

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas:

Submetemos à apreciação de V. S.as, as Demonstrações Financeiras do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023 acompanhadas das Notas Explicativas e do Relatório dos Auditores Independentes.

Mensagem da Administração:

A Fraport Brasil – Fortaleza, ao lado da Fraport Brasil – Porto Alegre, é subsidiária da Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide, uma das empresas líderes no mercado global de aeroportos. Proprietária e operadora do aeroporto de Frankfurt, maior aeroporto da Alemanha, a Fraport AG possui em seu portfólio mais de 30 aeroportos pelo mundo. Em um processo de licitação internacional, ocorrido em março de 2017, no qual o governo federal concedeu quatro aeroportos brasileiros à iniciativa privada, a Fraport AG conquistou a concessão dos aeroportos de Fortaleza e Porto Alegre pelo período de 30 e 25 anos, respectivamente.

Em 2 de janeiro de 2018, a Fraport Brasil – Fortaleza assumiu a efetiva operação do Aeroporto de Fortaleza com o compromisso de realizar obras de ampliação e melhorias da infraestrutura em conformidade com o contrato de concessão.

Em março de 2020 foi finalizada a Fase 1B, que envolveu a conclusão da reforma e ampliação do Terminal de Passageiros, melhorias e ampliações das *taxiways* e criação de áreas de segurança nas cabeceiras da pista de pouso e decolagem (PPD), entre outras obras contempladas no contrato de concessão.

Durante o ano de 2021, apesar do enfrentamento a pandemia, a Companhia concluiu a ampliação da pista de pouso e decolagem, recebendo a homologação da agência regulatória em novembro do referido ano.

Em 2022, a fase 1-C para a recomposição do nível de serviço estabelecidos no PEA (Plano de Exploração Aeroportuária) foi concluída.

O contrato de concessão encontra-se na FASE II, que seguirá até o final do contrato, na qual é monitorado os parâmetros mínimos de dimensionamentos previstos no PEA (plano de Exploração Aeroportuário) a fim de garantir o nível de serviço.

Destaques econômico-financeiros:

Durante o ano de 2023, transitaram no aeroporto de Fortaleza mais de 5,6 milhões de passageiros, apresentando uma redução em torno de 3% em relação ao ano de 2022, sendo impactado principalmente pela queda nas viagens de turismo ao nordeste brasileiro e pela crise de peças e aeronaves no mundo, o que impediu a expansão de frota das empresas aéreas e consequentemente sua diversificação de rotas, criando um cenário de aumento de preço das passagens aéreas sem aumento de oferta.

Conforme previsão no contrato de concessão, assim como já realizado em 2020, 2021 e 2022 a Companhia entrou com o pleito de reequilíbrio econômico-financeiro também no exercício de 2023, o qual visa preservar a manutenção do equilíbrio contratual posto no processo licitatório. Sendo assim, a Companhia recebeu um crédito referente a recomposição do equilíbrio econômico demonstrado na rubrica de Outras receitas e despesas operacionais líquidas. As recomposições do equilíbrio econômico-financeiro do contrato serão

realizadas por meio da compensação com as contribuições fixa e variável devidas pela Concessionária, bem como através da majoração temporária de 10% das tarifas de embarque e conexão como forma de compensação do reequilíbrio dos saldos de 2021 e 2022.

A seguir apresentamos o quadro demonstrativo do EBITDA:

	2023
Lucro Líquido	31.792
Depreciação e amortização	41.447
Resultado Financeiro	64.565
IRPJ/CSLL	11.144
EBITDA	148.948

Dividendos: O Estatuto Social da Concessionária determina a distribuição de dividendo mínimo de 25% do lucro líquido do exercício, entretanto, por se tratar de companhia fechada, a Fraport, com base no art. 202, § 3º, II da Lei 6.404/76, vem optando em utilizar este montante para constituir reserva especial devido aos investimentos para expansão e melhorias previstos no contrato de concessão.

Partes Relacionadas:

A Fraport Brasil S/A Aeroporto de Fortaleza não possui coligadas e controladas, no entanto, tem operação de pagamento de custos compartilhados para a Fraport Brasil S/A Aeroporto de Porto Alegre. Ambas as empresas estão sob o mesmo controle acionário.

A Diretoria.

Fortaleza, 29 de fevereiro de 2024.

Fraport Brasil S.A.

Aeroporto de Fortaleza

Demonstrações Financeiras
Referentes ao Exercício Findo em
31 de Dezembro de 2023 e
Relatório do Auditor Independente

Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes Ltda.

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Aos Administradores e Acionistas da
Fraport Brasil S.A. Aeroporto de Fortaleza

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da Fraport Brasil S.A. Aeroporto de Fortaleza (“Companhia”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Fraport Brasil S.A. Aeroporto de Fortaleza em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (“International Financial Reporting Standards - IFRS”), emitidas pelo “International Accounting Standards Board - IASB”.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Outros assuntos

Demonstração do valor adicionado

A demonstração do valor adicionado (“DVA”) referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, elaborada sob a responsabilidade da Administração da Companhia e apresentada como informação suplementar para fins de IFRS, foi submetida a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão reconciliadas com as demais demonstrações financeiras e os registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e o seu conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no pronunciamento técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, a demonstração do valor adicionado foi adequadamente elaborada, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse pronunciamento técnico e é consistente em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

A Deloitte refere-se a uma ou mais empresas da Deloitte Touche Tohmatsu Limited (“DTTL”), sua rede global de firmas-membro e suas entidades relacionadas (coletivamente, a “organização Deloitte”). A DTTL (também chamada de “Deloitte Global”) e cada uma de suas firmas-membro e entidades relacionadas são legalmente separadas e independentes, que não podem se obrigar ou se vincular a terceiros. A DTTL, cada firma-membro da DTTL e cada entidade relacionada são responsáveis apenas por seus próprios atos e omissões, e não entre si. A DTTL não fornece serviços para clientes. Por favor, consulte www.deloitte.com/about

A Deloitte fornece serviços de auditoria e asseguração, consultoria tributária, consultoria empresarial, assessoria financeira e consultoria em gestão de riscos para quase 90% das organizações da lista da Fortune Global 500® e milhares de outras empresas. Nossas pessoas proporcionam resultados mensuráveis e duradouros para ajudar a reforçar a confiança pública nos mercados de capitais e permitir aos clientes transformar e prosperar, e lideram o caminho para uma economia mais forte, uma sociedade mais equitativa e um mundo sustentável. Com base nos seus mais de 175 anos de história, a Deloitte abrange mais de 150 países e territórios. Saiba como os cerca de 457 mil profissionais da Deloitte em todo o mundo causam um impacto importante em www.deloitte.com.

Valores correspondentes ao exercício anterior

As demonstrações financeiras da Companhia para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022, apresentadas para fins comparativos, foram auditadas por outros auditores independentes que emitiram relatório em 28 de fevereiro de 2023, com uma opinião sem modificação sobre essas demonstrações financeiras.

Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor

A Administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da Administração, e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a esse respeito.

Responsabilidades da Administração pelas demonstrações financeiras

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo IASB, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando e divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar a atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com a Administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Porto Alegre, 29 de fevereiro de 2024


DELOITTE TOUCHE TOHMATSU
Auditores Independentes Ltda.
CRC nº 2 SP 011609/O-8 "F" RS


Ricardo Schenk Duque
Contador
CRC nº 1 RS 060571/O-0



Fraport Brasil S.A

Aeroporto de Fortaleza

Demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023

Índice

Balanço Patrimonial	3
Demonstração do Resultado	5
Demonstração do Resultado Abrangente	6
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido	7
Demonstração do Fluxo de Caixa	8
Demonstração do Valor Adicionado	9
1. Informações Gerais	10
1.1 COVID-19	10
2. Resumo das principais políticas contábeis	11
2.1 Base de Preparação	11
2.2 Mudanças nas políticas contábeis e divulgações	12
2.3 Conversão de moeda estrangeira	12
2.4 Caixa e equivalentes de caixa	13
2.5 Ativos Financeiros	13
2.6 Contas a receber de clientes	14
2.7 Estoques	14
2.8 Despesas Antecipadas.....	14
2.9 Imposto de Renda e contribuição social diferidos.....	15
2.10 Outros ativos	15
2.11 Imobilizado	15
2.12 Intangível	16
2.13 Contas a pagar a fornecedores.....	17
2.14 Empréstimos e financiamentos.....	17
2.15 Compromissos com o poder concedente	17
2.16 Provisões	17
2.17 Outros Passivos	18
2.18 Passivos financeiros	18
2.19 Benefícios a empregados	18
2.20 Distribuição de dividendos	19
2.21 Reconhecimento da Receita	19
3. Estimativas e julgamentos contábeis	20
3.1 Amortização do intangível.....	20
3.2 Taxa de desconto.....	20
3.3 Provisões	20
3.4 Impairment do intangível.....	20
4. Caixa e Equivalente de Caixa.....	21
5. Contas a Receber.....	21
6. Impostos, Taxas e Contribuições.....	22
7. Direitos com o Poder Concedente	23
8. Aplicações Financeiras Vinculadas	25
9. Imobilizado	25
10. Intangível	26
11. Fornecedores.....	28
12. Salários e Encargos sociais e benefícios.....	28
13. Partes Relacionadas.....	28
14. Compromissos com o poder concedente	28
15. Outros Passivos	29
16. Financiamento - Banco do Nordeste do Brasil S.A	30
17. Patrimônio Líquido.....	31
18. Receita Operacional Líquida	32
19. Custos dos Serviços Prestados.....	32
20. Despesas por Natureza	33
21. Outras receitas e despesas operacionais	33
22. Resultado Financeiro	33
23. Plano de Pensão	34
24. Provisões Tributárias, Cíveis e Trabalhistas	34
25. Gestão de Risco Financeiro	38
26. Lucro (Prejuízo) por ação	38
27. Seguros	38
28. Transações que Não Afetaram o Caixa.....	38

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza**Balço Patrimonial em 31 de dezembro de 2023**

Em milhares de reais

	<u>Nota</u> <u>explicativa</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	109.762	71.989
Contas a receber	5	26.773	23.089
Estoques		3.047	2.667
Impostos a recuperar	6	48.583	1.146
Despesas antecipadas		2.724	2.664
Direitos com o Poder Concedente	7	66.755	52.468
Outros ativos		275	321
Total do ativo circulante		257.919	154.344
Não Circulante			
Aplicações financeiras vinculadas	8	19.119	16.626
Impostos a recuperar	6	74.425	72.821
Imposto de renda e contribuição social diferidos	6	38.915	83.068
Direitos com o Poder Concedente	7	219.338	185.867
Imobilizado	9	181	248
Intangível	10	1.527.715	1.533.102
Total do ativo não circulante		1.879.693	1.891.732
Total do ativo		2.137.612	2.046.076

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza**Balanco Patrimonial em 31 de dezembro de 2023**

Em milhares de reais

	<u>Nota explicativa</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Passivo			
Circulante			
Fornecedores	11	11.940	19.194
Salários, encargos sociais e benefícios	12	6.771	6.436
Impostos a recolher	6	11.426	8.819
Contas a pagar - Partes relacionadas	13	879	1.006
Financiamento - Banco do Nordeste do Brasil S.A.	16	24.540	16.207
Compromissos com o poder concedente	14	37.433	22.826
Outros passivos	15	3.201	5.523
Total do passivo circulante		96.190	80.011
Não circulante			
Financiamento - Banco do Nordeste do Brasil S.A.	16	578.661	577.068
Provisão para obrigações legais	24	3.469	14.515
Compromissos com o poder concedente	14	740.220	686.914
Outros passivos	15	1.944	2.232
Total do passivo não circulante		1.324.294	1.280.729
Patrimônio Líquido			
Capital social	17	715.164	715.164
Reserva legal		98	-
Reserva especial		466	-
Reserva de lucros		1.400	-
Prejuízos acumulados		-	(29.828)
Total do patrimônio líquido		717.128	685.336
Total do passivo e patrimônio líquido		2.137.612	2.046.076

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza
Demonstração do Resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

	<u>Nota explicativa</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Receita líquida de serviços e cessão de espaço		205.643	186.005
Receita de construção		24.418	28.097
Receita operacional líquida	18	230.061	214.102
Custo dos serviços prestados	19	(129.386)	(117.287)
Custo de construção	19	(23.856)	(27.451)
Lucro bruto		76.819	69.364
Despesas gerais e administrativas	20	(27.302)	(26.529)
Outras receitas e despesas operacionais líquidas	21	57.984	51.654
Lucro antes do resultado financeiro		107.501	94.489
Receitas financeiras	22	51.889	33.809
Despesas financeiras	22	(116.454)	(137.184)
Lucro (Prejuízo) antes dos impostos de renda e da contribuição social		42.936	(8.886)
Imposto de renda e contribuição social	6	(11.144)	2.831
Lucro (Prejuízo) líquido do exercício		31.792	(6.055)
Lucro (Prejuízo) por lote de mil ações – R\$	26	0,04	(0,01)

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza

Demonstração do Resultado Abrangente

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lucro (Prejuízo) do exercício	31.792	(6.055)
Outros resultados abrangentes	-	-
Total do resultado abrangente do exercício	31.792	(6.055)

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido
Em milhares de reais

	Capital Social		Reserva de Lucros			Total
	Subscrito	Reserva Legal	Reserva Especial	Retenção de Lucros	Lucros/Prejuízos Acumulados	
Saldos em 31.12.2021	715.164	-	-	-	(23.773)	691.391
Prejuízo Líquido do Exercício	-	-	-	-	(6.055)	(6.055)
Saldos em 31.12.2022	715.164	-	-	-	(29.828)	685.336
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	31.792	31.792
Constituição de Reserva Legal	-	98	-	-	(98)	-
Dividendo Mínimo (Nota 17)	-	-	466	-	(466)	-
Lucros Retidos (Nota 17)	-	-	-	1.400	(1.400)	-
Saldos em 31.12.2023	715.164	98	466	1.400	-	717.128

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza

Demonstração do Fluxo de Caixa
Exercícios findos em 31 de dezembro
 Em milhares de reais

	<u>Nota explicativa</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Fluxos de caixa das atividades operacionais			
Lucro (Prejuízo) antes dos impostos de renda e da contribuição social		42.936	(8.886)
Ajustes para reconciliar o lucro (prejuízo) líquido aos fluxos de caixa			
Provisão para riscos de crédito	5	(449)	354
Provisão de Contencioso	24	(11.046)	5.843
Depreciação e amortização	9;10	41.447	35.720
Baixas de ativo fixo	9;10	136	2.923
Ajuste a valor presente - Contribuição fixa outorga	22	80.008	81.754
Margem de construção	18	(562)	(646)
Juros sobre empréstimos e financiamentos	16	37.641	45.526
Custos de empréstimos capitalizados	10	(1.478)	(2.540)
		188.633	160.048
Redução (aumento) nos ativos operacionais			
Contas a receber	5	(3.235)	(5.501)
Estoques		(380)	(385)
Impostos a recuperar	6	(14.037)	(707)
Despesas antecipadas		(60)	(1.565)
Depósitos Vinculados	8	(2.493)	(2.297)
Direitos com o Poder Concedente	7	(71.607)	(75.427)
Outros ativos		46	34
Aumento (redução) nos passivos operacionais			
Fornecedores	11	(12.539)	6.165
Fornecedores - partes relacionadas	13	(127)	11
Salários, encargos sociais e benefícios	12	335	1.046
Tributos a recolher	6	4.265	(1.349)
Compromissos com o poder concedente	14	11.754	22.826
Outros passivos	15	(2.610)	3.331
Caixa gerado pelas operações		97.945	106.230
Pagamentos de juros de empréstimos e financiamentos	16	(38.910)	(68.117)
Imposto de renda e contribuição social pagos		(1.658)	(2.033)
Caixa líquido gerado pelas atividades		57.377	36.080
Fluxos de caixa das atividades de investimentos			
Aquisição de imobilizado e intangível	9;10	(30.799)	(33.664)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos		(30.799)	(33.664)
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos			
Captações de empréstimos e financiamentos bancários	16	30.582	34.115
Pagamentos de empréstimos e financiamentos bancários - Principal	16	(19.387)	(10.162)
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamentos		11.195	23.953
Aumento do caixa e equivalentes de caixa		37.773	26.369
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício		71.989	45.620
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício		109.762	71.989

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza

Demonstração do Valor Adicionado
Exercícios findos em 31 de dezembro
 Em milhares de reais

	2023	2022
RECEITAS	299.965	268.676
Prestação de Serviços e Cessão de Espaço	235.069	211.559
Outras Receitas	64.446	57.471
Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa	450	(354)
INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS	(68.105)	(68.554)
(Inclui os valores dos impostos - PIS e COFINS)		
Custo dos Serviços Prestados	(11.753)	(10.578)
Materiais, Energia, Serviços de Terceiros e Outros	(58.424)	(53.850)
Perda/Recuperação de Valores Ativos	(56)	(352)
Provisão/Reversão Contingências	2.040	(3.296)
Outras	88	(478)
VALOR ADICIONADO BRUTO	231.860	200.122
DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO	(41.447)	(35.720)
VALOR ADICIONADO LÍQUIDO PRODUZIDO PELA ENTIDADE	190.413	164.402
VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	51.889	33.945
Receitas Financeiras	51.889	33.809
Ganho Variação Cambial	-	136
VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR	242.302	198.347
DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO	242.302	198.347
Pessoal	34.699	31.902
Remuneração Direta	30.248	27.765
Benefícios	2.970	3.003
F.G.T.S.	1.481	1.134
Impostos, Taxas e Contribuições	59.192	34.975
Federais	43.448	26.129
Estaduais	48	48
Municipais	15.696	8.798
Remuneração de Capitais de Terceiros	116.619	137.525
Despesas Financeiras	116.464	137.273
Aluguéis Pagos	165	214
Perda Variação cambial	(10)	38
Remuneração de Capitais Próprios	31.792	(6.055)
Reservas	98	-
Lucros Retidos (Prejuízos Absorvidos) do Exercício	31.694	(6.055)

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

1. Informações Gerais

A Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza (“Fraport Brasil - Fortaleza” ou “Companhia”) é uma sociedade por ações de capital fechado, controlada pela Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide, umas das empresas líderes no mercado global de aeroportos. A Fraport Brasil - Fortaleza foi constituída no início de 2017, tendo como objetivo exclusivo exercer as atividades de ampliação, manutenção e exploração do Aeroporto Internacional de Fortaleza - Pinto Martins. A sede está localizada na Av. Santos Dumond, 1.789, sala 1602, Aldeota, Fortaleza – CE.

Em um processo de licitação internacional, no qual o Governo Federal concedeu quatro aeroportos brasileiros à iniciativa privada, a Fraport AG conquistou a concessão dos aeroportos de Porto Alegre e Fortaleza. A partir de então, a Fraport Brasil – Porto Alegre e a Fraport Brasil – Fortaleza foram estabelecidas tendo como objetivo a criação de dois aeroportos modernos, eficientes e focados no cliente. Em 28 de julho de 2017 foi assinado o contrato de concessão com a Agência Nacional da Aviação Civil – ANAC.

A concessão do Aeroporto de Fortaleza, se dará no prazo de 30 anos com data eficácia em 29 de agosto de 2017. O contrato é dividido em quatro fases:

FASE I-A – fase de transferência das operações do Aeroporto da Infraero para a Concessionária; esta fase teve início em 29 de agosto de 2017 (concluído em 02/04/2018).

FASE I-B – fase de ampliação do Aeroporto pela Concessionária para adequação da infraestrutura e melhoria do nível de serviço (início em 29/08/2017 e término em 14/04/2020).

FASE I-C - demais fases de ampliação, manutenção e exploração do Aeroporto, para recomposição total do nível de serviço estabelecido no PEA (Plano de Exploração Aeroportuária) (início em 15/04/2020 e término em 14/12/2022, conforme prorrogação concedida pela agência regulatória).

FASE II – demais fases de ampliação, manutenção, exploração do Aeroporto, para atendimento aos Parâmetros Mínimos de Dimensionamento previstos no PEA (início em 15/12/2022).

A Fraport Brasil – Fortaleza tem como obrigações estabelecidas no Contrato de Concessão o pagamento de Contribuição Fixa e Contribuição Variável ao Poder Concedente e a realização de investimentos para ampliação e melhorias do Aeroporto de Fortaleza.

1.1 COVID-19 e recomposição do equilíbrio econômico-financeiro

Em março de 2020 a Organização Mundial de Saúde (OMS) reconheceu o surto epidemiológico do COVID-19 como Pandemia Global. Além de diversas vidas perdidas, a pandemia também trouxe um impacto singular para a economia mundial. As restrições governamentais, necessárias ao controle da expansão da contaminação, trazendo como premissa o isolamento social reduziu drasticamente o número de passageiros, impactando diretamente todas as empresas do segmento aeroportuário.

No contrato de concessão vigente existe a previsão de recomposição do equilíbrio econômico-financeiro que visa preservar a manutenção do equilíbrio contratual posto no processo licitatório, sendo assim, a partir do evento de

força maior que desencadeou o desequilíbrio contratual, no caso o surto da Covid-19, se fez necessário o retorno do status quo do contrato de concessão a fim de manter as condições previamente previstas no edital e na proposta vencedora.

Assim como em 2020, 2021 e 2022 a Companhia submeteu um novo pleito de reequilíbrio relativo ao ano de 2023 junto ao órgão regulatório Agência Nacional de Aviação Civil (ANAC) que através da Decisão nº 643 de 07 de dezembro de 2023 aprovou o direito ao respectivo crédito referente ao respectivo ano no valor de R\$ 63.769. Em junho de 2022, com a ocorrência de uma revisão por parte da Agência reguladora, foi registrado um complemento referente ao pleito de reequilíbrio do ano de 2021 no valor de R\$3.877. Em 8 de novembro de 2022 foi assinada pela ANAC a Decisão nº 566, reconhecendo o crédito referente a recomposição ao equilíbrio econômico-financeiro relativo ao ano de 2022.

2. Resumo das principais políticas contábeis

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação dessas demonstrações financeiras estão definidas abaixo.

2.1 Base de Preparação

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem a legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e as normas internacionais de relatório financeiro (*International Financial Reporting Standards (IFRS)*), emitidas pelo *International Accounting Standards Board (IASB)*, e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão.

As demonstrações financeiras foram elaboradas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia, com base no custo histórico, exceto para os ativos financeiros mensurados ao valor justo. A preparação das demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das ações e políticas contábeis. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras, estão divulgadas na Nota 3.

As presentes demonstrações financeiras foram aprovadas pelos administradores da Companhia em 29 de fevereiro de 2024.

A Companhia elaborou as demonstrações do valor adicionado, como parte integrante das demonstrações financeiras de acordo com os critérios definidos no CPC 09 – Demonstração do Valor Adicionado. As IFRSs não requerem a apresentação destas demonstrações e, portanto, são consideradas informações suplementares, sem prejuízo do conjunto das demonstrações financeiras.

2.2 Mudanças nas políticas contábeis e divulgações

2.2.1 IFRSs novas e alteradas em vigor no exercício corrente

- **IFRS 17 (CPC 50) - Contratos de Seguros:** A nova norma estabelece os princípios para reconhecimento, mensuração, apresentação e divulgação de contratos de seguro e substitui a IFRS 4 (CPC 11) - Contratos de Seguro.
- **Alterações a IAS 1 (CPC 26(R1)) e expediente prático 2 do IFRS - Divulgação de políticas contábeis:**

As alterações alteram os requisitos da IAS 1 (CPC 26(R1)) no que diz respeito à divulgação de políticas contábeis.

As alterações substituem todas as instâncias do termo "políticas contábeis significativas" por "informações de políticas contábeis relevantes".
- **Alterações ao IAS 8 (CPC 23) - Definição de estimativas contábeis:** Aplicável para exercícios anuais ou períodos com início em ou após 1 de janeiro de 2023. A alteração substitui a definição de uma mudança de estimativa contábil por uma definição de estimativa contábil. De acordo com a nova definição, as estimativas contábeis são “valores monetários nas demonstrações financeiras que estão sujeitos à incerteza de mensuração”.
- **Alterações ao IAS 12 (CPC 32) – Impostos diferidos ativos e passivos originados de transação única (“single transaction”):** Aplicável para exercícios anuais ou períodos com início em ou após 1 de janeiro de 2023. As alterações introduzem uma outra exceção à isenção do reconhecimento inicial. De acordo com as alterações, uma entidade não aplica a isenção de reconhecimento inicial para transações que resultam diferenças temporárias tributáveis e dedutíveis iguais.

2.2.2 IFRSs novas e revisadas emitidas e ainda não aplicáveis

- Alterações à IFRS 10/CPC 36 (R3) e à IAS 28/CPC 18 (R2) Venda ou Contribuição na forma de Ativos entre um Investidor e sua Coligada ou Controlada em Conjunto
- Alterações à IAS 1 / CPC 26 (R1) Classificação do Passivo como Circulante ou Não Circulante Alterações à IAS 1 Passivo Não Circulante com Covenants
- Alterações à IAS 7 e à IFRS 7 Acordos de Financiamento de Fornecedores
- Alterações à IFRS 16 Passivo de arrendamento em uma transação de “Sale and Leaseback”

A Administração não espera que a adoção das normas listadas acima tenha um impacto relevante sobre as demonstrações financeiras do Grupo em períodos futuros.

2.3 Conversão de moeda estrangeira

As operações com moedas estrangeiras são convertidas para a moeda funcional, utilizando as taxas de câmbio vigentes nas datas das transações ou nas datas da avaliação, quando os itens são remensurados. Todas as diferenças, referente a ganhos e perdas cambiais, são registradas na demonstração do resultado.

2.4 Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses, e com risco insignificante de mudança de valor.

2.5 Ativos Financeiros

Os principais ativos financeiros reconhecidos pela Companhia são: caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras e recebíveis.

2.5.1 Classificação

Os ativos financeiros são classificados sob as seguintes categorias de mensuração:

- Mensurados ao valor justo (seja por meio de outros resultados abrangentes ou por meio do resultado).
- Mensurados ao custo amortizado.

A classificação depende do modelo de negócio da companhia para gestão dos ativos financeiros e os termos contratuais dos fluxos de caixa.

A Companhia não possui ativos financeiros classificados ao valor justo, seja por meio de outros resultados abrangentes, ou por meio de resultado.

a) Ativos financeiros ao custo amortizado

A Companhia classifica os seguintes ativos financeiros ao custo amortizado:

- Caixa e equivalente de caixa
- Aplicações Financeiras Vinculadas
- Contas a receber de clientes
- Direitos com o Poder Concedente
- Outros ativos

Para ativos financeiros demonstrados acima, os ganhos e perdas são registrados no resultado.

2.5.2 Reconhecimento e desreconhecimento

Compras e vendas regulares de ativos financeiros são reconhecidas na data de negociação, data na qual a Companhia se compromete a comprar ou vender o ativo. Os ativos financeiros são desreconhecidos quando os direitos de receber fluxos de caixa tenham vencido ou tenham sido transferidos e a Companhia tenha transferido substancialmente todos os riscos e benefícios da propriedade.

2.5.3 Mensuração

Custo amortizado – os ativos, que são mantidos para coleta de fluxos de caixa contratuais quando tais fluxos de caixa representam apenas pagamentos do principal e de juros, são mensurados ao custo amortizado. As receitas com juros provenientes desses ativos financeiros são registradas em receitas financeiras usando o método da taxa efetiva de juros. Quaisquer ganhos ou perdas devido à baixa do ativo são reconhecidos diretamente no resultado e apresentados em outros ganhos/(perdas) juntamente com os ganhos e perdas cambiais. As perdas por *impairment* são apresentadas em uma conta separada na demonstração do resultado.

2.5.4 Impairment de ativos financeiros

A Companhia avalia, em base prospectiva, as perdas esperadas de crédito associadas aos títulos de dívida registrados ao custo amortizado e ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes. A metodologia de *impairment* aplicada depende de ter havido ou não um aumento significativo no risco de crédito.

Para as contas a receber de clientes, a Companhia aplica a abordagem simplificada conforme permitido pelo CPC 48 e, por isso, reconhece as perdas esperadas ao longo da vida útil a partir do reconhecimento inicial dos recebíveis.

2.6 Contas a receber de clientes

As contas a receber de clientes correspondem aos valores a receber pela prestação de serviços no curso normal das atividades da Companhia. Se o prazo de recebimento é equivalente a um ano ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, serão apresentadas no ativo não circulante.

As contas a receber de clientes são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa efetiva de juros menos a provisão para créditos de liquidação duvidosa.

A provisão para riscos sobre contas a receber é constituída em montante julgado suficiente para suportar eventuais perdas esperadas na realização de créditos, líquidos de recuperações, levando em consideração o risco por cliente e independente de iniciados os procedimentos judiciais para o seu recebimento.

2.7 Estoques

Os estoques são apresentados pelo menor valor entre o valor de custo e o valor líquido realizável. Os custos dos estoques são determinados pelo método do custo médio. A Companhia não realiza a venda de produtos e o estoque é utilizado apenas como materiais de consumo.

2.8 Despesas Antecipadas

As despesas antecipadas, compostas preponderantemente por prêmios de seguros a apropriar, são avaliadas ao custo, líquidas das amortizações, que são reconhecidas ao resultado de acordo com o prazo de vigência do seguro.

2.9 Imposto de Renda e contribuição social diferidos

O imposto de renda (IR) e a contribuição social (CS) diferidos são calculados sobre os correspondentes prejuízo fiscal, base negativa e adições e exclusões temporárias, aplicando-se as alíquotas definidas atualmente para determinação desses créditos diferidos em 25% e 9%, respectivamente.

O imposto de renda e a contribuição social diferidos ativos são reconhecidos somente na proporção da probabilidade de que lucro tributável futuro esteja disponível para compensação.

Os tributos diferidos ativos e passivos, quando aplicável, são apresentados pelo líquido no balanço quando há o direito legal e a intenção de compensá-los quando da apuração dos tributos correntes.

2.10 Outros ativos

Os demais ativos são apresentados pelo valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidos até a data do balanço. Quando necessária, é constituída provisão para redução aos seus valores de recuperação.

2.11 Imobilizado

O imobilizado é mensurado pelo seu custo histórico, menos depreciação acumulada. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens. A depreciação de outros ativos é calculada usando o método linear considerando os seus custos e seus valores residuais durante a vida útil estimada. Os valores residuais e a vida útil dos ativos serão revisados e ajustados, quando apropriado, ao final de cada exercício.

Os gastos incorridos com manutenção e reparo somente serão capitalizados se os benefícios econômicos futuros associados a esses itens foram prováveis e os valores forem mensurados de forma confiável, enquanto os demais gastos são registrados diretamente no resultado quando incorridos.

Conforme OCPC 05, por se tratar de um contrato de concessão de exploração da infraestrutura, somente os bens que possam ser retidos ou negociados pelos concessionários, sem interferência do poder concedente podem ser classificados como Ativo Imobilizado e contabilizado de acordo com CPC 27. Os bens adquiridos pela Companhia e vinculados à concessão serão classificados como Infraestrutura da Concessão no intangível.

Os bens recebidos do poder concedente não devem ser contabilizados e classificados no imobilizado, pois são reversíveis ao final da concessão e não podem ser livremente negociados ou retidos pela Companhia. Conforme contrato de concessão a Companhia deverá manter controle de inventário atualizado destes bens.

Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de cada exercício. O valor contábil de um ativo é imediatamente baixado ao seu valor recuperável quando o valor contábil do ativo é maior do que seu valor recuperável estimado. Além disso, os ganhos e as perdas de alienações são determinados pela comparação dos valores de venda com o seu valor contábil e são reconhecidos na demonstração do resultado.

2.12 Intangível

Nos termos do contrato de concessão e dentro do alcance da interpretação técnica ICPC 01 (R1) Contratos de Concessão, a Companhia atua como prestadora de serviços, construindo ou melhorando a infraestrutura usada para prestar um serviço público, bem como operar e manter essa infraestrutura durante um prazo determinado.

O contrato de concessão estabelecido entre a Agência Nacional de Aviação Civil - ANAC e a Companhia não determina nenhuma remuneração em ativos financeiros. Dessa forma, a remuneração se dará pela exploração da infraestrutura.

As construções efetuadas durante o prazo de concessão serão entregues ao poder concedente em contrapartida de ativos intangíveis representando o direito de cobrar dos usuários pelo serviço prestado, e a receita será subsequentemente gerada pelos serviços prestados.

a) Direito de Concessão (outorga)

A concessão obtida pela Companhia junto ao poder concedente se enquadra como um contrato de exploração. Dessa forma, o direito de outorga da concessão foi registrado a valor presente, usando uma taxa de juros estimada por juros compatíveis com a natureza, o prazo e os riscos relacionados ao ônus da outorga, não tendo vinculação com a expectativa de retorno da concessão.

A amortização do ativo intangível representado pelo reconhecimento do direito de exploração da infraestrutura teve início em 2018, no mesmo momento em que a Companhia assumiu a operação do aeroporto e começou a usufruir os benefícios econômicos. A amortização é realizada com base na curva de passageiros estimada conforme previsto no OCPC 05 - Contratos de concessão.

b) Infraestrutura da Concessão

A infraestrutura dentro do alcance da interpretação técnica ICPC 01 (R1) – Contratos de Concessão, não é registrada como ativo imobilizado da Companhia porque o contrato de concessão não transfere à Concessionária o direito de controle do uso da infraestrutura de serviços públicos. É prevista apenas a cessão de posse desses bens para a prestação de serviços públicos, sendo eles revertidos ao poder concedente no encerramento do respectivo contrato, sem direito a indenização.

O direito de exploração de infraestrutura é oriundo dos dispêndios realizados na construção de obras de melhoria em troca do direito de cobrar os usuários do aeroporto pela utilização da infraestrutura e explorar receitas comerciais adicionais pela maior disponibilidade da infraestrutura que foi ampliada.

Os investimentos relacionados a Infraestrutura estão sendo registrados em intangível em andamento e conforme a conclusão da obra os valores são transferidos para a rubrica de Infraestrutura em operação.

A amortização desta parcela do intangível inicia à medida que a Infraestrutura é disponibilizada para uso, conforme curva de passageiros estimada e ocorre até o final do contrato de concessão.

c) Softwares

As licenças de softwares são capitalizadas com base nos custos incorridos para adquirir os softwares e fazer com que eles estejam prontos para serem utilizados. Esses custos são amortizados durante a vida útil estimada dos softwares. Os custos associados à manutenção de softwares são reconhecidos como despesa, conforme incorridos.

2.13 Contas a pagar a fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante.

2.14 Empréstimos e financiamentos

São demonstrados pelo valor líquido dos custos de transação incorridos e são subsequentemente mensurados ao custo amortizado usando o método da taxa de juros efetiva.

Os custos de empréstimos gerais e específicos diretamente relacionados com aquisição, construção ou produção de um ativo que requer um tempo significativo para ser concluído para fins de uso são capitalizados como parte do custo do correspondente ativo. Demais custos de empréstimos são reconhecidos como despesa no período em que são incorridos.

2.15 Compromissos com o poder concedente

O poder concedente, Agência Nacional de Aviação Civil – ANAC, estabelece no contrato de concessão que a Companhia pague uma contribuição fixa e outra variável durante todo o período de concessão. A contribuição fixa está registrada sob a denominação “Compromissos com o poder concedente” no passivo não circulante, descontados a valor presente e corrigidas pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) conforme previsão contratual e deverá ser paga anualmente com início em agosto de 2023 e seu término será no último ano do contrato de concessão.

A contribuição variável corresponde a 5% sobre a totalidade da receita bruta anual da Companhia e será paga anualmente no mês de maio subsequente ao ano de apuração.

Devido ao crédito recebido referente a recomposição do equilíbrio econômico-financeiro, a empresa projeta não desembolsar os valores de outorga fixa e variável até 2028. Neste período a Companhia irá realizar a compensação do crédito adquirido com o valor a pagar de outorga fixa e variável (Nota 7).

2.16 Provisões

As provisões para causas judiciais (trabalhista, cível e tributária) e regulatórias são reconhecidas quando: (i) a Companhia tem uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos já ocorridos; (ii) é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação; e (iii) o valor puder ser estimado com segurança. As provisões não incluem as perdas operacionais futuras.

Não foi constituída provisão para manutenção, pois não foram identificados custos relevantes relacionados no contrato de concessão que obrigam a Companhia a recuperar a infraestrutura explorada.

2.17 Outros Passivos

São demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridos até a data do balanço. Quando requerido, os elementos do passivo decorrentes das operações de longo prazo são ajustados a valor presente, sendo os demais ajustados quando há efeito relevante.

2.18 Passivos financeiros

Reconhecimento

Os passivos financeiros são classificados como mensurados ao custo amortizado ou ao valor justo por meio do resultado. Um passivo financeiro é classificado como mensurado ao valor justo por meio do resultado caso for classificado como mantido para negociação, for um derivativo ou for designado como tal no reconhecimento inicial. Passivos financeiros mensurados ao valor justo contra o resultado são mensurados ao valor justo e o resultado líquido, incluindo juros, é reconhecido no resultado. Outros passivos financeiros são subsequentemente mensurados pelo custo amortizado utilizando o método de juros efetivos. A despesa de juros, ganhos e perdas cambiais são reconhecidos no resultado.

A Companhia classifica os seguintes passivos financeiros ao custo amortizado:

- Fornecedores
- Partes Relacionadas
- Empréstimos e Financiamento
- Compromissos com o Poder Concedente
- Outros Passivos.

Desreconhecimento

A Companhia desreconhece um passivo financeiro quando sua obrigação contratual é retirada, cancelada ou expirada. A Companhia também desreconhece um passivo financeiro quando os termos são modificados e os fluxos de caixa do passivo modificado são substancialmente diferentes, caso em que um novo passivo financeiro baseado nos termos modificados é reconhecido a valor justo. No desreconhecimento de um passivo financeiro, a diferença entre o valor contábil extinto e a contraprestação paga (incluindo ativos transferidos que não transitam pelo caixa ou passivos assumidos) é reconhecida no resultado.

2.19 Benefícios a empregados

A Companhia concede benefícios a empregados incluindo plano de previdência privada, assistência médica, odontológica, seguro de vida, dentre outros.

2.20 Distribuição de dividendos

Conforme estatuto da Companhia o dividendo mínimo obrigatório é 25% do lucro líquido após absorção de prejuízo e constituição de reserva legal conforme Lei 6.404/76.

Conforme Lei 6.404/76 as companhias fechadas podem ainda deliberar por distribuir valor inferior ao mínimo obrigatório ou realizar a retenção de todo o lucro líquido. É permitida a criação de reserva especial para estes casos.

2.21 Reconhecimento da Receita

As receitas são apuradas de acordo com o regime de competência. Uma receita é reconhecida na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados para a Concessionária e quando a mesma puder ser mensurada de forma confiável:

a) Receita de serviços

A receita de serviços é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre vendas, sendo registrada no momento da prestação dos serviços.

Receita de serviços tarifários: é reconhecida pelas tarifas pagas pelos usuários quando da efetiva utilização dos serviços, equipamentos, instalações e das facilidades disponíveis no aeroporto. Contempla as tarifas de embarque, conexão, pouso, permanência, armazenagem e capatazia. Essas tarifas são realizadas de acordo com as regras previstas no Contrato de Concessão.

Receita de serviços não tarifários: conforme previsto no Contrato de Concessão, a Concessionária pode reconhecer receitas não tarifárias mediante cessão de espaços e prestações de serviços no complexo aeroportuário através de contratos celebrados com prestadores de serviços ou exploradores de outras atividades econômicas.

b) Receita de juros

A receita de juros é reconhecida pelo método linear com base no tempo e na taxa de juros efetiva sobre o montante principal em aberto, sendo a taxa de juros efetiva aquela que desconta exatamente os recebimentos de caixa futuros estimados durante a vida estimada do instrumento financeiro em relação ao valor contábil líquido inicial deste ativo.

c) Receita de construção

Pelos termos do contrato de concessão, a Companhia deve construir e/ou ampliar a infraestrutura do Aeroporto, e conforme requerido pelo OCPC 05 - Contratos de concessão, as receitas relativas à construção de ativos que proporcione incrementos futuros de receitas devem ser registradas pela Companhia em suas demonstrações financeiras como contrapartida do ativo intangível. Os custos devem ser registrados e reconhecidos em contrapartida do passivo como fornecedores de bens ou serviços. A Administração da Companhia, através de estudo realizado, adotou adicionar aos custos de construção 2,3% a título de margem.

3. Estimativas e julgamentos contábeis

Com base em premissas, a Companhia faz estimativas com relação ao futuro. Por definição, as estimativas contábeis resultantes raramente serão iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e premissas que apresentam um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social, estão contempladas a seguir.

3.1 Amortização do intangível

Conforme item 2.12, a amortização das rubricas “Direito de concessão (Outorga)” e “Infraestrutura da Concessão”, o cálculo da amortização é realizado conforme o padrão de consumo dos benefícios econômicos futuros, que se dão em função da curva de demanda. No período de janeiro a dezembro de 2023, a taxa média utilizada foi de 1,72% (1,39% em 2022) que representa a participação do período no total de passageiros esperado para toda a concessão.

3.2 Taxa de desconto

O ajuste a valor presente da outorga foi efetuado considerando-se uma taxa de juros de 11,65% a.a., estimada por juros compatíveis com a natureza, o prazo e os riscos relacionados ao ônus da outorga.

3.3 Provisões

As provisões para contingências são mensuradas com base nas informações e avaliações de seus assessores legais, internos e externos, em montante considerado suficiente para cobrir os gastos que devem ser necessários para liquidar a obrigação.

3.4 Impairment do intangível

Os ativos intangíveis da concessão que estão sujeitos à amortização são revisados para a verificação de *impairment* sempre que eventos ou mudanças nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Uma perda por *impairment* é reconhecida quando o valor contábil do ativo excede seu valor recuperável, o qual representa o maior valor entre o valor justo de um ativo menos seus custos de alienação e o seu valor em uso.

Anualmente, a Fraport AG, de forma centralizada, testa eventuais perdas (*impairment*) no intangível oriundo da concessão. Os valores recuperáveis da Unidade Geradora de Caixa (UGC), neste caso a Companhia, foram determinados com base em cálculos do valor em uso, efetuados com base em estimativas e projeções orçamentárias. Esses cálculos usam projeções de fluxo de caixa descontado da taxa WACC (Custo Médio Ponderado de Capital) para o período remanescente da concessão.

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

4. Caixa e Equivalente de Caixa

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Caixa e conta corrente	3.873	4.184
Aplicações financeiras	<u>105.889</u>	<u>67.805</u>
Total	<u>109.762</u>	<u>71.989</u>

O montante aplicado em moeda local refere-se a certificados de depósitos bancários (CDB), remuneradas a taxas que variam entre 100% e 101% do Certificado de Depósito Interbancário - CDI, com liquidez diária.

5. Contas a Receber

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Contas a receber de clientes	36.980	33.745
(-) Provisão para risco de crédito	<u>(10.207)</u>	<u>(10.656)</u>
Total	<u>26.773</u>	<u>23.089</u>

A composição de contas a receber de clientes por vencimento é a seguinte:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Valores a vencer	24.542	18.232
Vencidos:		
Até 30 dias	2.123	1.924
Entre 31 e 180 dias	1.171	4.034
Entre 181 e 360 dias	122	128
Acima de 360 dias	9.022	9.427
(-) Provisão para risco de crédito	<u>(10.207)</u>	<u>(10.656)</u>
	<u>26.773</u>	<u>23.089</u>

Em 31 de dezembro de 2023, a provisão estimada para créditos de liquidação duvidosa é de R\$ 10.207 (R\$10.656 em 2022), levando em consideração o risco por cliente.

Movimentação da provisão para créditos de liquidação duvidosa:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Saldo no início do exercício	10.656	10.302
Adições	887	1.188
Reversões	(1.336)	(356)
Baixas	-	(478)
Saldo no fim do exercício	<u>10.207</u>	<u>10.656</u>

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

6. Impostos, Taxas e Contribuições

a) Impostos a recuperar

Circulante	2023	2022
Imposto de renda e contribuição social a compensar	48.557	983
Outros tributos a recuperar	26	163
Total	48.583	1.146
Não circulante		
PIS/COFINS a recuperar	74.425	72.821
Total	74.425	72.821

As apropriações das contribuições para o Programa de Integração Social (PIS) e da Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS) a recuperar são decorrentes das aquisições do ativo intangível, e os créditos serão usufruídos de acordo com a respectiva amortização. A Companhia projeta que esses valores serão totalmente recuperados até o fim da concessão (2047).

b) Impostos a Recolher

Circulante	2023	2022
Tributos Retidos	1.116	1.041
Imposto sobre Serviços Terceiros	151	285
Imposto de Renda e Contribuição Social	1	-
PIS e COFINS	9.685	7.113
Imposto sobre Serviços	473	380
Total	11.426	8.819

c) Imposto de renda e contribuição social diferidos

O imposto de renda e a contribuição social diferidos são apresentados como segue:

	2023		2022	
	Imposto de Renda	Contribuição social	Total	Total
Prejuízo fiscal e base negativa de contribuição social	39.521	14.452	53.973	37.055
Diferenças temporárias:				
Provisão Participação nos Lucros e Resultados	820	295	1.115	1.102
Previdência Privada - Empresa	9	3	12	-
Ajuste a valor presente outorga	38.636	13.909	52.545	89.582
Amortização margem de construção	(4.214)	(1.517)	(5.731)	(5.709)
Provisões de Contencioso	1.293	465	1.758	5.239
Provisão Devedores Duvidosos	277	100	377	350

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Provisão de Fornecedores	735	265	1.000	885
Receita de Reequilíbrio (i)	(48.628)	(17.506)	(66.134)	(45.436)
Ativo não circulante	28.449	10.466	38.915	83.068

(i) Liminar concedida, determinando a cobrança do IRPJ e da CSLL sobre os valores decorrentes do reequilíbrio econômico-financeiro do contrato, oriundo dos Processos n.º 00058.029758/2021-05; 00058.037441/2022-15 e 00058.054691/2023-09, apenas quando da efetiva utilização de tal quantia, através da forma aprovada para compensação do reequilíbrio.

Em relação ao imposto diferido sobre o prejuízo fiscal e base negativa, deverão ser compensados até o final de 2027, conforme demonstrado abaixo:

Ano	2023	2022
2023	-	9.316
2024	4.989	1.757
2025	7.997	16.780
2026	23.699	9.202
2027	17.287	-
Total	53.972	37.055

Conciliação entre imposto de renda e contribuição social nominais e efetivo:

	2023	2022
Lucro (Prejuízo) antes dos impostos	42.936	(8.886)
Alíquota aplicável	34%	34%
	(14.598)	3.021
Ajustes Permanentes	3.454	(190)
	(11.144)	2.831
Imposto corrente	33.010	(2.157)
Imposto diferido	(44.154)	4.988
Alíquota Efetiva	25,95%	31,86%

7. Direitos com o Poder Concedente

Circulante	2023	2022
Recomposição do equilíbrio econômico-financeiro	66.755	52.468
Total	66.755	52.468
Não circulante		
Recomposição do equilíbrio econômico-financeiro	219.338	185.867
Total	219.338	185.867

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

A recomposição do equilíbrio econômico-financeiro do contrato será realizada por meio da compensação com as contribuições fixa e variável devidas pela Concessionária, bem como através da majoração temporária de 10% das tarifas de embarque e conexão como forma de compensação do saldo do reequilíbrio dos anos de 2021 e 2022. O aumento das tarifas entrou em vigor em janeiro de 2022, referente ao reequilíbrio de 2021 e em dezembro de 2022, para recomposição de 2022. O saldo remanescente, após as compensações, será atualizado pelo índice de atualização IPCA - Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo e pela taxa de desconto do fluxo de caixa marginal de 8,50%, conforme estabelecida no contrato de concessão.

Em 18 de dezembro de 2020 foi fixado o valor de R\$ 89.353 para fins de recomposição. Em 01 de junho de 2021 a ANAC emitiu o ofício nº 80 confirmando os valores do reequilíbrio econômico-financeiro relativo ao exercício de 2020. A partir da revisão por parte da Agência reguladora realizada em 2021, foi registrado um complemento no valor de R\$ 2.398.

Em dezembro de 2021, após a Decisão nº 497, publicada no Diário Oficial da União, a Companhia reconheceu o valor de R\$78.390 referente ao pleito de reequilíbrio 2021. Em junho de 2022, houve um complemento no valor de R\$ 3.877 referente ao exercício de 2021.

Em dezembro de 2022, através da Decisão nº 566 publicada no diário Oficial, a Fraport registrou o valor de R\$ 51.369, referente ao pleito de reequilíbrio econômico do referido ano.

Através da Decisão nº 643 publicada no diário Oficial, a Companhia reconheceu em dezembro de 2023 o valor de R\$ 63.769 referente ao pleito do reequilíbrio do exercício de 2023.

Os valores de Recomposição do equilíbrio econômico-financeiro foram reconhecidos na rubrica de Outras Receitas Operacionais, líquido de impostos.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Saldo no início do exercício	238.335	169.955
Recomposição do equilíbrio econômico-financeiro	63.769	58.200
Atualização	29.715	27.010
Compensações:		
Aumento tarifas reguladas	(21.877)	(9.783)
Outorga Variável	(10.578)	(7.047)
Outorga Fixa	(13.271)	-
Saldo no fim do exercício	<u>286.093</u>	<u>238.335</u>

A permissão para a majoração das tarifas e o direito de abatimento das contribuições fixas e variáveis serão efetuados de forma a concluir a liquidação do crédito no menor prazo praticável. A Companhia tem a expectativa de recebimento do saldo até 2028, sendo 76% do valor através da compensação com as outorgas fixa e variável e 24% através do aumento das tarifas reguladas.

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

8. Aplicações Financeiras Vinculadas

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Aplicações Financeiras Vinculadas	19.119	16.626
Total	<u>19.119</u>	<u>16.626</u>

O valor de R\$ 19.119 (R\$ 16.626 em 2022) é uma conta reserva, realizada no Banco Nacional do Nordeste, vinculada conforme obrigação contratual no financiamento com o próprio Banco Nacional do Nordeste e representa 2,46% do valor desembolsado.

9. Imobilizado

	Instalações e equipamentos	Móveis e Utensílios	Máquinas e Equipamentos	Equipamentos de Informática	Total
Saldo em 31.12.2021	31	83	9	402	525
Aquisição	-	-	14	-	14
Baixas	-	(6)	-	(7)	(13)
Depreciação	(1)	(11)	(2)	(264)	(278)
Saldo em 31.12.2022	30	66	21	131	248
Aquisição	-	-	34	22	56
Depreciação	(1)	(10)	(4)	(108)	(123)
Saldo em 31.12.2023	29	56	51	45	181
Taxa anual de depreciação	5%	10%	20%	20%	

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

10. Intangível

	Infraestrutura							
	Em Andamento	Em Operação	Outorga Concessão	Custos s/ Empréstimos	Margem de Construção	Software	Adiant. a Fornecedores	Total
Saldo em 31.12.2021	45.392	736.132	732.939	1.491	5.403	13.074	187	1.534.618
Aquisição	32.379	838	-	2.540	646	-	433	36.836
Transferências	(29.619)	27.139	-	(2.849)	-	5.329	-	-
Baixas	-	(2.910)	-	-	-	-	-	(2.910)
Amortização	-	(18.403)	(10.224)	-	-	(6.815)	-	(35.442)
Saldo em 31.12.2022	48.152	742.796	722.715	1.182	6.049	11.588	620	1.533.102
Aquisição	36.369	279	-	1.478	562	-	(620)	38.068
Transferências	(48.043)	55.996	-	(2.659)	(6.611)	1.318	-	-
Baixas	-	(136)	-	-	-	-	-	(136)
Amortização	-	(23.499)	(12.405)	-	-	(7.415)	-	(43.319)
Saldo em 31.12.2023	36.478	775.436	710.310	-	-	5.491	-	1.527.715

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

- a) Intangível em andamento – Representa o investimento realizado nas obras de melhorias e ampliação do aeroporto.
- b) Software – A amortização dos direitos de uso de software é calculada pelo método linear, considerando a sua utilização efetiva e não supera o prazo de cinco anos.
- c) Margem de Construção - Representa 2,3% aplicado sobre a receita de construção reconhecida conforme OCPC 05 - Contratos de concessão.
- d) Custos de Empréstimos - São contemplados pelos juros e demais custos de empréstimo diretamente atribuíveis as obras de melhoria e ampliação da infraestrutura do aeroporto conforme estabelecido no Contrato de Concessão.
- e) Outorga Fixa – Pelo direito da exploração do Aeroporto de Fortaleza, a Companhia desembolsou em 28 de julho de 2017, o valor de R\$ 426.914, a Companhia também se comprometeu a pagar em parcelas anuais, a partir de 2023, o valor total de R\$ 1.080.692. Segundo orientações contidas no OCPC 05, a outorga fixa foi reconhecida a valor presente. O índice de atualização monetária é o IPCA. Foi utilizado o IPCA projetado de acordo com o histórico de metas de inflação para o Brasil, conforme vencimento das parcelas. A taxa de desconto estimada para ajuste a valor presente é de 11,65%, estimada por juros compatíveis com a natureza, o prazo e os riscos relacionados ao ônus da outorga. É utilizada a curva de demanda estimada de passageiros como método de amortização.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Contribuição inicial fixa - paga	426.914	426.914
<u>Compromisso com o poder concedente</u>		
Valor nominal	1.080.691	1.080.691
Inflação (IPCA)	1.598.448	1.598.448
Ajuste a valor presente	<u>(2.332.702)</u>	<u>(2.332.702)</u>
	<u>346.437</u>	<u>346.437</u>
Outorga Fixa	773.351	773.351
Amortização acumulada	(63.041)	(50.636)
	<u>710.310</u>	<u>722.715</u>

Anualmente, a Fraport AG, de forma centralizada, testa eventuais perdas (*impairment*) no intangível oriundo da concessão. Os valores recuperáveis da Unidade Geradora de Caixa (UGC), neste caso a Companhia, foram determinados com base em cálculos do valor em uso, efetuados com base em estimativas e projeções

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

orçamentárias. Esses cálculos usam projeções de fluxo de caixa para o período remanescente da concessão descontado a uma taxa WACC (Custo Médio Ponderado de Capital) de 9,67% (10,87% em 2022). No cálculo do teste de *impairment*, o valor contábil é comparado com os fluxos de caixa descontados orçados até 2047. O valor contábil é determinado a partir do ativo imobilizado mais capital de giro na data do balanço. Para os anos de 2022 e 2023, não foram identificados necessidade de reconhecimento de perda.

11. Fornecedores

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Fornecedores nacionais - Ativo Fixo	5.285	7.799
Fornecedores nacionais - Gerais	6.655	11.395
Total	<u>11.940</u>	<u>19.194</u>

12. Salários, Encargos sociais e Benefícios

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Salários a Pagar	774	740
Provisão de Férias	2.111	1.917
Provisões com Pessoal	3.279	3.242
Encargos Sociais a pagar	607	537
Total	<u>6.771</u>	<u>6.436</u>

13. Partes Relacionadas

Passivo Circulante	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Contas a Pagar		
Fraport - Aeroporto Porto Alegre	879	1.006
	<u>879</u>	<u>1.006</u>

O Contas a Pagar se refere ao repasse de custos compartilhados de salários e viagens. Esta transação totalizou o valor R\$ 9.748 em 2023 (R\$ 10.109 em 2022), registrada na rubrica de despesas administrativas.

No exercício findo em 31/12/2023, o custo com remuneração da administração, em salários, remuneração variável e benefícios foi de R\$ 3.863 (R\$ 3.242 em 31/12/2022)

14. Compromissos com o poder concedente

A obrigação de compromissos com o poder concedente refere-se a uma contribuição fixa e variável.

A contribuição variável representa 5% da receita bruta total da Companhia paga anualmente no mês de maio do ano subsequente, por esta razão encontra-se registrada no passivo circulante da Companhia. O registro iniciou em 2018, quando a Companhia iniciou a operar o aeroporto.

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Com início em agosto de 2023 e término no último ano do contrato de concessão, os pagamentos da contribuição fixa ocorrem anualmente. Este valor está apresentado a valor presente e é corrigido monetariamente com base no IPCA compreendido no período. A taxa de desconto aplicada é de 11,65%, estimada por juros compatíveis com a natureza, o prazo e os riscos relacionados ao ônus da outorga.

A Companhia projeta não desembolsar valores respectivo a outorga até 2028 conforme descrito na Nota 7. O pagamento da outorga fixa e variável será compensada com o valor a receber do reequilíbrio econômico. As datas de compensação seguirão os prazos de vencimento das parcelas destes compromissos com o poder concedente.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Contribuição Variável	11.753	10.578
Outorga Fixa - Valor Nominal	1.071.294	1.080.691
Outorga Fixa - Inflação IPCA	1.671.800	1.668.461
Outorga Fixa - Ajuste a valor presente	<u>(1.977.194)</u>	<u>(2.049.990)</u>
Compromissos com o poder concedente	<u>777.653</u>	<u>709.740</u>
Passivo Circulante	37.433	22.826
Passivo Não Circulante	740.220	686.914

15. Outros Passivos

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Circulante		
Repasso FNAC (a)	71	71
Repasso PAN/PAT (b)	109	58
Garantias diversas	1274	1505
Adiantamento de Clientes (c)	<u>1747</u>	<u>3889</u>
Total	<u>3.201</u>	<u>5.523</u>
Não Circulante		
Adiantamento de Clientes (d)	<u>1.944</u>	<u>2.232</u>
Total	<u>1.944</u>	<u>2.232</u>

- a) FNAC – Fundo Nacional de Aviação Civil. corresponde ao adicional do Fundo Nacional de Aviação Civil incidente sobre as tarifas de embarque internacional instituído pela lei no 9.825, de 23 de agosto de 1999. Conforme Lei 14.034/2020, a partir de 01/01/2021 a cobrança está extinta.
- b) PAN/PAT - fixado em função do uso das comunicações e dos auxílios, rádio e visuais em área terminal de tráfego aéreo (doméstico ou internacional) e é destinado ao DECEA – Departamento de Controle do Espaço Aéreo.
- c) Garantias Diversas estão relacionadas a depósito caução de clientes.
- d) A Companhia definiu uma política de pré-pagamento no final do ano de 2022, conforme análise de crédito para casos específicos.

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

- e) O montante em adiantamento de clientes classificado como não circulante, referem-se a contrato de cessão de espaço de loja, que será diferido ao longo do contrato.

16. Financiamento - Banco do Nordeste do Brasil S.A

Em 12 de Novembro de 2018, a Companhia firmou um contrato de financiamento com o Banco do Nordeste do Brasil S.A. (BNB), o empréstimo é relativo à ampliação do Aeroporto Internacional de Fortaleza - Pinto Martins, conforme previsto no contrato de concessão.

As amortizações de juros ocorreram trimestralmente de julho de 2019 a abril de 2022. A partir de maio de 2022 estes pagamentos se tornaram mensais. A amortização do principal iniciou em maio de 2022, conforme especificado no contrato.

- a) Composição da dívida

EMPRÉSTIMO PRINCIPAL + JUROS				
		<u>Curto Prazo</u>	<u>Longo Prazo</u>	<u>Total</u>
Saldo em 31.12.2022		16.207	577.068	593.275
Saldo em 31.12.2023		24.540	578.661	603.201

<u>Banco</u>	<u>Primeira Liberação</u>	<u>Principal 31/12/2023</u>	<u>Vencimento</u>	<u>Encargos</u>
BNB	12/11/2018	578.580	15/11/2038	IPCA + 1,76% (spread)

- b) Composição do empréstimo de Longo Prazo por ano de vencimento

	12.2023
2025	22.905
2026	30.893
2027	30.466
2028	32.530
2029 em diante	461.867
	578.661

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

c) Movimento da dívida

	Principal	Juros	TOTAL
Saldo em 31 de dezembro de 2021	572.605	19.308	591.913
Captações em 2022	34.115	-	34.115
Juros incorridos	-	45.526	45.526
Principal Pago	(10.162)	-	(10.162)
Pagamento Juros	-	(68.117)	(68.117)
Reclassificação Juros	(29.173)	29.173	-
Saldo em 31 de dezembro de 2022	567.385	25.890	593.275
Captações	30.582	-	30.582
Juros incorridos	-	37.641	37.641
Principal Pago	(19.387)	-	(19.387)
Pagamento Juros	-	(38.910)	(38.910)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	578.580	24.621	603.201

No contrato de financiamento, foram apresentados como garantias, a Cessão Fiduciária de direito dos recebíveis, Fiança bancária de 30% sob cada desembolso e a conta reserva do fundo de liquidez (2,46% sob cada valor desembolsado).

Adicionalmente, entre o acionista e o banco, existem as garantias de penhor das ações e *Equity Support Agreement (ESA)*, onde a Fraport AG se compromete com o cumprimento das obrigações sujeito ao aporte de recursos pelo acionista. Em 2023 houve a conclusão físico-financeira da obra (Completion) junto ao BNB, e o resgate da ESA.

O contrato de empréstimo realizado junto ao BNB possui cláusulas de obrigações especiais (*covenants*). Além do monitoramento periódico realizado pela instituição financeira, a Companhia acompanha mensalmente as cláusulas restritivas. Não há descumprimento relacionado a estas obrigações.

Os juros do contrato de empréstimo foram capitalizados em função dos investimentos no ativo não circulante. Em 31 de dezembro de 2023 o montante capitalizado referente aos juros foi de R\$ 1.446 (R\$ 2.540 em 2022). Outros custos diretamente relacionados ao empréstimo também foram capitalizados conforme CPC 20 – Custos de Empréstimos.

17. Patrimônio Líquido

a) Capital Social

O capital social é representado por 715.164.188 de ações ordinárias e sem valor nominal, sendo 100% das ações detidas pela Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide.

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

b) Reserva Legal

Em conformidade com o art. 189 da Lei 6.404/76, ao final do exercício de 2023, foi reconhecida reserva legal equivalente a 5% do lucro líquido apurado no exercício, destinado a assegurar a integridade do capital.

c) Reserva especial

O Estatuto Social da Concessionária determina a distribuição de dividendo mínimo de 25% do lucro líquido do exercício, entretanto, por se tratar de companhia fechada, a Fraport, com base no art. 202, § 3º, II da Lei 6.404/76, ao final do exercício de 2023, optou em utilizar o valor de R\$466 para constituir reserva especial devido aos investimentos para melhorias na infraestrutura do sítio aeroportuário, conforme previsto no contrato de concessão.

d) Retenção de Lucros

Também em razão dos investimentos para melhorias previstos no contrato de concessão, ao final do exercício de 2023, a Companhia realizou a retenção do lucro remanescente no valor de R\$ 1.400 conforme o art. 196 da Lei 6.404/76.

18. Receita Operacional Líquida

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Receita bruta – Tarifária	155.867	143.198
Receita bruta – Não Tarifária	79.202	68.362
Impostos sobre receitas	(29.426)	(25.555)
Receita operacional líquida	<u>205.643</u>	<u>186.005</u>
Receita de construção	24.418	28.097
Custo de construção	(23.856)	(27.451)
Margem de construção	<u>562</u>	<u>646</u>

19. Custos dos Serviços Prestados

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Serviços de terceiros	(31.151)	(25.280)
Pessoal	(21.370)	(19.333)
Conservação e Manutenção	(10.348)	(10.568)
Outorga variável	(11.753)	(10.578)
Amortização e depreciação	(41.447)	(35.686)
Energia Elétrica	(6.356)	(6.967)
Provisão Devedores Duvidosos	449	(832)
Provisões de Contencioso	(6.106)	(5.842)
Água	(1.045)	(1.012)
Outros	(259)	(1.189)

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza**Notas explicativas às demonstrações financeiras****Exercícios findos em 31 de dezembro**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Custo dos serviços prestados	(129.386)	(117.287)
Custo de construção	(23.856)	(27.451)
Total	(153.242)	(144.738)
20. Despesas por Natureza		
	2023	2022
Pessoal	(17.271)	(16.047)
Gerais e Administrativos	(3.658)	(3.907)
Seguros	(2.545)	(3.661)
Serviços de terceiros	(3.619)	(2.739)
Impostos e taxas	(182)	(159)
Outros	(27)	(16)
Total	(27.302)	(26.529)
21. Outras receitas e despesas operacionais		
	2023	2022
Recomposição do equilíbrio econômico-financeiro	57.871	50.135
Outras receitas e despesas	113	1.519
Total	57.984	51.654
A Recomposição do equilíbrio econômico-financeiro no valor de R\$ 63.769 (R\$ 58.200 em 2022) apresentado na Nota 7, está apresentado líquido de impostos no percentual de 9,25% (PIS e COFINS).		
22. Resultado Financeiro		
	2023	2022
Receitas Financeiras		
Juros sobre aplicações financeiras	11.258	5.766
Atualização Reequilíbrio	29.715	27.010
Juros ativos e Descontos Obtidos	762	830
Outras receitas financeiras	10.154	203
Total	51.889	33.809
Despesas Financeiras		
Custos sobre empréstimos	(36.220)	(43.123)
IOF	(1)	(13)
AVP / IPCA Outorga	(80.008)	(94.002)
Despesas bancárias	(141)	(133)
Juros passivos	-	(2)
Outras Despesas Financeiras	(94)	(9)
Variação Cambial	10	98
Total	(116.454)	(137.184)
Resultado Financeiro	(64.565)	(103.375)

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

23. Plano de Pensão

A contribuição para Fundo de Pensão de Previdência Privada é em formato opcional para seus funcionários com base em plano contratual de contribuição definida. Uma vez que estas contribuições são pagas, a Companhia não tem outras obrigações com os participantes do plano. As contribuições constituem despesas quando os serviços que concedem direitos a estes pagamentos são prestados. Em 2023, as despesas de previdência privada equivalem à R\$ 38 (R\$ 417 em 2022) e foram registradas no resultado na rubrica “Despesas com pessoal”.

24. Provisões Tributárias, Cíveis e Trabalhistas

A Companhia possui ações de naturezas cível, trabalhista, tributária e regulatória envolvendo riscos de perda, classificados pela administração como possíveis e prováveis, com base na avaliação de seus assessores legais, conforme composição e estimativa a seguir:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Prováveis		
Tributárias (i)	-	9.005
Regulatórias	-	1.933
Trabalhistas	64	9
Cíveis	3.405	3.568
	<u>3.469</u>	<u>14.515</u>
Possíveis		
Tributárias (i)	-	98.553
Cíveis	7.536	7.342
Regulatórias	503	-
Trabalhistas	428	152
Administrativas	1.229	1
	<u>9.696</u>	<u>106.048</u>

	<u>Tributárias</u>	<u>Regulatórias</u>	<u>Trabalhistas</u>	<u>Cíveis</u>	<u>Total</u>
Saldo em 31.12.2021	<u>6.459</u>	<u>2.126</u>	<u>80</u>	<u>7</u>	<u>8.672</u>
Adições	2.546	35	-	3.632	6.213
Reversões	-	(193)	(12)	(9)	(214)
Pagamentos	-	(35)	(60)	-	(95)
Atualizações	-	-	1	(62)	(61)
Saldo em 31.12.2022	<u>9.005</u>	<u>1.933</u>	<u>9</u>	<u>3.568</u>	<u>14.515</u>
Adições	8.146	-	53	-	8.199
Reversões	-	(1.846)	-	-	(1.846)
Pagamentos	(17.151)	(87)	-	-	(17.238)
Atualizações	-	-	2	(163)	(161)
Saldo em 31.12.2023	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>64</u>	<u>3.405</u>	<u>3.469</u>

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(i) Valor relativo à cobrança do IPTU feito pela Prefeitura de Fortaleza referente aos exercícios de 2018 a 2022. A partir da mediação tributária realizada entre a Companhia e a Prefeitura de Fortaleza, um acordo foi firmado e ratificado com o advento da publicação da Lei municipal nº 11.417, de 18 de dezembro de 2023, possibilitando a quitação para os anos de 2018 a 2023.

25. Gestão de Risco Financeiro

Fatores de risco financeiro

As atividades da Companhia a expõem a diversos riscos financeiros: risco com taxa de câmbio, risco de taxa de juros, risco de mercado e risco de crédito. O programa de gestão de risco da Companhia se concentra na imprevisibilidade dos mercados financeiros e busca minimizar potenciais efeitos adversos no desempenho financeiro da Companhia.

A gestão de risco é realizada pela tesouraria da Companhia, segundo as políticas aprovadas pela diretoria. A tesouraria da Companhia identifica, avalia e protege a Companhia contra eventuais riscos financeiros.

Risco de mercado

Gestão do risco de capital

A Companhia administra seu capital, para assegurar que as atividades possam continuar no seu curso normal.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Dívida (a)	603.201	593.275
Caixa, saldos de bancos e aplicações financeiras (b)	<u>(128.881)</u>	<u>(88.615)</u>
Dívida líquida	474.320	504.660
Patrimônio líquido (c)	<u>717.128</u>	<u>685.336</u>
Índice de endividamento líquido	0,66	0,74

(a) A dívida é definida como empréstimos de curto e longo prazos, conforme detalhado na Nota 16.

(b) O caixa e saldos de bancos é composto de caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras.

(c) O patrimônio líquido inclui todo o capital e as reservas, gerenciados como capital.

Categorias de instrumentos financeiros:

Ativos Financeiros ao custo amortizado	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Caixa e equivalentes de caixa	109.762	71.989
Contas a Receber	26.773	23.089
Direitos com o Poder Concedente	286.093	238.335
Outros Ativos	275	321

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Ativos Financeiro ao valor justo

Aplicações Financeiras Vinculadas	19.119	16.626
-----------------------------------	--------	--------

Passivos Financeiros ao custo amortizado

Fornecedores	11.940	19.194
Partes Relacionadas	879	1.006
Empréstimos e Financiamentos	603.201	593.275
Compromissos com o poder concedente	777.653	709.740
Outros Passivos	5.145	7.755

Gestão de risco de crédito

O risco de crédito decorre de caixa e equivalentes de caixa, depósitos em bancos e contas a receber em aberto. A Companhia está exposta ao risco de crédito em suas atividades operacionais e de financiamento.

As perdas de contas a receber foram registradas. A provisão para riscos sobre contas a receber é constituída em montante julgado suficiente para suportar eventuais perdas na realização de créditos, líquidos de recuperações, independentemente de iniciados os procedimentos judiciais para o seu recebimento.

Gestão do risco de taxa de juros

Considerando a manutenção de posições de ativos financeiros indexados ao CDI, índice que é normalmente superior à inflação medida pelo IPCA, levando em conta a estrutura de financiamento das operações, a administração entende que seus resultados possuem uma mitigação das variações nas taxas de juros.

A taxa de juros do financiamento contratado é composta por spread prefixada, portanto, não está sujeita a variações, mas existe um componente da taxa de juros efetiva que é atualizado pela inflação, medida pelo IPCA, ou seja, pós fixada.

Gestão do risco de taxa de câmbio

A Companhia não possui operações relevantes em moeda estrangeira, portanto não está exposta a incorrer em perdas ou ganhos por causa das flutuações nas taxas de câmbio.

Gestão do risco de liquidez

A previsão de fluxo de caixa é realizada na Companhia pelo departamento de Tesouraria. Este departamento monitora as previsões contínuas das exigências de liquidez da Companhia para assegurar que ele tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais. Também possui linhas de crédito junto ao mercado financeiro

A tabela a seguir resume o perfil de vencimento do passivo financeiro da Concessionária em 31 de dezembro de 2023, incluindo a estimativa de pagamentos futuros de juros.

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	Até 1 ano	De 1 a 3 anos	De 3 a 5 anos	Superior a 5 anos	Total 31/12/2023
Fornecedores	11.940	-	-	-	11.940
Empréstimos e Financiamentos	62.853	128.840	126.316	615.486	933.495
Compromissos com o poder concedente	-	-	81.590	2.452.754	2.534.344
	<u>74.793</u>	<u>128.840</u>	<u>207.906</u>	<u>3.068.240</u>	<u>3.479.779</u>

Análise de Sensibilidade

Os resultados da Companhia estão suscetíveis a variações das taxas de juros incidentes sobre aplicações financeiras que estão lastreados em CDI (CDB), direitos com o poder concedente e empréstimos com taxas de juros variáveis, atreladas ao IPCA.

Apresentamos abaixo as análises de sensibilidade quanto à variação das taxas de juros sobre os ativos e passivos financeiros. Foram utilizados como base as projeções de indicadores do Banco Central do Brasil. A Companhia teria o seguinte efeito no resultado do exercício:

Ativo Financeiro

Operação	31.12.2023	Risco/ indexador	Cenário provável
Caixa e equivalentes de caixa	109.762	CDI (% ao ano)	12.897
Aplicações Financeiras Vinculadas	19.119	CDI (% ao ano)	2.246
Direitos com o Poder Concedente	286.093	IPCA + 8,5 (% ao ano)	37.535
<u>Referência para ativos financeiros</u>			<u>Provável</u>
CDI (% ao ano)			11,75%
IPCA (% ao ano)			4,62%

Passivo Financeiro

Operação	31.12.2023	Risco/ indexador	Cenário provável
Empréstimos e Financiamentos	603.201	IPCA (% ao ano)	27.868
<u>Referência para passivos financeiros</u>			<u>Provável</u>
IPCA (% ao ano)			4,62%

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

26. Lucro (Prejuízo) por ação

O cálculo básico do lucro por ação é feito através da divisão do resultado do exercício, atribuído aos detentores de ações ordinárias. A Concessionária não possui instrumentos diluidores em 31 de dezembro de 2022 e 2023, e consequentemente, não há diferença entre o cálculo do lucro por ação básico e diluído.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Numerador		
Lucro do exercício atribuído aos acionistas	31.792	(6.055)
Denominador (em milhares de ações)	<u>715.164</u>	<u>715.164</u>
Lucro (Prejuízo) básico e diluído por ação - em reais	<u>0,04</u>	<u>(0,01)</u>

27. Seguros

Em 31 de dezembro de 2023, a Companhia apresentava as seguintes principais apólices de seguro contratadas com terceiros:

<u>Cobertura</u>	<u>Vigência</u>	<u>Valor segurado</u>
Reparação de danos materiais e corporais a terceiros	Jul/2023 - Dez/2024	3.232.000
Propriedade	Mar/2023 - Mar/2024	2.009.845
Terrorismo	Mar/2023 - Mar/2024	150.000
Garantia de Cumprimento de Contrato de Concessão com a ANAC	Jul/2023 - Jul/2025	243.595
Equipamentos	Set/2023 - Set/2024	8.068
Cobertura Frota	Ago/2023 - Ago/2024	2.655
	TOTAL	<u>5.646.163</u>

28. Transações que Não Afetaram o Caixa

As transações que não afetaram o caixa compreendem a compensação do valor da outorga variável com a recomposição do equilíbrio econômico-financeiro, ocorrida em 31 de maio de 2023, no valor de R\$ 10.578. Em 31 de agosto de 2023 também ocorreu a compensação com a primeira parcela da outorga fixa no valor de R\$ 13.271 e aquisições de ativo fixo e não pagos no ano de 2023, no valor de R\$ 5.285.

* * *