

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas:

Submetemos à apreciação de V. S.as, as Demonstrações Financeiras do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022 acompanhadas das Notas Explicativas e do Relatório dos Auditores Independentes.

Mensagem da Administração:

A Fraport Brasil – Fortaleza, ao lado da Fraport Brasil – Porto Alegre, é subsidiária da Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide, uma das empresas líderes no mercado global de aeroportos. Proprietária e operadora do aeroporto de Frankfurt, maior aeroporto da Alemanha, a Fraport AG possui em seu portfólio mais de 30 aeroportos pelo mundo. Em um processo de licitação internacional, ocorrido em março de 2017, no qual o governo federal concedeu quatro aeroportos brasileiros à iniciativa privada, a Fraport AG conquistou a concessão dos aeroportos de Fortaleza e Porto Alegre pelos próximos 30 e 25 anos, respectivamente.

Em 2 de janeiro de 2018, a Fraport Brasil – Fortaleza assumiu a efetiva operação do Aeroporto de Fortaleza com o compromisso de realizar obras de ampliação e melhorias da infraestrutura em conformidade com o contrato de concessão. Responsável pelas obras, o Consórcio Passarelli e Método assumiu a execução das obras.

Em março de 2020 foi finalizada a Fase 1B, que envolveu a conclusão da reforma e ampliação do Terminal de Passageiros, melhorias e ampliações das *taxiways* e criação de áreas de segurança nas cabeceiras da pista de pouso e decolagem (PPD), entre outras obras contempladas no contrato de concessão.

Durante o ano de 2021, apesar do enfrentamento a pandemia, a Companhia concluiu a ampliação da pista de pouso e decolagem, recebendo a homologação da agência regulatória em novembro do referido ano.

Em 2022, as demais fases de ampliação, manutenção e exploração do Aeroporto, para recomposição total do nível de serviço estabelecidos no PEA (Plano de Exploração Aeroportuária) foram concluídas e aguardam aprovação da agência regulatória.

Destaques econômico-financeiros:

Durante o ano de 2022, transitaram no aeroporto de Fortaleza mais de 5,7 milhões de passageiros, apresentando um acréscimo de 45% em relação ao ano de 2021 devido ao início da recuperação do tráfego em razão da pandemia do Covid-19.

Conforme previsão no contrato de concessão, assim como já realizado em 2020 e 2021, a Companhia entrou com o pleito de reequilíbrio econômico-financeiro, o qual visa preservar a manutenção do equilíbrio contratual posto no processo licitatório. Sendo assim, a Companhia recebeu um crédito referente a recomposição do equilíbrio econômico já demonstrando na rubrica de Outras receitas e despesas operacionais líquidas. O reequilíbrio referente ao período de 2020 será quitado por meio de compensação com as contribuições fixa e variável devidas pela Concessionária, a recomposição do período de 2021 e 2022 ocorrerá da mesma forma e também através da majoração temporária de 10% das tarifas de embarque e conexão concedidas para a compensação de 2021 e adicionalmente também para 2022.

A seguir apresentamos o quadro demonstrativo do EBITDA:

	<u>2022</u>
Receita líquida de serviços e cessão de espaço	186.005
Custo dos serviços prestados	(117.287)
Margem de Construção	646
Despesas gerais e administrativas	(26.529)
Outras receitas e despesas operacionais líquidas	51.654
Amortização/Depreciação (-)	<u>35.686</u>
EBITDA	<u>130.175</u>

Dividendos:

O Estatuto Social da Concessionária determina a distribuição de dividendo mínimo de 25% do lucro líquido do exercício, entretanto, devido ao prejuízo registrado no ano de 2022, a Companhia acumulou o resultado negativo, conforme art. 189, Parágrafo único da Lei 6.404/76.

Partes Relacionadas:

A Fraport Brasil S/A Aeroporto de Fortaleza não possui coligadas e controladas, no entanto, tem operação de pagamento de custos compartilhados para a Fraport Brasil S/A Aeroporto de Porto Alegre. Ambas empresas estão sob o mesmo controle acionário.

A Diretoria.

Fortaleza, 28 de fevereiro de 2023.

Fraport Brasil S.A – Aeroporto de Fortaleza

***Demonstrações financeiras em
31 de dezembro de 2022
e relatório do auditor independente***



Fraport Brasil S.A. Aeroporto de Fortaleza

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos Administradores e Acionistas
Fraport Brasil S.A. Aeroporto de Fortaleza

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da Fraport Brasil S.A. Aeroporto de Fortaleza ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Fraport Brasil S.A. Aeroporto de Fortaleza em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB).

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Outros assuntos

Demonstração do Valor Adicionado

A demonstração do valor adicionado (DVA) referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, elaborada sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentada como informação suplementar, foi submetida a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essa demonstração está conciliada com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". Em nossa opinião, essa demonstração do valor adicionado foi adequadamente elaborada, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes Ltda., Rua Mostardeiro, 800, 8º e 9º, Ed. Madison Center, Porto Alegre, RS, Brasil, 90430-000



Fraport Brasil S.A. Aeroporto de Fortaleza

Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor

A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB), e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de

Fraport Brasil S.A. Aeroporto de Fortaleza

auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

Porto Alegre, 28 de fevereiro de 2023



PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP000160/O-5

Rafael Biedermann Mariante
Contador CRC 1SP243373/O-0



Fraport Brasil S.A

Aeroporto de Fortaleza

Demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022

Índice

Balanço Patrimonial	3
Demonstração do Resultado	5
Demonstração do Resultado Abrangente	6
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido	7
Demonstração do Fluxo de Caixa	8
Demonstração do Valor Adicionado	9
1. Informações Gerais	10
1.1 COVID-19	10
2. Resumo das principais políticas contábeis	11
2.1 Base de Preparação	11
2.2 Mudanças nas políticas contábeis e divulgações	11
2.3 Conversão de moeda estrangeira	12
2.4 Caixa e equivalentes de caixa	12
2.5 Ativos Financeiros	12
2.6 Contas a receber de clientes	14
2.7 Estoques	14
2.8 Despesas Antecipadas.....	14
2.9 Imposto de Renda e contribuição social diferidos.....	14
2.10 Outros ativos	15
2.11 Imobilizado	15
2.12 Intangível	15
2.13 Contas a pagar a fornecedores.....	16
2.14 Empréstimos e financiamentos.....	16
2.15 Compromissos com o poder concedente	17
2.16 Provisões	17
2.17 Outros Passivos	17
2.18 Passivos financeiros	17
2.19 Benefícios a empregados	18
2.20 Distribuição de dividendos	18
2.21 Reconhecimento da Receita	18
3. Estimativas e julgamentos contábeis	19
3.1 Amortização do intangível.....	19
3.2 Taxa de desconto.....	19
3.3 Provisões	20
3.4 Impairment do intangível.....	20
4. Caixa e Equivalente de Caixa.....	20
5. Contas a Receber.....	20
6. Impostos, Taxas e Contribuições.....	21
7. Direitos com o Poder Concedente	23
8. Aplicações Financeiras Vinculadas	24
9. Imobilizado	25
10. Intangível	26
11. Fornecedores.....	28
12. Salários e Encargos sociais e benefícios.....	28
13. Partes Relacionadas.....	28
14. Compromissos com o poder concedente	28
15. Outros Passivos	29
16. Banco do Nordeste do Brasil S.A.....	29
17. Patrimônio Líquido.....	31
18. Receita Operacional Líquida	31
19. Custos dos Serviços Prestados.....	31
20. Despesas por Natureza	32
21. Outras receitas e despesas operacionais	32
22. Resultado Financeiro	32
23. Plano de Pensão	32
24. Provisões Tributárias, Cíveis e Trabalhistas	33
25. Prejuízo por ação.....	34
26. Gestão de Risco Financeiro	34
27. Seguros	36

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza**Balço Patrimonial**
Exercícios findos em 31 de dezembro
Em milhares de reais

	<u>Nota</u> <u>explicativa</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	71.989	45.620
Contas a receber	5	23.089	17.942
Estoques		2.667	2.282
Impostos a recuperar	6	1.146	1.814
Despesas antecipadas		2.664	1.099
Direitos com o Poder Concedente	7	52.468	17.414
Outros ativos		321	355
Total do ativo circulante		154.344	86.526
Não Circulante			
Aplicações financeiras vinculadas	8	16.626	14.329
Impostos a recuperar	6	72.821	71.446
Imposto de renda e contribuição social diferidos	6	83.068	78.081
Direitos com o Poder Concedente	7	185.867	152.541
Imobilizado	9	248	525
Intangível	10	1.533.102	1.534.618
Total do ativo não circulante		1.891.732	1.851.540
Total do ativo		2.046.076	1.938.066

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza**Balanço Patrimonial**
Exercícios findos em 31 de dezembro
Em milhares de reais

	<u>Nota</u> <u>explicativa</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Passivo			
Circulante			
Fornecedores	11	19.194	13.029
Salários, encargos sociais e benefícios	12	6.436	5.390
Impostos a recolher	6	8.819	10.045
Contas a pagar - Partes relacionadas	13	1.006	995
Banco do Nordeste do Brasil S.A.	16	16.207	29.077
Compromissos com o poder concedente	14	22.826	7.047
Outros passivos	15	5.523	1.832
Total do passivo circulante		80.011	67.415
Não circulante			
Banco do Nordeste do Brasil S.A.	16	577.068	562.836
Provisão para obrigações legais	24	14.515	8.672
Compromissos com o poder concedente	14	686.914	605.160
Outros passivos	15	2.232	2.592
Total do passivo não circulante		1.280.729	1.179.260
Patrimônio Líquido			
Capital social	17	715.164	715.164
Prejuízos acumulados		(29.828)	(23.773)
Total do patrimônio líquido		685.336	691.391
Total do passivo e patrimônio líquido		2.046.076	1.938.066

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza
Demonstração do Resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	<u>Nota explicativa</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Receita líquida de serviços e cessão de espaço		186.005	123.798
Receita de construção		28.097	37.851
Receita operacional líquida	18	214.102	161.649
Custo dos serviços prestados	19	(117.287)	(90.356)
Custo de construção	19	(27.451)	(36.980)
Lucro bruto		69.364	34.313
Despesas gerais e administrativas	20	(26.529)	(22.349)
Outras receitas e despesas operacionais líquidas	21	51.654	74.914
Lucro antes do resultado financeiro		94.489	86.878
Receitas financeiras	22	33.809	17.379
Despesas financeiras	22	(137.184)	(196.406)
Prejuízo antes dos impostos de renda e da contribuição social		(8.886)	(92.149)
Imposto de renda e contribuição social	6	2.831	31.611
Prejuízo líquido do exercício		(6.055)	(60.538)
Prejuízo por lote de mil ações – R\$	25	(0,01)	(0,08)

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza

Demonstração do Resultado Abrangente

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Prejuízo do exercício	(6.055)	(60.538)
Outros resultados abrangentes	-	-
Total do resultado abrangente do exercício	<u>(6.055)</u>	<u>(60.538)</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido
Em milhares de reais

	Capital social		Reserva de Lucros			Prejuízos Acumulados	Total
	Subscrito	Reserva Legal	Reserva Especial	Retenção de Lucros			
Saldos em 31.12.2020	715.164	1.838	8.732	26.195	-	751.929	
Prejuízo Líquido do Exercício	-	-	-	-	(60.538)	(60.538)	
Compensação Prejuízo	-	(1.838)	(8.732)	(26.195)	36.765	-	
Saldos em 31.12.2021	715.164	-	-	-	(23.773)	691.391	
Prejuízo Líquido do Exercício	-	-	-	-	(6.055)	(6.055)	
Saldos em 31.12.2022	715.164	-	-	-	(29.828)	685.336	

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza

Demonstração do Fluxo de Caixa Exercícios findos em 31 de dezembro Em milhares de reais

	Nota explicativa	2022	2021
Fluxos de caixa das atividades operacionais			
Prejuízo antes dos impostos de renda e da contribuição social		(8.886)	(92.149)
Ajustes para reconciliar o lucro líquido aos fluxos de caixa			
Provisão para riscos de crédito	5	354	484
Provisão de Contencioso	24	5.843	1.783
Depreciação e amortização	10;11	35.720	24.314
Baixas de ativo fixo	10;11	2.923	177
Ajuste a valor presente - Contribuição fixa outorga	22	81.754	133.568
Margem de construção	18	(646)	(871)
Juros sobre empréstimos e financiamentos	16	45.526	67.771
Custos de empréstimos capitalizados	10	(2.540)	(5.269)
		160.048	129.808
Redução (aumento) nos ativos operacionais			
Contas a receber	5	(5.501)	(1.072)
Estoques		(385)	(794)
Impostos a recuperar	6	(707)	(4.238)
Despesas antecipadas		(1.565)	627
Depósitos Vinculados	8	(2.297)	(824)
Direitos com o Poder Concedente	7	(75.427)	(175.536)
Outros ativos		34	79.591
Aumento (redução) nos passivos operacionais			
Fornecedores	11	6.165	(8.785)
Fornecedores - partes relacionadas	13	11	353
Salários, encargos sociais e benefícios	12	1.046	156
Tributos a recolher	6	(1.349)	102
Compromissos com o poder concedente	14	22.826	7.047
Outros passivos	15	3.331	1.341
		106.230	27.776
Caixa gerado pelas (aplicado nas) operações			
Pagamentos de juros de empréstimos e financiamentos	16	(68.117)	(48.748)
Imposto de renda e contribuição social pagos		(2.033)	(18.561)
		36.080	(39.533)
Fluxos de caixa das atividades de investimentos			
Aquisição de imobilizado e intangível	9;10	(33.664)	(47.732)
		(33.664)	(47.732)
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos			
Captações de empréstimos e financiamentos bancários	16	34.115	16.528
Pagamentos de empréstimos e financiamentos bancários - Principal	16	(10.162)	-
		23.953	16.528
Aumento (Diminuição) do caixa e equivalentes de caixa			
		26.369	(70.737)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício		45.620	116.357
		71.989	45.620

Transações que Não Afetaram o Caixa

Compensação do valor da outorga variável com a recomposição do equilíbrio econômico-financeiro, ocorrida em 16 de maio de 2022, no valor de R\$ 7.047.

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza

Demonstração do Valor Adicionado
Exercícios findos em 31 de dezembro
 Em milhares de reais

	2022	2021
RECEITAS	268.676	223.906
Prestação de Serviços e Cessão de Espaço	211.559	140.940
Outras Receitas	57.471	83.450
Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa	(354)	(484)
INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS	(68.554)	(52.292)
(Inclui os valores dos impostos - PIS e COFINS)		
Custo dos Serviços Prestados	(10.578)	(7.047)
Materiais, Energia, Serviços de Terceiros e Outros	(53.850)	(45.810)
Perda/Recuperação de Valores Ativos	(352)	(198)
Provisão/Reversão Contingências	(3.296)	763
Outras	(478)	-
VALOR ADICIONADO BRUTO	200.122	171.614
DEPRECIACÃO E AMORTIZACÃO	(35.720)	(24.314)
VALOR ADICIONADO LÍQUIDO PRODUZIDO PELA ENTIDADE	164.402	147.300
VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	33.945	17.389
Receitas Financeiras	33.809	17.379
Ganho Variação Cambial	136	10
VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR	198.347	164.689
DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO	198.347	164.689
Pessoal	31.902	28.914
Remuneração Direta	27.765	25.836
Benefícios	3.003	2.108
F.G.T.S.	1.134	970
Impostos, Taxas e Contribuições	34.975	(345)
Federais	26.129	(7.276)
Estaduais	48	47
Municipais	8.798	6.884
Remuneração de Capitais de Terceiros	137.525	196.658
Despesas Financeiras	137.273	196.390
Aluguéis Pagos	214	260
Perda Variação cambial	38	8
Remuneração de Capitais Próprios	(6.055)	(60.538)
Prejuízos Retidos do Exercício	(6.055)	(60.538)

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

1. Informações Gerais

A Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza (“Fraport Brasil - Fortaleza” ou “Companhia”) é uma sociedade por ações de capital fechado, controlada pela Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide, umas das empresas líderes no mercado global de aeroportos. A Fraport Brasil - Fortaleza foi constituída no início de 2017, tendo como objetivo exclusivo exercer as atividades de ampliação, manutenção e exploração do Aeroporto Internacional de Fortaleza - Pinto Martins. A sede está localizada na Av. Santos Dumond, 1.789, sala 1602, Aldeota, Fortaleza – CE.

Em um processo de licitação internacional, no qual o Governo Federal concedeu quatro aeroportos brasileiros à iniciativa privada, a Fraport AG conquistou a concessão dos aeroportos de Porto Alegre e Fortaleza. A partir de então, a Fraport Brasil – Porto Alegre e a Fraport Brasil – Fortaleza foram estabelecidas tendo como objetivo a criação de dois aeroportos modernos, eficientes e focados no cliente. Em 28 de julho de 2017 foi assinado o contrato de concessão com a Agência Nacional da Aviação Civil – ANAC.

A concessão do Aeroporto de Fortaleza, se dará no prazo de 30 anos com data eficácia em 29 de agosto de 2017. O contrato é dividido em quatro fases:

FASE I-A – fase de transferência das operações do Aeroporto da Infraero para a Concessionária; esta fase teve início em 29 de agosto de 2017 (concluído em 02/04/2018).

FASE I-B – fase de ampliação do Aeroporto pela Concessionária para adequação da infraestrutura e melhoria do nível de serviço (início em 29/08/2017 e término em 14/04/2020).

FASE I-C - demais fases de ampliação, manutenção e exploração do Aeroporto, para recomposição total do nível de serviço estabelecido no PEA (Plano de Exploração Aeroportuária) (início em 15/04/2020 e término em 14/12/2022, conforme prorrogação concedida pela agência regulatória).

FASE II – demais fases de ampliação, manutenção, exploração do Aeroporto, para atendimento aos Parâmetros Mínimos de Dimensionamento previstos no PEA (início em 15/04/2022).

A Fraport Brasil – Fortaleza tem como obrigações estabelecidas no Contrato de Concessão o pagamento de Contribuição Fixa e Contribuição Variável ao Poder Concedente e a realização de investimentos para ampliação e melhorias do Aeroporto de Fortaleza.

1.1 COVID-19

Em março de 2020 a Organização Mundial de Saúde (OMS) reconheceu o surto epidemiológico do COVID-19 como Pandemia Global. Além de diversas vidas perdidas, a pandemia também trouxe um impacto singular para a economia mundial. As restrições governamentais, necessárias ao controle da expansão da contaminação, trazendo como premissa o isolamento social reduziu drasticamente o número de passageiros, impactando diretamente toda as empresas do segmento aeroportuário.

No contrato de concessão vigente existe a previsão de recomposição do equilíbrio econômico-financeiro que visa preservar a manutenção do equilíbrio contratual posto no processo licitatório, sendo assim, a partir do evento de

força maior que desencadeou o desequilíbrio contratual, no caso o surto da Covid-19, se fez necessário o retorno do status quo do contrato de concessão a fim de manter as condições previamente previstas no edital e na proposta vencedora. Assim como em 2020 e 2021, em 2022 a Companhia realizou o pleito de reequilíbrio junto ao órgão regulatório Agência Nacional de Aviação Civil (ANAC) e em 8 de novembro de 2022 foi assinada pela ANAC a Decisão nº 566, reconhecendo o crédito referente a recomposição ao equilíbrio econômico-financeiro relativo ao ano de 2022 (Nota 7).

2. Resumo das principais políticas contábeis

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação dessas demonstrações financeiras estão definidas abaixo.

2.1 Base de Preparação

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem a legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e as normas internacionais de relatório financeiro (*International Financial Reporting Standards (IFRS)*, emitidas pelo *International Accounting Standards Board (IASB)*), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão.

As demonstrações financeiras foram elaboradas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia, com base no custo histórico, exceto para os ativos financeiros mensurados ao valor justo. A preparação das demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das ações e políticas contábeis. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras, estão divulgadas na Nota 3.

As presentes demonstrações financeiras foram aprovadas pelos administradores da Companhia em 28 de fevereiro de 2023.

A Companhia elaborou as demonstrações do valor adicionado, como parte integrante das demonstrações financeiras, sendo requerida pela legislação societária brasileira e pelas práticas contábeis adotadas no Brasil, de acordo com os critérios definidos no CPC 09 – Demonstração do Valor Adicionado. As IFRSs não requerem a apresentação destas demonstrações e, portanto, são consideradas informações suplementares, sem prejuízo do conjunto das demonstrações financeiras.

2.2 Mudanças nas políticas contábeis e divulgações

As seguintes alterações de normas foram adotadas pela primeira vez para o exercício iniciado em 1º de janeiro de 2022:

- **Alteração ao IAS 16/CPC 27 "Ativo Imobilizado"**: a alteração proíbe uma entidade de deduzir do custo do imobilizado os valores recebidos da venda de itens produzidos enquanto o ativo estiver sendo preparado para seu uso pretendido. Tais receitas e custos relacionados devem ser reconhecidos no resultado do exercício.

- **Alteração ao IAS 37/CPC25 "Provisão, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes":**
esclarece que, para fins de avaliar se um contrato é oneroso, o custo de cumprimento do contrato inclui os custos incrementais de cumprimento desse contrato e uma alocação de outros custos que se relacionam diretamente ao cumprimento dele.
- **Aprimoramentos anuais - ciclo 2018-2020:**
 - (i) IFRS 9/CPC 48 - "Instrumentos Financeiros" - esclarece quais taxas devem ser incluídas no teste de 10% para análise de baixa de passivos financeiros.

As alterações mencionadas acima não tiveram impactos materiais para a Companhia.

2.3 Conversão de moeda estrangeira

As operações com moedas estrangeiras são convertidas para a moeda funcional, utilizando as taxas de câmbio vigentes nas datas das transações ou nas datas da avaliação, quando os itens são remensurados. Todas as diferenças, referente a ganhos e perdas cambiais, são registradas na demonstração do resultado.

2.4 Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses, e com risco insignificante de mudança de valor.

2.5 Ativos Financeiros

Os principais ativos financeiros reconhecidos pela Companhia são: caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras e recebíveis.

2.5.1 Classificação

Os ativos financeiros são classificados sob as seguintes categorias de mensuração:

- Mensurados ao valor justo (seja por meio de outros resultados abrangentes ou por meio do resultado).
- Mensurados ao custo amortizado.

A classificação depende do modelo de negócio da entidade para gestão dos ativos financeiros e os termos contratuais dos fluxos de caixa.

A Companhia não possui ativos financeiros classificados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes.

a) Ativos financeiros ao valor justo reconhecido no resultado

Os ativos financeiros ao valor justo reconhecidos no resultado são ativos financeiros mantidos para negociação e, inicialmente, são reconhecidos pelo valor justo sendo que os custos da transação são debitados à demonstração do resultado.

Os ativos financeiros registrados a valor justo são classificados e divulgados de acordo com os níveis a seguir:

Nível 1 – Preços cotados (não ajustados) em mercados ativos, líquidos e visíveis para ativos e passivos idênticos que estão acessíveis na data de mensuração;

Nível 2 – Preços cotados (podendo ser ajustados ou não) para ativos ou passivos similares em mercados ativos; e

Nível 3 – Ativos e passivos cujos preços não existem ou que esses preços ou técnicas de avaliação são amparados por um mercado pequeno ou inexistente, não observável ou ilíquido.

A Companhia possui aplicações financeiras vinculadas ao contrato de empréstimo junto ao BNB e enquadram-se como nível 2.

b) Ativos financeiros ao custo amortizado

A Companhia classifica os seguintes ativos financeiros ao custo amortizado:

- Caixa e equivalente de caixa
- Contas a receber de clientes
- Outros ativos

Para ativos financeiros demonstrados acima, os ganhos e perdas serão registrados no resultado.

2.5.2 Reconhecimento e desreconhecimento

Compras e vendas regulares de ativos financeiros são reconhecidas na data de negociação, data na qual a Companhia se compromete a comprar ou vender o ativo. Os ativos financeiros são desreconhecidos quando os direitos de receber fluxos de caixa tenham vencido ou tenham sido transferidos e a Companhia tenha transferido substancialmente todos os riscos e benefícios da propriedade.

2.5.3 Mensuração

Valor justo por meio do resultado – os ativos que não atendem os critérios de classificação de custo amortizado ou de valor justo por meio de outros resultados abrangentes são mensurados ao valor justo por meio do resultado. Eventuais ganhos ou perdas em um investimento em título de dívida que seja subsequentemente mensurado ao valor justo por meio do resultado são reconhecidos no resultado e apresentados líquidos em outros ganhos/(perdas), no período em que ocorrerem.

Custo amortizado – os ativos, que são mantidos para coleta de fluxos de caixa contratuais quando tais fluxos de caixa representam apenas pagamentos do principal e de juros, são mensurados ao custo amortizado. As receitas com juros provenientes desses ativos financeiros são registradas em receitas financeiras usando o método da taxa efetiva de juros. Quaisquer ganhos ou perdas devido à baixa do ativo são reconhecidos diretamente no resultado e apresentados em outros ganhos/(perdas) juntamente com os ganhos e perdas cambiais. As perdas por *impairment* são apresentadas em uma conta separada na demonstração do resultado.

2.5.4 Impairment

A Companhia avalia, em base prospectiva, as perdas esperadas de crédito associadas aos títulos de dívida registrados ao custo amortizado e ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes. A metodologia de *impairment* aplicada depende de ter havido ou não um aumento significativo no risco de crédito.

Para as contas a receber de clientes, a Companhia aplica a abordagem simplificada conforme permitido pelo CPC 48 e, por isso, reconhece as perdas esperadas ao longo da vida útil a partir do reconhecimento inicial dos recebíveis.

2.6 Contas a receber de clientes

As contas a receber de clientes correspondem aos valores a receber pela prestação de serviços no curso normal das atividades da Companhia. Se o prazo de recebimento é equivalente a um ano ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, serão apresentadas no ativo não circulante.

As contas a receber de clientes são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa efetiva de juros menos a provisão para créditos de liquidação duvidosa.

A provisão para riscos sobre contas a receber é constituída em montante julgado suficiente para suportar eventuais perdas na realização de créditos, líquidos de recuperações, levando em consideração o risco por cliente e independente de iniciados os procedimentos judiciais para o seu recebimento.

2.7 Estoques

Os estoques são apresentados pelo menor valor entre o valor de custo e o valor líquido realizável. Os custos dos estoques são determinados pelo método do custo médio. A Companhia não realiza a venda de produtos e o estoque é utilizado apenas como materiais de consumo.

2.8 Despesas Antecipadas

As despesas antecipadas, compostas preponderantemente por prêmios de seguros a apropriar, são avaliadas ao custo, líquidas das amortizações, que são reconhecidas ao resultado de acordo com o prazo de vigência do seguro.

2.9 Imposto de Renda e contribuição social diferidos

O imposto de renda (IR) e a contribuição social (CS) diferidos são calculados sobre os correspondentes prejuízo fiscal, base negativa e adições e exclusões temporárias, aplicando-se as alíquotas definidas atualmente para determinação desses créditos diferidos em 25% e 9%, respectivamente.

O imposto de renda e a contribuição social diferidos ativos são reconhecidos somente na proporção da probabilidade de que lucro tributável futuro esteja disponível para compensação.

Os tributos diferidos ativos e passivos, quando aplicável, são apresentados pelo líquido no balanço quando há o direito legal e a intenção de compensá-los quando da apuração dos tributos correntes.

2.10 Outros ativos

Os demais ativos são apresentados pelo valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidos até a data do balanço. Quando necessária, é constituída provisão para redução aos seus valores de recuperação.

2.11 Imobilizado

O imobilizado é mensurado pelo seu custo histórico, menos depreciação acumulada. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens. A depreciação de outros ativos é calculada usando o método linear considerando os seus custos e seus valores residuais durante a vida útil estimada. Os valores residuais e a vida útil dos ativos serão revisados e ajustados, quando apropriado, ao final de cada exercício.

Os gastos incorridos com manutenção e reparo somente serão capitalizados se os benefícios econômicos futuros associados a esses itens foram prováveis e os valores forem mensurados de forma confiável, enquanto os demais gastos são registrados diretamente no resultado quando incorridos.

Conforme OCPC 05, por se tratar de um contrato de concessão de exploração da infraestrutura, somente os bens que possam ser retidos ou negociados pelos concessionários, sem interferência do poder concedente podem ser classificados como Ativo Imobilizado e contabilizado de acordo com CPC 27. Os bens adquiridos pela Companhia e vinculados à concessão serão classificados como Infraestrutura da Concessão no intangível.

Os bens recebidos do poder concedente não devem ser contabilizados e classificados no imobilizado, pois são reversíveis ao final da concessão e não podem ser livremente negociados ou retidos pela Companhia. Conforme contrato de concessão a Companhia deverá manter controle de inventário atualizado destes bens.

2.12 Intangível

Nos termos do contrato de concessão e dentro do alcance da interpretação técnica ICPC 01 (R1) Contratos de Concessão, a Companhia atua como prestadora de serviços, construindo ou melhorando a infraestrutura usada para prestar um serviço público, bem como operar e manter essa infraestrutura durante um prazo determinado.

O contrato de concessão estabelecido entre a Agência Nacional de Aviação Civil - ANAC e a Companhia não determina nenhuma remuneração em ativos financeiros. Dessa forma, a remuneração se dará pela exploração da infraestrutura.

As construções efetuadas durante o prazo de concessão serão entregues ao poder concedente em contrapartida de ativos intangíveis representando o direito de cobrar dos usuários pelo serviço prestado, e a receita será subsequentemente gerada pelos serviços prestados.

a) Direito de Concessão (outorga)

A concessão obtida pela Companhia junto ao poder concedente se enquadra como um contrato de exploração. Dessa forma, o direito de outorga da concessão foi registrado a valor presente, usando uma taxa de juros estimada por juros compatíveis com a natureza, o prazo e os riscos relacionados ao ônus da outorga, não tendo vinculação com a expectativa de retorno da concessão.

A amortização do ativo intangível representado pelo reconhecimento do direito de exploração da infraestrutura teve início em 2018, no mesmo momento em que a Companhia assumiu a operação do aeroporto e começou a usufruir os benefícios econômicos. A amortização é realizada com base na curva de passageiros estimada conforme previsto no OCPC 05 - Contratos de concessão.

b) Infraestrutura da Concessão

A infraestrutura dentro do alcance da interpretação técnica ICPC 01 (R1) – Contratos de Concessão, não é registrada como ativo imobilizado da Companhia porque o contrato de concessão não transfere à Concessionária o direito de controle do uso da infraestrutura de serviços públicos. É prevista apenas a cessão de posse desses bens para a prestação de serviços públicos, sendo eles revertidos ao poder concedente no encerramento do respectivo contrato, sem direito a indenização.

O direito de exploração de infraestrutura é oriundo dos dispêndios realizados na construção de obras de melhoria em troca do direito de cobrar os usuários do aeroporto pela utilização da infraestrutura e explorar receitas comerciais adicionais pela maior disponibilidade da infraestrutura que foi ampliada.

Os investimentos relacionados a Infraestrutura estão sendo registrados em intangível em andamento e conforme a conclusão da obra os valores são transferidos para a rubrica de Infraestrutura em operação.

A amortização desta parcela do intangível inicia na medida que a Infraestrutura é disponibilizada para uso, conforme curva de passageiros estimada e ocorre até o final do contrato de concessão.

c) Softwares

As licenças de softwares são capitalizadas com base nos custos incorridos para adquirir os softwares e fazer com que eles estejam prontos para serem utilizados. Esses custos são amortizados durante a vida útil estimada dos softwares. Os custos associados à manutenção de softwares são reconhecidos como despesa, conforme incorridos.

2.13 Contas a pagar a fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante.

2.14 Empréstimos e financiamentos

São demonstrados pelo valor líquido dos custos de transação incorridos e são subsequentemente mensurados ao custo amortizado usando o método da taxa de juros efetiva.

Os custos de empréstimos gerais e específicos diretamente relacionados com aquisição, construção ou produção de um ativo que requer um tempo significativo para ser concluído para fins de uso são capitalizados como parte do custo do correspondente ativo. Demais custos de empréstimos são reconhecidos como despesa no período em que são incorridos.

2.15 Compromissos com o poder concedente

O poder concedente, Agência Nacional de Aviação Civil – ANAC, estabelece no contrato de concessão que a Companhia pague uma contribuição fixa e outra variável durante todo o período de concessão. A contribuição fixa está registrada sob a denominação “Compromissos com o poder concedente” no passivo não circulante, descontados a valor presente e corrigidas pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) conforme previsão contratual e deverá ser paga anualmente com início em agosto de 2023 e seu término será no último ano do contrato de concessão.

A contribuição variável corresponde a 5% sobre a totalidade da receita bruta anual da Companhia e será paga anualmente no mês de maio subsequente ao ano de apuração.

Devido ao crédito recebido referente a recomposição do equilíbrio financeiro-econômico, a empresa projeta não desembolsar os valores de outorga fixa e variável até 2026. Neste período a Companhia irá realizar a compensação do crédito adquirido com o valor a pagar de outorga fixa e variável (Nota 7).

2.16 Provisões

As provisões para causas judiciais (trabalhista, cível e tributária) e regulatórias são reconhecidas quando: (i) a Companhia tem uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos já ocorridos; (ii) é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação; e (iii) o valor puder ser estimado com segurança. As provisões não incluem as perdas operacionais futuras.

Não foi constituída provisão para manutenção, pois não foram identificados custos relevantes relacionados no contrato de concessão que obrigam a Companhia a recuperar a infraestrutura explorada.

2.17 Outros Passivos

São demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridos até a data do balanço. Quando requerido, os elementos do passivo decorrentes das operações de longo prazo são ajustados a valor presente, sendo os demais ajustados quando há efeito relevante.

2.18 Passivos financeiros

Reconhecimento

Os passivos financeiros são classificados como mensurados ao custo amortizado ou ao valor justo por meio do resultado. Um passivo financeiro é classificado como mensurado ao valor justo por meio do resultado caso for classificado como mantido para negociação, for um derivativo ou for designado como tal no reconhecimento inicial.

Passivos financeiros mensurados ao valor justo contra o resultado são mensurados ao valor justo e o resultado líquido, incluindo juros, é reconhecido no resultado. Outros passivos financeiros são subsequentemente mensurados pelo custo amortizado utilizando o método de juros efetivos. A despesa de juros, ganhos e perdas cambiais são reconhecidos no resultado.

A Companhia classifica os seguintes passivos financeiros ao custo amortizado:

- Fornecedores
- Partes Relacionadas
- Empréstimos e Financiamento
- Compromissos com o poder concedente
- Outros Passivos.

Desreconhecimento

A Companhia desreconhece um passivo financeiro quando sua obrigação contratual é retirada, cancelada ou expirada. A Companhia também desreconhece um passivo financeiro quando os termos são modificados e os fluxos de caixa do passivo modificado são substancialmente diferentes, caso em que um novo passivo financeiro baseado nos termos modificados é reconhecido a valor justo. No desreconhecimento de um passivo financeiro, a diferença entre o valor contábil extinto e a contraprestação paga (incluindo ativos transferidos que não transitam pelo caixa ou passivos assumidos) é reconhecida no resultado.

2.19 Benefícios a empregados

A Companhia concede benefícios a empregados incluindo plano de previdência privada, assistência médica, odontológica, seguro de vida, dentre outros.

2.20 Distribuição de dividendos

Conforme estatuto da Companhia o dividendo mínimo obrigatório é 25% do lucro líquido após absorção de prejuízo e constituição de reserva legal conforme Lei 6.404/76.

Conforme Lei 6.404/76 as companhias fechadas podem ainda deliberar por distribuir valor inferior ao mínimo obrigatório ou realizar a retenção de todo o lucro líquido. É permitida a criação de reserva especial para estes casos.

2.21 Reconhecimento da Receita

As receitas são apuradas de acordo com o regime de competência. Uma receita é reconhecida na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados para a Concessionária e quando a mesma puder ser mensurada de forma confiável:

a) Receita de serviços

A receita de serviços é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre vendas, sendo registrada no momento da prestação dos serviços.

Receita de serviços tarifários: é reconhecida pelas tarifas pagas pelos usuários quando da efetiva utilização dos serviços, equipamentos, instalações e das facilidades disponíveis no aeroporto. Contempla as tarifas de embarque, conexão, pouso, permanência, armazenagem e capatazia. Essas tarifas são realizadas de acordo com as regras previstas no Contrato de Concessão.

Receita de serviços não tarifários: conforme previsto no Contrato de Concessão, a Concessionária pode reconhecer receitas não tarifárias mediante cessão de espaços e prestações de serviços no complexo aeroportuário através de contratos celebrados com prestadores de serviços ou exploradores de outras atividades econômicas.

b) Receita de juros

A receita de juros é reconhecida pelo método linear com base no tempo e na taxa de juros efetiva sobre o montante principal em aberto, sendo a taxa de juros efetiva aquela que desconta exatamente os recebimentos de caixa futuros estimados durante a vida estimada do instrumento financeiro em relação ao valor contábil líquido inicial deste ativo.

c) Receita de construção

Pelos termos do contrato de concessão, a Companhia deve construir e/ou ampliar a infraestrutura do Aeroporto, e conforme requerido pelo OCPC 05 - Contratos de concessão, as receitas relativas à construção de ativos que proporcione incrementos futuros de receitas devem ser registradas pela Companhia em suas demonstrações financeiras como contrapartida do ativo intangível. Os custos devem ser registrados e reconhecidos em contrapartida do passivo como fornecedores de bens ou serviços. A Administração da Companhia, através de estudo realizado, adotou adicionar aos custos de construção 2,3% a título de margem.

3. Estimativas e julgamentos contábeis

Com base em premissas, a Companhia faz estimativas com relação ao futuro. Por definição, as estimativas contábeis resultantes raramente serão iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e premissas que apresentam um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social, estão contempladas a seguir.

3.1 Amortização do intangível

Conforme item 2.12, a amortização das rubricas “Direito de concessão (Outorga)” e “Infraestrutura da Concessão”, o cálculo da amortização é realizado conforme o padrão de consumo dos benefícios econômicos futuros, que se dão em função da curva de demanda. No período de janeiro a dezembro de 2022, a taxa média utilizada foi de 1,39% (1,04% em 2021) que representa a participação do período no total de passageiros esperado para toda a concessão.

3.2 Taxa de desconto

O ajuste a valor presente da outorga foi efetuado considerando-se uma taxa de juros de 11,65% a.a., estimada por juros compatíveis com a natureza, o prazo e os riscos relacionados ao ônus da outorga.

3.3 Provisões

As provisões para contingências são mensuradas com base nas informações e avaliações de seus assessores legais, internos e externos, em montante considerado suficiente para cobrir os gastos que devem ser necessários para liquidar a obrigação.

3.4 Impairment do intangível

Os ativos intangíveis da concessão que estão sujeitos à amortização são revisados para a verificação de *impairment* sempre que eventos ou mudanças nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Uma perda por *impairment* é reconhecida quando o valor contábil do ativo excede seu valor recuperável, o qual representa o maior valor entre o valor justo de um ativo menos seus custos de alienação e o seu valor em uso.

Anualmente, a Fraport AG, de forma centralizada, testa eventuais perdas (*impairment*) no intangível oriundo da concessão. Os valores recuperáveis da Unidade Geradora de Caixa (UGC), neste caso a Companhia, foram determinados com base em cálculos do valor em uso, efetuados com base em estimativas e projeções orçamentárias. Esses cálculos usam projeções de fluxo de caixa descontado da taxa WACC (Custo Médio Ponderado de Capital) para o período remanescente da concessão.

4. Caixa e Equivalente de Caixa

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Caixa e conta corrente	4.184	2.114
Aplicações financeiras	<u>67.805</u>	<u>43.506</u>
Total	<u>71.989</u>	<u>45.620</u>

O montante aplicado em moeda local refere-se a certificados de depósitos bancários (CDB), remuneradas a taxas que variam entre 100% e 101% do Certificado de Depósito Interbancário - CDI, com liquidez imediata.

5. Contas a Receber

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Contas a receber de clientes	33.745	28.244
(-) Provisão para risco de crédito	<u>(10.656)</u>	<u>(10.302)</u>
Total	<u>23.089</u>	<u>17.942</u>

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

A composição de contas a receber de clientes por vencimento é a seguinte:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Valores a vencer	18.232	17.023
Vencidos:		
Até 30 dias	1.924	474
Entre 31 e 180 dias	4.034	499
Entre 181 e 360 dias	128	263
Acima de 360 dias	9.427	9.985
(-) Provisão para risco de crédito	(10.656)	(10.302)
	<u>23.089</u>	<u>17.942</u>

Em 31 de dezembro de 2022, a provisão estimada para créditos de liquidação duvidosa é de R\$ 10.656 (R\$10.302 em 2021), levando em consideração o risco por cliente. Apesar dos efeitos da COVID-19 gerando um menor nível de contas a receber nos anos de 2021 e 2022, a Companhia segue avaliando os vencimentos e não identificou riscos relevantes durante estes anos.

No início de 2023, uma parte dos valores vencidos de 2022 foram compensados com o saldo remanescente de operações de pré-pagamento referidas na Nota 15.

Movimentação da provisão para créditos de liquidação duvidosa:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Saldo no início do exercício	10.302	9.818
Adições	1.188	1.130
Reversões	(356)	(646)
Baixas	(478)	-
Saldo no fim do exercício	<u>10.656</u>	<u>10.302</u>

6. Impostos, Taxas e Contribuições

a) Impostos a recuperar

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Circulante		
Imposto de renda e contribuição social a compensar	983	711
Outros tributos a recuperar	163	1.103
Total	<u>1.146</u>	<u>1.814</u>
Não circulante		
PIS e COFINS a recuperar	72.821	71.446
Total	<u>72.821</u>	<u>71.446</u>

As apropriações das contribuições para o Programa de Integração Social (PIS) e da Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS) a recuperar são decorrentes das aquisições do ativo intangível, e os

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

créditos serão usufruídos de acordo com a respectiva amortização. A Companhia projeta que esses valores serão totalmente recuperados até o fim da concessão (2047).

b) Impostos a Recolher

Circulante	2022	2021
Tributos Retidos	1.041	662
Imposto sobre Serviços Terceiros	285	194
PIS e COFINS	7.113	8.840
Imposto sobre Serviços	380	349
Total	8.819	10.045

c) Imposto de renda e contribuição social diferidos

O imposto de renda e a contribuição social diferidos são apresentados como segue:

	2022			2021
	Imposto de Renda	Contribuição social	Total	Total
Prejuízo fiscal e base negativa de contribuição social	27.192	9.863	37.055	11.343
Diferenças temporárias:				
Provisão Participação nos Lucros e Resultados	810	292	1.102	906
Ajuste a valor presente outorga	65.869	23.713	89.582	67.271
Amortização margem de construção	(4.197)	(1.512)	(5.709)	(5.488)
Provisões de Contencioso	3.852	1.387	5.239	3.055
Provisão Devedores Duvidosos	257	93	350	229
Provisão de Fornecedores	651	234	885	765
Receita de Reequilíbrio (i)	(33.409)	(12.027)	(45.436)	-
Ativo não circulante	61.025	22.043	83.068	78.081

(i) Liminar concedida, determinando a cobrança do IRPJ e da CSLL sobre os valores decorrentes do reequilíbrio econômico-financeiro do contrato, oriundo dos Processos n.º 00058.029758/2021-05 e 00058.037441/2022-15, apenas quando da efetiva utilização de tal quantia, através da forma aprovada para compensação do reequilíbrio.

Em relação ao imposto diferido sobre o prejuízo fiscal e base negativa, deverão ser compensados até o final de 2026, conforme demonstrado abaixo:

Ano	2022	2021
2022	-	1.800
2023	9.316	7.245
2024	1.757	2.299
2025	16.780	-
2026	9.202	-
Total	37.055	11.344

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Conciliação entre imposto de renda e contribuição social nominais e efetivo:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Prejuízo antes dos impostos	(8.886)	(92.149)
Alíquota aplicável	34%	34%
	3.021	31.331
Ajustes nos valores de imposto de renda e contribuição social apresentados nos exercícios		
Provisão Participação nos Lucros e Resultados	197	(32)
Ajuste a valor presente outorga	22.312	19.984
Amortização margem de construção	(221)	(296)
Provisões de Contencioso	2.183	713
Provisão Devedores Duvidosos	121	(203)
Provisão de Fornecedores	56	(454)
Receita de Reequilíbrio	(18.783)	-
Reconhecimento (Utilização) de IR e CS diferidos sobre prejuízos fiscais e base de cálculo negativa	(877)	11.344
	<u>4.988</u>	<u>31.056</u>
Ajustes Permanentes	(190)	280
Imposto corrente	2.157	(555)
Imposto diferido	(4.988)	(31.056)
Alíquota Efetiva	31,86%	34,30%

7. Direitos com o Poder Concedente

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Circulante		
Recomposição do equilíbrio econômico-financeiro	52.468	17.414
Total	<u>52.468</u>	<u>17.414</u>
Não circulante		
Recomposição do equilíbrio econômico-financeiro	185.867	152.541
Total	<u>185.867</u>	<u>152.541</u>

A recomposição do equilíbrio econômico-financeiro do contrato será realizada por meio da compensação com as contribuições fixa e variável devidas pela Concessionária. Em 2022, assim como em 2021, foi aprovada a majoração temporária de 10% das tarifas de embarque e conexão como forma de compensação do reequilíbrio dos respectivos anos. O aumento das tarifas entrou em vigor em janeiro de 2022, referente ao reequilíbrio de 2021 e em dezembro de 2022, para recomposição de 2022. O saldo remanescente, após as compensações, será atualizado pelo índice de atualização IPCA - Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo e pela taxa de desconto do fluxo de caixa marginal de 8,50%, conforme definido no contrato de concessão.

Em 18 de dezembro de 2020 foi fixado o valor de R\$ 89.353 para fins de recomposição. Em 01 de junho de 2021 a ANAC emitiu o ofício nº 80 confirmando os valores do reequilíbrio econômico-financeiro relativo ao exercício de

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

2020. A partir da revisão por parte da Agência reguladora realizada em 2021, foi registrado um complemento no valor de R\$ 2.398.

Em dezembro de 2021, após a Decisão nº497, publicada no Diário Oficial da União, a Companhia reconheceu o valor de R\$78.390 referente ao pleito de reequilíbrio 2021. Em junho de 2022, houve um complemento no valor de R\$ 3.877.

Em dezembro de 2022, através da Decisão nº 566, a Fraport registrou o valor de R\$ 51.369.

Os valores de Recomposição do equilíbrio econômico-financeiro foram reconhecidos na rubrica de Outras Receitas Operacionais, líquido de impostos.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Saldo no início do exercício	169.955	79.811
Recomposição do equilíbrio econômico-financeiro	58.200	80.788
Atualização	27.010	14.937
Compensações:		
Aumento tarifas reguladas	(9.783)	-
Outorga Variável	(7.047)	(5.581)
Saldo no fim do exercício	<u>238.335</u>	<u>169.955</u>

A permissão para a majoração das tarifas e o direito de abatimento das contribuições fixas e variáveis serão efetuados de forma a concluir a liquidação do crédito no menor prazo praticável. A Companhia tem a expectativa de recebimento do saldo até 2026, sendo 57% do valor através da compensação com as outorgas fixa e variável e 43% através do aumento das tarifas reguladas.

8. Aplicações Financeiras Vinculadas

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Aplicações Financeiras Vinculadas	16.626	14.329
Total	<u>16.626</u>	<u>14.329</u>

O valor de R\$ 16.626 (R\$ 14.329 em 2021) é uma conta reserva, realizada no Banco Nacional do Nordeste, vinculada conforme obrigação contratual no financiamento com o próprio Banco Nacional do Nordeste e representa 2,46% do valor desembolsado.

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

9. Imobilizado

	Instalações e equipamentos	Móveis e Utensílios	Máquinas e Equipamentos	Veículos	Equipamentos de Informática	Total
Saldo em 31.12.2020	-	71	4	-	749	824
Aquisição	32	22	6	-	39	99
Baixas	-	-	-	-	(35)	(35)
Depreciação	(1)	(10)	(1)	-	(351)	(363)
Saldo em 31.12.2021	31	83	9	-	402	525
Aquisição	-	-	14	-	-	14
Baixas	-	(6)	-	-	(7)	(13)
Depreciação	(1)	(11)	(2)	-	(264)	(278)
Saldo em 31.12.2022	30	66	21	-	131	248
Taxa anual de depreciação	5%	10%	20%	20%	20%	

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

10. Intangível

	<u>Infraestrutura</u>		Outorga Concessão	Custos s/ Empréstimos	Margem de Construção	Software	Adiant. a Fornecedores	Total
	Em Andamento	Em Operação						
Saldo em 31.12.2020	96.032	648.952	740.659	2.790	4.532	9.607	2.366	1.504.938
Aquisição	46.596	1.037	-	5.269	871	-	-	53.773
Transferências	(97.236)	98.364	-	(6.568)	-	7.619	(2.179)	-
Baixas	-	(2)	-	-	-	(140)	-	(142)
Amortização	-	(12.219)	(7.720)	-	-	(4.012)	-	(23.951)
Saldo em 31.12.2021	45.392	736.132	732.939	1.491	5.403	13.074	187	1.534.618
Aquisição	32.379	838	-	2.540	646	-	433	36.836
Transferências	(29.619)	27.139	-	(2.849)	-	5.329	-	-
Baixas	-	(2.910)	-	-	-	-	-	(2.910)
Amortização	-	(18.403)	(10.224)	-	-	(6.815)	-	(35.442)
Saldo em 31.12.2022	48.152	742.796	722.715	1.182	6.049	11.588	620	1.533.102

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

- a) Intangível em andamento – Representa o investimento realizado nas obras de melhorias e ampliação do aeroporto.
- b) Outorga Fixa – Pelo direito da exploração do Aeroporto de Fortaleza, a Companhia desembolsou em 28 de julho de 2017, o valor de R\$ 426.914, a Companhia também se comprometeu a pagar em parcelas anuais, a partir de 2023, o valor total de R\$ 1.080.692. Segundo orientações contidas no OCPC 05, a outorga fixa foi reconhecida a valor presente. O índice de atualização monetária é o IPCA. Foi utilizado o IPCA projetado de acordo com o histórico de metas de inflação para o Brasil, conforme vencimento das parcelas. A taxa de desconto estimada para ajuste a valor presente é de 11,65%, estimada por juros compatíveis com a natureza, o prazo e os riscos relacionados ao ônus da outorga. É utilizada a curva de demanda estimada de passageiros como método de amortização.

Contribuição inicial fixa - paga	426.914
<u>Compromisso com o poder concedente</u>	
Valor nominal	1.080.691
Inflação (IPCA)	1.598.449
Ajuste a valor presente	(2.332.702)
	<u>346.438</u>
Outorga Fixa	<u>773.352</u>

Anualmente, a Fraport AG, de forma centralizada, testa eventuais perdas (*impairment*) no intangível oriundo da concessão. Os valores recuperáveis da Unidade Geradora de Caixa (UGC), neste caso a Companhia, foram determinados com base em cálculos do valor em uso, efetuados com base em estimativas e projeções orçamentárias. Esses cálculos usam projeções de fluxo de caixa para o período remanescente da concessão descontado a uma taxa WACC (Custo Médio Ponderado de Capital) de 14,00% (12,72% em 2021). No cálculo do teste de *impairment*, o valor contábil é comparado com os fluxos de caixa descontados orçados. O valor contábil é determinado a partir do ativo imobilizado mais capital de giro na data do balanço. Para o ano de 2022, não foram identificados necessidade de reconhecimento de perda.

- c) Software – A amortização dos direitos de uso de software é calculada pelo método linear, considerando a sua utilização efetiva e não supera o prazo de cinco anos.
- d) Margem de Construção - representa 2,3% aplicado sobre a receita de construção reconhecida conforme OCPC 05 - Contratos de concessão.
- e) Custos de Empréstimos - São contemplados pelos juros e demais custos de empréstimo diretamente atribuíveis as obras de melhoria e ampliação da infraestrutura do aeroporto conforme estabelecido no Contrato de Concessão.

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

11. Fornecedores

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fornecedores nacionais - Ativo Fixo	7.799	4.933
Fornecedores nacionais - Gerais	11.395	8.096
Total	<u>19.194</u>	<u>13.029</u>

12. Salários e Encargos sociais e benefícios

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Salários a Pagar	740	699
Provisão de Férias	1.917	1.587
Provisões com Pessoal	3.242	2.663
Encargos Sociais a pagar	537	441
Total	<u>6.436</u>	<u>5.390</u>

13. Partes Relacionadas

Passivo Circulante

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Contas a Pagar		
Fraport - Aeroporto Porto Alegre	1.006	995
	<u>1.006</u>	<u>995</u>

O Contas a Pagar se refere ao repasse de custos compartilhados de salários e viagens. Esta transação totalizou o valor R\$ 10.109 em 2022 (R\$ 10.196 em 2021), registrada na rubrica de despesas administrativas.

14. Compromissos com o poder concedente

A obrigação de compromissos com o poder concedente refere-se a uma contribuição fixa e variável.

A contribuição variável representa 5% da receita bruta total da Companhia paga anualmente no mês de maio do ano subsequente, por esta razão encontra-se registrada no passivo circulante da Companhia. O registro iniciou em 2018, quando a Companhia iniciou a operar o aeroporto.

Os pagamentos da contribuição fixa ocorrerão anualmente com início em agosto de 2023 e término no último ano do contrato de concessão. Este valor está apresentado a valor presente e é corrigido monetariamente com base no IPCA compreendido no período. A taxa de desconto aplicada é de 11,65%, estimada por juros compatíveis com a natureza, o prazo e os riscos relacionados ao ônus da outorga.

A Companhia projeta não desembolsar valores respectivo a outorga até 2026 conforme descrito na Nota 7. O pagamento da outorga fixa e variável será compensada com o valor a receber do reequilíbrio econômico. As datas de compensação seguirão os prazos de vencimento das parcelas destes compromissos com o poder concedente.

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Contribuição Variável	10.578	7.047
Outorga Fixa - Valor Nominal	1.080.691	1.080.691
Outorga Fixa - Inflação IPCA	1.668.461	1.640.082
Outorga Fixa - Ajuste a valor presente	(2.049.990)	(2.115.613)
Compromissos com o poder concedente	<u>709.740</u>	<u>612.207</u>
Passivo Circulante	22.826	7.047
Passivo Não Circulante	686.914	605.160

15. Outros Passivos

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Circulante		
Repasse FNAC (a)	71	181
Repasse PAN/PAT (b)	58	186
Garantias diversas	1.505	966
Adiantamento de Clientes (c)	3.889	499
Total	<u>5.523</u>	<u>1.832</u>
Não Circulante		
Adiantamento de Clientes (d)	2.232	2.592
Total	<u>2.232</u>	<u>2.592</u>

- a) FNAC – Fundo Nacional de Aviação Civil. corresponde ao adicional do Fundo Nacional de Aviação Civil incidente sobre as tarifas de embarque internacional instituído pela lei no 9.825, de 23 de agosto de 1999. Conforme Lei 14.034/2020, a partir de 01/01/2021 a cobrança está extinta.
- b) PAN/PAT - fixado em função do uso das comunicações e dos auxílios, rádio e visuais em área terminal de tráfego aéreo (doméstico ou internacional) e é destinado ao DECEA – Departamento de Controle do Espaço Aéreo.
- c) A Companhia definiu uma política de pré-pagamento no final do ano de 2022, conforme análise de crédito para casos específicos.
- d) O montante em adiantamento de clientes classificado como não circulante, refere-se a contrato de cessão de espaço de loja, que será diferido ao longo do contrato.

16. Banco do Nordeste do Brasil S.A

Em 12 de Novembro de 2018, a Companhia firmou um contrato de financiamento com o Banco do Nordeste do Brasil S.A. (BNB), o empréstimo é relativo à ampliação do Aeroporto Internacional de Fortaleza - Pinto Martins, conforme previsto no contrato de concessão.

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza

Notas explicativas às demonstrações financeiras Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

As amortizações de juros ocorreram trimestralmente de julho de 2019 a abril de 2022. A partir de maio de 2022 estes pagamentos se tornaram mensais. A amortização do principal iniciou em maio de 2022, conforme especificado no contrato.

a) Composição da dívida

Banco	Primeira Liberação	Principal 31/12/2022	Vencimento	Encargos
BNB	12/11/2018	567.385	15/11/2038	IPCA + 1,76% (spread)

b) Movimento da dívida

	Principal	Juros	TOTAL
Saldo em 31 de dezembro de 2020	556.077	285	556.362
Captações em 2021	16.528	-	16.528
Juros incorridos	-	67.771	67.771
Pagamento Juros	-	(48.748)	(48.748)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	572.605	19.308	591.913
Captações em 2022	34.115	-	34.115
Juros incorridos	-	45.526	45.526
Principal Pago	(10.162)	-	(10.162)
Pagamento Juros	-	(68.117)	(68.117)
Reclassificação Juros	(29.173)	29.173	-
Saldo em 31 de dezembro de 2022	567.385	25.890	593.275
Passivo Circulante	18.386	(2.179)	16.207
Passivo Não Circulante	548.999	28.069	577.068

No contrato de financiamento, foram apresentados como garantias, a Cessão Fiduciária de direito dos recebíveis, Fiança bancária de 30% sob cada desembolso e a conta reserva do fundo de liquidez (2,46% sob cada valor desembolsado).

Adicionalmente, entre o acionista e o banco, existem as garantias de penhor das ações e *Equity Support Agreement*, onde a Fraport AG se compromete com o cumprimento das obrigações sujeito ao aporte de recursos pelo acionista.

O contrato de empréstimo realizado junto ao BNB possui cláusulas de obrigações especiais (*covenants*). Além do monitoramento periódico realizado pela instituição financeira, a Companhia acompanha mensalmente as cláusulas restritivas. Não há descumprimento relacionado a estas obrigações.

Os juros do contrato de empréstimo foram capitalizados em função dos investimentos no ativo não circulante. Em 31 de dezembro de 2022 o montante capitalizado referente aos juros foi de R\$ 2.540 (R\$ 5.269 em 2021). Outros custos diretamente relacionados ao empréstimo também foram capitalizados conforme CPC 20 – Custos de Empréstimos.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

17. Patrimônio Líquido

a) **Capital Social**

O capital social é representado por 715.164.188 de ações ordinárias e sem valor nominal, sendo 100% das ações detidas pela Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide.

b) **Reserva Legal**

Em conformidade com o art. 189 da Lei 6.404/76, ao final dos exercícios de 2021 e 2022, não foi constituída a reserva legal devido ao prejuízo do exercício. Em 2021 o saldo de reserva legal no valor de R\$ 1.838 foi compensado com o prejuízo de R\$ 60.538.

c) **Reserva especial e Retenção de Lucros**

Ao final do exercício de 2021, a companhia realizou a compensação do prejuízo com saldo remanescente das reservas de lucros, conforme o art. 189 da Lei 6.404/76.

18. Receita Operacional Líquida

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Receita bruta – Tarifária	143.198	96.335
Receita bruta – Não Tarifária	68.362	44.605
Impostos sobre receitas	(25.555)	(17.142)
Receita operacional líquida	<u>186.005</u>	<u>123.798</u>
Receita de construção	28.097	37.851
Custo de construção	(27.451)	(36.980)
Margem de construção	<u>646</u>	<u>871</u>

19. Custos dos Serviços Prestados

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Serviços de terceiros	(25.280)	(21.905)
Pessoal	(19.333)	(17.114)
Conservação e Manutenção	(10.568)	(9.049)
Outorga variável	(10.578)	(7.047)
Amortização e depreciação	(35.686)	(24.314)
Energia Elétrica	(6.967)	(6.959)
Provisão Devedores Duvidosos	(832)	(484)
Provisões de Contencioso	(5.842)	(1.783)
Água	(1.012)	(980)
Outros	(1.189)	(721)
Custo dos serviços prestados	<u>(117.287)</u>	<u>(90.356)</u>
Custo de construção	(27.451)	(36.980)
Total	<u>(144.738)</u>	<u>(127.336)</u>

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

20. Despesas por Natureza

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Pessoal	(16.047)	(15.200)
Gerais e Administrativos	(3.907)	(2.739)
Seguros	(3.661)	(3.451)
Serviços de terceiros	(2.739)	(792)
Impostos e taxas	(159)	(167)
Outros	(16)	-
Total	<u>(26.529)</u>	<u>(22.349)</u>

21. Outras receitas e despesas operacionais

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Recomposição do equilíbrio econômico-financeiro (Nota 7)	50.135	73.315
Outras receitas e despesas	1.519	1.599
Total	<u>51.654</u>	<u>74.914</u>

A Recomposição do equilíbrio econômico-financeiro no valor de 58.200 apresentado na Nota 7, está apresentado líquido de impostos no percentual de 9,25% (PIS e COFINS).

22. Resultado Financeiro

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Receitas Financeiras		
Juros sobre aplicações financeiras	5.766	1.387
Atualização Reequilíbrio	27.010	15.031
Juros ativos e Descontos Obtidos	830	917
Outras receitas financeiras	203	44
Total	<u>33.809</u>	<u>17.379</u>
Despesas Financeiras		
Custos sobre empréstimos	(43.123)	(62.514)
IOF	(13)	(3)
AVP / IPCA Outorga	(94.002)	(133.568)
Despesas bancárias	(133)	(185)
Juros passivos	(2)	(98)
Outras Despesas Financeiras	(9)	(40)
Variação Cambial	98	2
Total	<u>(137.184)</u>	<u>(196.406)</u>
Resultado Financeiro	<u>(103.375)</u>	<u>(179.027)</u>

23. Plano de Pensão

Em 2018 foi implementada a contribuição para Fundo de Pensão de Previdência Privada em formato opcional para seus funcionários com base em plano contratual de contribuição definida. Uma vez que estas contribuições são

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza

Notas explicativas às demonstrações financeiras Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

pagas, a Companhia não tem outras obrigações com os participantes do plano. As contribuições constituem despesas quando os serviços que concedem direitos a estes pagamentos são prestados. No exercício findo em 31 de dezembro de 2022, estas despesas representaram R\$ 417 (R\$ 353 em 2021) e foram registradas no resultado na rubrica “Despesas com pessoal”.

24. Provisões Tributárias, Cíveis e Trabalhistas

A Companhia possui ações de naturezas cível, trabalhista, tributária e regulatória envolvendo riscos de perda, classificados pela administração como possíveis e prováveis, com base na avaliação de seus assessores legais, conforme composição e estimativa a seguir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Prováveis		
Tributárias	9.005	6.459
Regulatórias	1.933	2.126
Trabalhistas	9	80
Cíveis	3.568	7
	<u>14.515</u>	<u>8.672</u>

	<u>Tributárias</u>	<u>Regulatórias</u>	<u>Trabalhistas</u>	<u>Cíveis</u>	<u>Total</u>
Saldo em 31.12.2020	<u>3.913</u>	<u>2.859</u>	<u>104</u>	<u>13</u>	<u>6.889</u>
Adições	2.546	43	32	7	2.628
Reversões	-	(716)	(19)	(11)	(746)
Pagamentos	-	(60)	(56)	(2)	(118)
Atualizações	-	-	19	-	19
Saldo em 31.12.2021	<u>6.459</u>	<u>2.126</u>	<u>80</u>	<u>7</u>	<u>8.672</u>
Adições	2.546	35	-	3.632	6.213
Reversões	-	(193)	(12)	(9)	(214)
Pagamentos	-	(35)	(60)	-	(95)
Atualizações	-	-	1	(62)	(61)
Saldo em 31.12.2022	<u>9.005</u>	<u>1.933</u>	<u>9</u>	<u>3.568</u>	<u>14.515</u>

A Companhia tem ações de naturezas tributária, cível, trabalhista e administrativa envolvendo riscos de perda classificados pela administração como possíveis, com base na avaliação de seus assessores legais, para as quais não há provisão constituída, conforme composição e estimativa a seguir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Tributárias (i)	98.553	-
Cíveis	7.342	8.566
Trabalhistas	152	-
Administrativas	1	-
	<u>106.048</u>	<u>8.566</u>

(i) Valor relativo à cobrança do IPTU feito pela Prefeitura de Fortaleza referente aos exercícios de 2018 a 2022.

25. Prejuízo por ação

O cálculo básico do lucro por ação é feito através da divisão do resultado do exercício, atribuído aos detentores de ações ordinárias. A Concessionária não possui instrumentos diluidores em 31 de dezembro de 2021 e 2022, e consequentemente, não há diferença entre o cálculo do lucro por ação básico e diluído.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Numerador		
Prejuízo do exercício atribuído aos acionistas	(6.055)	(60.538)
Denominador (em milhares de ações)	<u>715.164</u>	<u>715.164</u>
Prejuízo básico e diluído por ação - em reais	<u>(0,01)</u>	<u>(0,08)</u>

26. Gestão de Risco Financeiro**Fatores de risco financeiro**

As atividades da Companhia a expõem a diversos riscos financeiros: risco com taxa de câmbio, risco de taxa de juros, risco de mercado e risco de crédito. O programa de gestão de risco da Companhia se concentra na imprevisibilidade dos mercados financeiros e busca minimizar potenciais efeitos adversos no desempenho financeiro da Companhia.

A gestão de risco é realizada pela tesouraria da Companhia, segundo as políticas aprovadas pela diretoria. A tesouraria da Companhia identifica, avalia e protege a Companhia contra eventuais riscos financeiros.

Risco de mercadoGestão do risco de capital

A Companhia administra seu capital, para assegurar que as atividades possam continuar no seu curso normal.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Dívida (a)	593.275	591.913
Caixa, saldos de bancos e aplicações financeiras (b)	<u>(88.615)</u>	<u>(59.949)</u>
Dívida líquida	504.660	531.964
Patrimônio líquido (c)	<u>685.336</u>	<u>691.391</u>
Índice de endividamento líquido	0,74	0,77

- (a) A dívida é definida como empréstimos de curto e longo prazos, conforme detalhado na Nota 16.
- (b) O caixa e saldos de bancos é composto de caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras.
- (c) O patrimônio líquido inclui todo o capital e as reservas, gerenciados como capital.

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza

Notas explicativas às demonstrações financeiras Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Gestão de risco de crédito

O risco de crédito decorre de caixa e equivalentes de caixa, depósitos em bancos e contas a receber em aberto. A Companhia está exposta ao risco de crédito em suas atividades operacionais e de financiamento.

Ativos Financeiros ao custo amortizado	2022	2021
Caixa e equivalentes de caixa	71.989	45.620
Contas a Receber	23.089	17.942
Direitos com o Poder Concedente	238.335	169.955
Outros Ativos	321	355
Ativos Financeiro ao valor justo	2022	2021
Aplicações Financeiras Vinculadas	16.626	14.329
Passivos Financeiros ao custo amortizado	2022	2021
Fornecedores	19.194	13.029
Partes Relacionadas	1.006	995
Empréstimos e Financiamentos	593.275	591.913
Compromissos com o poder concedente	709.740	612.207
Outros Passivos	7.755	4.425

As perdas de contas a receber foram registradas. A provisão para riscos sobre contas a receber é constituída em montante julgado suficiente para suportar eventuais perdas na realização de créditos, líquidos de recuperações, independentemente de iniciados os procedimentos judiciais para o seu recebimento.

Gestão do risco de taxa de juros

Considerando a manutenção de posições de ativos financeiros indexados ao CDI e em patamares significativos em relação aos passivos financeiros (inflação IPCA), também atreladas ao CDI e parte em taxas de juros prefixadas, levando em conta ainda a estrutura de financiamento das operações, predominantemente de capital próprio, a administração entende que seus resultados possuem baixa sensibilidade a variações nas taxas de juros praticadas no mercado.

A taxa de juros efetiva é composta por um componente prefixado, que não está sujeito a variações e por um componente pós fixado, que é a inflação, medida pelo IPCA.

Gestão do risco de taxa de câmbio

A Companhia não possui operações relevantes em moeda estrangeira, portanto não está exposta a incorrer em perdas ou ganhos por causa das flutuações nas taxas de câmbio.

Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza

Notas explicativas às demonstrações financeiras Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Gestão do risco de liquidez

A previsão de fluxo de caixa é realizada na Companhia pelo departamento de Tesouraria. Este departamento monitora as previsões contínuas das exigências de liquidez da Companhia para assegurar que ele tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais. Também mantém espaço livre suficiente em suas linhas de crédito compromissadas disponíveis a qualquer momento, a fim de que a Companhia não quebre os limites ou cláusulas do empréstimo (quando aplicável) em qualquer uma de suas linhas de crédito.

27. Seguros

No exercício findo em dezembro de 2022, a Companhia apresentava as seguintes principais apólices de seguro contratadas com terceiros:

Cobertura	Vigência	Valor segurado
Reparação de danos materiais e corporais a terceiros	Jul/2022 - Dez/2023	2.645.000
Propriedade	Mar/2022 - Mar/2023	1.792.252
Risco Engenharia	Ago/2017 - Out/2023	1.230.359
Terrorismo	Mar/2022 - Mar/2023	554.000
Garantia de Cumprimento de Contrato de Concessão com a ANAC	Jul/2021 - Jul/2023	106.779
Equipamentos	Set/2022 - Set/2023	7.000
Cobertura Frota	Ago/2022 - Ago/2023	3.480
	TOTAL	<u>6.338.870</u>

* * *