

# **Demonstrações Financeiras**

## **SPE Concessionária Aeroeste Aeroportos S.A.**

31 de dezembro de 2023  
com Relatório do Auditor Independente

# **SPE Concessionária Aeroeste Aeroportos S.A.**

## Demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2023

### Índice

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras.....	1
Demonstrações financeiras	
Balanço patrimonial .....	4
Demonstração do resultado .....	5
Demonstração do resultado abrangente .....	6
Demonstração das mutações do patrimônio líquido.....	7
Demonstração do fluxo de caixa - método indireto.....	8
Notas explicativas às demonstrações financeiras .....	9

## **Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras**

Aos  
Administradores e Acionistas da  
**SPE Concessionária Aeroeste Aeroportos S.A.**

### **Opinião**

Examinamos as demonstrações financeiras da SPE Concessionária Aeroeste Aeroportos S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da SPE Concessionária Aeroeste Aeroportos S.A. em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

### **Base para opinião**

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação a Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### **Responsabilidades da diretoria e da governança pelas demonstrações financeiras**

A diretoria é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a diretoria é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a diretoria pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

### **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela diretoria.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela diretoria, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.



Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 28 de março de 2024

ERNST & YOUNG  
Auditores Independentes S/S. Ltda.  
CRC-SP034519/O

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Leandro F Silva', with a horizontal line extending to the right.

Leandro F Silva  
Contador CRC-SP278005/O

## SPE Concessionária Aeroeste Aeroportos S.A.

Balanço patrimonial  
31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Em milhares de reais)

	Nota	31/12/2023	31/12/2022
<b>Ativo</b>			
<b>Circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	5	18.261	88.461
Clientes	6	6.025	9.087
Despesas antecipadas	7	1.236	963
Tributos a recuperar	8	4.171	1.257
Outros créditos	9	15.580	25.073
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>45.273</b>	<b>124.841</b>
<b>Não circulante</b>			
Tributos a recuperar	8	1.119	-
Intangível	10	468.415	115.238
Direito de uso		278	430
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>469.812</b>	<b>115.668</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>515.085</b>	<b>240.509</b>
<b>Passivo e patrimônio líquido</b>			
<b>Circulante</b>			
Fornecedores	11	37.358	14.565
Impostos, taxas e contribuições a recolher	12	8.992	5.893
Obrigações sociais e trabalhistas	13	2.279	1.597
Empréstimos e financiamentos	15	1.728	-
Arrendamento a pagar	-	150	159
Outras contas a pagar	-	1.160	451
<b>Total do passivo circulante</b>		<b>51.667</b>	<b>22.665</b>
<b>Não circulante</b>			
Impostos, taxas e contribuições a recolher	12	13.516	10.834
Provisão para demandas judiciais	14	50	50
Impostos diferidos	12	10.881	3.401
Dividendos a pagar	16.c	14.760	8.697
Empréstimos e financiamentos	15	311.069	101.031
Arrendamento a pagar	-	119	270
<b>Total do passivo não circulante</b>		<b>350.395</b>	<b>124.283</b>
<b>Patrimônio líquido</b>			
Capital social	16.a	134.935	134.935
(-) Capital a integralizar	16.a	(69.610)	(69.610)
Reserva legal	16.b	3.107	1.831
Reserva de incentivos fiscais	16.d	3.601	673
Reserva de lucros		40.990	25.732
		<b>113.023</b>	<b>93.561</b>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b>515.085</b>	<b>240.509</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## SPE Concessionária Aeroeste Aeroportos S.A.

Demonstração do resultado  
Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Em milhares de reais)

	<b>Nota</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Receita líquida	17	<b>92.890</b>	87.914
Custo dos serviços prestados	18.a	<b>(44.465)</b>	(37.242)
<b>Lucro bruto</b>		<b>48.425</b>	50.672
Despesas operacionais	18.b	<b>(8.373)</b>	(4.638)
Despesas gerais e administrativas	18.c	<b>(855)</b>	(169)
Outras receitas líquidas		<b>1.217</b>	102
<b>Lucro operacional antes do resultado financeiro e do imposto de renda e da contribuição social</b>		<b>40.414</b>	45.967
Receitas financeiras	19	<b>2.666</b>	1.853
Despesas financeiras	19	<b>(7.203)</b>	(8.876)
		<b>(4.537)</b>	(7.023)
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>		<b>35.877</b>	38.944
Imposto de renda e contribuição social			
Correntes	12	<b>(3.991)</b>	(9.266)
Diferidos	12	<b>(6.361)</b>	(3.401)
		<b>(10.352)</b>	(12.667)
<b>Lucro líquido do exercício</b>		<b>25.525</b>	26.277
<b>Lucro básico por ação (em R\$)</b>		<b>0,226</b>	0,281

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## **SPE Concessionária Aeroeste Aeroportos S.A.**

Demonstração do resultado abrangente  
Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Em milhares de reais)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Lucro líquido do exercício	25.525	26.277
Outros resultados abrangentes	-	-
<b>Resultado abrangente do exercício</b>	<b><u>25.525</u></b>	<b><u>26.277</u></b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## SPE Concessionária Aeroeste Aeroportos S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido  
Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Nota	Capital social subscrito	Reserva de capital a integralizar	Reserva legal	Reserva de incentivos fiscais	Reserva de lucros	Total
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>		134.935	(69.610)	517	-	7.683	73.525
Lucro líquido do exercício		-	-	-	-	26.277	26.277
Destinação para reserva legal	16.b	-	-	1.314	-	(1.314)	-
Dividendos mínimos obrigatórios	16.c	-	-	-	-	(6.241)	(6.241)
Destinação para reserva de incentivos fiscais	16.d	-	-	-	673	(673)	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>		134.935	(69.610)	1.831	673	25.732	93.561
Lucro líquido do exercício		-	-	-	-	25.525	25.525
Destinação para reserva legal	16.b	-	-	1.276	-	(1.276)	-
Dividendos mínimos obrigatórios	16.c	-	-	-	-	(6.063)	(6.063)
Destinação para reserva de incentivos fiscais	16.d	-	-	-	2.928	(2.928)	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>		134.935	(69.610)	3.107	3.601	40.990	113.023

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## SPE Concessionária Aeroeste Aeroportos S.A.

Demonstração do fluxo de caixa - método indireto  
Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Em milhares de reais)

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido do exercício	<b>25.525</b>	26.277
Ajustes para reconciliar o lucro líquido com o caixa líquido gerado pelas atividades operacionais:		
Depreciações e amortizações	<b>2.760</b>	2.485
Amortização de ativo direito de uso	<b>163</b>	143
Baixa de intangível	<b>-</b>	5
Impostos diferidos	<b>6.360</b>	3.401
Encargos sobre direito de uso	<b>(11)</b>	(8)
Provisão para perdas de crédito esperadas	<b>(846)</b>	(164)
	<b>33.951</b>	34.226
Decréscimo/(acrécimo) em ativos:		
Clientes	<b>3.908</b>	(4.052)
Tributos a recuperar	<b>(2.914)</b>	677
Despesas antecipadas	<b>(273)</b>	(495)
Outros créditos	<b>9.493</b>	(24.921)
(Decréscimo)/acrécimo em passivos:		
Fornecedores	<b>(7.916)</b>	7.965
Obrigações sociais e trabalhistas	<b>682</b>	(277)
Impostos pagos no exercício	<b>-</b>	(6.806)
Impostos, taxas e contribuições a recolher	<b>5.781</b>	7.829
Outras contas a pagar	<b>709</b>	(5.829)
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais</b>	<b>43.421</b>	7.261
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Aquisição de intangível	<b>(319.750)</b>	(44.272)
Encargos sobre empréstimos e financiamentos (intangível)	<b>7.338</b>	2.087
Juros pagos (intangível)	<b>(12.816)</b>	(1.056)
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento</b>	<b>(325.228)</b>	(43.241)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Pagamentos de arrendamentos	<b>(159)</b>	(151)
Dividendos	<b>-</b>	6.241
Liberações de recursos de financiamento	<b>204.900</b>	100.000
Encargos sobre empréstimos e financiamento	<b>19.682</b>	-
Juros Pagos	<b>(12.816)</b>	-
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento</b>	<b>211.607</b>	106.090
<b>(Redução)/Aumento líquido do saldo de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(70.200)</b>	69.079
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	<b>88.461</b>	19.382
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	<b>18.261</b>	88.461
<b>(Redução)/Aumento líquido do saldo de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(70.200)</b>	69.079

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## **SPE Concessionária Aeroeste Aeroportos S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

### **1. Informações gerais**

A SPE Concessionária Aeroeste Aeroportos S.A. (“Companhia”) foi constituída em 25 de junho de 2019, e tem por objeto social a administração, manutenção, conservação, e exploração comercial de aeroportos, a exploração de estacionamentos e a execução de todas as atividades necessárias para o fiel desempenho das atividades exigidas pelo contrato de concessão firmado com a Agência Nacional de Aviação - ANAC para a ampliação, manutenção e exploração dos aeroportos integrantes do Bloco Centro Oeste: (i) Marechal Rondon - Cuiabá (SBCY), (ii) Maestro Marinho Franco - Rondonópolis (SBRD), (iii) Piloto Osvaldo Marques Dias - Alta Floresta (SBAT) e (iv) Aeroporto João Batista - Sinop (SWSI). A sede da Companhia fica localizada na Avenida Governador João Ponce de Arruda - lote Jardim Aeroporto - s/n Sala A Aeroporto - Centro Sul, cidade de Várzea Grande no estado do Mato Grosso, e data final do contrato de concessão com a Agência Nacional de Aviação - ANAC é até o dia 3 de setembro de 2019 com eficácia para 4 de outubro de 2049.

A conclusão e emissão dessas demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023, foram aprovadas pela Diretoria da Companhia em 28 de março de 2024.

#### **1.1 Reconciliação do capital circulante líquido**

A Administração efetuou a avaliação da capacidade da Companhia de dar continuidade às suas atividades durante a elaboração destas informações anuais. Em 31 de dezembro de 2023, a Companhia apresenta o capital circulante líquido de negativo de R\$ 6.394 (R\$ 102.176 positivo em 31 de dezembro de 2022). A Companhia avaliou seus fluxos de caixa futuros e está convicta que a expectativa de encerrar o exercício de 2024 com o capital circulante líquido positivo são factíveis.

### **2. Apresentação das demonstrações financeiras**

#### **2.1. Declaração de conformidade e base para preparação**

As demonstrações financeiras da Companhia foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da legislação societária, previstas na Lei nº 6.404/76 com alterações das Leis nºs 11.638/07 e 11.941/09, e os pronunciamentos contábeis, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”) e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (“CFC”).

As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros mensurados pelos seus valores justos. As políticas contábeis significativas adotadas pela Companhia estão descritas nas notas explicativas específicas, relacionadas aos itens apresentados; aqueles aplicáveis, de modo geral, em diferentes aspectos das demonstrações financeiras, estão descritos a seguir.

## **SPE Concessionária Aeroeste Aeroportos S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

### **2. Apresentação das demonstrações financeiras--Continuação**

#### **2.1. Declaração de conformidade e base para preparação--Continuação**

Adicionalmente, a Companhia considerou as orientações emanadas da Orientação Técnica OCPC07, emitida pelo CPC em novembro de 2014, na preparação das suas demonstrações financeiras. Dessa forma, as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras estão sendo evidenciadas, e correspondem às utilizadas pela Administração na sua gestão.

#### **2.2. Moeda funcional de apresentação**

As demonstrações financeiras da Companhia são apresentadas em Reais, a moeda do ambiente econômico no qual a Companhia atua ("Moeda funcional").

### **3. Principais práticas contábeis**

As práticas contábeis descritas a seguir foram aplicadas de forma consistente para os exercícios apresentados:

#### a) Instrumentos financeiros

##### i) *Ativos financeiros*

Ativos financeiros são classificados como: (i) ativos financeiros a valor justo por meio do resultado; ou (ii) ativos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial, quando ele se torna parte das disposições contratuais do instrumento.

Os ativos financeiros da Companhia incluem caixa e equivalentes de caixa, contas a receber e outros recebíveis e instrumentos.

##### Mensuração subsequente

A mensuração dos passivos financeiros depende de sua classificação:

- Passivos financeiros

São classificados como custo amortizado. A classificação desses passivos financeiros é determinada em seu reconhecimento inicial.

## SPE Concessionária Aeroeste Aeroportos S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

### 3. Principais práticas contábeis--Continuação

#### a) Instrumentos financeiros--Continuação

##### i) *Ativos financeiros*--Continuação

##### Mensuração subsequente--Continuação

- Passivos financeiros--Continuação

São inicialmente reconhecidos a valor justo e, no caso de empréstimos e financiamentos, são acrescidos do custo da transação diretamente relacionado.

Incluem contas a pagar a fornecedores, empréstimos e financiamentos e débitos com partes relacionadas.

Após reconhecimento inicial, empréstimos e financiamentos são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetivos. As despesas com juros desses empréstimos e financiamentos, são reconhecidas no resultado, em despesas financeiras.

- Ativos financeiros a valor justo por meio do resultado

Ativos financeiros a valor justo por meio do resultado incluem ativos financeiros mantidos para negociação e ativos financeiros designados no reconhecimento inicial à valor justo por meio do resultado. Ativos financeiros são classificados como mantidos para negociação se forem adquiridos com o objetivo de venda no curto prazo.

Ativos financeiros a valor justo por meio do resultado são apresentados no balanço patrimonial a valor justo, com os correspondentes ganhos ou perdas reconhecidas na demonstração do resultado.

A Companhia não designou nenhum ativo financeiro a valor justo por meio do resultado no reconhecimento inicial.

## **SPE Concessionária Aeroeste Aeroportos S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

### **3. Principais práticas contábeis--Continuação**

#### a) Instrumentos financeiros--Continuação

##### i) *Ativos financeiros--Continuação*

###### *Desreconhecimento (baixa)*

Um ativo financeiro é baixado principalmente quando:

- Os direitos de receber fluxos de caixa do ativo expirarem;
- A Companhia transferiu os seus direitos de receber fluxos de caixa do ativo ou assumiu uma obrigação de pagar integralmente os fluxos de caixa recebidos, sem demora significativa, a um terceiro por força de um acordo de “repasse”; e (a) a Companhia transferiu substancialmente todos os riscos e benefícios relativos ao ativo, ou (b) a Companhia não transferiu nem reteve substancialmente todos os riscos e benefícios relativos ao ativo, mas transferiu o controle sobre o ativo.

###### *Redução do valor recuperável de ativos financeiros*

A Companhia avalia nas datas do balanço se há alguma evidência objetiva que determine se o ativo financeiro, ou grupos de ativos financeiros, não é recuperável, tendo como base um ou mais eventos que tenham ocorrido depois do reconhecimento inicial do ativo e tenha impacto no fluxo de caixa futuro estimado do ativo financeiro, ou grupos de ativos financeiros, que possa ser razoavelmente estimado.

Para a conclusão dessa demonstração financeira não houve impacto dos ativos e na necessidade de constituição de uma provisão para perda nos ativos, visto que a Companhia somente iniciou as suas operações de forma efetiva no mês de novembro de 2019. Ademais, o intangível possui vida útil definida e não há imobilizado que fizesse com que houvesse a necessidade de análise da vida útil.

##### ii) *Passivos financeiros*

Passivos financeiros são inicialmente reconhecidos a valor justo e, no caso de contas a pagar, são acrescidos do custo da transação diretamente relacionado. Os passivos financeiros da Companhia incluem contas a pagar a fornecedores, outras contas a pagar, e contratos de garantia financeira.

## **SPE Concessionária Aeroeste Aeroportos S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

### **3. Principais práticas contábeis--Continuação**

#### a) Instrumentos financeiros--Continuação

##### ii) *Passivos financeiros--Continuação*

###### Mensuração subsequente

A mensuração subsequente dos passivos financeiros depende da sua classificação, que pode ser da seguinte forma:

###### Desreconhecimento (baixa)

Um passivo financeiro é baixado quando a obrigação for revogada, cancelada ou expirar. Quando um passivo financeiro existente for substituído por outro do mesmo mutuante com termos substancialmente diferentes, ou os termos de um passivo existente forem significativamente alterados, essa substituição ou alteração é tratada como baixa do passivo original e reconhecimento de um novo passivo, sendo a diferença nos correspondentes valores contábeis reconhecido na demonstração do resultado.

##### iii) *Instrumentos financeiros - apresentação líquida*

Ativos e passivos financeiros são apresentados líquidos no balanço patrimonial se, e somente se, houver um direito legal corrente e executável de compensar os montantes reconhecidos e se houver a intenção de compensação, ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

#### b) Avaliação do valor recuperável de ativos não financeiros

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Sendo tais evidências identificadas e tendo o valor contábil líquido excedido o valor recuperável, é constituída provisão para desvalorização ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

O seguinte critério é aplicado para avaliar perda por redução ao valor recuperável de ativos específicos:

## **SPE Concessionária Aeroeste Aeroportos S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

### **3. Principais práticas contábeis--Continuação**

b) Avaliação do valor recuperável de ativos não financeiros--Continuação

*Ativos intangíveis*

Ativos intangíveis com vida útil definida são testados em relação à perda por redução ao valor recuperável anualmente em 31 de dezembro, individualmente ou no nível da unidade geradora de caixa, conforme o caso ou quando as circunstâncias indicarem perda por desvalorização do valor contábil, ademais o total do ativo intangível em 31 de dezembro de 2023 é de R\$ 468.415 e está apresentado na Nota Explicativa nº 10.

c) Provisões gerais

Provisões são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente (legal ou não formalizada) em consequência de um evento passado, é provável que benefícios econômicos sejam requeridos para liquidar a obrigação e há uma estimativa confiável do valor da obrigação. Quando a Companhia espera que o valor de uma provisão seja reembolsado, no todo ou em parte, o reembolso é reconhecido como um ativo separado, mas apenas quando o reembolso for praticamente certo. A despesa relativa a qualquer provisão é apresentada na demonstração do resultado.

d) Ajuste a valor presente "AVP" de ativos e passivos

Os ativos e passivos monetários de longo prazo foram trazidos a seu valor presente na data das transações, em virtude de seus prazos, usando a taxa média de encargos financeiros em que incorre quando de suas captações, tanto para clientes quanto para fornecedores. O ajuste a valor presente de ativos e passivos monetários de curto prazo é calculado, e somente registrado, se considerado relevante em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Para fins de registro e determinação de relevância, o ajuste a valor presente é calculado levando em consideração os fluxos de caixa contratuais e a taxa de juros explícita, e em certos casos implícita, dos respectivos ativos e passivos.

## **SPE Concessionária Aeroeste Aeroportos S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

### **3. Principais práticas contábeis--Continuação**

e) Caixas e equivalentes de caixa

A Companhia considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor.

f) Contas a receber

Correspondem aos valores a receber de clientes pelo serviço prestado ou pela venda de mercadoria no decurso normal das atividades da Companhia, sendo classificadas como ativo circulante, exceto quando o prazo de vencimento for superior a 12 meses após a data do balanço. Nesses casos são classificadas como não circulantes.

São inicialmente reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente deduzidas de provisão para perdas de crédito esperadas, uma provisão para perdas de crédito esperadas das contas a receber é constituída quando existe uma evidência objetiva de que a Companhia não será capaz de cobrar todos os valores recebíveis de acordo com os prazos originais das contas a receber.

Dificuldades financeiras significativas do devedor, probabilidade de o devedor entrar com pedido de falência ou recuperação judicial e falta de pagamento ou inadimplência são considerados indicadores de que as contas a receber podem não ser recuperáveis

g) Fornecedores e outras contas a pagar

São obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios, reconhecidas pelo valor nominal e acrescido, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias incorridas até as datas dos balanços. São classificadas no passivo circulante se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, são apresentadas no passivo não circulante.

h) Receitas

A receita é mensurada pelo valor justo da contrapartida recebida ou a receber, deduzida de quaisquer estimativas de cancelamentos, e o resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência.

## **SPE Concessionária Aeroeste Aeroportos S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

### **3. Principais práticas contábeis--Continuação**

#### **i) Pronunciamentos novos ou revisados aplicados pela primeira vez em 2023**

A Companhia aplicou pela primeira vez certas normas e alterações, que são válidas para períodos anuais iniciados em, ou após, 1º de janeiro de 2023 (exceto quando indicado de outra forma). A Companhia decidiu não adotar antecipadamente nenhuma outra norma, interpretação ou alteração que tenham sido emitidas, mas ainda não estejam vigentes.

##### IFRS 17 - Contratos de Seguro

O IFRS 17 (equivalente ao CPC 50 Contratos de Seguro) é uma nova norma de contabilidade com alcance para contratos de seguro, abrangendo o reconhecimento e mensuração, apresentação e divulgação. O IFRS 17 (CPC 50) substitui o IFRS 4 - Contratos de Seguro (equivalente ao CPC 11). O IFRS 17 (CPC 50) se aplica a todos os tipos de contratos de seguro (como de vida, ramos elementares, seguro direto e resseguro), independentemente do tipo de entidades que os emitem, bem como a certas garantias e instrumentos financeiros com características de participação discricionária; algumas exceções de escopo se aplicarão. O objetivo geral do IFRS 17 (CPC 50) é fornecer um modelo de contabilidade abrangente para contratos de seguro que seja mais útil e consistente para seguradoras, cobrindo todos os aspectos contábeis relevantes. O IFRS 17 (CPC 50) é baseado em um modelo geral, complementado por:

- Uma adaptação específica para contratos com características de participação direta (a abordagem de taxa variável)
- Uma abordagem simplificada (a abordagem de alocação de prêmios) principalmente para contratos de curta duração.

A nova norma não teve impacto nas demonstrações financeiras da Companhia.

##### Definição de Estimativas Contábeis - Alterações ao IAS 8

As alterações ao IAS 8 (equivalente ao CPC 23 - políticas contábeis, mudança de estimativa e retificação de erro) esclarecem a distinção entre mudanças em estimativas contábeis, mudanças em políticas contábeis e correção de erros. Elas também esclarecem como as entidades utilizam técnicas de mensuração e inputs para desenvolver estimativas contábeis.

As alterações não tiveram impacto nas demonstrações financeiras da Companhia.

## **SPE Concessionária Aeroeste Aeroportos S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

### **3. Principais práticas contábeis--Continuação**

i) Pronunciamentos novos ou revisados aplicados pela primeira vez em 2023--Continuação

Divulgação de Políticas Contábeis - Alterações ao IAS 1 e IFRS Practice Statement 2

As alterações ao IAS 1 (equivalente ao CPC 26 (R1) – Apresentação das demonstrações contábeis) e o *IFRS Practice Statement 2* fornecem orientação e exemplos para ajudar as entidades a aplicar julgamentos de materialidade às divulgações de políticas contábeis. As alterações visam ajudar as entidades a fornecer divulgações de políticas contábeis mais úteis, substituindo o requisito para as entidades divulgarem suas políticas contábeis “significativas” por um requisito para divulgar suas políticas contábeis “materiais” e adicionando orientação sobre como as entidades aplicam o conceito de materialidade ao tomar decisões sobre divulgações de políticas contábeis. As alterações tiveram impacto nas divulgações de políticas contábeis do Grupo, mas não na mensuração, reconhecimento ou apresentação de itens nas demonstrações financeiras.

Imposto Diferido relacionado a Ativos e Passivos originados de uma Simples Transação - Alterações ao IAS 12

As alterações ao *IAS 12 Income Tax* (equivalente ao CPC 32 – Tributos sobre o lucro) estreitam o escopo da exceção de reconhecimento inicial, de modo que ela não se aplique mais a transações que gerem diferenças temporárias tributáveis e dedutíveis iguais, como arrendamentos e passivos.

Reforma Tributária Internacional - Regras do Modelo do Pilar Dois - Alterações ao IAS 12

As alterações ao IAS 12 (equivalente ao CPC 32 – Tributos sobre o lucro) foram introduzidas em resposta às regras do Pilar Dois da OCDE sobre BEPS e incluem:

- Uma exceção temporária obrigatória ao reconhecimento e divulgação de impostos diferidos decorrentes da implementação jurisdicional das regras do modelo do Pilar Dois; e
- Requisitos de divulgação para entidades afetadas, a fim de ajudar os usuários das demonstrações financeiras a compreender melhor a exposição de uma entidade aos impostos sobre a renda do Pilar Dois decorrentes dessa legislação, especialmente antes da data efetiva. A exceção temporária obrigatória - cujo uso deve ser divulgado - entra em vigor imediatamente. Os demais requisitos de divulgação se aplicam aos períodos de relatório anuais que se iniciam em ou após 1º de janeiro de 2023, mas não para nenhum período intermediário que termine em ou antes de 31 de dezembro de 2023.

As alterações não tiveram impacto nas demonstrações financeiras, pois a Companhia não está sujeita às regras do modelo do Pilar Dois, uma vez que sua receita é inferior a 750 milhões de euros por ano.

## SPE Concessionária Aeroeste Aeroportos S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

### 3. Principais práticas contábeis--Continuação

#### j) Normas emitidas, mas não vigentes

As normas e interpretações novas e alteradas emitidas, mas não ainda em vigor até a data de emissão das demonstrações financeiras do Grupo, estão descritas a seguir. O Grupo pretende adotar essas normas e interpretações novas e alteradas, se cabível, quando entrarem em vigor.

#### Alterações ao IFRS 16: Passivo de Locação em um *Sale and Leaseback* (Transação de venda e retroarrendamento)

Em setembro de 2022, o IASB emitiu alterações ao IFRS 16 (equivalente ao CPC 06 – Arrendamentos) para especificar os requisitos que um vendedor-arrendatário utiliza na mensuração da responsabilidade de locação decorrente de uma transação de venda e arrendamento de volta, a fim de garantir que o vendedor-arrendatário não reconheça qualquer quantia do ganho ou perda que se relaciona com o direito de uso que ele mantém. As alterações vigoram para períodos de demonstrações financeiras anuais que se iniciam em ou após 1 de janeiro de 2024 e devem ser aplicadas retrospectivamente a transações *sale and leaseback* celebradas após a data de aplicação inicial do IFRS 16 (CPC 06). A aplicação antecipada é permitida e esse fato deve ser divulgado. Não se espera que as alterações tenham um impacto material nas demonstrações financeiras.

#### Alterações ao IAS 1: Classificação de Passivos como Circulante ou Não-Circulante

Em janeiro de 2020 e outubro de 2022, o IASB emitiu alterações aos parágrafos 69 a 76 do IAS 1 (equivalente ao CPC 26 (R1) – Apresentação das demonstrações contábeis) para especificar os requisitos de classificação de passivos como circulante ou não circulante. As alterações esclarecem:

- O que se entende por direito de adiar a liquidação.
  - Que o direito de adiar deve existir no final do período das informações financeiras.
  - Que a classificação não é afetada pela probabilidade de a entidade exercer seu direito de adiar.
  - Que somente se um derivativo embutido em um passivo conversível for ele próprio um instrumento de patrimônio, os termos de um passivo não afetarão sua classificação.
- Além disso, foi introduzida uma exigência de divulgação quando um passivo decorrente de um contrato de empréstimo é classificado como não circulante e o direito da entidade de adiar a liquidação depende do cumprimento de *covenants* futuros dentro de doze meses.

As alterações vigoram para períodos de demonstrações financeiras anuais que se iniciam em ou após 1 de janeiro de 2024 e devem ser aplicadas retrospectivamente. A diretoria está atualmente avaliando o impacto que as alterações terão na prática atual e se acordos de empréstimo existentes podem exigir renegociação.

## **SPE Concessionária Aeroeste Aeroportos S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

### **3. Principais práticas contábeis--Continuação**

#### j) Normas emitidas, mas não vigentes -- Continuação

##### Acordos de financiamento de fornecedores - Alterações ao IAS 7 e IFRS 7

Em maio de 2023, o IASB emitiu alterações ao IAS 7 (equivalente ao CPC 03 (R2) – Demonstrações do fluxo de caixa) e ao IFRS 7 (equivalente ao CPC 40 (R1) - Instrumentos financeiros: evidenciação) para esclarecer as características de acordos de financiamento de fornecedores e exigir divulgações adicionais desses acordos. Os requisitos de divulgação nas alterações têm como objetivo auxiliar os usuários das demonstrações financeiras a compreender os efeitos dos acordos de financiamento com fornecedores nas obrigações, fluxos de caixa e exposição ao risco de liquidez de uma entidade. As alterações vigoram para períodos de demonstrações financeiras anuais que se iniciam em ou após 1 de janeiro de 2024. A adoção antecipada é permitida, mas deve ser divulgada.

Não se espera que as alterações tenham um impacto material nas demonstrações financeiras.

### **4. Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas**

A Administração da Companhia estabelece estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias.

#### Contabilização do Contrato de Concessão

Na contabilização do Contrato de Concessão, a Companhia efetua análises que envolvem o julgamento da Administração, substancialmente no que diz respeito à aplicabilidade da interpretação de Contrato de Concessão, determinação e classificação dos gastos de melhoria e construção como ativo intangível e avaliação dos benefícios econômicos futuros, para fins de determinação do momento de reconhecimento dos ativos intangíveis gerado no Contrato de Concessão.

## **SPE Concessionária Aeroeste Aeroportos S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

### **4. Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas--Continuação**

#### Momento de reconhecimento dos ativos intangíveis

A Administração da Companhia avalia o momento de reconhecimento dos ativos intangíveis com base nas características econômicas do Contrato de Concessão. A contabilização de adições subsequentes ao ativo intangível somente ocorrerá quando da prestação de serviço relacionado e que represente potencial de geração de receita adicional. Para esses casos, por exemplo, a obrigação da construção não é reconhecida na assinatura do contrato, mas o será no momento da construção, em contrapartida ao ativo intangível.

Ademais, no contrato é previsto que quando ocorrido a extinção da concessão, todos os ativos retornem para o poder concedente automaticamente, visto que são denominados bens reversíveis. Essa determinação é prevista no contrato de concessão que foi firmado em 3 de setembro de 2019 com vigência até 4 de outubro de 2049. Os ativos são: (i) máquinas e equipamentos, tais como escadas para embarques e desembarques; (ii) outras instalações; e (iii) direito de uso dos espaços dos aeroportos.

A Companhia reconhece um ativo intangível resultante de um contrato de concessão de serviços quando ele tem um direito de cobrar pelo uso da infraestrutura da concessão. Assim, o valor justo dos contratos das concessões é mensurado no reconhecimento inicial.

Após o reconhecimento inicial o ativo intangível é mensurado pelo custo deduzidos da amortização acumulada e perdas por redução ao valor recuperável.

Maiores detalhes, veja por favor a Nota Explicativa nº 10.

#### Determinação da carga de amortização anual dos ativos intangíveis oriundos do contrato de concessão e valor remanescente a receber

A Companhia reconhece o efeito de amortização dos ativos intangíveis decorrente dos contratos de concessão limitado ao prazo final da concessão, pois 100% dos ativos serão retornados.

Não é prevista nenhuma remuneração na extinção do contrato de concessão da exploração da infraestrutura razão pela qual nenhum ativo financeiro foi reconhecido nas demonstrações financeiras.

## SPE Concessionária Aeroeste Aeroportos S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 4. Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas--Continuação

#### Determinação do ajuste ao valor presente de determinados ativos e passivos

Os ativos e passivos monetários são ajustados pelo seu valor presente no registro inicial da transação, levando em consideração os fluxos de caixa contratuais, a taxa de juros explícita e em certos casos implícita, dos respectivos ativos e passivos e as taxas praticadas no mercado para transações semelhantes.

Subsequentemente, estes efeitos são realocados nas linhas de despesas e receitas financeiras, no resultado, por meio da utilização do método da taxa efetiva de juros em relação aos fluxos de caixa contratuais. Até 31 de dezembro de 2023 não havia nenhum passivo não registrado na Companhia.

### 5. Caixa e equivalentes de caixa

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Caixa e bancos	15	5
Fundo de investimento (a)	-	86.952
Aplicação automática (b)	<b>18.246</b>	1.504
	<b>18.261</b>	88.461

- a) Fundo de investimento, que se enquadra na categoria "Renda fixa - crédito privado", de acordo com a regulamentação vigente, cuja política de investimento tem como principal fator de risco a variação de taxa de juros doméstica ou índice de preços, ou ambos, e que tem como objetivo buscar valorização de suas cotas através da aplicação dos recursos em uma carteira de perfil conservador. Podendo ser resgatado a qualquer momento, sem perda significativa de valor. O Fundo não pode investir em operações especulativas ou operações que o exponham a obrigações superiores ao valor de seu patrimônio líquido. Em 31 de dezembro de 2023 a carteira do Fundo de títulos e valores mobiliários era composta por 42,55% em Caixa e equivalentes e CPR, 21,05% Letra Financeira do Tesouro (LFT), 19,81% em Letra Financeira (LF), 12,08 % em Debentures (DEB).
- b) A Companhia possui aplicação financeira no Banco Itaú e Banco Santander, na qual os recursos disponíveis em conta corrente são automaticamente aplicados e remunerados conforme escala de permanência e que podem variar de 98% a 100% do CDI, a Companhia mantém apenas saldo mínimo nessa modalidade, e diariamente o volume excedente é alocado em aplicações mais rentáveis, mantendo essa modalidade com a taxa média de 98% a 100% do CDI (aplicações com permanência entre 1 e 14 dias), sem o risco de mudança significativa do valor.

### 6. Clientes

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Clientes	<b>9.267</b>	11.483
Perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa	<b>(3.242)</b>	(2.396)
	<b>6.025</b>	9.087

## SPE Concessionária Aeroeste Aeroportos S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 6. Clientes--Continuação

A abertura do contas a receber de clientes por idade (*aging list*) pode ser assim demonstrada:

	31/12/2023	31/12/2022
A vencer	5.760	7.740
Vencidos		
Até 30 dias	252	687
De 31 a 90 dias	291	687
De 91 a 180 dias	299	658
De 181 a 360 dias	598	567
Acima de 361 dias	2.067	1.144
	<b>9.267</b>	<b>11.483</b>

Abaixo demonstramos o movimento nas perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa sobre contas a receber e ativos de contrato:

	2023	2022
Em 1 de janeiro	(2.396)	(2.232)
Provisão para perdas de crédito esperadas	(885)	(703)
Reversão das perdas de crédito esperadas	39	539
Em 31 de dezembro	<b>(3.242)</b>	<b>(2.396)</b>

### 7. Despesas antecipadas

Em 31 de dezembro de 2023, os saldos relativos as despesas antecipadas estão apresentadas a seguir:

	31/12/2023	31/12/2022
Seguro patrimonial	233	169
Seguro garantia	160	152
Seguro outros	839	635
Outras despesas a apropriar	4	7
	<b>1.236</b>	<b>963</b>

### 8. Tributos a recuperar

	31/12/2023	31/12/2022
INSS a compensar – 2021	135	135
IRPJ e CSLL Saldo Negativo – 2023	4.029	1.115
ISS a compensar – 2022	7	7
Impostos Diferidos (IRPJ e CSLL)	1.119	-
	<b>5.290</b>	<b>1.257</b>
Circulante	4.171	1.257
Não circulante	1.119	-

## SPE Concessionária Aeroeste Aeroportos S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

### 9. Outros créditos

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Adiantamento de fornecedores (i)	15.552	25.055
Outros adiantamentos	28	18
	<u>15.580</u>	<u>25.073</u>

(i) Valor de pagamento ao fornecedor HTB Engenharia e Construção S.A., referente à adiantamento em conformidade com a cláusula 4.7 do Contrato de Execução de Obras por Preços Máximo Garantido.

### 10. Intangível

Ativos intangíveis adquiridos separadamente são mensurados ao custo no momento do seu reconhecimento inicial. Após o reconhecimento inicial, os ativos intangíveis são apresentados ao custo, menos amortização acumulada e perdas acumuladas de valor recuperável. Ativos intangíveis gerados internamente, excluindo custos de desenvolvimento capitalizados, não são capitalizados, e o gasto é refletido na demonstração do resultado no exercício em que for incorrido.

Os principais valores registrados no momento da emissão dessa demonstração financeira são:

- Contrato de concessão no montante de R\$40.361 o qual será amortizado em 30 anos conforme contrato de concessão efetivado até 4 de outubro de 2049.
- Viabilidade técnica de concessão de R\$18.501 o qual será amortizado em 30 anos conforme contrato de concessão efetivado até 4 de outubro de 2049.

Todos os valores são definidos em contratos e não há cláusulas restritivas para eles.

## SPE Concessionária Aeroeste Aeroportos S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 10. Intangível—Continuação

	Taxas médias anuais de amortização %	31/12/2021	Adições	Baixas	31/12/2022	Adições	31/12/2023
<b>Custos</b>							
Hardwares	20	13	-	-	13	2	15
Veículos	25	320	-	-	320	-	320
Máquinas e equipamentos	10	1.009	321	(5)	1.325	1.916	3.241
Equipamentos de informática	10	2.280	29	-	2.309	331	2.640
Móveis, utensílios e instalações	20	64	423	-	487	326	813
Outorga contratual (*)	3	18.501	-	-	18.501	-	18.501
Contrato de concessão	3	40.361	-	-	40.361	-	40.361
Construção em andamento (**)		15.539	33.582	-	49.121	331.362	380.483
Encargos financeiros—Obras (***)		-	10.002	-	10.002	22.000	32.002
<b>Total custos</b>		<b>78.087</b>	<b>44.357</b>	<b>(5)</b>	<b>122.439</b>	<b>355.937</b>	<b>478.376</b>
<b>Amortização</b>							
Hardwares		(4)	(2)	-	(6)	(2)	(8)
Veículos		(73)	(35)	-	(108)	(137)	(245)
Máquinas e equipamentos		(127)	(112)	2	(237)	(155)	(392)
Equipamentos de informática		(157)	(438)	-	(595)	(447)	(1.042)
Móveis, utensílios e instalações		(1)	(19)	-	(20)	(53)	(73)
Outorga contratual		(1.243)	(621)	-	(1.864)	(621)	(2.485)
Contrato de concessão		(3.026)	(1.345)	-	(4.371)	(1.345)	(5.716)
<b>Total amortização</b>		<b>(4.631)</b>	<b>(2.572)</b>	<b>2</b>	<b>(7.201)</b>	<b>(2.760)</b>	<b>(9.961)</b>
<b>Total líquido</b>		<b>73.456</b>	<b>41.785</b>	<b>(3)</b>	<b>115.238</b>	<b>353.177</b>	<b>468.415</b>

(\*) A amortização dos ativos intangíveis é registrada conforme interpretação técnica ICPC 01 - Contratos de Concessão e são amortizados pelo método linear. A taxa média de amortização em 31 de dezembro de 2023 é de 3,333%.

(\*\*) Os gastos com construção, visam à ampliação e adequação à infraestrutura aeroportuárias para oferecer maior comodidade e melhoria nos serviços aos usuários, em consonância aos objetivos do PEA (plano de exploração aeroportuária).

(\*\*\*) Os juros sobre empréstimos são registrados conforme interpretação técnica CPC 20 e serão capitalizados como parte da obra até a entrega total da Obra.

### 11. Fornecedores

O saldo refere-se substancialmente a compra de materiais e serviços destinados à operação da Companhia:

	31/12/2023	31/12/2022
Materiais e serviços	36.946	14.207
Seguradoras	412	358
	<b>37.358</b>	<b>14.565</b>

## SPE Concessionária Aeroeste Aeroportos S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 12. Impostos, taxas e contribuições a recolher

	31/12/2023	31/12/2022
Pis e Cofins	944	1.379
Imposto sobre serviço	286	202
Parcelamento de impostos federais	14.260	10.705
Parcelamento de impostos previdenciários	3.754	3.285
Impostos retidos na fonte	3.264	1.156
	<b>22.508</b>	<b>16.727</b>
Circulante	8.992	5.893
Não circulante	13.516	10.834

A abertura dos impostos, taxas e contribuições a recolher por vencimento pode ser assim demonstrada:

	2025	2026	2027	2028	Total
Não Circulante	4.498	4.192	3.298	1.528	13.516
	<b>4.498</b>	<b>4.192</b>	<b>3.298</b>	<b>1.528</b>	<b>13.516</b>

#### Impostos de renda e contribuição social corrente

O imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente são calculados com base nas alíquotas de 15% acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido e consideram a compensação de prejuízos fiscais do imposto de renda e base negativa de contribuição social limitada a 30% do lucro tributável anual.

	31/12/2023	31/12/2022
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	35.877	38.944
Alíquota	34%	34%
Imposto de renda e contribuição social - alíq. vigentes	(12.198)	(13.241)
diferenças permanentes	5	(14)
diferenças temporárias	991	-
Impostos diferidos não reconhecidos s/ dif. Temporárias	(2.163)	(56)
Lucro da exploração	2.928	657
Outros	85	(13)
Compensação de prejuízo fiscal e base negativa	-	-
Despesa com imposto de renda e contribuição social no resultado do exercício – corrente e diferido	(10.352)	(12.667)
Alíquota efetiva	<b>28,90%</b>	32,5%

## SPE Concessionária Aeroeste Aeroportos S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 12. Impostos, taxas e contribuições a recolher--Continuação

#### Impostos de renda e contribuição social diferido

O imposto de renda e a contribuição social diferidos têm a seguinte composição:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Juros dos empréstimos	22.000	10.002
Diferenças temporárias	(3.292)	-
Total	<u>18.708</u>	<u>10.002</u>
Alíquota fiscal	34%	34%
Imposto diferido passivo	<u>6.361</u>	<u>3.401</u>
Saldo inicial do imposto diferido passivo	(3.401)	-
Variação no resultado do exercício	<u>2.960</u>	<u>3.401</u>

### 13. Obrigações sociais e trabalhistas

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Salários e ordenados a pagar	470	413
INSS a recolher	676	188
FGTS a recolher	74	61
IRRF a recolher	91	77
Outros	968	858
	<u>2.279</u>	<u>1.597</u>

Em 31 de dezembro de 2023, a Companhia possuía 182 colaboradores (179 colaboradores em 2022).

### 14. Provisões para demandas judiciais

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Contingência processos cíveis	50	50
	<u>50</u>	<u>50</u>

Em 31 de dezembro de 2023, a Companhia tem processos cíveis não registrados em suas provisões para demandas judiciais por estimar a probabilidade de perda como possível com base na avaliação de seus consultores jurídicos no montante de R\$ 766 (R\$ 657 em 2022).

## SPE Concessionária Aeroeste Aeroportos S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 15. Empréstimos e financiamentos

	31/12/2023	31/12/2022
Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (*)	312.797	101.031
	<b>312.797</b>	101.031
Circulante	1.728	-
Não circulante	311.069	101.031

(\*) Corresponde a taxa composta: (i) pela variação acumulada do Índice Nacional de Preços ao Consumidor IPCA, calculado *pro rata temporis*, (ii) pela taxa de juros prefixada de 5,19% ao ano e (iii) pelo Spread do BNDES de 3,23% ao ano. O principal da dívida decorrente deste financiamento deve ser pago ao BNDES em 265 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira prestação em 15 de setembro de 2024.

#### Financiamento para investimentos

Essa modalidade de empréstimo tem por objetivo financiar os investimentos destinados à ampliação, manutenção e exploração dos Aeroportos do Centro-Oeste, bem como, pagamento de Contribuição inicial, nos termos do contrato de concessão celebrado com o Poder Concedente. Essas operações possuem cláusulas restritivas (*covenants*) referente ao ano fiscal anterior ao da apuração, tendo como base as demonstrações financeiras auditadas referente ao ano fiscal de 2024 e, durante a totalidade do qual tenha havido amortização de principal da dívida junto ao BNDES: (i) índice de cobertura do serviço da dívida ("ICSD") em valor superior ou igual a 1,4 (um inteiro e quatro décimos); e (ii) patrimônio líquido / ativo total maior ou igual a 20%, calculados de acordo com a fórmula prevista no inciso XXII da cláusula décima.

#### a) Movimentação de empréstimos:

	31/12/2023	31/12/2022
Saldos em 1º de janeiro	101.031	-
(+) Novos contratos	204.900	100.000
(+) Encargos financeiros s/ empréstimos e financiamento	22.000	2.087
(-) Custos de transação das novas captações (CPC-08)	(2.318)	-
(-) Juros pagos	(12.816)	(1.056)
	<b>312.797</b>	101.031

#### Cronograma de vencimentos

A tabela a seguir apresenta o cronograma de vencimentos dos financiamentos existentes em 31 de dezembro de 2023:

	2024	2025	2026	2027	2028 a 2049	Total
BNDES	1.728	5.603	6.292	7.065	292.109	312.797
	<b>1.728</b>	<b>5.603</b>	<b>6.292</b>	<b>7.065</b>	<b>292.109</b>	<b>312.797</b>

## SPE Concessionária Aeroeste Aeroportos S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 16. Patrimônio líquido

#### a) Capital social

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022 o capital social subscrito e integralizado é de R\$134.935 e está representado por 134.935.000 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, sendo que das 134.935.000 (cento e trinta e quatro milhões e novecentos e trinta e cinco mil) ações emitidas pela Companhia, 69.610.000 (sessenta e nove milhões e seiscentas e dez mil) ações, que estão pendentes de integralização, serão integralizadas em até 60 (sessenta) meses contados da sua subscrição pelas acionistas, assim distribuídas:

Sócios	2023 e 2022	
	Ações	Participação
Socicam Infraestrutura e Participações Ltda.	114.695	85%
Sinart – Sociedade Nacional de Apoio Rodoviário e Turístico	20.240	15%
	<b>134.935</b>	<b>100%</b>

#### b) Reserva legal

É constituída com base nos dispositivos legais no Art. 193 da Lei nº 6.404/76, sendo destinados 5% do lucro líquido para reserva legal.

#### c) Dividendos mínimos obrigatórios

Aos acionistas é assegurado um dividendo mínimo correspondente a 25% do lucro líquido ajustado, nos termos do artigo 202 da Lei das Sociedades por Ações. No mesmo estatuto, está previsto que da base de cálculo dos dividendos não são deduzidos os valores de constituição da reserva legal e da reserva estatutária e serão calculados dividendos correspondentes a 25% do saldo líquido da reserva de reavaliação realizada durante o exercício.

	31/12/2023	31/12/2022
Lucro líquido do exercício	25.525	26.277
Constituição de reserva legal - 5%	(1.276)	(1.314)
Lucro após a constituição da reserva legal	24.249	24.963
Dividendos propostos - 25%	(6.063)	(6.241)
Constituição reserva de lucros	(18.186)	(18.722)

## SPE Concessionária Aeroeste Aeroportos S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

### 16. Patrimônio líquido--Continuação

#### d) Reservas de Incentivos Fiscais – Subvenção Governamental

A Companhia goza de subvenção atrelada aos incentivos de IRPJ concedidos pelo Ministério do Desenvolvimento Regional – Superintendência do Desenvolvimento Da Amazonia (SUDAM) – Sistema de Incentivos e Benefícios Fiscais (SIEF) de acordo com o laudo constitutivo nº 112/2021.

Tais incentivos têm prazo de validade até 31/12/2030 por estarem na área de atuação da SUDAM para instalação, ampliação, modernização ou diversificação, enquadrados em setores da economia considerados em ato do Poder Executivo, prioritários para o desenvolvimento do Nordeste, no qual terão direito a redução de até 75% (setenta e cinco por cento) do imposto de renda e adicionais calculados pelo lucro da exploração.

Durante exercício findo em 31 de dezembro de 2023 a Companhia destinou o valor de R\$ 2.928 para reserva de incentivos fiscais (R\$ 673 em 2022) totalizando R\$ 3.601.

### 17. Receita líquida

A composição da receita operacional está demonstrada a seguir:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita da operação	<b>106.759</b>	102.810
Receita bruta	<b>106.759</b>	102.810
Serviços cancelados	<b>(25)</b>	(1.795)
COFINS (7,60%)	<b>(8.122)</b>	(7.696)
PIS (1,65%)	<b>(1.763)</b>	(1.670)
ISS (2% a 5%)	<b>(3.959)</b>	(3.735)
Deduções da receita bruta	<b>(13.869)</b>	(14.896)
<b>Receita líquida</b>	<b>92.890</b>	87.914

## SPE Concessionária Aeroeste Aeroportos S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 18. Custos e despesas operacionais, gerais e administrativas - por natureza

#### a) Custos dos serviços prestados

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Pessoal	<b>(14.073)</b>	(12.128)
Serviços de terceiros (i)	<b>(26.707)</b>	(22.699)
Seguros	<b>(1.067)</b>	(820)
QMCL - Quota de manutenção, conservação e limpeza (ii)	<b>337</b>	121
Conservação e manutenção	<b>(2.093)</b>	(1.356)
Outros custos (iii)	<b>(862)</b>	(360)
	<b>(44.465)</b>	(37.242)

(i) Os serviços de terceiros são basicamente compostos por serviços de assessoria e consultoria, serviços de limpeza, resgate e remoção e outros.

(ii) O QMCL é o ressarcimento realizado pelos locatários referente aos gastos com manutenção, conservação e limpeza de acordo com o espaço contratado do terminal.

(iii) Outros custos são compostos por impostos sobre receita financeira, contribuições sindicais, impostos prediais entre outros impostos.

#### b) Despesas operacionais

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Depreciações e amortizações	<b>(2.760)</b>	(2.485)
Amortização de direito de uso	<b>(163)</b>	-
Crédito de tributos federais	<b>246</b>	-
Locação de imóveis e máquinas	<b>(1.265)</b>	(347)
Escritório e informática operacionais	<b>(292)</b>	(247)
Veículos	<b>(797)</b>	(610)
Viagens e representações	<b>(938)</b>	(700)
Gastos com refeições - Obras	<b>(1.304)</b>	-
Outros custos e despesas operacionais	<b>(1.100)</b>	(249)
	<b>(8.373)</b>	(4.638)

#### c) Despesas gerais e administrativas

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Anúncios e publicidades	<b>(9)</b>	(5)
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	<b>(846)</b>	(164)
	<b>(855)</b>	(169)

## SPE Concessionária Aeroeste Aeroportos S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 19. Resultado financeiro

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<i>Receitas financeiras:</i>		
Receita de aplicações financeiras	1.413	1.006
Descontos obtidos	1.028	10
Juros recebidos	3	815
Outras	222	22
	<u>2.666</u>	<u>1.853</u>
<i>Despesas financeiras:</i>		
Atualização monetária obrigações fiscais	(2.882)	(5.312)
Impostos e taxas sobre operações financeiras	(3.853)	(2.101)
Descontos concedidos	(135)	(77)
Juros pagos	(2)	(1.147)
Outras	(331)	(239)
	<u>(7.203)</u>	<u>(8.876)</u>
Resultado financeiro, líquido	<u>(4.537)</u>	<u>(7.023)</u>

### 20. Gerenciamento de riscos e instrumentos financeiros

#### Gestão de capital

A SPE Aeroeste, administra seu capital, para assegurar que as entidades que pertencem a ela possam continuar com suas atividades normais, ao mesmo tempo em que maximizam o retorno a todas as partes interessadas ou envolvidas em suas operações, por meio da otimização do saldo das dívidas e do patrimônio.

A estrutura de capital da Companhia é formada pelo endividamento líquido e pelo patrimônio líquido da Companhia.

A Companhia revisa a sua estrutura de capital. Como parte dessa revisão, considera o custo de capital e os riscos associados a cada classe de capital.

## SPE Concessionária Aeroeste Aeroportos S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 20. Gerenciamento de riscos e instrumentos financeiros--Continuação

#### Gestão de capital--Continuação

##### Considerações gerais

- A Administração da Companhia elege as instituições financeiras com as quais as aplicações financeiras podem ser celebradas, além de definir limites quanto aos percentuais de alocação de recursos e valores a serem aplicados em cada uma delas. As aplicações financeiras são definidas como empréstimos e recebíveis.
- Aplicações financeiras: são formadas por fundos de investimentos em renda fixa remunerados à taxa média ponderada de até 98% do CDI.
- Clientes e fornecedores: decorrem diretamente das operações da Companhia, são classificados como recebíveis e estão registrados pelos valores originais, sujeitos à provisão para perdas e ajuste a valor presente, quando aplicável.

##### Valor justo de ativos e passivos financeiros

Os valores contábeis e de mercado dos instrumentos financeiros da Companhia em 31 de dezembro de 2023 e 2022 são como segue:

	2023		
	Classificação	Contábil	Mercado
<b>Ativos</b>			
Caixa e bancos (i)	Custo amortizado	15	15
	Valor justo por meio de		
Aplicações financeiras (i)	resultado	18.246	18.246
Clientes (ii)	Custo amortizado	6.025	6.025
<b>Passivos</b>			
Fornecedores (ii)	Custo amortizado	35.369	35.369
Empréstimos (iii)	Custo amortizado	312.797	312.797
	2022		
	Classificação	Contábil	Mercado
<b>Ativos</b>			
Caixa e bancos (i)	Custo amortizado	5	5
	Valor justo por meio do		
Aplicações financeiras (i)	resultado	88.456	88.456
Clientes (ii)	Custo amortizado	9.087	9.087
<b>Passivos</b>			
Fornecedores (ii)	Custo amortizado	14.565	14.565
Empréstimos (iii)	Custo amortizado	101.031	101.031

## **SPE Concessionária Aeroeste Aeroportos S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

### **20. Gerenciamento de riscos e instrumentos financeiros--Continuação**

- (i) Os saldos de caixa e aplicações financeiras e títulos e valores mobiliários aproximam-se do valor justo na data do balanço.
- (ii) Os saldos de clientes e fornecedores possuem prazo de vencimento em até 45 dias, portanto, aproximam-se do valor justo esperado pela Companhia.
- (iii) Os empréstimos e financiamentos são considerados instrumentos financeiros, cujos valores de mercado são coincidentes com os saldos contábeis e serão mantidos até o vencimento, conforme intenção da Administração.

#### Gestão de riscos

A Companhia está exposta a risco de mercado, risco de crédito e risco de liquidez. A Administração da Companhia supervisiona a gestão desses riscos, os quais são resumidos abaixo:

##### a) *Risco de mercado*

O risco de mercado é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nos preços de mercado. Os preços de mercado, para a Companhia, englobam o risco da taxa de câmbio e o risco da taxa de juros.

##### b) *Risco de taxa de juros*

O risco de taxa de juros da Companhia decorre de aplicações financeiras em que são remunerados por taxas de juros variáveis, que podem ser indexados à variação de índices de inflação.

A exposição da Companhia às taxas de juros de ativos financeiros está detalhada no item Gerenciamento de risco de liquidez desta nota explicativa.

De acordo com as suas políticas financeiras, a Companhia vem aplicando seus recursos em instituições de primeira linha, não tendo efetuado operações envolvendo instrumentos financeiros que tenham caráter especulativo.

##### c) *Risco de crédito*

O risco de crédito decorre da possibilidade da Companhia e suas controladas sofrerem perdas decorrentes de inadimplência de suas contrapartes ou de instituições financeiras. Na Companhia as concentrações de risco de crédito consistem, primariamente, em caixa, equivalentes de caixa e clientes.

A fim de mitigar os riscos de crédito, a Companhia mantém contas correntes bancárias e aplicações financeiras com instituições financeiras de primeira linha, aprovadas pela Administração, de acordo com critérios objetivos para diversificação de riscos de crédito.

## SPE Concessionária Aeroeste Aeroportos S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

### 20. Gerenciamento de riscos e instrumentos financeiros--Continuação

#### d) *Risco de liquidez*

O risco de liquidez é gerenciado pela controladora indireta Socicam Infraestrutura e Participações Ltda., que possui um modelo apropriado de gestão de risco e liquidez para o gerenciamento das necessidades de captação e gestão de liquidez no curto, médio e longo prazos. A controladora indireta gerencia o risco de liquidez mantendo adequadas reservas, linhas de crédito bancárias e linhas de crédito para captação de empréstimos que julgue adequados, por meio do monitoramento contínuo dos fluxos de caixa previstos e reais, e pela combinação dos perfis de vencimento dos ativos e passivos financeiros.

O vencimento contratual baseia-se na data mais recente em que a Companhia deve quitar as respectivas obrigações.

### 21. Cobertura de seguros

A Administração da Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos. Em 31 de dezembro de 2023 a Companhia mantém cobertura de seguros compatíveis com os riscos das atividades desenvolvidas, que são julgadas suficientes pela Administração para proteger os ativos e negócios de eventuais sinistros, cuja à cobertura de seguro e limite máximo de indenização está representado da seguinte forma (i) seguro garantia R\$ 53.652, (ii) seguro de responsabilidade civil R\$5.000 (iii) seguros materiais, patrimoniais e prediais R\$107.119 e (iv) seguro de responsabilidade civil – hangar R\$100.000.

### 22. Transações que não afetam o caixa

Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023, a Companhia teve transações que não representam desembolsos de caixa e, portanto, não foram apresentadas nas demonstrações dos fluxos de caixa, conforme abaixo:

Descrição	31-12-23	31-12-22
Movimentação arrendamento (CPC 06 - R2)	(7)	312
Imobilizado – Direito de uso de arrendamento	152	466
Arrendamentos	(159)	(154)
Adições de intangível	355.937	-
Fornecedores e adiantamentos	(36.187)	

## **SPE Concessionária Aeroeste Aeroportos S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação  
31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

### **23. Eventos subsequentes**

Até a data de publicação destas demonstrações financeiras não ocorreram eventos subsequentes significativos na Empresa que merecessem divulgações nos termos do normativo contábil CPC 24 - Eventos Subsequentes.

#### **Membros da Administração**

Marco Antônio Migliorini  
Diretor Presidente

Alexander Cerqueira Silva  
Diretor

Eduardo Buzam Júnior  
Contador  
CRC-1SP243887/O-3