

Estudo Técnico Preliminar 23/2024

1. Informações Básicas

Número do processo: Processo 21053.000164/2024-77

2. Descrição da necessidade

A presente justificativa tem por objetivo embasar a necessidade de contratação de empresa especializada na prestação de serviços continuados de roçada, capina, corte de grama e limpeza do local, com fornecimento de mão-de-obra, materiais e equipamentos, para o asseio e conservação das áreas verdes no âmbito da base física de Campinas/SP do Laboratório Federal de Defesa Agropecuária de São Paulo - LFDA-SP.

O LFDA-SP possui uma área total de 265.803,60 m², sendo que 248.731,73m² são de áreas verdes. Desse total, o serviço deverá ser prestado em 170.364 m², com possibilidade de redução para 166.636 m², conforme detalhado no item 6 - Descrição da solução como um todo.

O Laboratório Federal de Defesa Agropecuária de São Paulo é um dos laboratórios oficiais do Ministério da Agricultura e Pecuária (MAPA), constituindo um complexo laboratorial de ponta que proporciona suporte à Defesa Agropecuária e à agroindústria ao executar análises laboratoriais de fiscalização, monitoramento, diagnóstico animal, análises periciais, ensaios de validações de métodos e participações em rodadas de teste de proficiência e controle inter-laboratoriais, além de contribuir com a revisão de métodos e legislações específicas, possuindo vários laboratórios credenciados junto ao Instituto Nacional de Metrologia, Qualidade e Tecnologia (INMETRO). Dentre eles, destaca-se a Unidade de Diagnóstico e Identificação Genética Animal (DIA) reconhecida pela Organização Mundial de Saúde Animal (OIE) como Laboratório de Referência para o diagnóstico da doença de Newcastle e Influenza Aviária de Alta Patogenicidade, sendo de suma importância para a Defesa Sanitária Animal Nacional.

A estrutura física do LFDA-SP possui papel estratégico para o cumprimento de suas atividades de excelência. Assim, o serviço de roçada, capina e corte de grama é imprescindível, tendo em vista sua importância estar diretamente vinculada à questão de segurança, tais como a visibilidade dos prestadores de serviço de vigilância, prevenção de incêndios, bem como para amenizar os efeitos da proliferação de pragas e animais como mosquitos, moscas, ratos, cobras, ratos etc.

Atualmente, a manutenção das áreas verdes é realizada, parcialmente, pelo contrato de Limpeza e Conservação, n.º 14/2019 - que completou cinco anos de vigência em 06/2024, e através do trator e roçadeira, de propriedade deste Órgão, que não estão mais em condições de uso, motivos pelos quais faz-se necessário o início de novo processo licitatório. A eficácia e eficiência da Administração Pública estão diretamente ligadas à manutenção de um ambiente propício, saudável e seguro a execução das atividades laboratoriais e administrativas. A manutenção contínua da infraestrutura física, assegurada pelos serviços em questão, é uma condição imprescindível para garantir que o LFDA-SP continue a cumprir com suas finalidades institucionais com excelência. Assim, a atenção aos serviços continuados de roçada, capina, corte de grama e limpeza do local demonstra o comprometimento desta Administração em preservar o bem público, assegurando a qualidade de suas operações.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Núcleo de Atividades Gerais - NAG/SAD/LFDA-SP	Bruno Rosário Braga

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

São requisitos necessários à contratação são:

- Os serviços deverão ser executados por profissionais qualificados e habilitados, sob a supervisão direta da empresa prestadora de serviços, obedecendo, rigorosamente, os procedimentos recomendados pelos fabricantes, para o uso de produtos químicos, ferramentas e utensílios e às demais normas vigentes de Órgãos competentes.
- Os serviços deverão contemplar o fornecimento de todo material, ferramentas, utensílios e equipamentos e maquinários necessários e em quantidade e qualidade adequada à execução dos serviços.
- Durante a execução contratual, o Gestor ou Fiscal do Contrato, poderá notificar a empresa prestadora dos serviços a comparecer no Órgão, a qualquer tempo, com a finalidade de solucionar quais problemas relacionados ao objeto da contratação, sem ônus ao contratante.
- A empresa deverá atender à solicitação em até 72 (setenta e duas horas) contadas do recebimento da notificação, sob pena de aplicação das penalidades previstas.
- Os serviços deverão ser executados de forma a proporcionar segurança e salubridade aos seres humanos.
- A contratada deverá respeitar as normas e procedimentos de controle de acesso às dependências do LFDA-SP, em todos os casos, apresentando listagem dos empregados executores dos serviços, com nome, RG e CPF, com antecedência mínima de 02 (dois) dias.
- Os empregados da Contratada deverão apresentar à realização dos serviços uniformizados e portando documento de identificação. Além disso, deverão utilizar Equipamentos de Proteção Individual – EPIs durante a prestação do serviço.
- Caso seja utilizado produtos químicos, estes deverão ser registrados e liberados pelo Ministério da Saúde, conforme estabelece a Agência Nacional de Vigilância Sanitária (ANVISA) e demais normas vigentes.
- Deverá adotar-se as práticas de sustentabilidade na execução dos serviços, conforme artigo 6º da Instrução Normativa SLTI/MPOG n.º 1, de 19/01/2010.
- Deverá respeitar a Norma Brasileira – NBR quanto aos resíduos sólidos.
- Realização, obrigatória, de visita ao Órgão para dimensionamento da proposta acompanhada por servidor designado para esse fim, mediante prévio agendamento..
- Declaração do licitante de que tem pleno conhecimento das condições necessários para prestação do serviço.
- Deverá estar apta a prestar serviços de manutenção de áreas verdes. A comprovação dar-se-á mediante apresentação de declaração de execução de serviços de mesma complexidade em outros Órgãos Públicos ou Empresas Privadas.

- Capacitação dos funcionários condizente com os serviços a serem prestados no LFDA-SP;
- Cumprir todas as condições contratuais pactuadas;
- Prestar todas as informações necessárias à fiscalização contratual em tempo hábil;
- Fornecer toda a documentação necessária à fiscalização contratual em tempo hábil;
- Os serviços em questão possuem natureza continuada, com serviços sob demanda e com o fornecimento de 1 posto de jardinagem com dedicação exclusiva de mão de obra
- O Regime de contratação será empreitada por preço unitário.

Poderão ser exigidos, no termo de referência, os critérios a seguir, incluindo de sustentabilidade, conforme a Instrução Normativa n.º 01/2010:

- Deverá ser firmado entre o Órgão e a contratada um Instrumento de Medição de Resultado (IMR), com o propósito de delimitar a execução dos serviços dentro dos padrões de qualidade;
- É de responsabilidade da contratada na prestação dos serviços contratados, cumprir a legislação ambiental, à gestão sustentável dos serviços, observando o IMR, nos termos da IN 05/2017;
- É obrigação da contratada disponibilizar equipe técnica qualificada, devidamente registrada, para a prestação dos serviços, materiais de limpeza, bem como os demais materiais e equipamentos necessários à execução das atividades relativos à contratação;
- A contratada deverá observar a legislação trabalhista relativa à jornada de trabalho, às normas coletivas da categoria profissional e as normas internas de segurança e saúde do trabalho;
- É de responsabilidade da contratada o fornecimento dos Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) em bom estado de utilização aos seus funcionários, prezando pela saúde e segurança durante a execução da prestação dos serviços;
- A contratada deve manter equipamentos e demais materiais necessários à prestação dos serviços em bom estado de funcionamento evitando, assim, danos às pessoas e aos estados das instalações do Órgão, devendo realizar a reposição e/ou conserto no prazo de 48 (quarenta e oito) horas;
- É obrigação da contratada adotar medidas para evitar o desperdício da água potável, com verificação da normalização de equipamentos quanto ao seu funcionamento, bem como práticas de racionalização;
- A contratada deverá racionalizar o consumo de energia elétrica com a utilização de equipamentos mais eficientes, que possuam a Etiqueta Nacional de Conservação de Energia (ENCE), conforme regulamentações;
- Só será admitida a utilização de equipamentos de limpeza que possuam Selo Ruído, indicando o nível de potência sonora, conforme Resolução específica do Conselho Nacional do Meio Ambiente (CONAMA) e observações do INMETRO, que possam reduzir o risco à saúde física e mental dos trabalhadores, bem como os demais usuários expostos às condições adversas de ruído que caracterizem poluição sonora no ambiente de trabalho;

- A contratada deverá adotar práticas de redução de geração de resíduos sólidos, realizando a separação dos resíduos recicláveis descartados pelo Órgão, na fonte geradora, e a coleta seletiva conforme legislação específica;
- É obrigação da contratada respeitar as Normas Brasileiras (NBRs) sobre resíduos sólidos, bem como a Política Nacional de Resíduos Sólidos - Lei 12.305/2010;
- O contrato terá duração inicial de 05 (cinco) anos, podendo ser prorrogáveis por igual e sucessivo período, em consonância aos artigos 106 e 107 da Lei 14.133/2021.

A contratada ficará obrigada a aceitar, no interesse da Administração, nas mesmas condições assumidas, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do contrato inicial atualizado, conforme prevê o artigo 125 da Lei 14.133/2021.

As demais obrigações da Contratada e Contratante estão previstas no item 6 deste Estudo Técnico - Descrição da solução como um todo.

Por fim, o objeto desta licitação tem a natureza de serviço comum, nos termos do inciso XIII, do artigo 6º, da Lei n.º 14.133/2021 e item 2.7 do Anexo V da IN n.º 05/2017 e respaldada nas seguintes normativas:

- Decreto n.º 9.507, de 21 de setembro de 2018 - Dispõe sobre a execução indireta, mediante contratação, de serviços da administração pública federal direta, autárquica e fundacional e das empresas públicas e das sociedades de economia mista controladas pela União.
- Decreto n.º 10.183, de 20 de dezembro de 2019 - Altera o Decreto n.º 9.507, de 21 de setembro de 2018, que dispõe sobre a execução indireta, mediante contratação, de serviços da administração pública federal direta, autárquica e fundacional e das empresas públicas e das sociedades de economia mista controladas pela União.
- Instrução Normativa n.º 5, de 26 de maio de 2017 - Dispõe sobre as regras e diretrizes do procedimento de contratação de serviços sob o regime de execução indireta no âmbito da Administração Pública federal direta, autárquica e fundacional.
- Instrução Normativa n.º 6, de 6 de julho de 2018 - Dispõe sobre cláusulas assecuratórias de direitos trabalhistas quando da execução indireta de obras públicas, no âmbito da Administração Pública federal direta, autárquica e fundacional.
- Instrução Normativa n.º 7, de 20 de setembro de 2018 - Altera a Instrução Normativa n.º 5, de 26 de maio de 2017, que dispõe sobre as regras e diretrizes do procedimento de contratação de serviços sob o regime de execução indireta no âmbito da Administração Pública federal direta, autárquica e fundacional.
- Instrução Normativa n.º 49, de 30 de junho de 2020 - Altera a Instrução Normativa n.º 5, de 26 de maio de 2017, que dispõe sobre as regras e diretrizes do procedimento de contratação de serviços sob o regime de execução indireta no âmbito da Administração Pública federal direta, autárquica e fundacional.
- Portaria n.º 443, de 27 de dezembro de 2018 - Estabelece os serviços que serão preferencialmente objeto de execução indireta, em atendimento ao disposto no art. 2º do Decreto n.º 9.507, de 21 de setembro de 2018.

4.1 Informações Relevantes para o Dimensionamento da Proposta

- Responsabilizar-se integralmente pelos serviços contratados, nos termos da legislação vigente;
- Selecionar e preparar rigorosamente os empregados que irão prestar os serviços, encaminhando colaboradores portadores de atestados de boa conduta e demais referências, tendo funções profissionais legalmente registradas em suas carteiras de trabalho;
- Manter disciplina nos locais dos serviços, retirando no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas após notificação, qualquer empregado considerado com conduta inconveniente pela Administração;
- Manter seu pessoal uniformizado, identificando-os através de crachás, com fotografia recente, e provendo-os dos Equipamentos de Proteção Individual (EPIs);
- Manter todos os equipamentos e utensílios necessários à execução dos serviços, em perfeitas condições de uso, devendo os danificados ser substituídos em até 72 (setenta e duas) horas.

5. Levantamento de Mercado

Foi possível constatar diversidade de serviços e produtos, fornecedores e fabricantes que disponibilizam soluções ao controle eficiente das áreas verdes de Órgãos Públicos:

1. Contratação de serviços com dedicação de mão de obra e fornecimento de material, equipamentos e utensílios inclusos. Descrição do serviço: a aquisição engloba a mão de obra e materiais inerentes à execução do objeto, além disso a metodologia de apuração dos valores é com base no posto de serviço com fornecimento de materiais.
2. Contratação de serviço sem dedicação de mão de obra e fornecimento de material, equipamentos e utensílios inclusos. Descrição do serviço: a aquisição engloba a mão de obra e materiais inerentes à execução do objeto, porém, não há disponibilização de um colaborador exclusivo ao Órgão, já que a realização do serviço é realizada de forma programada.

Dada as soluções acima, ponderando-se as peculiaridades de cada serviço, entende-se ser mais adequado, ao LFDA-SP, a contratação de serviço sob demanda sem dedicação de mão de obra e com apenas 1 posto de jardineiro, com dedicação exclusiva de mão de obra. Tal escolha ocorre em razão:

1. Redução do quantitativo de dedicação de força de trabalho da Administração Pública: ao optar por um serviço sob demanda, a Administração Pública, reduz o número de profissionais necessários em regime de dedicação exclusiva, otimizando os recursos humanos e financeiros disponíveis.
2. Facilidade na gestão contratual: a contratação de serviços programados e sob demanda simplifica a gestão contratual, diminuindo a complexidade administrativa e a necessidade de monitoramento constante da equipe alocada.
3. Economia de recursos: com a opção sem dedicação exclusiva de mão de obra, o LFDA-SP não precisará fornecer equipamentos e utensílios, o que resulta em uma economia adicional. O contrato incluirá todos os materiais necessários, facilitando a administração e evitando gastos imprevistos.
4. Adaptação às condições sazonais e tecnológicas: o serviço sob demanda permite maior flexibilidade para ajustar as atividades às diferentes épocas do ano e às variações no

crescimento da vegetação. Isso garante uma roçada eficiente independentemente das condições climáticas ou das inovações tecnológicas, já que o fornecedor será responsável por adaptar-se às necessidades específicas em cada período.

5. Execução programada: o serviço programado garante que a roçada será realizada conforme um cronograma estabelecido, alinhado às necessidades do LFDA-SP e às condições climáticas. Isso contribui para uma execução eficiente e planejada das atividades.

A contratação pretendida está alinhada com a prática dos Órgãos Públicos de contratação indireta dos serviços ora requeridos. Alinha-se, também, à Política que o Governo Federal vem implantando na reestruturação da máquina administrativa através de estratégias de racionalidade, buscando atingir padrões de excelência em qualidade e produtividade, focando suas ações nas áreas fins e reduzindo a demanda por serviços de apoio ao estritamente necessário. A contratação da execução da indireta dos serviços continuados de roçada, capina, corte de grama e limpeza do local, com fornecimento de mão-de-obra, materiais e equipamentos, para o asseio e conservação das áreas verdes tem apoio no Decreto n.º 9.507/2018 e Portaria n.º 443, de 27/12/2018, do Ministério do Planejamento, Desenvolvimento e Gestão.

Foram consultados os seguintes pregões similares, com condições compatíveis ou que se destacam pela sua qualidade, metodologia e/ou economicidade:

- Pregão 90010/2024– DEPEN – Diretoria Executiva – UASG 200601
- Pregão 25/2023 - Centro Gestor Op. Sistema Proteção Amazonia - UASG 110511
- Pregão 62/2023 - Instituto Federal do Paraná - UASG 158009

6. Descrição da solução como um todo

Os serviços descritos abaixo serão prestados na base física de Campinas/SP do Laboratório Federal de Defesa Agropecuária - LFDA-SP, localizado na Rua Raul Ferrari, S/N - Jardim Santa Marcelina, CEP 13100-105, de segunda sexta-feira das 07:00 às 16:00 e aos sábados das 07:00 às 11:00. Em casos extraordinários, plenamente justificados e consentidos pela Administração poderá haver variação desses horários.

6.1 Áreas à prestação dos serviços.

O LFDA-SP possui uma área total de 265.803,60 m², sendo que 248.731,73 m² constitui a área verde total. Deste total, os serviços deverão ser prestados em 170.363,90 m² uma vez que o Órgão disponibilizou áreas à compensação ambiental, que, atualmente, estão com replantio. Destes 170.363,90 m² poderá, ainda, ser suprimido 3.727,9 m² uma vez que esta metragem consta como área disponível no banco de áreas verdes do município de Campinas/SP.

Foto 1: Delimitação das áreas do LFDA-SP – dentro e fora do gradil



Em vermelho - área perimetral total – 265.803,60 m²

Em azul - área cercada por gradil de aço galvanizado.

Para fins de delimitação das áreas para a execução dos serviços contratados, será considerado a seguinte nomenclatura e divisão:

A) ÁREA INTERNA GRADIL – compreende toda a área que está dentro do cercamento feito pelo gradil de aço (linha azul da foto 1), englobando as áreas construídas (aproximadamente 17.000 m²) e áreas verdes com manutenção frequente, com a execução dos serviços com mão de obra com dedicação exclusiva (1 postos de jardinagem) e sob demanda (sem dedicação de mão de obra exclusiva), para serviços específicos conforme item 6.2.1 abaixo;

B) ÁREA EXTERNA GRADIL - compreende toda a área que está fora do cercamento feito pelo gradil de aço (linha azul da foto 1) até a linha perimetral (linha em vermelho da foto 1), com serviços sob demanda (sem dedicação de mão de obra exclusiva) com as áreas as serem contempladas na presente contratação conforme foto 2 abaixo.

Foto 2: Delimitação das áreas do LFDA-SP, excluindo as áreas do projeto de reflorestamento.

- Corte, capina, roçada de grama, mato e folhagens e limpeza dos gramados.
 - Corte: compreende o conjunto de operações envolvidas na poda dos gramados, sendo a principal delas o corte superficial da folhagem reduzindo-a à altura de 3 a 5 cm e será executado mecanicamente.
 - Capina: compreende o processo manual de erradicação de ervas daninhas invasoras retirando-as com enxada, enxadao ou sacho a planta abaixo do nível do solo, removendo-se a maior porção das raízes.
 - Roçada: compreende o corte da vegetação acima do nível do solo à altura de 5 a 10 cm, pode ser realizado manualmente e/ou mecanicamente.
- Rastelagem e remoção de plantas daninhas indesejáveis.
- Limpeza das áreas verdes.
- Poda de arbustos, plantas, cercas vivas e recolhimento dos resíduos.
- Corte de árvores, quando houver risco de acidentes, devendo obedecer aos requisitos legais instituídos pelos órgãos competentes.
-
- Realização de aceiros, conforme demarcações abaixo, ou outras a serem definidas pelo Contratante:



Os resíduos provenientes do corte, capina e roçada da grama, mato e folhagens e poda e corte das árvores e limpeza dos canteiros deverão ser acondicionados de maneira adequada e removidos das dependências do contratante. A empresa contratada poderá optar por diferentes métodos de remoção, como o uso de caçambas ou caminhões, conforme a necessidade e a eficiência do serviço. Caso a empresa escolha utilizar sacos plásticos, deverá fornecer esses sacos, assegurando que todos os resíduos sejam devidamente acondicionados e transportados. A empresa contratada poderá, ainda, apresentar outros meios para destinação dos detritos que deverão ser aprovadas pela Fiscalização do Contrato.

A empresa Contratada deverá operar com organização completa no gerenciamento, planejamento, coordenação, administração e execução das atividades, fornecendo todos os materiais de consumo, insumos, mão de obra, ferramentas, equipamentos, máquinas, Equipamentos de Proteção Individual - EPIs, Equipamentos de Proteção Coletiva - EPCs, uniformes e transporte necessário à execução dos serviços.

É responsabilidade da contratada todo esse dimensionamento da equipe, equipamentos, maquinários, EPIs, insumos, ferramentas, veículos e demais itens necessários para a execução dos serviços solicitados, via e-mail ou ofício, pelo gestor e fiscal do contrato, dentro do prazo estabelecido.

É obrigatório que a Contratada utilize os mecanismos de segurança, como redes, telas ou outras que se façam necessárias, a fim de evitar que resíduos (pedras, pedriscos etc.) atinjam veículos e janelas de vidros.

Os serviços deverão ser prestados por profissionais com experiência e de acordo com as normas de segurança.

Por tratar-se de contratação de prestação de serviços sob demanda, sem alocação de mão de obra, não se exige a presença dos empregados de forma contínua, apenas no período da execução desses serviços.

A Contratante apresentará a demanda através de ofício ou e-mail e a Contratada deverá iniciar a execução do serviço em até 5 dias úteis, e finalizar a execução do serviço no prazo máximo de 15 (quinze) dias úteis.

- **MATERIAIS A SEREM DISPONIBILIZADOS**

Para a perfeita execução dos serviços, a Contratada deverá disponibilizar todos os materiais de consumo, tais como: saco de lixo, tela, rede dentre outros, além dos equipamentos de proteção individual, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, nas quantidades que atenda a plena execução dos serviços, promovendo sua substituição quando necessário e sem custo adicional para a Contratante.

6.2.2 SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DAS ÁREAS VERDES, COM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO DE OBRA – NA ÁREA INTERNA GRADIL

A Contratada deverá executar as atividades abaixo relacionadas, através de 1 (um) posto de Jardinagem, com mão de obra com dedicação exclusiva:

- Acompanhamento técnico periódico; Adubação (mineral e orgânica);
- Afofamento do solo nos vasos e jardineiras;
- Capina: compreende o processo manual de erradicação de ervas daninhas invasoras retirando-as com enxada, enxadão ou sacho a planta abaixo do nível do solo, removendo-se a maior porção das raízes;
- Coleta e remoção de lixo das áreas verdes;
- Condução de trepadeira;
- Coroamento em plantas ou colocação de cobertura morta;
- Corte e recolhimento de galhos condenados ou caídos;
- Corte e recolhimento de capina, em área a ser definida pela Contratante, para fornecimento e atendimento às demandas da Unidade do CPB;
- Cortes de cercas vivas;
- Cultivo e expansão de mudas;
- Desinçamento dos gramados e canteiros;
- Erradicação das plantas invasoras;
- Irrigação das áreas verdes ;

- Limpeza e reposição de folhagens e flores, com colocação de terra e adubo nos vasos e floreiras;
- Limpeza geral: limpeza de toda a área, com varredura e retirada de folhas, flores e galhos secos, de ervas arrancadas nas capinações e qualquer outro tipo de detrito;
- Ornamentação dos Jardins;
- Pequenos acertos de terreno para desvio de águas pluviais utilizando métodos para conservação do solo;
- Rastelagem e remoção dos restos vegetais, resultantes do corte;
- Recorte específicos de meio fios, calçadas e canteiros;
- Reformulação de canteiro de flores e folhagens;
- Reposição de terra nos canteiros, vasos e jardineiras;
- Reposição ou troca de pedrisco;
- Transplante de folhagens e flores existentes;
- Tratamento das plantas nos vasos internos (poda de limpeza, afofamento do solo, adubação e aplicação de óleo mineral).

Os serviços deverão ser prestados por profissional com experiência e de acordo com as normas de segurança.

O enquadramento da categoria profissional para este serviço, dentro da Classificação Brasileira de Ocupações (CBO) foi considerado CBO 6220-10 – Jardineiro, conforme descritivo anexo ao processo.

O profissional deverá ter ensino fundamental, preferencialmente completo, facilidade de comunicação, autodomínio, disciplina, espírito de equipe, organização e iniciativa. A comprovação dessa qualificação poderá ser exigida pela Contratante.

A jornada de trabalho do posto será de 44 (quarenta e quatro) horas semanais, que deverão ser cumpridas dentro do horário de funcionamento do LFDA/SP, de segunda a sexta-feira, das 07:00h às 16:00h e aos sábados, das 07:00h às 11:00h na base física de Campinas.

A Contratada deverá fornecer os uniformes, materiais e equipamentos para a plena prestação de serviços do posto de jardinagem, conforme itens descritos no ANEXO XXX - MATERIAIS NECESSÁRIOS - POSTO DE JARDINAGEM

6.3.3 Metodologia dos serviços de poda:

A Contratada deverá empregar as seguintes metodologias:

- a) Os serviços deverão ser executados exclusivamente por mão de obra especializada, no caso de supressão de árvores deverá ser acompanhado por um técnico responsável, a ser contratado sob responsabilidade da Contratada, devendo respeitar todas as determinações dos Órgãos Competentes;
- b) Deverão ser fornecidos pela Contratada os Equipamentos de Proteção Coletivos e Individual - EPC's e EPI's, sendo estes essenciais à integridade física dos trabalhadores, não sendo permitida sua ausência na execução dos serviços, sob pena da Contratada sofrer as sanções por parte da fiscalização da Contratante com base nas legislações e normas vigentes:

b.1. todos os EPI's fornecidos pela Contratada aos funcionários deverão possuir o Certificado de Aprovação – CA, emitido pelo Ministério do Trabalho e Emprego, atendendo o período de validade do certificado e do produto;

b.2. os EPI's deverão ser obrigatoriamente utilizados, ficando a Contratada responsável pelo treinamento e orientação da correta utilização dos equipamentos. O Fiscal do Contrato, por parte da Contratante, será responsável de cobrar a utilização e o fornecimento dos mesmos.

III - Todos os funcionários que irão manusear motosserra e/ou motopoda deverão estar devidamente treinados e habilitados para execução dos serviços, nos termos da legislação vigente, sendo a Contratada inteiramente responsável pela verificação e acompanhamento desse requisito;

IV - Em caso de necessidade, caberá a Contratada o contato com a Secretaria do Meio Ambiente estadual ou municipal, ou outro órgão responsável, no intuito de obter a autorização para o corte de árvores tanto exóticas (quando existir) como nativas;

V - Caberá a Contratada a solicitação de desligamento da rede de energia elétrica de alta ou baixa tensão, quando necessário, devendo ser feita com um prazo mínimo de 48 (quarenta e oito) horas ao órgão competente;

VI - A Contratada deverá fazer o devido isolamento e a sinalização das áreas onde serão realizados os trabalhos, proibindo a entrada e passagem de pessoas, para garantir a segurança das pessoas e dos bens patrimoniais;

VII - A não execução dos serviços dentro dos padrões exigidos implicará na não aceitação do objeto pelo Fiscal do Contrato;

VIII - O material residual resultante dos serviços deverá ser afastado imediatamente dos postes, muros, leito carroçável e caminhos de acesso até sua remoção total.

IX - A Contratada deverá recolher toda a vegetação podada ou cortada e transportar os resíduos até o local de destinação final, que seja autorizado pelas áreas competentes pela regulação e fiscalização ambiental do município, limpando e varrendo calçadas e leitos carroçáveis sujos pela ação dos serviços.

X - As podas poderão ser dos tipos relacionados abaixo, conforme o caso e solicitação da Contratante:

1. Poda de limpeza: é realizada para eliminação de ramos secos, senis e mortos, que perderam sua função na copa da árvore e representam riscos devido à possibilidade de queda e por ser foco de problemas fitossanitários. Também devem ser eliminados ramos ladrões e brotos de raiz, ramos epicórmicos, doentes, praguejados ou infestados por ervas parasitas, além da retirada de tocos e remanescentes de poda mal executadas;

2. Poda de emergência: é realizada para remover partes da árvore como ramos que se quebram durante a ocorrência de chuva, tempestades ou ventos fortes, que apresentam risco iminente de queda, podendo comprometer a integridade física das pessoas, do patrimônio público ou particular. Apesar do caráter emergencial, sempre que possível deve ser considerado o modelo arquitetônico da árvore, visando um restabelecimento do desenvolvimento da copa e minimizando riscos posteriores;

3. Poda de correção: visa eliminar problemas estruturais, removendo partes da árvore em desarmonia ou que comprometam a estabilidade do indivíduo, como ramos cruzados, codominantes e aqueles com bifurcação em V, que mantém a casca inclusa e formam pontos de ruptura;

4. Poda de adequação: é empregada para solucionar ou amenizar conflitos entre equipamentos urbanos e a arborização, como por exemplo, rede de fiação aérea, sinalização de trânsito e iluminação pública. É utilizada para remover ramos que crescem em direção a áreas edificadas, causando danos ao patrimônio público ou particular;
5. Poda de levantamento: consiste na remoção dos ramos mais baixos da copa. Geralmente é utilizada para remover partes da árvore que impeçam a livre circulação de pessoas e veículos.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Para os serviços sob demanda

Para atendimento anual de serviços, estão sendo estimadas o seguinte quantitativo para manutenção das áreas verdes, sob demanda.

TIPO D A ÁREA	Área verde da prestação do serviço (B)	Estimativa de demandas anuais da área verde (total da área) (C)	Metragem em m ² a ser contemplado no contrato (B x C)	Valor do m ² (pesquisa de mercado)	Valor total do serviço - sob demanda - AREA EXTERNA GRADIL
Área externa gradil ¹	104.436 m ²	8	835.488 m ²	0,24	R\$ 200.517,10
Área interna gradil	65.928 m ²	14	922.992 m ²	0,24	R\$ 221.518,10

¹ Área verde para execução do serviço (descontadas as áreas de replantio)

Esse quantitativo é a estimativa anual de execuções. Contudo os acionamentos poderão ser feitos quantas vezes forem necessárias, totais ou parciais, variando conforme a demanda do órgão, as variações climáticas e intempéries ocorridas (períodos longos de chuva ou estiagens). Não haverá restrição ou obrigação de acionamentos mensais ou com intervalos de tempos regulares. A execução dos serviços deverá ser iniciada apenas após o acionamento do gestor ou fiscal do contrato.

Para o serviço com dedicação de mão de obra exclusiva – Posto de Jardinagem

Para atendimento anual de serviços, será considerado a prestação de serviço de 1 (um) posto de jardinagem, com carga horária de 44 horas/semanais de segunda a sexta-feira, das 07:00h às 16:00h e aos sábados, das 07:00h às 11:00h, na base física de Campinas.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 422.035,20

Será elaborada estimativa de custos através de elaboração de planilha de custos e formação de Preço, conforme determina a IN n.º 05, de 26/05/2027, pela equipe do Núcleo de Licitações - NLI no caso de posto de jardinagem.

Para o serviço sob demanda, será considerado a estimativa acima, conforme item 7, cujos valores unitários foram obtidos através de pesquisa de preço no Comprovs.gov.br, conforme anexo SEI 37626613.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Buscando a redução de custos, ampliação da competição e evitando a concentração de mercado, com bases no artigo 4, § 2º e artigo 47 da Lei 14.133/2021, aplicou-se o princípio do parcelamento da solução quando do parcelamento de serviços de limpeza e conservação da seguinte forma, em processos distintos, sendo o de limpeza e conservação das áreas internas e externas aos prédios e estacionamento, controle e manejo de pragas e limpeza de caixa d'água em um processo, já em licitação e outro, apenas para conservação de áreas verdes, objeto deste, que não comporta novo parcelamento sem comprometer a plena execução dos serviços.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não se faz necessária a realização de contratação correlatas e/ou interdependentes para que o objetivo desta contratação seja atingido.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Adequar a infraestrutura e equipamentos, conforme o Mapa Estratégico da rede LFDA-SP.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Os resultados esperados com essa contratação dizem a respeito dos seguintes aspectos:

- Garantir o pleno atendimento do objeto e a boa execução dos serviços
- Melhor formatação da contratação, com dimensionamento adequado às áreas verdes do Órgão.

- Alinhar o planejamento esperado da contratação com a análise adequada das propostas no momento da licitação quanto aos fatores pretendidos, ponderando os recursos envolvidos à seleção da proposta mais vantajosa e, conseqüentemente, uma contratação eficiente.
- Manutenção e conservação das áreas verdes.
- Proporcionar maior segurança e bem-estar aos colaboradores e visitantes do Órgão.
- Assegurar um ambiente de trabalho agradável à boa execução das atividades institucionais para a prestação do serviço público com qualidade e excelência;
- Contribuir para a adequada preservação do patrimônio público, com conservação da estrutura física do Órgão através da limpeza constante para minimizar os impactos da depreciação natural.
- Garantir o desenvolvimento das atividades administrativas com equipamentos, materiais e serviços que atendam a demanda institucional, alinhado aos objetivos estratégicos do LFDA-SP, considerando os princípios da economicidade, eficiência, eficácia, para melhor aproveitamento dos recursos humanos materiais e financeiros, bem como os princípios de desenvolvimento nacional sustentável.

13. Providências a serem Adotadas

Não foram identificadas medidas necessárias para adequação do ambiente do Órgão para a contratação deste serviço.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Os resíduos provenientes do corte, capina e roçada da grama, mato e folhagens e poda e corte das árvores e limpeza dos canteiros deverão ser acondicionados de maneira adequada e removidos das dependências do contratante. A empresa contratada poderá optar por diferentes métodos de remoção, como o uso de caçambas ou caminhões, conforme a necessidade e a eficiência do serviço. Caso a empresa escolha utilizar sacos plásticos, deverá fornecer esses sacos, assegurando que todos os resíduos sejam devidamente acondicionados e transportados. A empresa contratada poderá, ainda, apresentar outros meios para destinação dos detritos que deverão ser aprovadas pela Fiscalização do Contrato.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Após a elaboração deste Estudo Técnico Preliminar verificamos que o serviço objeto da contratação é fundamental para a garantia do desempenho das atividades do LFDA-SP, devido a regular manutenção das áreas verdes, bem como a preservação do patrimônio público. Com esta contratação será possível conciliar menores custos com a manutenção dos equipamentos e melhor atendimento à atividade a ser desempenhada.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

BRUNO ROSARIO BRAGA

Agente Administrativo



Assinou eletronicamente em 21/10/2024 às 16:34:56.

ALESSANDRA BARBOSA MORO

Agente Administrativa



Assinou eletronicamente em 21/10/2024 às 16:42:01.

Lista de Anexos

Atenção: Apenas arquivos nos formatos ".pdf", ".txt", ".jpg", ".jpeg", ".gif" e ".png" enumerados abaixo são anexados diretamente a este documento.

- Anexo I - Anexo I – Materiais necessários - Áreas verdes.docx (37.45 KB)
- Anexo II - Anexo II - Referencial Areas verdes 2024 - atualizado.xlsx (105.61 KB)