

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

### **Senhores Acionistas:**

Submetemos à apreciação de V. S.as, as Demonstrações Financeiras do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021 acompanhadas das Notas Explicativas e do Relatório dos Auditores Independentes.

### **Mensagem da Administração:**

A Fraport Brasil – Fortaleza, ao lado da Fraport Brasil – Porto Alegre, é subsidiária da Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide, uma das empresas líderes no mercado global de aeroportos. Proprietária e operadora do aeroporto de Frankfurt, maior aeroporto da Alemanha, a Fraport AG possui em seu portfólio mais de 30 aeroportos pelo mundo. Em um processo de licitação internacional, ocorrido em março de 2017, no qual o governo federal concedeu quatro aeroportos brasileiros à iniciativa privada, a Fraport AG conquistou a concessão dos aeroportos de Fortaleza e Porto Alegre pelos próximos 30 e 25 anos, respectivamente.

Em 2 de janeiro de 2018, a Fraport Brasil – Fortaleza assumiu a efetiva operação do Aeroporto de Fortaleza com o compromisso de realizar obras de ampliação e melhorias da infraestrutura em conformidade com o contrato de concessão. Responsável pelas obras, o Consórcio Passarelli e Método assumiu a execução das obras.

Em março de 2020 foi finalizada a Fase 1B, que envolveu a conclusão da reforma e ampliação do Terminal de Passageiros, melhorias e ampliações das *taxiways* e criação de áreas de segurança nas cabeceiras da pista de pouso e decolagem (PPD), entre outras obras contempladas no contrato de concessão.

Durante o ano de 2021, apesar do enfrentamento a pandemia, a Companhia concluiu a ampliação da pista de pouso e decolagem, recebendo a homologação da agência regulatória em novembro do referido ano.

### **Destaques econômico-financeiros:**

Durante o ano de 2021, transitaram no aeroporto de Fortaleza mais de 3,9 milhões de passageiros, apresentando um acréscimo de 26% em relação ao ano de 2020 devido ao início da recuperação do tráfego em razão da pandemia do Covid-19.

Conforme previsão no contrato de concessão, assim como já realizado em 2020, a Companhia entrou com o pleito de reequilíbrio econômico-financeiro, o qual visa preservar a manutenção do equilíbrio contratual posto no processo licitatório. Sendo assim, a Companhia recebeu um crédito referente a recomposição do equilíbrio econômico já demonstrando na rubrica de Outras receitas e despesas operacionais líquidas O reequilíbrio referente ao período de 2020 será quitado por meio de compensação com as contribuições fixa e variável devidas pela Concessionária, a recomposição do período de 2021 ocorrerá da mesma forma e também através da majoração temporária de 10% das tarifas de embarque e conexão.

A seguir apresentamos o quadro demonstrativo do EBITDA:

	<b>2021</b>
Receita líquida de serviços e cessão de espaço	123.798
Custo dos serviços prestados	(90.356)
Margem de Construção	871
Despesas gerais e administrativas	(22.349)
Outras receitas e despesas operacionais líquidas	74.914
Amortização/Depreciação (-)	24.314
<b>EBITDA</b>	<b>111.192</b>

**Dividendos:**

O Estatuto Social da Concessionária determina a distribuição de dividendo mínimo de 25% do lucro líquido do exercício, entretanto, devido ao prejuízo registrado no ano de 2021, a Companhia realizou a compensação com as reservas anteriormente constituídas, conforme art. 189, Parágrafo único da Lei 6.404/76.

**Partes Relacionadas:**

A Fraport Brasil S/A Aeroporto de Fortaleza não possui coligadas e controladas, no entanto, tem operação de pagamento de custos compartilhados para a Fraport Brasil S/A Aeroporto de Porto Alegre. Ambas empresas estão sob o mesmo controle acionário.

A Diretoria.

Fortaleza, 07 de março de 2022.

---

# ***Fraport Brasil S.A - Aeroporto de Fortaleza***

***Demonstrações financeiras em  
31 de dezembro de 2021  
e relatório do auditor independente***



## **Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras**

Aos Administradores e Acionistas  
Fraport Brasil S.A. Aeroporto de Fortaleza

### **Opinião**

---

Examinamos as demonstrações financeiras da Fraport Brasil S.A. Aeroporto de Fortaleza ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Fraport Brasil S.A. Aeroporto de Fortaleza, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB).

### **Base para opinião**

---

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### **Outros assuntos**

---

#### **Demonstração do Valor Adicionado**

A demonstração do valor adicionado (DVA) referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, elaborada sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentada como informação suplementar para fins de IFRS, foi submetida a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essa demonstração está conciliada com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". Em nossa opinião, a demonstração do valor adicionado foi adequadamente elaborada, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e é consistente em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Fraport Brasil S.A. Aeroporto de Fortaleza

### **Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor**

---

A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

### **Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras**

---

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB), e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

### **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras**

---

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.



Fraport Brasil S.A. Aeroporto de Fortaleza

- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

Porto Alegre, 7 de março de 2022

PricewaterhouseCoopers  
Auditores Independentes Ltda.  
CRC 2SP000160/O-5

Rafael Biedermann Mariante  
Contador CRC 1SP243373/O-0



**Fraport Brasil S.A**

**Aeroporto de Fortaleza**

**Demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2021**

**Índice**

Balanco Patrimonial .....	3
Demonstração do Resultado .....	5
Demonstração do Resultado Abrangente .....	6
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido .....	7
Demonstração do Fluxo de Caixa.....	8
Demonstração do Valor Adicionado .....	9
1. Informações Gerais .....	10
1.1 COVID-19 .....	11
2. Resumo das principais políticas contábeis .....	11
2.1 Base de Preparação .....	11
2.2 Mudanças nas políticas contábeis e divulgações .....	12
2.3 Conversão de moeda estrangeira .....	12
2.4 Caixa e equivalentes de caixa .....	12
2.5 Ativos Financeiros .....	12
2.5.1 Classificação .....	12
2.5.2 Reconhecimento e desreconhecimento .....	13
2.5.3 Mensuração .....	13
2.5.4 Impairment.....	13
2.6 Contas a receber de clientes .....	14
2.7 Estoques .....	14
2.8 Despesas Antecipadas.....	14
2.9 Imposto de Renda e contribuição social diferidos.....	14
2.10 Outros ativos .....	14
2.11 Imobilizado .....	14
2.12 Intangível .....	15
2.13 Contas a pagar a fornecedores.....	16
2.14 Empréstimos e financiamentos.....	16
2.15 Compromissos com o poder concedente .....	16
2.16 Provisões .....	17
2.17 Outros Passivos .....	17
2.18 Passivos financeiros .....	17
2.19 Benefícios a empregados .....	18
2.20 Distribuição de dividendos .....	18
2.21 Reconhecimento da Receita .....	18
3. Estimativas e julgamentos contábeis .....	19
3.1 Amortização do intangível.....	19
3.2 Taxa de desconto.....	19
3.3 Provisões .....	19
3.4 Impairment do intangível.....	19
4. Caixa e Equivalente de Caixa.....	20
5. Contas a Receber.....	20
6. Impostos, Taxas e Contribuições.....	21
7. Outros Ativos.....	22
8. Aplicações Financeiras Vinculadas .....	23
9. Imobilizado .....	24
10. Intangível .....	25
11. Fornecedores.....	27
12. Salários e Encargos sociais e benefícios.....	27
13. Partes Relacionadas.....	27
14. Compromissos com o poder concedente .....	27
15. Outros Passivos .....	28
16. Banco do Nordeste do Brasil S.A (BNB) .....	28
17. Patrimônio Líquido.....	30
18. Receita Operacional Líquida .....	30
19. Custos dos Serviços Prestados.....	31
20. Despesas por Natureza .....	31
21. Outras receitas e despesas operacionais .....	31
22. Resultado Financeiro .....	32
23. Plano de Pensão .....	32
24. Provisões Tributárias, Cíveis e Trabalhistas .....	32
25. Lucro (Prejuízo) por ação .....	33
26. Gestão de Risco Financeiro .....	34
27. Seguros .....	35
28. Transações que Não Afetaram o Caixa.....	36

**Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza****Balço Patrimonial  
Exercícios findos em 31 de dezembro  
Em milhares de reais**

	<b>Nota</b>		
	<b>explicativa</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Ativo</b>			
<b>Circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	4	45.620	116.357
Contas a receber	5	17.942	17.354
Estoques		2.282	1.488
Impostos a recuperar	6	1.814	786
Despesas antecipadas		1.099	1.726
Outros ativos	7	17.769	5.716
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>86.526</b>	<b>143.427</b>
<b>Não Circulante</b>			
Aplicações financeiras vinculadas	8	14.329	13.505
Impostos a recuperar	6	71.446	68.236
Imposto de renda e contribuição social diferidos	6	78.081	47.025
Outros ativos	7	152.541	74.230
Imobilizado	9	525	824
Intangível	10	1.534.618	1.504.938
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>1.851.540</b>	<b>1.708.758</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>1.938.066</b>	<b>1.852.185</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza****Balanço Patrimonial**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro**  
Em milhares de reais

	<b>Nota</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>explicativa</b>		
<b>Passivo</b>			
<b>Circulante</b>			
Fornecedores	11	13.029	21.814
Salários, encargos sociais e benefícios	12	5.390	5.234
Impostos a recolher	6	10.045	29.059
Contas a pagar - Partes relacionadas	13	995	642
Banco do Nordeste do Brasil S.A.	16	29.077	285
Compromissos com o poder concedente	14	7.047	5.581
Outros passivos	15	<u>1.832</u>	<u>3.083</u>
<b>Total do passivo circulante</b>		<b>67.415</b>	<b>65.698</b>
<b>Não circulante</b>			
Banco do Nordeste do Brasil S.A.	16	562.836	556.077
Provisão para obrigações legais	24	8.672	6.889
Compromissos com o poder concedente	14	605.160	471.592
Outros passivos	15	<u>2.592</u>	<u>-</u>
<b>Total do passivo não circulante</b>		<b>1.179.260</b>	<b>1.034.558</b>
<b>Patrimônio Líquido</b>			
Capital social	17	715.164	715.164
Reserva legal		-	1.838
Reserva especial		-	8.732
Reserva de lucros		-	26.195
Prejuízos acumulados		<u>(23.773)</u>	<u>-</u>
<b>Total do patrimônio líquido</b>		<b>691.391</b>	<b>751.929</b>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b><u>1.938.066</u></b>	<b><u>1.852.185</u></b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza****Demonstração do Resultado**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

	<b>Nota</b>		
	<b>explicativa</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Receita líquida de serviços e cessão de espaço		123.798	97.871
Receita de construção		37.851	59.695
<b>Receita operacional líquida</b>	<b>18</b>	<b>161.649</b>	<b>157.566</b>
Custo dos serviços prestados	19	(90.356)	(82.821)
Custo de construção	19	(36.980)	(58.322)
<b>Lucro bruto</b>		<b>34.313</b>	<b>16.423</b>
Despesas gerais e administrativas	20	(22.349)	(20.455)
Outras receitas e despesas operacionais líquidas	21	74.914	81.598
<b>Lucro antes do resultado financeiro</b>		<b>86.878</b>	<b>77.566</b>
Receitas financeiras	22	17.379	5.271
Despesas financeiras	22	(196.406)	(61.616)
<b>Lucro (Prejuízo) antes dos impostos de renda e da contribuição social</b>		<b>(92.149)</b>	<b>21.221</b>
Imposto de renda e contribuição social	6	31.611	(6.579)
<b>Lucro (Prejuízo) líquido do exercício</b>		<b>(60.538)</b>	<b>14.642</b>
<b>Lucro (Prejuízo) por lote de mil ações – R\$</b>		<b>(0,08)</b>	<b>0,02</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza**

**Demonstração do Resultado Abrangente**

**Exercícios findos em 31 de dezembro**

Em milhares de reais

---

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Lucro (Prejuízo) líquido do exercício</b>	<b>(60.538)</b>	<b>14.642</b>
Outros Resultados Abrangentes	-	-
<b>Total do resultado abrangente do exercício</b>	<b><u><u>(60.538)</u></u></b>	<b><u><u>14.642</u></u></b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza****Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido**

Em milhares de reais

	Capital social	Reserva de Lucros				Lucros/Prejuízos Acumulados	Total
	Subscrito	Reserva Legal	Reserva Especial	Retenção de Lucros			
<b>Saldos em 31.12.2019</b>	<b>715.164</b>	<b>1.106</b>	<b>5.254</b>	<b>15.763</b>	-	<b>737.287</b>	
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	14.642	14.642	
Constituição de Reserva Legal	-	732	-	-	(732)	-	
Dividendo Mínimo (Nota 17)	-	-	3.478	-	(3.478)	-	
Lucros Retidos (Nota 17)	-	-	-	10.432	(10.432)	-	
<b>Saldos em 31.12.2020</b>	<b>715.164</b>	<b>1.838</b>	<b>8.732</b>	<b>26.195</b>	-	<b>751.929</b>	
Prejuízo Líquido do Exercício	-	-	-	-	(60.538)	(60.538)	
Compensação Prejuízo	-	(1.838)	(8.732)	(26.195)	36.765	-	
<b>Saldos em 31.12.2021</b>	<b>715.164</b>	-	-	-	<b>(23.773)</b>	<b>691.391</b>	

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza**

**Demonstração do Fluxo de Caixa**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro**  
 Em milhares de reais

	Nota explicativa	2021	2020
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>			
Lucro antes dos impostos de renda e da contribuição social		(92.149)	21.221
<b>Ajustes para reconciliar o lucro aos fluxos de caixa</b>			
Provisão para riscos de crédito	5	484	1.644
Provisão de Contencioso	24	1.783	5.440
Depreciação e amortização	9;10	24.314	16.583
Baixas de ativo fixo	9;10	177	296
Ajuste a valor presente - Contribuição fixa outorga	22	133.568	43.959
Margem de construção	18	(871)	(1.373)
Juros sobre empréstimos e financiamentos	16	67.771	31.309
Custos de empréstimos capitalizados	10	(5.269)	(14.853)
		<b>129.808</b>	<b>104.226</b>
<b>Redução (aumento) nos ativos operacionais</b>			
Contas a receber	5	(1.072)	4.176
Estoques		(794)	(692)
Impostos a recuperar	6	(4.238)	(7.168)
Despesas antecipadas		627	(427)
Depósitos Vinculados	8	(824)	(147)
Outros ativos	7	(95.945)	(79.870)
<b>Aumento (redução) nos passivos operacionais</b>			
Fornecedores	11	3.425	(6.242)
Fornecedores - partes relacionadas	13	353	(516)
Salários, encargos sociais e benefícios	12	156	(1.469)
Tributos a recolher	6	102	5.742
Compromissos com o poder concedente	14	7.047	(4.398)
Outros passivos	15	1.341	82
		<b>39.986</b>	<b>13.297</b>
<b>Caixa gerado pelas (aplicado nas) operações</b>			
Pagamentos de juros de empréstimos e financiamentos	16	(48.748)	(4.665)
Imposto de renda e contribuição social pagos		(18.561)	(7.684)
		<b>(27.323)</b>	<b>948</b>
<b>Caixa líquido gerado pelas (aplicados nas) atividades operacionais</b>			
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimentos</b>			
Aquisição de imobilizado e intangível	9;10	(47.732)	(84.917)
Aumento (Redução) Fornecedores Ativo Fixo	11	(12.210)	(2.892)
		<b>(59.942)</b>	<b>(87.809)</b>
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos</b>			
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamentos</b>			
Captações de empréstimos e financiamentos bancários	16	16.528	-
		<b>16.528</b>	<b>-</b>
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamentos</b>			
<b>Diminuição do caixa e equivalentes de caixa</b>		<b>(70.737)</b>	<b>(86.861)</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício		116.357	203.218
<b>Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício</b>		<b>45.620</b>	<b>116.357</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza**

**Demonstração do Valor Adicionado**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro**  
 Em milhares de reais

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RECEITAS</b>	<b>223.906</b>	<b>201.220</b>
Prestação de Serviços e Cessão de Espaço	140.940	111.628
Outras Receitas	83.450	91.236
Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa	(484)	(1.644)
<b>INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS</b>	<b>(52.292)</b>	<b>(52.601)</b>
(Inclui os valores dos impostos - PIS e COFINS)		
Custo dos Serviços Prestados	(7.047)	(5.581)
Materiais, Energia, Serviços de Terceiros e Outros	(45.810)	(43.430)
Perda/Recuperação de Valores Ativos	(198)	(518)
Provisão/Reversão Contingências	763	(3.072)
<b>VALOR ADICIONADO BRUTO</b>	<b>171.614</b>	<b>148.619</b>
<b>DEPRECIACÃO E AMORTIZACÃO</b>	<b>(24.314)</b>	<b>(16.583)</b>
<b>VALOR ADICIONADO LÍQUIDO PRODUZIDO PELA ENTIDADE</b>	<b>147.300</b>	<b>132.036</b>
<b>VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA</b>	<b>17.389</b>	<b>5.394</b>
Receitas Financeiras	17.379	5.271
Ganho Variação Cambial	10	123
<b>VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR</b>	<b>164.689</b>	<b>137.430</b>
<b>DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>	<b>164.689</b>	<b>137.430</b>
<b>Pessoal</b>	<b>28.914</b>	<b>25.981</b>
Remuneração Direta	25.836	22.397
Benefícios	2.108	2.482
F.G.T.S.	970	1.102
<b>Impostos, Taxas e Contribuições</b>	<b>(345)</b>	<b>34.906</b>
Federais	(7.276)	28.873
Estaduais	47	37
Municipais	6.884	5.996
<b>Remuneração de Capitais de Terceiros</b>	<b>196.658</b>	<b>61.901</b>
Despesas Financeiras	196.390	61.528
Aluguéis Pagos	260	210
Perda Variação cambial	8	163
<b>Remuneração de Capitais Próprios</b>	<b>(60.538)</b>	<b>14.642</b>
Lucros (Prejuízo) Retidos do Exercício	(60.538)	14.642

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**1. Informações Gerais**

A Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza (“Fraport Brasil - Fortaleza” ou “Companhia”) é uma sociedade por ações de capital fechado, controlada pela Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide, umas das empresas líderes no mercado global de aeroportos. A Fraport Brasil - Fortaleza foi constituída no início de 2017, tendo como objetivo exclusivo exercer as atividades de ampliação, manutenção e exploração do Aeroporto Internacional de Fortaleza - Pinto Martins. A sede está localizada na Av. Santos Dumond, 1.789, sala 1602, Aldeota, Fortaleza – CE.

Em um processo de licitação internacional, no qual o Governo Federal concedeu quatro aeroportos brasileiros à iniciativa privada, a Fraport AG conquistou a concessão dos aeroportos de Porto Alegre e Fortaleza. A partir de então, a Fraport Brasil – Porto Alegre e a Fraport Brasil – Fortaleza foram estabelecidas tendo como objetivo a criação de dois aeroportos modernos, eficientes e focados no cliente. Em 28 de julho de 2017 foi assinado o contrato de concessão com a Agência Nacional da Aviação Civil – ANAC.

A concessão do Aeroporto de Fortaleza, se dará no prazo de 30 anos com data eficácia em 29 de agosto de 2017. O contrato é dividido em quatro fases:

FASE I-A – fase de transferência das operações do Aeroporto da Infraero para a Concessionária; esta fase teve início em 29 de agosto de 2017 (concluído em 02/04/2018).

FASE I-B – fase de ampliação do Aeroporto pela Concessionária para adequação da infraestrutura e melhoria do nível de serviço (início em 29/08/2017 e término em 14/04/2020).

FASE I-C - demais fases de ampliação, manutenção e exploração do Aeroporto, para recomposição total do nível de serviço estabelecido no PEA (Plano de Exploração Aeroportuária) (início em 15/04/2020 e término em 14/12/2022 conforme prorrogação concedida pela agência regulatória).

FASE II – demais fases de ampliação, manutenção, exploração do Aeroporto, para atendimento aos Parâmetros Mínimos de Dimensionamento previstos no PEA (início em 15/04/2022).

Em 02 de janeiro de 2018 a Fraport Brasil – Fortaleza assumiu a efetiva operação no Aeroporto de Fortaleza, ainda em janeiro assinou contrato com o Grupo formado pelas empresas Método Potencial Engenharia e Passarelli. Em março de 2020 foi finalizada a Fase 1B, que envolveu a conclusão da reforma e ampliação do Terminal de Passageiros, melhorias e ampliações das *taxiways* e criação de áreas de segurança nas cabeceiras da pista de pouso de decolagem (PPD), entre outras obras contempladas no contrato de concessão. Durante o ano de 2021, apesar do enfrentamento à pandemia, a Companhia concluiu a ampliação da pista de pouso e decolagem, recebendo a homologação da agência regulatória em novembro do referido ano.

A Fraport Brasil – Fortaleza tem como obrigações estabelecidas no Contrato de Concessão o pagamento de Contribuição Fixa e Contribuição Variável ao Poder Concedente e a realização de investimentos para ampliação e melhorias do Aeroporto de Fortaleza.

## **1.1 COVID-19**

Em março de 2020 a Organização Mundial de Saúde (OMS) reconheceu o surto epidemiológico do COVID-19 como Pandemia Global. Além de diversas vidas perdidas, a pandemia também trouxe um impacto singular para a economia mundial. As restrições governamentais, necessárias ao controle da expansão da contaminação, trazendo como premissa o isolamento social reduziu drasticamente o número de passageiros, impactando diretamente toda as empresas do segmento aeroportuário.

Como sinalização do início da recuperação do tráfego em razão da pandemia do Covid-19, o Fortaleza Airport apresentou um acréscimo de 26% de passageiros em relação ao ano anterior. Circularam no aeroporto 3,9 milhões de passageiros em 2021 (3,1 milhões em 2020).

No contrato de concessão vigente existe a previsão de recomposição do equilíbrio econômico-financeiro que visa preservar a manutenção do equilíbrio contratual posto no processo licitatório, sendo assim, a partir do evento de força maior que desencadeou o desequilíbrio contratual, no caso o surto da Covid-19, se fez necessário o retorno do status quo do contrato de concessão a fim de manter as condições previamente previstas no edital e na proposta vencedora.

Assim como em 2020, em 2021 a Companhia realizou o pleito de reequilíbrio junto ao órgão regulatório Agência Nacional de Aviação Civil (ANAC) e em 20 de dezembro de 2021 foi publicada no Diário Oficial da União a Decisão nº 497, reconhecendo o crédito referente a recomposição ao equilíbrio econômico-financeiro relativo ao ano de 2021 (Nota 7).

## **2. Resumo das principais políticas contábeis**

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação dessas demonstrações financeiras estão definidas abaixo.

### **2.1 Base de Preparação**

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem a legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e as normas internacionais de relatório financeiro (*International Financial Reporting Standards (IFRS)*), emitidas pelo *International Accounting Standards Board (IASB)*, e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão.

As demonstrações financeiras foram elaboradas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia, com base no custo histórico, exceto para os ativos financeiros mensurados ao valor justo. A preparação das demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das ações e políticas contábeis. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras, estão divulgadas na Nota 3.

As presentes demonstrações financeiras foram aprovadas pelos administradores da Companhia em 07 de março de 2022.

## **2.2 Mudanças nas políticas contábeis e divulgações**

Para o ano de 2021 não foram adotados novos pronunciamentos pela Companhia.

## **2.3 Conversão de moeda estrangeira**

As operações com moedas estrangeiras são convertidas para a moeda funcional, utilizando as taxas de câmbio vigentes nas datas das transações ou nas datas da avaliação, quando os itens são remensurados. Todas as diferenças, referente a ganhos e perdas cambiais, são registradas na demonstração do resultado.

## **2.4 Caixa e equivalentes de caixa**

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses, e com risco insignificante de mudança de valor.

## **2.5 Ativos Financeiros**

Os principais ativos financeiros reconhecidos pela Companhia são: caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras e recebíveis.

### **2.5.1 Classificação**

Os ativos financeiros são classificados sob as seguintes categorias de mensuração:

- Mensurados ao valor justo (seja por meio de outros resultados abrangentes ou por meio do resultado).
- Mensurados ao custo amortizado.

A classificação depende do modelo de negócio da entidade para gestão dos ativos financeiros e os termos contratuais dos fluxos de caixa.

A Companhia não possui ativos financeiros classificados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes.

#### **a) Ativos financeiros ao valor justo reconhecido no resultado**

Os ativos financeiros ao valor justo reconhecidos no resultado são ativos financeiros mantidos para negociação e, inicialmente, são reconhecidos pelo valor justo sendo que os custos da transação são debitados à demonstração do resultado.

Os ativos financeiros registrados a valor justo são classificados e divulgados de acordo com os níveis a seguir:

Nível 1 – Preços cotados (não ajustados) em mercados ativos, líquidos e visíveis para ativos e passivos idênticos que estão acessíveis na data de mensuração;

Nível 2 – Preços cotados (podendo ser ajustados ou não) para ativos ou passivos similares em mercados ativos; e

Nível 3 – Ativos e passivos cujos preços não existem ou que esses preços ou técnicas de avaliação são amparados por um mercado pequeno ou inexistente, não observável ou ilíquido.

A Companhia possui aplicações financeiras vinculadas ao contrato de empréstimo junto ao BNB e enquadram-se como nível 2.

#### **b) Ativos financeiros ao custo amortizado**

A Companhia classifica os seguintes ativos financeiros ao custo amortizado:

- Caixa e equivalente de caixa
- Contas a receber de clientes
- Outros ativos

Para ativos financeiros demonstrados acima, os ganhos e perdas serão registrados no resultado.

#### **2.5.2 Reconhecimento e desreconhecimento**

Compras e vendas regulares de ativos financeiros são reconhecidas na data de negociação, data na qual a Companhia se compromete a comprar ou vender o ativo. Os ativos financeiros são desreconhecidos quando os direitos de receber fluxos de caixa tenham vencido ou tenham sido transferidos e a Companhia tenha transferido substancialmente todos os riscos e benefícios da propriedade.

#### **2.5.3 Mensuração**

Valor justo por meio do resultado – os ativos que não atendem os critérios de classificação de custo amortizado ou de valor justo por meio de outros resultados abrangentes são mensurados ao valor justo por meio do resultado. Eventuais ganhos ou perdas em um investimento em título de dívida que seja subsequentemente mensurado ao valor justo por meio do resultado são reconhecidos no resultado e apresentados líquidos em outros ganhos/(perdas), no período em que ocorrerem.

Custo amortizado – os ativos, que são mantidos para coleta de fluxos de caixa contratuais quando tais fluxos de caixa representam apenas pagamentos do principal e de juros, são mensurados ao custo amortizado. As receitas com juros provenientes desses ativos financeiros são registradas em receitas financeiras usando o método da taxa efetiva de juros. Quaisquer ganhos ou perdas devido à baixa do ativo são reconhecidos diretamente no resultado e apresentados em outros ganhos/(perdas) juntamente com os ganhos e perdas cambiais. As perdas por *impairment* são apresentadas em uma conta separada na demonstração do resultado.

#### **2.5.4 Impairment**

A Companhia avalia, em base prospectiva, as perdas esperadas de crédito associadas aos títulos de dívida registrados ao custo amortizado e ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes. A metodologia de *impairment* aplicada depende de ter havido ou não um aumento significativo no risco de crédito.

Para as contas a receber de clientes, a Companhia aplica a abordagem simplificada conforme permitido pelo CPC 48 e, por isso, reconhece as perdas esperadas ao longo da vida útil a partir do reconhecimento inicial dos recebíveis.

## **2.6 Contas a receber de clientes**

As contas a receber de clientes correspondem aos valores a receber pela prestação de serviços no curso normal das atividades da Companhia. Se o prazo de recebimento é equivalente a um ano ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, serão apresentadas no ativo não circulante.

As contas a receber de clientes são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa efetiva de juros menos a provisão para créditos de liquidação duvidosa.

A provisão para riscos sobre contas a receber é constituída em montante julgado suficiente para suportar eventuais perdas na realização de créditos, líquidos de recuperações, levando em consideração o risco por cliente e independente de iniciados os procedimentos judiciais para o seu recebimento.

## **2.7 Estoques**

Os estoques são apresentados pelo menor valor entre o valor de custo e o valor líquido realizável. Os custos dos estoques são determinados pelo método do custo médio. A Companhia não realiza a venda de produtos e o estoque é utilizado apenas como materiais de consumo.

## **2.8 Despesas Antecipadas**

As despesas antecipadas, compostas preponderantemente por prêmios de seguros a apropriar, são avaliadas ao custo, líquidas das amortizações, que são reconhecidas ao resultado de acordo com o prazo de vigência do seguro.

## **2.9 Imposto de Renda e contribuição social diferidos**

O imposto de renda (IR) e a contribuição social (CS) diferidos são calculados sobre os correspondentes prejuízo fiscal, base negativa e adições e exclusões temporárias, aplicando-se as alíquotas definidas atualmente para determinação desses créditos diferidos em 25% e 9%, respectivamente.

O imposto de renda e a contribuição social diferidos ativos são reconhecidos somente na proporção da probabilidade de que lucro tributável futuro esteja disponível para compensação.

Os tributos diferidos ativos e passivos, quando aplicável, são apresentados pelo líquido no balanço quando há o direito legal e a intenção de compensá-los quando da apuração dos tributos correntes.

## **2.10 Outros ativos**

Os demais ativos são apresentados pelo valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidos até a data do balanço. Quando necessária, é constituída provisão para redução aos seus valores de recuperação.

## **2.11 Imobilizado**

O imobilizado é mensurado pelo seu custo histórico, menos depreciação acumulada. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens. A depreciação de outros ativos é calculada usando o método

linear considerando os seus custos e seus valores residuais durante a vida útil estimada. Os valores residuais e a vida útil dos ativos serão revisados e ajustados, quando apropriado, ao final de cada exercício.

Os gastos incorridos com manutenção e reparo somente serão capitalizados se os benefícios econômicos futuros associados a esses itens foram prováveis e os valores forem mensurados de forma confiável, enquanto os demais gastos são registrados diretamente no resultado quando incorridos.

Conforme OCPC 05, por se tratar de um contrato de concessão de exploração da infraestrutura, somente os bens que possam ser retidos ou negociados pelos concessionários, sem interferência do poder concedente podem ser classificados como Ativo Imobilizado e contabilizado de acordo com CPC 27. Os bens adquiridos pela Companhia e vinculados à concessão serão classificados como Infraestrutura da Concessão no intangível, sendo a maior parte do valor registrada atualmente no intangível em andamento.

Os bens recebidos do poder concedente não devem ser contabilizados e classificados no imobilizado, pois são reversíveis ao final da concessão e não podem ser livremente negociados ou retidos pela Companhia. Conforme contrato de concessão a Companhia deverá manter controle de inventário atualizado destes bens.

## **2.12 Intangível**

Nos termos do contrato de concessão e dentro do alcance da interpretação técnica ICPC 01 (R1) Contratos de Concessão, a Companhia atua como prestadora de serviços, construindo ou melhorando a infraestrutura usada para prestar um serviço público, bem como operar e manter essa infraestrutura durante um prazo determinado.

O contrato de concessão estabelecido entre a Agência Nacional de Aviação Civil - ANAC e a Companhia não determina nenhuma remuneração em ativos financeiros. Dessa forma, a remuneração se dará pela exploração da infraestrutura.

As construções efetuadas durante o prazo de concessão serão entregues ao poder concedente em contrapartida de ativos intangíveis representando o direito de cobrar dos usuários pelo serviço prestado, e a receita será subsequentemente gerada pelos serviços prestados.

### **a) Direito de Concessão (outorga)**

A concessão obtida pela Companhia junto ao poder concedente se enquadra como um contrato de exploração. Dessa forma, o direito de outorga da concessão foi registrado a valor presente, usando uma taxa de juros estimada por juros compatíveis com a natureza, o prazo e os riscos relacionados ao ônus da outorga, não tendo vinculação com a expectativa de retorno da concessão.

A amortização do ativo intangível representado pelo reconhecimento do direito de exploração da infraestrutura teve início em 2018, no mesmo momento em que a Companhia assumiu a operação do aeroporto e começou a usufruir os benefícios econômicos. A amortização é realizada com base na curva de passageiros estimada conforme previsto no OCPC 05 - Contratos de concessão.

### **b) Infraestrutura da Concessão**

A infraestrutura dentro do alcance da interpretação técnica ICPC 01 (R1) – Contratos de Concessão, não é registrada como ativo imobilizado da Companhia porque o contrato de concessão não transfere à Concessionária o direito de

controle do uso da infraestrutura de serviços públicos. É prevista apenas a cessão de posse desses bens para a prestação de serviços públicos, sendo eles revertidos ao poder concedente no encerramento do respectivo contrato, sem direito a indenização.

O direito de exploração de infraestrutura é oriundo dos dispêndios realizados na construção de obras de melhoria em troca do direito de cobrar os usuários do aeroporto pela utilização da infraestrutura e explorar receitas comerciais adicionais pela maior disponibilidade da infraestrutura que foi ampliada.

Os investimentos relacionados a Infraestrutura estão sendo registrados em intangível em andamento e conforme a conclusão da obra os valores são transferidos para a rubrica de Infraestrutura em operação.

A amortização desta parcela do intangível inicia na medida que a Infraestrutura é disponibilizada para uso, conforme curva de passageiros estimada e ocorre até o final do contrato de concessão.

### **c) Softwares**

As licenças de softwares são capitalizadas com base nos custos incorridos para adquirir os softwares e fazer com que eles estejam prontos para serem utilizados. Esses custos são amortizados durante a vida útil estimada dos softwares. Os custos associados à manutenção de softwares são reconhecidos como despesa, conforme incorridos.

## **2.13 Contas a pagar a fornecedores**

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante.

## **2.14 Empréstimos e financiamentos**

São demonstrados pelo valor líquido dos custos de transação incorridos e são subsequentemente mensurados ao custo amortizado usando o método da taxa de juros efetiva.

Os custos de empréstimos gerais e específicos diretamente relacionados com aquisição, construção ou produção de um ativo que requer um tempo significativo para ser concluído para fins de uso são capitalizados como parte do custo do correspondente ativo. Demais custos de empréstimos são reconhecidos como despesa no período em que são incorridos.

## **2.15 Compromissos com o poder concedente**

O poder concedente, Agência Nacional de Aviação Civil – ANAC, estabelece no contrato de concessão que a Companhia pague uma contribuição fixa e outra variável durante todo o período de concessão. A contribuição fixa está registrada sob a denominação “Compromissos com o poder concedente” no passivo não circulante, descontados a valor presente e corrigidas pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) conforme previsão contratual e deverá ser paga anualmente com início em agosto de 2023 e seu término será no último ano do contrato de concessão.

A contribuição variável corresponde a 5% sobre a totalidade da receita bruta anual da Companhia e será paga anualmente no mês de maio subsequente ao ano de apuração.

Devido ao crédito recebido referente a recomposição do equilíbrio financeiro-econômico, a empresa projeta não desembolsar os valores de outorga fixa e variável até 2026. Neste período a Companhia irá realizar a compensação do crédito adquirido com o valor a pagar de outorga fixa e variável (Nota 7).

#### **2.16 Provisões**

As provisões para causas judiciais (trabalhista, cível e tributária) e regulatórias são reconhecidas quando: (i) a Companhia tem uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos já ocorridos; (ii) é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação; e (iii) o valor puder ser estimado com segurança. As provisões não incluem as perdas operacionais futuras.

Não foi constituída provisão para manutenção, pois não foram identificados custos relevantes relacionados no contrato de concessão que obrigam a Companhia a recuperar a infraestrutura explorada.

#### **2.17 Outros Passivos**

São demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridos até a data do balanço. Quando requerido, os elementos do passivo decorrentes das operações de longo prazo são ajustados a valor presente, sendo os demais ajustados quando há efeito relevante.

#### **2.18 Passivos financeiros**

##### **Reconhecimento**

Os passivos financeiros são classificados como mensurados ao custo amortizado ou ao valor justo por meio do resultado. Um passivo financeiro é classificado como mensurado ao valor justo por meio do resultado caso for classificado como mantido para negociação, for um derivativo ou for designado como tal no reconhecimento inicial. Passivos financeiros mensurados ao valor justo contra o resultado são mensurados ao valor justo e o resultado líquido, incluindo juros, é reconhecido no resultado. Outros passivos financeiros são subsequentemente mensurados pelo custo amortizado utilizando o método de juros efetivos. A despesa de juros, ganhos e perdas cambiais são reconhecidos no resultado.

A Companhia classifica os seguintes passivos financeiros ao custo amortizado:

- Fornecedores
- Partes Relacionadas
- Empréstimos e Financiamento
- Compromissos com o poder concedente
- Outros Passivos.

##### **Desreconhecimento**

A Companhia desreconhece um passivo financeiro quando sua obrigação contratual é retirada, cancelada ou expirada. A Companhia também desreconhece um passivo financeiro quando os termos são modificados e os fluxos de caixa do passivo modificado são substancialmente diferentes, caso em que um novo passivo financeiro baseado nos termos modificados é reconhecido a valor justo. No desreconhecimento de um passivo financeiro, a diferença

entre o valor contábil extinto e a contraprestação paga (incluindo ativos transferidos que não transitam pelo caixa ou passivos assumidos) é reconhecida no resultado.

#### **2.19 Benefícios a empregados**

A Companhia concede benefícios a empregados incluindo plano de previdência privada, assistência médica, odontológica, seguro de vida, dentre outros.

#### **2.20 Distribuição de dividendos**

Conforme estatuto da Companhia o dividendo mínimo obrigatório é 25% do lucro líquido após absorção de prejuízo e constituição de reserva legal conforme Lei 6.404/76.

Conforme Lei 6.404/76 as companhias fechadas podem ainda deliberar por distribuir valor inferior ao mínimo obrigatório ou realizar a retenção de todo o lucro líquido. É permitida a criação de reserva especial para estes casos.

#### **2.21 Reconhecimento da Receita**

As receitas são apuradas de acordo com o regime de competência. Uma receita é reconhecida na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados para a Concessionária e quando a mesma puder ser mensurada de forma confiável:

##### **a) Receita de serviços**

A receita de serviços é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre vendas, sendo registrada no momento da prestação dos serviços.

**Receita de serviços tarifários:** é reconhecida pelas tarifas pagas pelos usuários quando da efetiva utilização dos serviços, equipamentos, instalações e das facilidades disponíveis no aeroporto. Contempla as tarifas de embarque, conexão, pouso, permanência, armazenagem e capatazia. Essas tarifas são realizadas de acordo com as regras previstas no Contrato de Concessão.

**Receita de serviços não tarifários:** conforme previsto no Contrato de Concessão, a Concessionária pode reconhecer receitas não tarifárias mediante cessão de espaços e prestações de serviços no complexo aeroportuário através de contratos celebrados com prestadores de serviços ou exploradores de outras atividades econômicas.

##### **b) Receita de juros**

A receita de juros é reconhecida pelo método linear com base no tempo e na taxa de juros efetiva sobre o montante principal em aberto, sendo a taxa de juros efetiva aquela que desconta exatamente os recebimentos de caixa futuros estimados durante a vida estimada do instrumento financeiro em relação ao valor contábil líquido inicial deste ativo.

##### **c) Receita de construção**

Pelos termos do contrato de concessão, a Companhia deve construir e/ou ampliar a infraestrutura do Aeroporto, e conforme requerido pelo OCPC 05 - Contratos de concessão, as receitas relativas à construção de ativos que proporcione incrementos futuros de receitas devem ser registradas pela Companhia em suas demonstrações

financeiras como contrapartida do ativo intangível. Os custos devem ser registrados e reconhecidos em contrapartida do passivo como fornecedores de bens ou serviços. A Administração da Companhia, através de estudo realizado, adotou adicionar aos custos de construção 2,3% a título de margem.

### **3. Estimativas e julgamentos contábeis**

Com base em premissas, a Companhia faz estimativas com relação ao futuro. Por definição, as estimativas contábeis resultantes raramente serão iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e premissas que apresentam um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social, estão contempladas a seguir.

#### **3.1 Amortização do intangível**

Conforme item 2.12, a amortização das rubricas “Direito de concessão (Outorga)” e “Infraestrutura da Concessão”, o cálculo da amortização é realizado conforme o padrão de consumo dos benefícios econômicos futuros, que se dão em função da curva de demanda. No período de janeiro a dezembro de 2021, a taxa média utilizada foi de 1,04% (1,08% em 2020) que representa a participação do período no total de passageiros esperado para toda a concessão.

#### **3.2 Taxa de desconto**

O ajuste a valor presente da outorga foi efetuado considerando-se uma taxa de juros de 11,65% a.a., estimada por juros compatíveis com a natureza, o prazo e os riscos relacionados ao ônus da outorga.

#### **3.3 Provisões**

As provisões para contingências são mensuradas com base nas informações e avaliações de seus assessores legais, internos e externos, em montante considerado suficiente para cobrir os gastos que devem ser necessários para liquidar a obrigação.

#### **3.4 Impairment do intangível**

Os ativos intangíveis da concessão que estão sujeitos à amortização são revisados para a verificação de impairment sempre que eventos ou mudanças nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Uma perda por impairment é reconhecida quando o valor contábil do ativo excede seu valor recuperável, o qual representa o maior valor entre o valor justo de um ativo menos seus custos de alienação e o seu valor em uso.

Anualmente, a Fraport AG, de forma centralizada, testa eventuais perdas (impairment) no intangível oriundo da concessão. Os valores recuperáveis da Unidade Geradora de Caixa (UGC), neste caso a Companhia, foram determinados com base em cálculos do valor em uso, efetuados com base em estimativas e projeções orçamentárias. Esses cálculos usam projeções de fluxo de caixa descontado da taxa WACC (Custo Médio Ponderado de Capital) para o período remanescente da concessão.

**4. Caixa e Equivalente de Caixa**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Caixa e conta corrente	2.114	3.272
Aplicações financeiras	<u>43.506</u>	<u>113.085</u>
<b>Total</b>	<b><u>45.620</u></b>	<b><u>116.357</u></b>

O montante aplicado em moeda local refere-se a certificados de depósitos bancários (CDB), remuneradas a taxas que variam entre 100% e 101% do Certificado de Depósito Interbancário - CDI, com liquidez imediata.

**5. Contas a Receber**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Contas a receber de clientes	28.244	27.172
(-) Provisão para risco de crédito	<u>(10.302)</u>	<u>(9.818)</u>
<b>Total</b>	<b><u>17.942</u></b>	<b><u>17.354</u></b>

A composição de contas a receber de clientes por vencimento é a seguinte:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Valores a vencer	17.023	10.590
Vencidos:		
Até 30 dias	474	998
Entre 31 e 180 dias	499	2.322
Entre 181 e 360 dias	263	1.722
Acima de 360 dias	9.985	11.540
(-) Provisão para risco de crédito	<u>(10.302)</u>	<u>(9.818)</u>
	<b><u>17.942</u></b>	<b><u>17.354</u></b>

Em 31 de dezembro de 2021, a provisão estimada para créditos de liquidação duvidosa é de R\$ 10.302 (R\$9.818 em 2020), levando em consideração o risco por cliente. Apesar dos efeitos da COVID-19 gerando um menor nível de contas a receber nos anos de 2020 e 2021, a Companhia segue avaliando os vencimentos e não identificou riscos relevantes durante estes anos.

Movimentação da provisão para créditos de liquidação duvidosa.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Saldo no início do exercício</b>	9.818	8.174
Adições	1.130	2.374
Reversões	<u>(646)</u>	<u>(730)</u>
<b>Saldo no fim do exercício</b>	<b><u>10.302</u></b>	<b><u>9.818</u></b>

**6. Impostos, Taxas e Contribuições**

a) Impostos a recuperar

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Circulante</b>		
Imposto de renda e contribuição social a compensar	711	740
Outros tributos a recuperar	<u>1.103</u>	<u>46</u>
<b>Total</b>	<b><u>1.814</u></b>	<b><u>786</u></b>
<b>Não circulante</b>		
PIS e COFINS a recuperar	<u>71.446</u>	<u>68.236</u>
<b>Total</b>	<b><u>71.446</u></b>	<b><u>68.236</u></b>

As apropriações das contribuições para o Programa de Integração Social (PIS) e da Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS) a recuperar são decorrentes das aquisições do ativo intangível, e os créditos serão usufruídos de acordo com a respectiva amortização. A Companhia projeta que esses valores serão totalmente recuperados até o fim da concessão (2047).

b) Impostos a Recolher

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Circulante</b>		
Tributos Retidos	662	914
Imposto sobre Serviços Terceiros	194	290
IR e CS	-	18.561
PIS e COFINS	8.840	9.018
Imposto sobre Serviços	<u>349</u>	<u>276</u>
<b>Total</b>	<b><u>10.045</u></b>	<b><u>29.059</u></b>

c) Imposto de renda e contribuição social diferidos

O imposto de renda e a contribuição social diferidos são apresentados como segue:

	<u>2021</u>			<u>2020</u>
	Imposto de Renda	Contribuição social	Total	Total
Prejuízo fiscal e base negativa contribuição social	8.287	3.057	11.344	-
Diferenças temporárias:				
Provisão com bônus	666	240	906	937
Ajuste a valor presente outorga	49.464	17.807	67.271	47.286
Amortização margem de construção	(4.035)	(1.453)	(5.488)	(5.192)
Provisões de Contencioso	2.246	809	3.055	2.342
Provisão Devedores Duvidosos	168	61	229	432
Provisão de Fornecedores	<u>562</u>	<u>202</u>	<u>764</u>	<u>1.220</u>
<b>Ativo não circulante</b>	<b><u>57.358</u></b>	<b><u>20.723</u></b>	<b><u>78.081</u></b>	<b><u>47.025</u></b>

**Notas explicativas às demonstrações financeiras**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro**

Em milhares de reais

A Companhia projeta lucro tributável suficiente nos exercícios seguintes para utilizar o imposto diferido.

Em relação ao imposto diferido sobre o prejuízo fiscal e base negativa, deverão ser compensados até o final de 2024, conforme demonstrado abaixo:

	<b>2021</b>
2022	1.800
2023	7.245
2024	2.299
	<b>11.344</b>

Conciliação entre imposto de renda e contribuição social nominais e efetivo:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
(Lucro) prejuízo do exercício antes dos impostos	92.149	(21.221)
Alíquota aplicável	34%	34%
	31.330	(7.215)
Ajustes Permanentes	281	636
	<b>31.611</b>	<b>(6.579)</b>
Imposto corrente	555	(23.535)
Imposto diferido	31.056	16.956
Alíquota Efetiva	34,30%	31,00%

**7. Outros Ativos**

<b>Circulante</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Recomposição do equilíbrio econômico-financeiro	17.414	5.581
Outros ativos	355	135
<b>Total</b>	<b>17.769</b>	<b>5.716</b>
<b>Não circulante</b>		
Recomposição do equilíbrio econômico-financeiro	152.541	74.230
<b>Total</b>	<b>152.541</b>	<b>74.230</b>

A recomposição do equilíbrio econômico-financeiro do contrato será realizada por meio da compensação com as contribuições fixa e variável devidas pela Concessionária. Adicionalmente, em 2021 foi também aprovada a majoração temporária de 10% das tarifas de embarque e conexão como forma de compensação do reequilíbrio de 2021. O aumento das tarifas entrou em vigor em janeiro de 2022. O saldo remanescente, após as compensações, será atualizado pelo índice de atualização IPCA - Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo e pela taxa de desconto do fluxo de caixa marginal de 8,50%, conforme definido no contrato de concessão.

## Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza

### Notas explicativas às demonstrações financeiras

#### Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais

Em 18 de dezembro de 2020 foi fixado o valor de R\$ 89.353 para fins de recomposição. Em 01 de junho de 2021 a ANAC emitiu o ofício nº 80 confirmando os valores do reequilíbrio econômico-financeiro relativo ao exercício de 2020. A partir da revisão por parte da Agência reguladora realizada em 2021, foi registrado um complemento no valor de R\$ 2.398.

Em dezembro de 2021, após a Decisão nº497, publicada no Diário Oficial da União, a Companhia reconheceu o valor de R\$78.390 referente ao pleito de reequilíbrio 2021.

Os valores de Recomposição do equilíbrio econômico-financeiro foram reconhecidos na rubrica de Outras Receitas Operacionais, líquido de impostos.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Saldo no início do período</b>	<b>79.811</b>	<b>89.353</b>
Recomposição do equilíbrio econômico-financeiro	80.788	-
Atualização	14.937	672
<b>Compensações:</b>		
Outorga Variável	(5.581)	(10.214)
<b>Saldo no fim do período</b>	<b><u>169.955</u></b>	<b><u>79.811</u></b>

A permissão para a majoração das tarifas e o direito de abatimento das contribuições fixas e variáveis serão efetuados de forma a concluir a liquidação do crédito no menor prazo praticável. A Companhia tem a expectativa de recebimento do saldo até 2026, sendo 70% do valor através da compensação com as outorgas fixa e variável e 30% através do aumento das tarifas reguladas.

#### 8. Aplicações Financeiras Vinculadas

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Aplicações Financeiras Vinculadas	14.329	13.505
<b>Total</b>	<b><u>14.329</u></b>	<b><u>13.505</u></b>

O valor de R\$ 14.329 (R\$ 13.505 em 2020) é uma conta reserva, realizada no Banco Nacional do Nordeste, vinculada conforme obrigação contratual no financiamento com o próprio Banco Nacional do Nordeste e representa 2,46% do valor desembolsado, considerando os juros da aplicação.

**Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza**

**Notas explicativas às demonstrações financeiras**

**Exercícios findos em 31 de dezembro**

Em milhares de reais

**9. Imobilizado**

	Instalações e equipamentos	Móveis e Utensílios	Máquinas e Equipamentos	Veículos	Equipamentos de Informática	Total
<b>Saldo em 31.12.2019</b>	-	<b>79</b>	<b>5</b>	-	<b>1.129</b>	<b>1.213</b>
Aquisição	-	-	-	-	-	-
Baixas	-	-	-	-	-	-
Depreciação	-	(8)	(1)	-	(380)	(389)
<b>Saldo em 31.12.2020</b>	-	<b>71</b>	<b>4</b>	-	<b>749</b>	<b>824</b>
Aquisição	32	22	6	-	39	99
Baixas	-	-	-	-	(35)	(35)
Depreciação	(1)	(10)	(1)	-	(351)	(363)
<b>Saldo em 31.12.2021</b>	<b>31</b>	<b>83</b>	<b>9</b>	-	<b>402</b>	<b>525</b>
Taxa anual de depreciação	5%	10%	20%	20%	20%	

**Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza**

**Notas explicativas às demonstrações financeiras**

**Exercícios findos em 31 de dezembro**

Em milhares de reais

**10. Intangível**

	<b>Infraestrutura</b>		Outorga Concessão	Custos s/ Empréstimos	Margem de Construção	Software	Adiant. a Fornecedores	Total
	Em Andamento	Em Operação						
<b>Saldo em 31.12.2019</b>	<b>618.272</b>	<b>14.472</b>	<b>748.842</b>	<b>12.637</b>	<b>13.897</b>	<b>6.321</b>	<b>5.844</b>	<b>1.420.285</b>
Aquisição	79.501	3.050	-	14.853	1.373	-	2.366	101.143
Transferências	(601.741)	636.152	-	(24.700)	(10.738)	6.871	(5.844)	-
Baixas	-	-	-	-	-	(296)	-	(296)
Amortização	-	(4.722)	(8.183)	-	-	(3.289)	-	(16.194)
<b>Saldo em 31.12.2020</b>	<b>96.032</b>	<b>648.952</b>	<b>740.659</b>	<b>2.790</b>	<b>4.532</b>	<b>9.607</b>	<b>2.366</b>	<b>1.504.938</b>
Aquisição	46.596	1.037	-	5.269	871	-	-	53.773
Transferências	(97.236)	98.364	-	(6.568)	-	7.619	(2.179)	-
Baixas	-	(2)	-	-	-	(140)	-	(142)
Amortização	-	(12.219)	(7.720)	-	-	(4.012)	-	(23.951)
<b>Saldo em 31.12.2021</b>	<b>45.392</b>	<b>736.132</b>	<b>732.939</b>	<b>1.491</b>	<b>5.403</b>	<b>13.074</b>	<b>187</b>	<b>1.534.618</b>

## Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza

### Notas explicativas às demonstrações financeiras

#### Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais

- a) Intangível em andamento – Representa o investimento realizado nas obras de melhorias e ampliação do aeroporto.
- b) Outorga Fixa – Pelo direito da exploração do Aeroporto de Fortaleza, a Companhia desembolsou em 28 de julho de 2017, o valor de R\$ 426.914, a Companhia também se comprometeu a pagar em parcelas anuais, a partir de 2023, o valor total de R\$ 1.080.692. Segundo orientações contidas no OCPC 05, a outorga fixa foi reconhecida a valor presente. O índice de atualização monetária é o IPCA. Foi utilizado o IPCA projetado de acordo com o histórico de metas de inflação para o Brasil, conforme vencimento das parcelas. A taxa de desconto estimada para ajuste a valor presente é de 11,65%, estimada por juros compatíveis com a natureza, o prazo e os riscos relacionados ao ônus da outorga. É utilizada a curva de demanda estimada de passageiros como método de amortização.

Contribuição inicial fixa - paga	426.914
<u>Compromisso com o poder concedente</u>	
Valor nominal	1.080.691
Inflação (IPCA)	1.598.449
Ajuste a valor presente	(2.332.702)
	<u>346.438</u>
<b>Outorga Fixa</b>	<b><u>773.352</u></b>

Anualmente, a Fraport AG, de forma centralizada, testa eventuais perdas (impairment) no intangível oriundo da concessão. Os valores recuperáveis da Unidade Geradora de Caixa (UGC), neste caso a Companhia, foram determinados com base em cálculos do valor em uso, efetuados com base em estimativas e projeções orçamentárias. Esses cálculos usam projeções de fluxo de caixa para o período remanescente da concessão descontado a uma taxa WACC (Custo Médio Ponderado de Capital) de 12,72% (10,31% em 2020). No cálculo do teste de impairment, o valor contábil é comparado com os fluxos de caixa descontados orçados. O valor contábil é determinado a partir do ativo imobilizado mais capital de giro na data do balanço. Para o ano de 2021, não foram identificados necessidade de reconhecimento de perda.

- c) Software – A amortização dos direitos de uso de software é calculada pelo método linear, considerando a sua utilização efetiva e não supera o prazo de cinco anos.
- d) Margem de Construção - representa 2,3% aplicado sobre a receita de construção reconhecida conforme OCPC 05 - Contratos de concessão.
- e) Custos de Empréstimos - São contemplados pelos juros e demais custos de empréstimo diretamente atribuíveis as obras de melhoria e ampliação da infraestrutura do aeroporto conforme estabelecido no Contrato de Concessão.

## Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza

### Notas explicativas às demonstrações financeiras

#### Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais

#### 11. Fornecedores

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Fornecedores nacionais - Ativo Fixo	4.933	17.143
Fornecedores nacionais – Gerais	8.096	4.671
<b>Total</b>	<b><u>13.029</u></b>	<b><u>21.814</u></b>

#### 12. Salários e Encargos sociais e benefícios

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Salários a Pagar	699	670
Provisão de Férias	1.587	1.422
Provisões com Bônus	2.663	2.757
Encargos Sociais a pagar	441	385
<b>Total</b>	<b><u>5.390</u></b>	<b><u>5.234</u></b>

#### 13. Partes Relacionadas

##### Passivo Circulante

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Contas a Pagar		
Fraport - Aeroporto Porto Alegre	995	642
	<b><u>995</u></b>	<b><u>642</u></b>

O Contas a Pagar se refere ao repasse de custos compartilhados de salários e viagens. Esta transação totalizou o valor R\$ 10.196 em 2021 (R\$ 10.095 em 2020), registrada na rubrica de despesas administrativas.

#### 14. Compromissos com o poder concedente

A obrigação de compromissos com o poder concedente refere-se a uma contribuição fixa e variável.

A contribuição variável representa 5% da receita bruta total da Companhia paga anualmente no mês de maio do ano subsequente, por esta razão encontra-se registrada no passivo circulante da Companhia. O registro iniciou em 2018, quando a Companhia iniciou a operar o aeroporto.

A contribuição fixa está reconhecida no passivo não circulante conforme estabelecido no contrato de concessão. Os pagamentos ocorrerão anualmente com início em agosto de 2023 e término no último ano do contrato de concessão. Este valor está apresentado a valor presente e é corrigido monetariamente com base no IPCA compreendido no período. A taxa de desconto aplicada é de 11,65%, estimada por juros compatíveis com a natureza, o prazo e os riscos relacionados ao ônus da outorga.

## Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza

### Notas explicativas às demonstrações financeiras Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais

A Companhia projeta não desembolsar valores respectivo a outorga até 2026. O pagamento da outorga fixa e variável será compensada com o valor a receber do reequilíbrio econômico. As datas de compensação seguirão os prazos de vencimento das parcelas deste compromisso com o poder concedente.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Circulante</b>		
Contribuição Variável	7.047	5.581
<b>Não circulante</b>		
Valor Nominal	1.080.691	1.080.691
Inflação (IPCA)	1.640.082	1.565.292
<u>Ajuste a valor presente</u>	<u>(2.115.613)</u>	<u>(2.174.391)</u>
Contribuição Fixa - Outorga	<u><b>605.160</b></u>	<u><b>471.592</b></u>

#### 15. Outros Passivos

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Circulante</b>		
Repasse FNAC (a)	181	443
Repasse PAN/PAT (b)	186	49
Garantias diversas	966	50
Adiantamento de Clientes	499	2541
<b>Total</b>	<u><b>1.832</b></u>	<u><b>3.083</b></u>
<b>Não circulante</b>		
Adiantamento de Clientes (c)	2.592	-
<b>Total</b>	<u><b>2.592</b></u>	<u><b>-</b></u>

- a) FNAC – Fundo Nacional de Aviação Civil. corresponde ao adicional do Fundo Nacional de Aviação Civil incidente sobre as tarifas de embarque internacional instituído pela lei no 9.825, de 23 de agosto de 1999. Conforme Lei 14.034/2020, a partir de 01/01/2021 a cobrança está extinta.
- b) PAN/PAT - fixado em função do uso das comunicações e dos auxílios, rádio e visuais em área terminal de tráfego aéreo (doméstico ou internacional) e é destinado ao DECEA – Departamento de Controle do Espaço Aéreo.
- c) O montante em adiantamento de clientes classificado como não circulante, refere-se a contrato de cessão de espaço de loja, que será diferido ao longo do contrato.

#### 16. Banco do Nordeste do Brasil S.A (BNB)

Em 12 de Novembro de 2018, a Companhia firmou um contrato de financiamento com o Banco do Nordeste do Brasil S.A. (BNB), o empréstimo é relativo à ampliação do Aeroporto Internacional de Fortaleza - Pinto Martins, conforme previsto no contrato de concessão.

## Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza

### Notas explicativas às demonstrações financeiras Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais

As amortizações de juros ocorrerão trimestralmente de julho de 2019 a abril de 2022 e a partir de maio de 2022 estes pagamentos ocorrerão mensalmente. No período compreendido entre 15 de junho de 2020 e 31 de dezembro de 2020, ficou acordado com o BNB a suspensão do pagamento das parcelas de juros compreendidas neste período e a respectiva capitalização junto ao montante principal. A amortização do principal se dará a partir de 2022, conforme especificado no contrato.

O Financiamento totaliza o valor de R\$ 572.605 conforme demonstrado na movimentação da dívida. Os próximos desembolsos estão previstos para ocorrer em 2022.

#### a) Composição da dívida

Banco	Primeira Liberação	Principal 31/12/2021	Vencimento	Encargos
<b>BNB</b>	<b>12/11/2018</b>	<b>572.605</b>	<b>15/11/2038</b>	<b>IPCA + 1,76% (spread)</b>

#### b) Movimento da dívida

	BNB		TOTAL
	Principal	Juros	
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2019</b>	<b>526.478</b>	<b>3.240</b>	<b>529.718</b>
Juros incorridos	-	31.309	31.309
Pagamento Juros	-	(4.665)	(4.665)
Capitalização Juros	29.599	(29.599)	-
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>556.077</b>	<b>285</b>	<b>556.362</b>
Captações em 2021	16.528	-	16.528
Juros incorridos	-	67.771	67.771
Pagamento Juros	-	(48.748)	(48.748)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>572.605</b>	<b>19.308</b>	<b>591.913</b>
<b>Passivo Circulante</b>	9.769	18.852	29.077
<b>Passivo Não Circulante</b>	562.836	456	562.836

No contrato de financiamento, foram apresentados como garantias, a Cessão Fiduciária de direito dos recebíveis, Fiança bancária de 30% sob cada desembolso e a conta reserva do fundo de liquidez (2,46% sob cada valor desembolsado).

Adicionalmente, entre o acionista e o banco, existem as garantias de penhor das ações e *Equity Support Agreement*, onde a Fraport AG se compromete com o cumprimento das obrigações sujeito ao aporte de recursos pelo acionista.

O contrato de empréstimo realizado junto ao BNB possui cláusulas de obrigações especiais (*covenants*). Além do monitoramento periódico realizado pela instituição financeira, a Companhia acompanha mensalmente as cláusulas restritivas. Não há descumprimento relacionado a estas obrigações.

## Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza

### Notas explicativas às demonstrações financeiras

#### Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais

Os juros do contrato de empréstimo foram capitalizados em função dos investimentos no ativo não circulante. Em 31 de dezembro de 2021 o montante capitalizado referente aos juros foi de R\$ 5.269 (R\$ 14.853 em 2020). Outros custos diretamente relacionados ao empréstimo também foram capitalizados conforme CPC 20 – Custos de Empréstimos.

#### 17. Patrimônio Líquido

##### a) Capital Social

O capital social é representado por 715.164.188 de ações ordinárias e sem valor nominal, sendo 100% das ações detidas pela Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide.

Em janeiro de 2019 a Companhia concluiu a integralização do capital subscrito, com o aporte no valor de R\$ 26.109, totalizando o Capital integralizado em R\$ 715.164.

##### b) Reserva Legal

Em conformidade com o art. 189 da Lei 6.404/76, ao final do exercício de 2021, não foi constituída a reserva legal devido ao prejuízo do exercício. O saldo de reserva legal no valor de R\$ 1.838 foi compensado com o prejuízo de R\$ 60.538.

##### c) Reserva especial e Retenção de Lucros

Ao final do exercício de 2021, a companhia realizou a compensação do prejuízo com saldo remanescente das reservas de lucros, conforme o art. 189 da Lei 6.404/76.

#### 18. Receita Operacional Líquida

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Receita bruta – Tarifária	96.335	77.200
Receita bruta – Não Tarifária	44.605	34.428
Impostos sobre receitas	(17.142)	(13.757)
<b>Receita operacional líquida</b>	<b><u>123.798</u></b>	<b><u>97.871</u></b>
Receita de construção	37.851	59.695
Custo de construção	(36.980)	(58.322)
<b>Margem de construção</b>	<b><u>871</u></b>	<b><u>1.373</u></b>

**Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza****Notas explicativas às demonstrações financeiras**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro**  
Em milhares de reais**19. Custos dos Serviços Prestados**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Serviços de terceiros	(21.905)	(20.510)
Pessoal	(17.114)	(16.377)
Conservação e Manutenção	(9.049)	(8.885)
Outorga variável	(7.047)	(5.581)
Amortização e depreciação	(24.314)	(16.584)
Energia Elétrica	(6.959)	(6.461)
Provisão Devedores Duvidosos	(484)	(1.644)
Provisões de Contencioso	(1.783)	(5.440)
Água	(980)	(702)
Outros	(721)	(637)
<b>Custo dos serviços prestados</b>	<b>(90.356)</b>	<b>(82.821)</b>
Custo de construção	(36.980)	(58.322)
<b>Total</b>	<b>(127.336)</b>	<b>(141.143)</b>

**20. Despesas por Natureza**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pessoal	(15.200)	(12.724)
Gerais e Administrativos	(2.739)	(3.504)
Seguros	(3.451)	(3.412)
Serviços de terceiros	(792)	(651)
Impostos e taxas	(167)	(61)
Outros	-	(103)
<b>Total</b>	<b>(22.349)</b>	<b>(20.455)</b>

**21. Outras receitas e despesas operacionais**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Recomposição do equilíbrio econômico-financeiro (Nota 7)	73.315	81.088
Outras receitas e despesas	1.599	510
<b>Total</b>	<b>74.914</b>	<b>81.598</b>

**22. Resultado Financeiro**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Receitas Financeiras</b>		
Juros sobre aplicações financeiras	1.387	4.398
Atualização Reequilíbrio	15.031	672
Juros ativos e Descontos Obtidos	917	197
Outras receitas financeiras	44	4
<b>Total</b>	<b>17.379</b>	<b>5.271</b>
<b>Despesas Financeiras</b>		
Custos sobre empréstimos	(62.514)	(17.013)
IOF	(3)	(11)
AVP / IPCA Outorga	(133.568)	(43.959)
Despesas bancárias	(185)	(244)
Juros passivos	(98)	(223)
Outras Despesas Financeiras	(40)	(128)
Variação Cambial	2	(38)
<b>Total</b>	<b>(196.406)</b>	<b>(61.616)</b>
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>(179.027)</b>	<b>(56.345)</b>

**23. Plano de Pensão**

Em 2018 foi implementada a contribuição para Fundo de Pensão de Previdência Privada em formato opcional para seus funcionários com base em plano contratual de contribuição definida. Uma vez que estas contribuições são pagas, a Companhia não tem outras obrigações com os participantes do plano. As contribuições constituem despesas quando os serviços que concedem direitos a estes pagamentos são prestados. No exercício findo em 31 de dezembro de 2021, estas despesas representaram R\$ 353 (R\$ 351 em 2020) e foram registradas no resultado na rubrica “Despesas com pessoal”.

**24. Provisões Tributárias, Cíveis e Trabalhistas**

A Companhia possui ações de naturezas cível, trabalhista, tributária e regulatória envolvendo riscos de perda, classificados pela administração como possíveis e prováveis, com base na avaliação de seus assessores legais, conforme composição e estimativa a seguir:

**Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza**

**Notas explicativas às demonstrações financeiras**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro**  
 Em milhares de reais

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Prováveis</b>		
Tributárias	6.459	3.913
Regulatórias	2.126	2.859
Trabalhistas	80	104
Cíveis	7	13
	<b>8.672</b>	<b>6.889</b>
<b>Possíveis</b>		
Cíveis	8.566	3.043
Trabalhistas	-	11
	<b>8.566</b>	<b>3.054</b>

	<b>Tributárias</b>	<b>Regulatórias</b>	<b>Trabalhistas</b>	<b>Cíveis</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo em 31.12.2019</b>	<b>1.442</b>	-	-	<b>6</b>	<b>1.448</b>
Adições	2.471	-	-	6	2.477
Reversões	-	-	-	-	-
Pagamentos	-	-	-	-	-
Atualizações	-	-	-	1	1
<b>Saldo em 31.12.2020</b>	<b>3.913</b>	<b>2.859</b>	<b>104</b>	<b>13</b>	<b>6.889</b>
Adições	2.546	43	32	7	2.628
Reversões	-	(716)	(19)	(11)	(746)
Pagamentos	-	(60)	(56)	(2)	(118)
Atualizações	-	-	19	-	19
<b>Saldo em 31.12.2021</b>	<b>6.459</b>	<b>2.126</b>	<b>80</b>	<b>7</b>	<b>8.672</b>

**25. Lucro (Prejuízo) por ação**

O cálculo básico do lucro por ação é feito através da divisão do resultado do exercício, atribuído aos detentores de ações ordinárias. A Concessionária não possui instrumentos diluidores em 31 de dezembro de 2020 e 2021, e consequentemente, não há diferença entre o cálculo do lucro por ação básico e diluído.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Numerador		
Lucro (Prejuízo) do exercício atribuído aos acionistas	(60.538)	14.642
Denominador (em milhares de ações)	715.164	715.164
Lucro (Prejuízo) básico e diluído por ação - em reais	<b>(0,08)</b>	<b>0,02</b>

**26. Gestão de Risco Financeiro****Fatores de risco financeiro**

As atividades da Companhia a expõem a diversos riscos financeiros: risco com taxa de câmbio, risco de taxa de juros, risco de mercado e risco de crédito. O programa de gestão de risco da Companhia se concentra na imprevisibilidade dos mercados financeiros e busca minimizar potenciais efeitos adversos no desempenho financeiro da Companhia.

A gestão de risco é realizada pela tesouraria da Companhia, segundo as políticas aprovadas pela diretoria. A tesouraria da Companhia identifica, avalia e protege a Companhia contra eventuais riscos financeiros.

**Risco de mercado**Gestão do risco de capital

A Companhia administra seu capital, para assegurar que as atividades possam continuar no seu curso normal.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Dívida (a)	591.913	556.362
Caixa, saldos de bancos e aplicações financeiras (b)	<u>(59.949)</u>	<u>(129.862)</u>
Dívida líquida	531.964	426.500
Patrimônio líquido (c)	<u>691.391</u>	<u>751.929</u>
Índice de endividamento líquido	0,77	0,57

(a) A dívida é definida como empréstimos de curto e longo prazos, conforme detalhado na nota explicativa nº 16.

(b) O caixa e saldos de bancos é composto de caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras.

(c) O patrimônio líquido inclui todo o capital e as reservas, gerenciados como capital.

Gestão de risco de crédito

O risco de crédito decorre de caixa e equivalentes de caixa, depósitos em bancos e contas a receber em aberto. A Companhia está exposta ao risco de crédito em suas atividades operacionais e de financiamento.

<b>Ativos Financeiros ao custo amortizado</b>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Caixa e equivalentes de caixa	45.620	116.357
Contas a Receber	17.942	17.354
Outros Ativos	170.582	79.946
<b>Ativos Financeiro ao valor justo</b>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Aplicações Financeiras Vinculadas	14.329	13.505

<b>Passivos Financeiros ao custo amortizado</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fornecedores	13.029	21.814
Partes Relacionadas	995	642
Empréstimos e Financiamentos	591.913	556.362
Compromissos com o poder concedente	612.207	477.173
Outros Passivos	4.425	3.083

As perdas de contas a receber foram registradas. A provisão para riscos sobre contas a receber é constituída em montante julgado suficiente para suportar eventuais perdas na realização de créditos, líquidos de recuperações, independentemente de iniciados os procedimentos judiciais para o seu recebimento.

#### Gestão do risco de taxa de juros

Considerando a manutenção de posições de ativos financeiros indexados ao CDI e em patamares significativos em relação aos passivos financeiros, também atreladas ao CDI e parte em taxas de juros prefixadas, levando em conta ainda a estrutura de financiamento das operações, predominantemente de capital próprio, a administração entende que seus resultados possuem baixa sensibilidade a variações nas taxas de juros praticadas no mercado.

A taxa de juros efetiva é composta por um componente prefixado, que não está sujeito a variações e por um componente pós fixado, que é a inflação, medida pelo IPCA.

#### Gestão do risco de taxa de câmbio

A Companhia não possui operações relevantes em moeda estrangeira, portanto não está exposta a incorrer em perdas ou ganhos por causa das flutuações nas taxas de câmbio.

#### Gestão do risco de liquidez

A previsão de fluxo de caixa é realizada na Companhia pelo departamento de Tesouraria. Este departamento monitora as previsões contínuas das exigências de liquidez da Companhia para assegurar que ele tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais. Também mantém espaço livre suficiente em suas linhas de crédito compromissadas disponíveis a qualquer momento, a fim de que a Companhia não quebre os limites ou cláusulas do empréstimo (quando aplicável) em qualquer uma de suas linhas de crédito.

## **27. Seguros**

No exercício findo em dezembro de 2021, a Companhia apresentava as seguintes principais apólices de seguro contratadas com terceiros:

## Fraport Brasil S.A Aeroporto de Fortaleza

### Notas explicativas às demonstrações financeiras

#### Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de reais

<b>Cobertura</b>	<b>Vigência</b>	<b>Valor segurado</b>
Reparação de danos materiais e corporais a terceiros	Nov/2021 - Dez/2022	5.884.187
Terrorismo	Jan/2021 - Mar/2022	1.562.500
Risco Engenharia	Ago/2017 - Out/2023	1.230.359
Propriedade	Mar/2021 - Mar/2022	489.237
Garantia de Cumprimento de Contrato de Concessão com a ANAC	Jul/2021 - Jul/2023	106.779
Transporte Internacional	Ago/2017 - Dez/2021	61.436
Transporte Nacional	Ago/2017 - Dez/2021	36.855
Equipamentos	Set/2021 - Set/2022	3.526
Cobertura Frota	Abr/2021 - Abr/2022	3.429
	<b>TOTAL</b>	<b>9.378.308</b>

#### 28. Transações que Não Afetaram o Caixa

Compensação do valor da outorga variável com a recomposição do equilíbrio econômico-financeiro, ocorrida em 15 de maio de 2021, no valor de R\$ 5.581.

\* \* \*