> |       | <b>165.000</b>       | <b>579.130</b>       |
| <b>Diminuição do caixa e equivalentes de caixa</b>             |       | <b>(55.376)</b>      | <b>(114.710)</b>     |
| Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício           |       | <u>97.746</u>        | <u>212.456</u>       |
| <b>Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício</b>     |       | <b><u>42.370</u></b> | <b><u>97.746</u></b> |

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre**

**Demonstração do Valor Adicionado**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro**

Em milhares de reais

|   | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
|---|-----------------|-----------------|
| <b>RECEITAS</b>   | <b>260.592</b>  | <b>274.278</b>  |
| Prestação de Serviços                                   | 145.568         | 263.315         |
| Outras Receitas   | 114.988         | 13.831          |
| Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa           | 36              | (2.868)         |
| <b>INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS</b>                  | <b>(66.436)</b> | <b>(93.021)</b> |
| (Inclui os valores dos impostos - PIS e COFINS)         |                 |                 |
| Custo dos Serviços Prestados                            | (7.278)         | (13.166)        |
| Materiais, Energia, Serviços de Terceiros e Outros      | (55.706)        | (73.309)        |
| Perda/Recuperação de Valores Ativos                     | (730)           | (75)            |
| Provisão/Reversão Contingências                         | (2.621)         | (6.441)         |
| Outras  | (101)           | (30)            |
| <b>VALOR ADICIONADO BRUTO</b>                           | <b>194.156</b>  | <b>181.257</b>  |
| <b>DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO</b>                         | <b>(24.873)</b> | <b>(16.335)</b> |
| <b>VALOR ADICIONADO LÍQUIDO PRODUZIDO PELA ENTIDADE</b> | <b>169.283</b>  | <b>164.922</b>  |
| <b>VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA</b>       | <b>3.496</b>    | <b>15.524</b>   |
| Receitas Financeiras                                    | 3.419           | 15.503          |
| Ganho Variação Cambial                                  | 77              | 21              |
| <b>VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR</b>              | <b>172.779</b>  | <b>180.446</b>  |
| <b>DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>                 | <b>172.779</b>  | <b>180.446</b>  |
| <b>Pessoal</b>  | <b>21.913</b>   | <b>22.683</b>   |
| Remuneração Direta                                      | 16.259          | 15.144          |
| Benefícios  | 3.463           | 5.090           |
| F.G.T.S.  | 2.191           | 2.449           |
| <b>Impostos, Taxas e Contribuições</b>                  | <b>59.530</b>   | <b>73.419</b>   |
| Federais  | 49.736          | 63.691          |
| Estaduais   | 112             | 115             |
| Municipais  | 9.682           | 9.613           |
| <b>Remuneração de Capitais de Terceiros</b>             | <b>52.447</b>   | <b>23.060</b>   |
| Despesas Financeiras                                    | 51.696          | 22.155          |
| Aluguéis Pagos  | 654             | 831             |
| Perda Variação cambial                                  | 97              | 74              |
| <b>Remuneração de Capitais Próprios</b>                 | <b>38.889</b>   | <b>61.284</b>   |
| Lucros Retidos do Exercício                             | 38.889          | 61.284          |

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras

**1. Informações Gerais**

A Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre (“Fraport Brasil - Porto Alegre” ou “Companhia”) é uma sociedade por ações de capital fechado, controlada pela Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide, umas das empresas líderes no mercado global de aeroportos. A Fraport Brasil foi constituída no início de 2017, tendo como objetivo exclusivo exercer as atividades de exploração, ampliação e manutenção do Aeroporto Internacional Salgado Filho. A sede está localizada na Av. Severo Dullius, 90010, Porto Alegre – RS.

Em um processo de licitação internacional, no qual o Governo Federal concedeu quatro aeroportos brasileiros à iniciativa privada, a Fraport AG conquistou a concessão dos aeroportos de Porto Alegre e Fortaleza. A partir de então, a Fraport Brasil – Porto Alegre e a Fraport Brasil – Fortaleza foram estabelecidas tendo como objetivo a criação de dois aeroportos modernos, eficientes e focados no cliente. Em 28 de julho de 2017 foi assinado o contrato de concessão com a Agência Nacional da Aviação Civil – ANAC.

A concessão do Aeroporto de Porto Alegre, se dará no prazo de 25 anos com data de eficácia em 29 de agosto de 2017. O contrato é dividido em três fases:

FASE I-A – fase de transferência das operações do Aeroporto da Infraero para a Concessionária; esta fase teve início em 29 de agosto de 2017 (concluído em 02/04/2018).

FASE I-B – fase de ampliação do Aeroporto pela Concessionária para adequação da infraestrutura e recomposição total do nível de serviço (início em 29/08/2017 e conclusão em 29/10/2019)

FASE II – demais fases de ampliação, manutenção, exploração do Aeroporto, para atendimento aos Parâmetros Mínimos de Dimensionamento previstos no PEA (Plano de Exploração Aeroportuária) (início em 30/10/2019).

Em 02 de janeiro de 2018 a Fraport Brasil – Porto Alegre assumiu a efetiva operação no Aeroporto de Porto Alegre. Ainda em janeiro o Consórcio formado pelas empresas HTB, Tedesco e Barbosa Mello foi contratado para realização das obras civis de ampliação do aeroporto nos termos do contrato de concessão. A obra teve início em março de 2018 e ao final do ano de 2019, todo o escopo da Fase 1B do contrato de concessão estava concluído. A fase 1B incluiu obras como a ampliação do terminal de passageiros, o edifício garagem, ampliação do pátio de aeronaves, melhorias nas *taxiways*, entre outras. Estas obras já se encontram homologadas junto à agência regulatória. Em 2020 a Companhia concentrou esforços na continuação da ampliação da pista de pouso e decolagem (PPD) e do sistema de drenagem com as bacias de retenção com prazo de conclusão definido pela agência regulatória para agosto de 2022.

Em 28/03/2019 a Companhia recebeu o aporte referente ao empréstimo junto do Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES) que será pago entre os anos de 2022 e 2038. O aporte total realizado pelo BNDES entre os anos de 2019 e 2020 resultou no valor de R\$ 932.000.

A Fraport Brasil – Porto Alegre tem como obrigação estabelecidas no Contrato de Concessão, o pagamento de Contribuição Fixa e Contribuição Variável ao Poder Concedente e a realização de investimentos para ampliação e melhorias do Aeroporto de Porto Alegre.

## **1.1 COVID-19**

Em março de 2020 a Organização Mundial de Saúde (OMS) reconheceu o surto epidemiológico do COVID-19 como Pandemia Global. Além de diversas vidas perdidas, a pandemia também trouxe um impacto singular para a economia mundial. As restrições governamentais, necessárias ao controle da expansão da contaminação, trazendo como premissa o isolamento social reduziu drasticamente o número de passageiros, impactando diretamente toda as empresas do segmento aeroportuário.

Como consequência dos efeitos da pandemia, o Porto Alegre Airport apresentou uma redução de 57% de passageiros em relação ao ano anterior. Circularam no aeroporto 3,5 milhões de passageiros em 2020 (8,2 milhões em 2019).

A seguir elencamos algumas das principais medidas tomadas pela Companhia:

- Renegociação com fornecedores:

A partir da otimização das operações, com o fechamento parcial temporário de algumas áreas do aeroporto, é possível verificar uma redução em custos de serviços prestados, principalmente nas rubricas de serviços de terceiros e manutenção e conservação (Nota 19).

- Postergação do pagamento de juros do financiamento junto ao BNDES:

Assinado aditivo suspendendo o pagamento dos juros do contrato junto ao BNDES através da capitalização deste valor ao principal (Nota 14).

- Postergação do pagamento da Outorga Variável:

Adesão à postergação do pagamento da outorga variável para dezembro de 2020 conforme Medida Provisória nº 925/2020, utilizando a compensação como formato de pagamento conforme acordado no pleito de reequilíbrio econômico (Nota 15).

- Pleito para o reequilíbrio econômico:

O pleito de reequilíbrio econômico-financeiro, que está previsto no contrato de concessão vigente, visa preservar a manutenção do equilíbrio contratual posto no processo licitatório, ou seja, a partir do evento de força maior que desencadeou o desequilíbrio contratual, no caso o surto da Covid-19, se fazendo necessário o retorno do status quo do contrato de concessão a fim de manter as condições previamente previstas no edital e na proposta vencedora.

A Fraport Brasil efetuou o pleito de reequilíbrio junto ao órgão regulatório Agência Nacional de Aviação Civil (ANAC) e em 12 de novembro de 2020 foi publicada no Diário Oficial da União a Decisão nº 205, reconhecendo o crédito referente a recomposição ao equilíbrio econômico-financeiro relativo ao período de março a dezembro de 2020 (Nota 8).

## **2. Resumo das principais políticas contábeis**

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação dessas demonstrações financeiras estão definidas abaixo.

## **2.1 Base de preparação**

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem a legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e as normas internacionais de relatório financeiro (*International Financial Reporting Standards (IFRS)*), emitidas pelo *International Accounting Standards Board (IASB)*, e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão.

As demonstrações financeiras foram elaboradas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia, com base no custo histórico, exceto para os ativos financeiros mensurados ao valor justo. A preparação das demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das ações e políticas contábeis. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras, estão divulgadas na Nota 3.

As presentes demonstrações financeiras foram aprovadas pelos administradores da Companhia em 02 de março de 2021.

## **2.2 Mudança nas políticas contábeis e divulgações**

As seguintes normas foram adotadas pela Companhia pela primeira vez para o exercício iniciado em 1º de janeiro de 2020:

Alteração da norma IFRS 16 – Concessões de arrendamento mercantil relacionadas a Covid-19. Esclarece aspectos de tratamento de expediente prático e divulgação de concessões em contratos de arrendamento mercantil como consequência da Covid-19. Esta alteração de norma é efetiva para exercícios iniciando em/ou após 01 de junho de 2020, podendo ser adotada antecipadamente. A Deliberação CVM 859 de 07 de julho de 2020 estabeleceu que as empresas no Brasil adotem esta alteração de norma para exercícios iniciando em/ou após 01 de janeiro de 2020, desta forma, a Companhia já adotou esta alteração de norma no exercício de 2020. A Companhia não teve impactos significativos nas suas Demonstrações Financeiras.

## **2.3 Conversão de moeda estrangeira**

As operações com moedas estrangeiras são convertidas para a moeda funcional, utilizando as taxas de câmbio vigentes nas datas das transações ou nas datas da avaliação, quando os itens são remensurados. Todas as diferenças, referente a ganhos e perdas cambiais, são registradas na demonstração do resultado.

## **2.4 Caixa e equivalentes de caixa**

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses, e com risco insignificante de mudança de valor.

## **2.5 Ativos financeiros**

Os principais ativos financeiros reconhecidos pela Companhia são: caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras e recebíveis.

### **2.5.1 Classificação**

Os ativos financeiros são classificados sob as seguintes categorias de mensuração:

- Mensurados ao valor justo (seja por meio de outros resultados abrangentes ou por meio do resultado).
- Mensurados ao custo amortizado.

A classificação depende do modelo de negócio da Companhia para gestão dos ativos financeiros e os termos contratuais dos fluxos de caixa.

A Companhia não possui ativos financeiros classificados como ao valor justo, seja por meio de outros resultados abrangentes ou por meio de resultado.

A Companhia classifica os seguintes ativos financeiros ao custo amortizado:

- Caixa e equivalente de caixa
- Aplicações Financeiras Vinculadas
- Contas a receber de clientes
- Partes relacionadas
- Outros ativos

Para ativos financeiros demonstrados acima, os ganhos e perdas são registrados no resultado.

### **2.5.2 Reconhecimento e desreconhecimento**

Compras e vendas regulares de ativos financeiros são reconhecidas na data de negociação, data na qual a Companhia se compromete a comprar ou vender o ativo. Os ativos financeiros são desreconhecidos quando os direitos de receber fluxos de caixa tenham vencido ou tenham sido transferidos e a Companhia tenha transferido substancialmente todos os riscos e benefícios da propriedade.

### **2.5.3 Mensuração**

Custo amortizado – os ativos, que são mantidos para coleta de fluxos de caixa contratuais quando tais fluxos de caixa representam apenas pagamentos do principal e de juros, são mensurados ao custo amortizado. As receitas com juros provenientes desses ativos financeiros são registradas em receitas financeiras usando o método da taxa efetiva de juros. Quaisquer ganhos ou perdas devido à baixa do ativo são reconhecidos diretamente no resultado e apresentados em outros ganhos/(perdas) juntamente com os ganhos e perdas cambiais. As perdas por *impairment* são apresentadas em uma conta separada na demonstração do resultado.

#### **2.5.4 Impairment**

A Companhia avalia, em base prospectiva, as perdas esperadas de crédito associadas aos títulos de dívida registrados ao custo amortizado e ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes. A metodologia de *impairment* aplicada depende de ter havido ou não um aumento significativo no risco de crédito.

Para as contas a receber de clientes, a Companhia aplica a abordagem simplificada conforme permitido pelo CPC 48 e, por isso, reconhece as perdas esperadas ao longo da vida útil a partir do reconhecimento inicial dos recebíveis.

#### **2.6 Contas a receber de clientes**

As contas a receber de clientes correspondem aos valores a receber pela prestação de serviços no curso normal das atividades da Companhia. Se o prazo de recebimento é equivalente a um ano ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, serão apresentadas no ativo não circulante.

As contas a receber de clientes são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa efetiva de juros menos a provisão para créditos de liquidação duvidosa.

A provisão para riscos sobre contas a receber é constituída em montante julgado suficiente para suportar eventuais perdas na realização de créditos, líquidos de recuperações, levando em consideração o risco por cliente e independente de iniciados os procedimentos judiciais para o seu recebimento.

#### **2.7 Estoques**

Os estoques são apresentados pelo menor valor entre o valor de custo e o valor líquido realizável. Os custos dos estoques são determinados pelo método do custo médio. A Companhia não realiza a venda de produtos e o estoque é utilizado apenas como materiais de consumo.

#### **2.8 Despesas antecipadas**

As despesas antecipadas, compostas preponderantemente por prêmios de seguros a apropriar, são avaliadas ao custo, líquidas das amortizações, que são reconhecidas ao resultado de acordo com o prazo de vigência do seguro.

#### **2.9 Imposto de Renda e contribuição social diferidos**

O imposto de renda (IR) e a contribuição social (CS) diferidos são calculados sobre os correspondentes prejuízo fiscal, base negativa e adições e exclusões temporárias, aplicando-se as alíquotas definidas atualmente para determinação desses créditos diferidos em 25% e 9%, respectivamente.

O imposto de renda e a contribuição social diferidos ativos são reconhecidos somente na proporção da probabilidade de que lucro tributável futuro esteja disponível para compensação.

Os tributos diferidos ativos e passivos, quando aplicável, são apresentados pelo líquido no balanço quando há o direito legal e a intenção de compensá-los quando da apuração dos tributos correntes.

## **2.10 Outros ativos**

Os demais ativos são apresentados pelo valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidos até a data do balanço. Quando necessária, é constituída provisão para redução aos seus valores de recuperação.

## **2.11 Imobilizado**

O imobilizado é mensurado pelo seu custo histórico, menos depreciação acumulada. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens. A depreciação de outros ativos é calculada usando o método linear considerando os seus custos e seus valores residuais durante a vida útil estimada. Os valores residuais e a vida útil dos ativos serão revisados e ajustados, quando apropriado, ao final de cada exercício.

Os gastos incorridos com manutenção e reparo somente serão capitalizados se os benefícios econômicos futuros associados a esses itens foram prováveis e os valores forem mensurados de forma confiável, enquanto os demais gastos são registrados diretamente no resultado quando incorridos.

Conforme OCPC 05, por se tratar de um contrato de concessão de exploração da infraestrutura, somente os bens que possam ser retidos ou negociados pelos concessionários, sem interferência do poder concedente podem ser classificados como Ativo Imobilizado e contabilizado de acordo com CPC 27. Os bens adquiridos pela Companhia e vinculados à concessão são classificados como Infraestrutura da Concessão no intangível.

Os bens recebidos do poder concedente não devem ser contabilizados e classificados no imobilizado, pois são reversíveis ao final da concessão e não podem ser livremente negociados ou retidos pela Companhia. Conforme contrato de concessão a Companhia deverá manter controle de inventário atualizado destes bens.

## **2.12 Intangível**

Nos termos do contrato de concessão e dentro do alcance da interpretação técnica ICPC 01 (R1) Contratos de Concessão, a Companhia atua como prestadora de serviços, construindo ou melhorando a infraestrutura usada para prestar um serviço público, bem como operar e manter essa infraestrutura durante um prazo determinado.

O contrato de concessão estabelecido entre a Agência Nacional de Aviação Civil - ANAC e a Companhia não determina nenhuma remuneração em ativos financeiros. Dessa forma, a remuneração se dará pela exploração da infraestrutura.

As construções efetuadas durante o prazo de concessão serão entregues ao poder concedente em contrapartida de ativos intangíveis representando o direito de cobrar dos usuários pelo serviço prestado, e a receita será subsequentemente gerada pelos serviços prestados.

### **a) Direito de Concessão (outorga)**

A concessão obtida pela Companhia junto ao poder concedente se enquadra como um contrato de exploração. Dessa forma, o direito de outorga da concessão foi registrado a valor presente, usando uma taxa de juros estimada por

juros compatíveis com a natureza, o prazo e os riscos relacionados ao ônus da outorga, não tendo vinculação com a expectativa de retorno da concessão.

A amortização do ativo intangível representado pelo reconhecimento do direito de exploração da infraestrutura teve início em 2018, no mesmo momento em que a Companhia assumiu a operação do aeroporto e começou a usufruir os benefícios econômicos. A amortização é realizada com base na curva de passageiros estimada conforme previsto no OCPC 05 - Contratos de concessão.

#### **b) Infraestrutura da Concessão**

A infraestrutura dentro do alcance da interpretação técnica ICPC 01 (R1) – Contratos de Concessão, não é registrada como ativo imobilizado da Companhia porque o contrato de concessão não transfere à Concessionária o direito de controle do uso da infraestrutura de serviços públicos. É prevista apenas a cessão de posse desses bens para a prestação de serviços públicos, sendo eles revertidos ao poder concedente no encerramento do respectivo contrato, sem direito a indenização.

O direito de exploração de infraestrutura é oriundo dos dispêndios realizados na construção de obras de melhoria em troca do direito de cobrar os usuários do aeroporto pela utilização da infraestrutura e explorar receitas comerciais adicionais pela maior disponibilidade da infraestrutura que foi ampliada.

Os investimentos relacionados a Infraestrutura estão sendo registrados em intangível em andamento e conforme a conclusão da obra os valores são transferidos para a rubrica de Infraestrutura em operação.

A amortização desta parcela do intangível inicia à medida que a Infraestrutura é disponibilizada para uso, conforme curva de passageiros estimada e ocorre até o final do contrato de concessão.

#### **c) Softwares**

As licenças de softwares são capitalizadas com base nos custos incorridos para adquirir os softwares e fazer com que eles estejam prontos para serem utilizados. Esses custos são amortizados durante a vida útil estimada dos softwares. Os custos associados à manutenção de softwares são reconhecidos como despesa, conforme incorridos.

### **2.13 Contas a pagar a fornecedores**

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante.

### **2.14 Empréstimos e financiamentos**

São demonstrados pelo valor líquido dos custos de transação incorridos e são subsequentemente mensurados ao custo amortizado usando o método da taxa de juros efetiva.

Os custos de empréstimos gerais e específicos diretamente relacionados com aquisição, construção ou produção de um ativo que requer um tempo significativo para ser concluído para fins de uso são capitalizados como parte do

custo do correspondente ativo. Demais custos de empréstimos são reconhecidos como despesa no período em que são incorridos.

### **2.15 Compromissos com o poder concedente**

O poder concedente, Agência Nacional de Aviação Civil – ANAC, estabelece no contrato de concessão que a Companhia pague uma contribuição fixa e outra variável durante todo o período de concessão. A contribuição fixa está registrada sob a denominação “Compromissos com o poder concedente” no passivo não circulante, descontados a valor presente e corrigidas pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) conforme previsão contratual e deverá ser paga anualmente com início em agosto de 2023 e seu término será no último ano do contrato de concessão.

A contribuição variável corresponde a 5% sobre a totalidade da receita bruta anual da Companhia e será paga anualmente no mês de maio subsequente ao ano de apuração.

Devido ao crédito recebido referente a recomposição do equilíbrio econômico-financeiro, a empresa projeta não desembolsar os valores de outorga fixa e variável até 2024. Neste período, a Companhia irá realizar a compensação do crédito adquirido com o valor a pagar de outorga.

### **2.16 Provisões**

Não foi constituída provisão para manutenção, pois não foram identificados custos relevantes relacionados no contrato de concessão que obrigam a Companhia a recuperar a infraestrutura explorada.

### **2.17 Outros Passivos**

São demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridos até a data do balanço. Quando requerido, os elementos do passivo decorrentes das operações de longo prazo são ajustados a valor presente, sendo os demais ajustados quando há efeito relevante.

### **2.18 Passivos Financeiros**

#### **Reconhecimento**

Os passivos financeiros são classificados como mensurados ao custo amortizado ou ao valor justo por meio do resultado. Um passivo financeiro é classificado como mensurado ao valor justo por meio do resultado caso for classificado como mantido para negociação, for um derivativo ou for designado como tal no reconhecimento inicial. Passivos financeiros mensurados ao valor justo contra o resultado são mensurados ao valor justo e o resultado líquido, incluindo juros, é reconhecido no resultado. Outros passivos financeiros são subsequentemente mensurados pelo custo amortizado utilizando o método de juros efetivos. A despesa de juros, ganhos e perdas cambiais são reconhecidos no resultado.

A Companhia classifica os seguintes passivos financeiros ao custo amortizado:

- Fornecedores,
- Empréstimos e Financiamento,
- Compromissos com o poder concedente
- Outros Passivos.

### **Desreconhecimento**

A Companhia desreconhece um passivo financeiro quando sua obrigação contratual é retirada, cancelada ou expirada. A Companhia também desreconhece um passivo financeiro quando os termos são modificados e os fluxos de caixa do passivo modificado são substancialmente diferentes, caso em que um novo passivo financeiro baseado nos termos modificados é reconhecido a valor justo. No desreconhecimento de um passivo financeiro, a diferença entre o valor contábil extinto e a contraprestação paga (incluindo ativos transferidos que não transitam pelo caixa ou passivos assumidos) é reconhecida no resultado.

#### **2.19 Benefícios a empregados**

A Companhia concede benefícios a empregados incluindo plano de previdência privada, assistência médica, odontológica, seguro de vida, dentre outros.

#### **2.20 Distribuição de dividendos**

Conforme estatuto da Companhia o dividendo mínimo obrigatório é 25% do lucro líquido após absorção de prejuízo e constituição de reserva legal conforme Lei 6.404/76.

Conforme Lei 6.404/76 as companhias fechadas podem ainda deliberar por distribuir valor inferior ao mínimo obrigatório ou realizar a retenção de todo o lucro líquido. É permitida a criação de reserva especial para estes casos.

#### **2.21 Reconhecimento da Receita**

As receitas são apuradas de acordo com o regime de competência. Uma receita é reconhecida na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados para a Concessionária e quando a mesma puder ser mensurada de forma confiável:

##### **a) Receita de serviços**

A receita de serviços é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre vendas, sendo registrada no momento da prestação dos serviços.

**Receita de serviços tarifários:** é reconhecida pelas tarifas pagas pelos usuários quando da efetiva utilização dos serviços, equipamentos, instalações e das facilidades disponíveis no aeroporto. Contempla as tarifas de embarque, conexão, pouso, permanência, armazenagem e capatazia. Essas tarifas são realizadas de acordo com as regras previstas no Contrato de Concessão.

**Receita de serviços não tarifários:** conforme previsto no Contrato de Concessão, a Concessionária pode reconhecer receitas não tarifárias mediante cessão de espaços e prestações de serviços no complexo aeroportuário através de contratos celebrados com prestadores de serviços ou exploradores de outras atividades econômicas.

**b) Receita de juros**

A receita de juros é reconhecida pelo método linear com base no tempo e na taxa de juros efetiva sobre o montante principal em aberto, sendo a taxa de juros efetiva aquela que desconta exatamente os recebimentos de caixa futuros estimados durante a vida estimada do instrumento financeiro em relação ao valor contábil líquido inicial deste ativo.

**c) Receita de construção**

Pelos termos do contrato de concessão, a Companhia deve construir e/ou ampliar a infraestrutura do Aeroporto, e conforme requerido pelo OCPC 05 - Contratos de concessão, as receitas relativas à construção de ativos que proporcione incrementos futuros de receitas devem ser registradas pela Companhia em suas demonstrações financeiras como contrapartida do ativo intangível. Os custos devem ser registrados e reconhecidos em contrapartida do passivo como fornecedores de bens ou serviços. A Administração da Companhia, através de estudo realizado, adotou adicionar aos custos de construção 2,3% a título de margem.

**3. Estimativas e julgamentos contábeis**

Com base em premissas, a Companhia faz estimativas com relação ao futuro. Por definição, as estimativas contábeis resultantes raramente serão iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e premissas que apresentam um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social, estão contempladas a seguir.

**3.1 Amortização do intangível**

Conforme item 2.10, a amortização das rubricas “Direito de concessão (Outorga)” e “Infraestrutura da Concessão”, o cálculo da amortização é realizado conforme o padrão de consumo dos benefícios econômicos futuros, que se dão em função da curva de demanda. No ano de 2020, a taxa média utilizada foi de 1,57% (2,30% em 2019) que representa a participação do período no total de passageiros esperado para toda a concessão.

**3.2 Taxa de desconto**

O ajuste a valor presente da outorga foi efetuado considerando-se uma taxa de juros de 11,65% a.a., estimada por juros compatíveis com a natureza, o prazo e os riscos relacionados ao ônus da outorga.

**3.3 Provisões**

As provisões são mensuradas com base nas informações e avaliações de seus assessores legais, internos e externos, em montante considerado suficiente para cobrir os gastos que devem ser necessários para liquidar a obrigação.

## Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre

### Notas explicativas às demonstrações financeiras

#### Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais

---

#### 3.4 Impairment do intangível

A avaliação de impairment de intangível é realizada de forma centralizada pela Fraport AG considerando um fluxo de caixa descontado da taxa WACC (Custo Médio Ponderado de Capital) conforme cálculo realizado pela Fraport AG.

#### 4. Caixa e Equivalente de Caixa

|                        | <u>2020</u>          | <u>2019</u>          |
|------------------------|----------------------|----------------------|
| Caixa e conta corrente | 5.050                | 3.586                |
| Aplicações financeiras | 37.320               | 94.160               |
| <b>Total</b>           | <b><u>42.370</u></b> | <b><u>97.746</u></b> |

O montante aplicado em moeda local refere-se a certificados de depósitos bancários (CDB), remuneradas a taxas que variam entre 99% e 100% do Certificado de Depósito Interbancário - CDI, com liquidez imediata.

#### 5. Contas a Receber

|                                    | <u>2020</u>          | <u>2019</u>          |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Contas a receber de clientes       | 28.068               | 34.062               |
| (-) Provisão para risco de crédito | (5.561)              | (5.597)              |
| <b>Total</b>                       | <b><u>22.507</u></b> | <b><u>28.465</u></b> |

A composição de contas a receber de clientes por vencimento é a seguinte:

|                                    | <u>2020</u>          | <u>2019</u>          |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Valores a vencer                   | 14.487               | 25.425               |
| Vencidos:                          |                      |                      |
| Até 30 dias                        | 1.314                | 2.470                |
| Entre 31 e 180 dias                | 3.688                | 719                  |
| Entre 181 e 360 dias               | 3.342                | 1.954                |
| Acima de 360 dias                  | 5.237                | 3.494                |
| (-) Provisão para risco de crédito | (5.561)              | (5.597)              |
|                                    | <b><u>22.507</u></b> | <b><u>28.465</u></b> |

## Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre

### Notas explicativas às demonstrações financeiras

#### Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais

Em 31 de dezembro de 2020, a provisão estimada para créditos de liquidação duvidosa é de R\$ 5.561 (R\$ 5.597 em 2019), levando em consideração o risco por cliente. Apesar dos efeitos da COVID-19 gerando um menor nível de contas a receber, a Companhia segue avaliando os vencimentos e não identificou riscos relevantes durante o ano de 2020.

Movimentação da provisão para créditos de liquidação duvidosa.

|                                  | <u>2020</u>         | <u>2019</u>         |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|
| Saldo no início do exercício     | 5.597               | 2.729               |
| Adições                          | 619                 | 5.240               |
| Reversões                        | (555)               | (2.372)             |
| Baixas                           | (100)               | -                   |
| <b>Saldo no fim do exercício</b> | <b><u>5.561</u></b> | <b><u>5.597</u></b> |

## 6. Partes relacionadas

### Ativo Circulante

|                                  | <u>2020</u>       | <u>2019</u>         |
|----------------------------------|-------------------|---------------------|
| Contas a Receber                 |                   |                     |
| Fraport - Aeroporto de Fortaleza | 642               | 1158                |
|                                  | <b><u>642</u></b> | <b><u>1.158</u></b> |

O Contas a Receber se refere ao repasse de custos compartilhados de salários e viagens. No resultado, a contrapartida está sendo registrada como redutora de despesa na rubrica de despesas administrativas.

## 7. Impostos, Taxas e Contribuições

### a) Impostos a Recuperar

|  | <u>2020</u>           | <u>2019</u>          |
|--|-----------------------|----------------------|
| <b>Circulante</b>                                  |                       |                      |
| Imposto de renda e contribuição social a compensar | 471                   | 195                  |
| Outros tributos a recuperar                        | 140                   | 60                   |
| <b>Total</b>                                       | <b><u>611</u></b>     | <b><u>255</u></b>    |
| <br>   |                       |                      |
| <b>Não circulante</b>                              |                       |                      |
| PIS e COFINS a recuperar                           | 127.512               | 99.622               |
| <b>Total</b>                                       | <b><u>127.512</u></b> | <b><u>99.622</u></b> |

As apropriações das contribuições para o Programa de Integração Social (PIS) e da Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS) a recuperar são decorrentes das aquisições do ativo intangível, e os

## Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre

### Notas explicativas às demonstrações financeiras

#### Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais

créditos serão usufruídos de acordo com a respectiva amortização durante o período do contrato de concessão. As projeções de receitas operacionais da Companhia são suficientes para garantir a compensação dos respectivos créditos tributários.

#### b) Impostos a Recolher

| <b>Circulante</b>                | <b>2020</b>   | <b>2019</b>  |
|----------------------------------|---------------|--------------|
| Tributos Retidos                 | 2.370         | 2.615        |
| Imposto sobre Serviços Terceiros | 1.162         | 1.573        |
| IR e CS                          | 18.073        | 1.289        |
| PIS e COFINS                     | 10.659        | 1.899        |
| Imposto sobre Serviços           | 668           | 1.238        |
| <b>Total</b>                     | <b>32.932</b> | <b>8.614</b> |

#### c) Imposto de renda e contribuição social diferidos

O imposto de renda e a contribuição social diferidos são apresentados como segue:

|   | <b>2020</b>      |                     | <b>2019</b>  |              |
|---|------------------|---------------------|--------------|--------------|
|   | Imposto de Renda | Contribuição social | Total        | Total        |
| Prejuízo fiscal e base negativa contribuição social | -                | -                   | -            | -            |
| Diferenças temporárias:                             |                  |                     |              |              |
| Provisão Participação nos Lucros e Resultados       | 1.564            | 563                 | 2.127        | 2.967        |
| Ajuste a valor presente outorga                     | 3.404            | 1.225               | 4.629        | 2.904        |
| Amortização margem de construção                    | (7.086)          | (2.551)             | (9.637)      | (7.778)      |
| Provisões de Contencioso                            | 3.374            | 1.215               | 4.589        | 2.149        |
| Provisão Devedores Duvidosos                        | 93               | 34                  | 127          | 1.903        |
| Provisão de Fornecedores                            | 283              | 101                 | 384          | 563          |
| <b>Ativo não circulante</b>                         | <b>1.632</b>     | <b>587</b>          | <b>2.219</b> | <b>2.708</b> |

## Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre

### Notas explicativas às demonstrações financeiras

#### Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais

A Companhia projeta lucro tributável suficiente nos exercícios seguintes para utilizar o imposto diferido.

Conciliação entre imposto de renda e contribuição social nominais e efetivo:

|   | <b>2020</b> | <b>2019</b>    |
|---|-------------|----------------|
| Lucro do exercício antes dos impostos   | 57.821      | 92.170         |
| Alíquota aplicável  | 34%         | 34%            |
|   | 19.659      | 31.338         |
| Ajustes nos valores de imposto de renda e contribuição social apresentados nos exercícios |             |                |
| Provisão Participação nos Lucros e Resultados   | 840         | (592)          |
| Ajuste a valor presente outorga   | (1.725)     | (1.545)        |
| Amortização margem de construção  | 1.860       | 4.087          |
| Provisões de Contencioso  | (2.412)     | (975)          |
| Provisão Devedores Duvidosos  | 1.776       | (2.149)        |
| Provisão de Fornecedores  | 177         | 37             |
| Previdência privada   | (27)        | -              |
|   | <b>489</b>  | <b>(1.137)</b> |
| Ajustes Permanentes   | (727)       | (452)          |
| Imposto corrente  | 18.443      | 32.023         |
| Imposto diferido  | 489         | (1.137)        |
| Alíquota Efetiva  | 32,74%      | 33,66%         |

## 8. Outros Ativos

| <b>Circulante</b>                               | <b>2020</b>   | <b>2019</b> |
|---|---------------|-------------|
| Recomposição do equilíbrio econômico-financeiro | 26.906        | -           |
| Outros ativos                                   | 870           | 179         |
| <b>Total</b>                                    | <b>27.776</b> | <b>179</b>  |
| <b>Não circulante</b>                           |               |             |
| Recomposição do equilíbrio econômico-financeiro | 69.156        | -           |
| <b>Total</b>                                    | <b>69.156</b> | <b>-</b>    |

## Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre

### Notas explicativas às demonstrações financeiras

#### Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais

A recomposição do equilíbrio econômico-financeiro do contrato será realizada por meio de compensação com as contribuições fixa e variável devidas pela Concessionária, bem como, através da majoração temporária de 15% das tarifas reguladas.

Em 18 de dezembro de 2020 foi fixado o valor de R\$109.490 para fins de recomposição. O saldo remanescente a ser deduzido nas parcelas das contribuições fixa e variável será atualizado pelo índice de atualização IPCA - Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo e pela taxa de desconto do fluxo de caixa marginal de 8,50%

|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| <b>Saldo inicial</b>       | <b>109.490</b>              |
| Atualização                | 816                         |
| <b>Compensações:</b>       |                             |
| Aumento tarifas reguladas  | (769)                       |
| Outorga Variável           | <u>(13.475)</u>             |
| <b>Saldo em 31/12/2020</b> | <b><u><u>96.062</u></u></b> |

A permissão para a majoração das tarifas e o direito de abatimento das contribuições fixas e variáveis serão efetuados de forma a concluir a liquidação do crédito no menor prazo praticável. A Companhia tem a expectativa de recebimento do saldo até 2024, sendo 40% do valor através da compensação com as outorgas fixa e variável e 60% através do aumento das tarifas reguladas.

O valor de R\$ 99.362 foi reconhecido no resultado na rubrica de Outras Receitas Operacionais, líquido de impostos.

#### 9. Aplicações Financeiras Vinculadas

|                                   | <u>2020</u>                 | <u>2019</u>                 |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Aplicações Financeiras Vinculadas | <u>30.493</u>               | <u>23.559</u>               |
| <b>Total</b>                      | <b><u><u>30.493</u></u></b> | <b><u><u>23.559</u></u></b> |

O valor de R\$ 30.493 é referente a duas contas, denominadas Conta Reserva e Conta Pagamento, realizadas no Banco Santander, vinculadas conforme obrigação contratual no financiamento com o Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES).

A Conta Reserva tem como valor mínimo as parcelas vincendas nos 3 meses subsequentes a data de pagamento de cada parcela. O valor da Conta Pagamento, na data do pagamento da parcela, deverá ser no mínimo o equivalente à parcela vincenda do contrato de financiamento, considerando os juros da aplicação conforme contrato de garantia.

## Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre

### Notas explicativas às demonstrações financeiras Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais

#### 10. Imobilizado

|                            | Obras de Arte | Móveis e Utensílios | Máquinas e Equipamentos | Veículos     | Equipamentos de Informática | Total        |
|----------------------------|---------------|---------------------|-------------------------|--------------|-----------------------------|--------------|
| <b>Saldo em 31.12.2018</b> | -             | <b>744</b>          | <b>726</b>              | <b>1.300</b> | <b>1.998</b>                | <b>4.768</b> |
| Aquisição                  | -             | 100                 | 15                      | -            | 62                          | 177          |
| Baixas                     | -             | (19)                | -                       | -            | (1)                         | (20)         |
| Reclassificação Intangível | -             | -                   | (689)                   | -            | (363)                       | (1.052)      |
| Depreciação acumulada      | -             | (97)                | (7)                     | (282)        | (358)                       | (745)        |
| <b>Saldo em 31.12.2019</b> | -             | <b>727</b>          | <b>45</b>               | <b>1.018</b> | <b>1.337</b>                | <b>3.127</b> |
| Aquisição                  | -             | -                   | -                       | 336          | -                           | 336          |
| Baixas                     | -             | -                   | -                       | (193)        | -                           | (193)        |
| Reclassificação Intangível | 228           | -                   | -                       | 99           | -                           | 327          |
| Depreciação acumulada      | -             | (85)                | (12)                    | (289)        | (453)                       | (839)        |
| <b>Saldo em 31.12.2020</b> | <b>228</b>    | <b>642</b>          | <b>33</b>               | <b>971</b>   | <b>884</b>                  | <b>2.758</b> |
| Taxa anual de depreciação  |               | 10%                 | 20%                     | 20%          | 20%                         |              |

**Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre**

**Notas explicativas às demonstrações financeiras**

**Exercícios findos em 31 de dezembro**

Em milhares de reais

**11. Intangível**

|                             | <b>Infraestrutura</b> |                |                   |                       |                      |               |                        |                  |
|-----------------------------|-----------------------|----------------|-------------------|-----------------------|----------------------|---------------|------------------------|------------------|
|                             | Em Andamento          | Em Operação    | Outorga Concessão | Custos s/ Empréstimos | Margem de Construção | Software      | Adiant. a Fornecedores | Total            |
| <b>Saldo em 31.12.2018</b>  | <b>469.349</b>        | <b>5.941</b>   | <b>317.830</b>    | <b>6.986</b>          | <b>10.857</b>        | <b>5.840</b>  | <b>89.997</b>          | <b>906.800</b>   |
| Aquisição                   | 461.730               | 3.432          | -                 | 50.602                | 12.020               | 436           | 128.901                | 657.121          |
| Transferências              | (646.238)             | 790.155        | -                 | (42.502)              | (16.884)             | 5.466         | (89.997)               | -                |
| Reclassificação Imobilizado | 1.052                 | -              | -                 | -                     | -                    | -             | -                      | 1.052            |
| Baixas                      | -                     | (40)           | -                 | -                     | -                    | -             | -                      | (40)             |
| Amortização                 | -                     | (4.355)        | (7.484)           | -                     | -                    | (3.751)       | -                      | (15.590)         |
| <b>Saldo em 31.12.2019</b>  | <b>285.893</b>        | <b>795.133</b> | <b>310.346</b>    | <b>15.086</b>         | <b>5.993</b>         | <b>7.991</b>  | <b>128.901</b>         | <b>1.549.343</b> |
| Aquisição                   | 175.543               | 5.039          | -                 | 40.743                | 5.469                | -             | 17.827                 | 244.621          |
| Transferências              | 52.079                | 88.389         | -                 | (19.308)              | -                    | 7.741         | (128.901)              | -                |
| Reclassificação Imobilizado | (298)                 | (29)           | -                 | -                     | -                    | -             | -                      | (327)            |
| Baixas                      | -                     | (47)           | -                 | -                     | -                    | (606)         | -                      | (653)            |
| Amortização                 | -                     | (15.150)       | (4.950)           | -                     | -                    | (3.934)       | -                      | (24.034)         |
| <b>Saldo em 31.12.2020</b>  | <b>513.217</b>        | <b>873.335</b> | <b>305.396</b>    | <b>36.521</b>         | <b>11.462</b>        | <b>11.192</b> | <b>17.827</b>          | <b>1.768.950</b> |

## Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre

### Notas explicativas às demonstrações financeiras

#### Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais

---

- a) Intangível em andamento – Representa o investimento realizado nas obras de melhorias e ampliação do aeroporto, sendo concluída a fase 1B no final de 2019, referente a ampliação do terminal de passageiros. Em 2020 está em andamento a continuação da ampliação da pista de pouso e decolagem (PPD) e do sistema de drenagem com as bacias de detenção com prazo de conclusão definido para agosto de 2022.
- b) Outorga Fixa – Pelo direito da exploração do Aeroporto de Porto Alegre, a Companhia desembolsou em 28 de julho de 2017, o valor de R\$ 291.821. A Companhia também se comprometeu a pagar em parcelas anuais, a partir de agosto de 2023, o valor total de R\$ 91.537. Segundo orientações contidas no OCPC 05, a outorga fixa foi reconhecida a valor presente. O índice de atualização monetária é o IPCA. Foi utilizado o IPCA projetado de acordo com o histórico de metas de inflação para o Brasil, conforme vencimento das parcelas. A taxa de desconto estimada para ajuste a valor presente é de 11,65%. É utilizada a curva de demanda estimada de passageiros como método de amortização.

A avaliação de *impairment* é realizado de forma centralizada pela Fraport AG não sendo identificado valores para reconhecimento.

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Contribuição inicial fixa - paga          | <u>291.821</u>        |
| <u>Compromisso com o poder concedente</u> |                       |
| Valor nominal                             | 91.537                |
| Inflação (IPCA)                           | 108.043               |
| Ajuste a valor presente                   | <u>(166.193)</u>      |
|   | <u>33.387</u>         |
| <b>Outorga Fixa</b>                       | <b><u>325.208</u></b> |

- c) Software – A amortização dos direitos de uso de software é calculada pelo método linear, considerando a sua utilização efetiva e não supera o prazo de cinco anos.
- d) Margem de Construção- representa 2,3% aplicado sobre a receita de construção reconhecida conforme OCPC 05 - Contratos de concessão.
- e) Custos de Empréstimos - São contemplados pelos juros e demais custos de empréstimo diretamente atribuíveis as obras de melhoria e ampliação da infraestrutura do aeroporto conforme estabelecido no Contrato de Concessão.

## Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre

### Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais

#### 12. Fornecedores

|                                     | <u>2020</u>          | <u>2019</u>          |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Fornecedores nacionais - Ativo Fixo | 20.308               | 33.591               |
| Fornecedores nacionais - Gerais     | 13.807               | 13.988               |
| Fornecedores Internacionais         | -                    | 34                   |
| <b>Total</b>                        | <b><u>34.115</u></b> | <b><u>47.613</u></b> |

#### 13. Salários, Encargos Sociais e Benefícios

|                          | <u>2020</u>          | <u>2019</u>          |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| Salários a Pagar         | 1.176                | 1.154                |
| Provisão de Férias       | 3.237                | 3.528                |
| Provisões com Pessoal    | 6.257                | 8.713                |
| Encargos Sociais a pagar | 810                  | 925                  |
| Outros                   | -                    | 5                    |
| <b>Total</b>             | <b><u>11.480</u></b> | <b><u>14.325</u></b> |

#### 14. Empréstimos e Financiamentos

Em 28 de Março de 2019, a Companhia firmou um contrato de financiamento de longo prazo com o Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES) relativo à ampliação do terminal de passageiros e da pista de aterrisagem e decolagem do Porto Alegre Airport (Aeroporto Internacional Salgado Filho), conforme previsto no contrato de concessão.

As amortizações de juros ocorrem trimestralmente desde 2019 até 2038. A amortização do principal se dará a partir de 2022, conforme especificado no contrato. Com a aquisição desse contrato foi quitado o empréstimo ponte de curto prazo com o Banco Sumitomo Mitsui Brasileiro S.A. no valor de R\$ 350.000, acrescidos de juros no valor R\$ 11.846, totalizando R\$ 361.846 em 28/03/2019.

##### a) Composição da dívida

| Banco               | Primeira Liberação       | Principal<br>31/12/2020 | Vencimento               | Encargos                           |
|---------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| <b><u>BNDES</u></b> | <b><u>28/03/2019</u></b> | <b><u>969.012</u></b>   | <b><u>15/11/2038</u></b> | <b><u>IPCA TLP + 5,46% a.a</u></b> |

São devidos juros remuneratórios, incidentes sobre o Principal, correspondentes à taxa composta pela variação acumulada do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo divulgado pelo IBGE (IPCA), calculado de forma *pro rata temporis*, pela taxa de juros prefixada de 2,98% ao ano e pelo spread do BNDES de 2,41% ao ano.

## Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre

### Notas explicativas às demonstrações financeiras

#### Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais

No período compreendido entre 15 de junho de 2020 e 15 de junho de 2021, ficou acordado com o BNDES a suspensão das parcelas de juros compreendidas neste período e a respectiva capitalização junto ao montante principal, sem alteração do termo final do prazo de amortização e sem alteração da taxa de juros.

#### b) Movimento da dívida

|  | BNDES          |               |                  |
|--|----------------|---------------|------------------|
|  | Principal      | Juros         | TOTAL            |
| <b>Saldo em 31 de dezembro de 2018</b> | -              | -             | -                |
| Captações em 2019                      | 767.000        | -             | 767.000          |
| Juros incorridos                       | -              | 45.020        | 45.020           |
| Pagamento Juros                        | -              | (27.162)      | (27.162)         |
| <b>Saldo em 31 de dezembro de 2019</b> | <b>767.000</b> | <b>17.858</b> | <b>784.858</b>   |
| Captações em 2020                      | 165.000        | -             | 165.000          |
| Juros incorridos                       | -              | 84.244        | 84.244           |
| Pagamento Juros                        | -              | (10.312)      | (10.312)         |
| Capitalização Juros                    | 37.012         | (37.012)      | -                |
| <b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b> | <b>969.012</b> | <b>54.778</b> | <b>1.023.790</b> |

Os custos dos empréstimos foram capitalizados em função dos investimentos no ativo não circulante, considerando o valor mantido em aplicações financeiras relativo ao empréstimo recebido, conforme CPC 20 – Custos de empréstimos. Os custos são compostos por juros, IOF no valor de R\$ 3.096 e outros custos. O total capitalizado no ano de 2020 foi R\$ 40.673.

#### c) Garantias

Realizado contrato da cessão fiduciária de direitos recebíveis, penhor de ações e garantia adicional pelo fundo reserva das referidas aplicações vinculadas (Nota 9).

#### d) Covenants

Além do monitoramento periódico realizado pela instituição financeira, a Companhia acompanha mensalmente as cláusulas restritivas. Não há indicativos quanto ao não cumprimento.

#### e) Índices de Monitoramento

Operações com o BNDES contemplam monitoramento de índices de endividamento da Companhia estabelecidos em contrato que são pré-requisitos para realizar a distribuição de dividendos ou pagamentos de juros sobre capital próprio referente a um ano fiscal, isoladamente ou em conjunto, cujo valor supere o percentual de que trata o § 2º do art. 202 da Lei nº 6.404/76. Numa eventual quebra do indicador na medição anual, a Companhia estaria sendo

## Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre

### Notas explicativas às demonstrações financeiras

#### Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais

notificada pelo BNDES para apresentar comprovação de correção e/ou justificativa do referido evento, podendo ser penalizado conforme previsto no contrato de financiamento.

#### 15. Compromissos com o poder concedente

A obrigação de compromissos com o poder concedente refere-se a uma contribuição fixa e variável.

Conforme contrato de concessão, a contribuição variável representa 5% da receita bruta total da Companhia e deve ser paga anualmente no mês de maio do ano subsequente.

A contribuição fixa está reconhecida no passivo não circulante conforme estabelecido no contrato de concessão. Os pagamentos ocorrerão anualmente com início em agosto de 2023 e término no último ano do contrato de concessão. Este valor está apresentado a valor presente e é corrigido monetariamente com base no IPCA compreendido no período. A taxa de desconto aplicada é de 11,65%.

O pagamento da outorga fixa e variável é uma das formas de compensação com o valor a receber do reequilíbrio econômico. A Companhia projeta não desembolsar valores respectivo a outorga até 2024. As datas de compensação seguirão os prazos de vencimento das parcelas deste compromisso com o poder concedente.

|                                | <u>2020</u>          | <u>2019</u>          |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Circulante</b>              |                      |                      |
| Contribuição Variável          | 7.278                | 13.166               |
| <b>Não circulante</b>          |                      |                      |
| Valor Nominal                  | 91.537               | 91.537               |
| Inflação (IPCA)                | 105.235              | 105.971              |
| <u>Ajuste a valor presente</u> | <u>(150.936)</u>     | <u>(156.010)</u>     |
| Contribuição Fixa - Outorga    | <u><b>45.836</b></u> | <u><b>41.498</b></u> |

#### 16. Outros Passivos

|                          | <u>2020</u>         | <u>2019</u>         |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Repasse FNAC (a)         | 116                 | 2.354               |
| Repasse PAN/PAT (b)      | 31                  | 50                  |
| Garantias diversas       | 1.049               | 1.011               |
| Adiantamento de Clientes | <u>1.831</u>        | <u>416</u>          |
| <b>Total</b>             | <u><b>3.027</b></u> | <u><b>3.831</b></u> |

- a) FNAC – Fundo Nacional de Aviação Civil. corresponde ao adicional do Fundo Nacional de Aviação Civil incidente sobre as tarifas de embarque internacional instituído pela lei no 9.825, de 23 de agosto de 1999. Conforme Lei 14.034/2020, a partir de 01/01/2021 a cobrança está extinta.

- b) PAN/PAT - fixado em função do uso das comunicações e dos auxílios, rádio e visuais em área terminal de tráfego aéreo (doméstico ou internacional) e é destinado ao DECEA – Departamento de Controle do Espaço Aéreo.

**17. Patrimônio Líquido**

a) **Capital social**

O capital social é representado por 763.499.932 de ações ordinárias e sem valor nominal, sendo 100% das ações detidas pela Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide.

Em janeiro de 2019 a Companhia concluiu a integralização do capital subscrito, com o aporte no valor de R\$ 162.130 totalizando um capital integralizado no valor de R\$ 763.500.

b) **Reserva Legal**

Em conformidade com o art. 193 da Lei 6.404/76 e art. 26, item a do Estatuto Social da Companhia, ao final do exercício de 2020, foi reconhecida reserva legal equivalente a 5% do lucro líquido apurado em cada exercício, destinado a assegurar a integridade do capital.

c) **Reserva especial**

O Estatuto Social da Concessionária determina a distribuição de dividendo mínimo de 25% do lucro líquido do exercício, entretanto, por se tratar de companhia fechada, a Fraport, com base no art. 202, § 3º, II da Lei 6.404/76, ao final do exercício de 2020, assim como realizado em 2019, optou em utilizar o valor de R\$ 9.236 para constituir reserva especial devido aos investimentos para expansão previstos no contrato de concessão e melhorias na infraestrutura do sítio aeroportuário.

d) **Retenção de Lucros**

Também em razão dos investimentos para expansão previstos no contrato de concessão, ao final do exercício de 2020, a Companhia realizou a retenção do lucro remanescente no valor de R\$ 27.709, conforme o art. 196 da Lei 6.404/76.

**Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre****Notas explicativas às demonstrações financeiras****Exercícios findos em 31 de dezembro**

Em milhares de reais

**18. Receita Operacional Líquida**

|                                    | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Receita bruta – Tarifária          | 95.218         | 184.680        |
| Receita bruta – Não Tarifária      | 50.350         | 78.636         |
| Impostos sobre receitas            | (18.446)       | (33.816)       |
| <b>Receita operacional líquida</b> | <b>127.122</b> | <b>229.500</b> |

|                             |              |               |
|-----------------------------|--------------|---------------|
| Receita de construção       | 237.799      | 522.591       |
| Custo de construção         | (232.330)    | (510.571)     |
| <b>Margem de construção</b> | <b>5.469</b> | <b>12.020</b> |

**19. Custos dos Serviços Prestados**

|                                     | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Serviços de terceiros               | (25.732)         | (37.044)         |
| Pessoal                             | (17.397)         | (16.887)         |
| Conservação e Manutenção            | (10.448)         | (14.911)         |
| Outorga variável                    | (7.278)          | (13.166)         |
| Amortização e depreciação           | (24.874)         | (16.335)         |
| Energia Elétrica                    | (9.585)          | (9.532)          |
| Provisão Devedores Duvidosos        | 36               | (2.868)          |
| Provisões de Contencioso            | (7.174)          | (6.321)          |
| Água                                | (1.747)          | (1.899)          |
| Outros                              | (1.434)          | (766)            |
| <b>Custo dos serviços prestados</b> | <b>(105.633)</b> | <b>(119.729)</b> |
| Custo de construção                 | (232.330)        | (510.571)        |
| <b>Total</b>                        | <b>(337.963)</b> | <b>(630.300)</b> |

**20. Despesas por Natureza**

|                          | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
|--------------------------|-----------------|-----------------|
| Pessoal                  | (11.249)        | (13.613)        |
| Gerais e Administrativos | (2.743)         | (4.995)         |
| Seguros                  | (4.835)         | (4.356)         |
| Serviços de terceiros    | (1.334)         | (1.651)         |
| Impostos e taxas         | (18)            | (60)            |
| Outros                   | (37)            | (10)            |
| <b>Total</b>             | <b>(20.216)</b> | <b>(24.685)</b> |

**Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre****Notas explicativas às demonstrações financeiras****Exercícios findos em 31 de dezembro**

Em milhares de reais

**21. Outras receitas e despesas operacionais**

|   | <b>2020</b>   | <b>2019</b>  |
|---|---------------|--------------|
| Recomposição do equilíbrio econômico-financeiro | 99.362        | -            |
| Outras receitas e despesas                      | 59            | 1.812        |
| <b>Total</b>                                    | <b>99.421</b> | <b>1.812</b> |

**22. Resultado Financeiro**

|                                    | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Receitas Financeiras</b>        |                 |                 |
| Juros sobre aplicações financeiras | 2.283           | 15.152          |
| Atualização Reequilíbrio           | 816             | -               |
| Juros ativos e Descontos Obtidos   | 313             | 324             |
| Outras receitas financeiras        | 7               | 27              |
| <b>Total</b>                       | <b>3.419</b>    | <b>15.503</b>   |
| <b>Despesas Financeiras</b>        |                 |                 |
| Custos sobre empréstimos           | (43.572)        | (18.510)        |
| IOF                                | (3.112)         | (634)           |
| AVP / IPCA Outorga                 | (4.338)         | (2.601)         |
| Despesas bancárias                 | (319)           | (288)           |
| Juros passivos                     | (309)           | (119)           |
| Outras Despesas Financeiras        | (90)            | (46)            |
| Variação Cambial                   | (21)            | (53)            |
| <b>Total</b>                       | <b>(51.761)</b> | <b>(22.251)</b> |
| <b>Resultado Financeiro</b>        | <b>(48.342)</b> | <b>(6.748)</b>  |

**23. Plano de Pensão**

A contribuição para Fundo de Pensão de Previdência Privada é em formato opcional para seus funcionários com base em plano contratual de contribuição definida. Uma vez que estas contribuições são pagas, a Companhia não tem outras obrigações com os participantes do plano. As contribuições constituem despesas quando os serviços que concedem direitos a estes pagamentos são prestados. Em 2020 as despesas de previdência privada equivalem à R\$ 730 (R\$ 909 em 2019) e foram registradas no resultado na rubrica “Despesas com pessoal”.

**24. Provisões Tributárias, Cíveis, Trabalhistas e Regulatórias**

A Companhia possui processos de naturezas cível, trabalhista, tributária e regulatória envolvendo riscos de perda, classificados pela administração como possíveis e prováveis, com base na avaliação de seus assessores legais, conforme composição e estimativa a seguir:

|                  | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|------------------|----------------|----------------|
| <b>Prováveis</b> |                |                |
| Tributárias      | 9.557          | 4.967          |
| Regulatórias     | 3.804          | 1.354          |
| Trabalhistas     | 133            | -              |
| Cíveis           | 1              | -              |
|                  | <b>13.495</b>  | <b>6.321</b>   |
| <b>Possíveis</b> |                |                |
| Cíveis           | 312.477        | 222.918        |
| Regulatórias     | 5.966          | 5.000          |
| Trabalhistas     | 1.259          | 34             |
|                  | <b>319.702</b> | <b>227.952</b> |

Em 04/07/2019 o Ministério Público Federal (MPF), o Ministério Público do Estado do Rio Grande do Sul, a Defensoria Pública da União e a Defensoria Pública do Estado do Rio Grande do Sul ajuizaram Ação Civil Pública contra a Fraport Brasil S.A. Aeroporto de Porto Alegre, a Agência Nacional de Aviação Civil - ANAC, a União Federal, o Município de Porto Alegre e o Departamento Municipal de Habitação - DEMHAB. Os Autores buscam o reconhecimento de responsabilidade da Fraport com relação à área ocupada pela Vila Nazaré, área esta que está parcialmente dentro do sítio aeroportuário, como resultado da execução da obra de expansão da pista do Aeroporto, conforme compromisso do contrato de concessão, e, inclusive, com (i) a elaboração de soluções habitacionais aos moradores; (ii) o reassentamento aos empreendimentos Minha Casa, Minha Vida; e (iii) o repasse de recursos a título de reembolso, pela Fraport, dos respectivos órgãos públicos que os empregaram. Em 02/08/2019 a Fraport apresentou defesa, rechaçando todos os argumentos dos Autores, dando destaque ao fato de que o Contrato de Concessão assinado pela Fraport não imputa à concessionária o dever de reassentar as famílias, obrigação esta que cabe aos Entes Públicos e que está sendo conduzida pelo Município de Porto Alegre através do DEMHAB. Em 14/08/2019 foi proferida decisão revogando a liminar anteriormente concedida, acolhendo todos os argumentos suscitados pela Fraport e autorizando o prosseguimento do processo de realocação das famílias que ocupam a Vila Nazaré. Os Autores recorreram da decisão liminar, tendo o Desembargador Relator indeferido o pedido liminar. Os Autores já apresentaram réplica e os Réus já apresentaram tréplica. A União e a ANAC informaram que não tem provas a produzir. A Fraport, O Município de Porto Alegre e o DEMHAB requereram julgamento antecipado da lide. Os Autores manifestaram interesse em produzir prova oral e inspeção judicial. Indeferido pedido dos Autores de suspensão do processo de desocupação em razão da pandemia do coronavírus. Em 11.12.2020, foi proferida decisão saneadora, na qual se reconheceu a desnecessidade de dilação probatória, bem como restaram indeferidos os pedidos feitos pelo MPF na manifestação de fatos novos. Em 26.01.2021, alguns moradores da Vila Nazaré informaram o ajuizamento da ação de manutenção de posse nº 5002291-41.2021.4.04.7100, bem como

## Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre

### Notas explicativas às demonstrações financeiras

#### Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais

comunicaram que “estão no aguardo e abertos a proposta de acordo, para que possam desocupar as residências com a maior brevidade possível”. Em 01/02/2021 a Juíza determinou o desentranhamento da petição apresentada pelos moradores da Vila Nazaré, por ter sido apresentada por advogado não constituído nos autos. Em 03/02/2021, o MPF e a DPRS requereram a remessa do processo ao Centro Judiciário de Solução de Conflitos e Cidadania (“CEJUSCON”), para que seja feita tentativa de conciliação com os moradores remanescentes da Vila Nazaré. Valor atualizado da causa em 31 de dezembro de 2020 é de R\$ 256.815 (R\$ 181.686 em 2019) e a administração, junto com seus assessores, jurídicos classificou a probabilidade de perda como possível.

## 25. Gestão de Risco Financeiro

### Fatores de risco financeiro

As atividades da Companhia a expõem a diversos riscos financeiros: risco de taxa de juros, risco de mercado e risco de crédito. O programa de gestão de risco da Companhia se concentra na imprevisibilidade dos mercados financeiros e busca minimizar potenciais efeitos adversos no desempenho financeiro da Companhia.

A gestão de risco é realizada pela tesouraria da Companhia, segundo as políticas aprovadas pela diretoria. A tesouraria da Companhia identifica, avalia e protege a Companhia contra eventuais riscos financeiros.

### Risco de mercado

#### Gestão do risco de capital

A Companhia administra seu capital, para assegurar que as atividades possam continuar no seu curso normal.

|  | <u>2020</u>     | <u>2019</u>      |
|--|-----------------|------------------|
| Dívida (a)   | 1.023.790       | 784.858          |
| Caixa, saldos de bancos e aplicações financeiras (b) | <u>(72.863)</u> | <u>(121.305)</u> |
| Dívida líquida                                       | 950.927         | 663.553          |
| Patrimônio líquido (c)                               | <u>927.403</u>  | <u>888.514</u>   |
| Índice de endividamento líquido                      | 1,03            | 0,75             |

- (a) A dívida é definida como empréstimos de curto e longo prazos, conforme detalhado na nota explicativa nº14.
- (b) O caixa e saldos de bancos é composto de caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras.
- (c) O patrimônio líquido inclui todo o capital e as reservas, gerenciados como capital.

## Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre

### Notas explicativas às demonstrações financeiras

#### Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais

---

Categorias de instrumentos financeiros.

| <b>Ativos Financeiros ao custo amortizado</b>   | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---|-------------|-------------|
| Caixas e equivalentes de caixa                  | 42.370      | 121.305     |
| Contas a Receber                                | 22.507      | 28.465      |
| Partes Relacionadas                             | 642         | 1.158       |
| Outros Ativos                                   | 96.932      | 179         |
| Aplicações Financeiras Vinculadas               | 30.493      | 23.559      |
| <b>Passivos Financeiros ao custo amortizado</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
| Fornecedores                                    | 34.115      | 47.613      |
| Empréstimos e Financiamento                     | 1.023.790   | 784.858     |
| Compromissos com o poder concedente             | 53.114      | 54.664      |
| Outros Passivos                                 | 3.027       | 3.831       |

#### Gestão de risco de crédito

O risco de crédito decorre de caixa e equivalentes de caixa, depósitos em bancos e contas a receber em aberto. A Companhia está exposta ao risco de crédito em suas atividades operacionais e de financiamento.

As perdas de contas a receber foram registradas. A provisão para riscos sobre contas a receber é constituída em montante julgado suficiente para suportar eventuais perdas na realização de créditos, líquidos de recuperações, independentemente de iniciados os procedimentos judiciais para o seu recebimento.

#### Gestão do risco de taxa de juros

Considerando a manutenção de posições de ativos financeiros indexados ao CDI e em patamares significativos em relação aos passivos financeiros, também atreladas ao CDI e parte em taxas de juros prefixadas, levando em conta ainda a estrutura de financiamento das operações, predominantemente de capital próprio, a administração entende que seus resultados possuem baixa sensibilidade a variações nas taxas de juros praticadas no mercado.

A taxa de juros do financiamento contratado é prefixada, portanto não está sujeita a variações. Entretanto existe um componente da taxa de juros efetiva que é atualizado pela inflação, medida pelo IPCA, ou seja, pós fixada.

#### Gestão do risco de taxa de câmbio

A Companhia não possui operações relevantes em moeda estrangeira, portanto não está exposta a incorrer em perdas ou ganhos por causa das flutuações nas taxas de câmbio.

## Fraport Brasil S.A Aeroporto de Porto Alegre

### Notas explicativas às demonstrações financeiras

#### Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais

#### Gestão do risco de liquidez

A previsão de fluxo de caixa é realizada na Companhia pelo departamento de Tesouraria. Este departamento monitora as previsões contínuas das exigências de liquidez da Companhia para assegurar que ele tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais. Também possui linhas de crédito junto ao mercado financeiro.

#### 26. Lucro por Ação

O cálculo básico do lucro por ação é feito através da divisão do resultado do exercício, atribuído aos detentores de ações ordinárias. A Concessionária não possui instrumentos diluidores em 31 de dezembro de 2019 e 2020, e consequentemente, não há diferença entre o cálculo do lucro por ação básico e diluído.

|   | <u>2020</u>    | <u>2019</u>    |
|---|----------------|----------------|
| Numerador                                   |                |                |
| Lucro do exercício atribuído aos acionistas | 38.889         | 61.284         |
| Denominador (em milhares de ações)          | <u>763.500</u> | <u>763.500</u> |
| Lucro básico e diluído por ação - em reais  | <u>0,05</u>    | <u>0,08</u>    |

#### 27. Seguros

Em 31 de dezembro de 2020, a Companhia apresentava as seguintes principais apólices de seguro contratadas com terceiros:

| <b>Cobertura</b>  | <b>Vigência</b>     | <b>Valor segurado</b> |
|---|---------------------|-----------------------|
| Reparação de danos materiais e corporais a terceiros                          | Nov/2020 - Nov/2021 | 7.107.051             |
| Terrorismo  | Jan/2020 - Jan/2021 | 3.897.015             |
| Risco Engenharia  | Ago/2017 - Out/2023 | 1.786.432             |
| Propriedade   | Mar/2020 - Mar/2021 | 368.177               |
| Garantia de Cumprimento de Contrato de Concessão com a ANAC                   | Jul/2017 - Jul/2021 | 234.348               |
| Responsabilidade Civil aos Administradores e Diretores                        | Jul/2020 - Jul/2021 | 80.000                |
| Transporte Internacional  | Ago/2017 - Dez/2021 | 61.083                |
| Garantia de Cumprimento de Contrato de Concessão com a ANAC - Ampliação Pista | Fev/2018 - Dez/2020 | 47.478                |
| Transporte Nacional   | Ago/2017 - Dez/2021 | 36.855                |
| Cobertura Frota   | Abr/2020 - Abr/2021 | 4.512                 |
| Equipamentos  | Set/2020 - Set/2021 | 3.526                 |
|   | TOTAL               | <u>13.626.477</u>     |

\* \* \*