

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRA-ESTRUTURA DE TRANSPORTE – DNIT
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DO DNIT NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

**PROJETO EXECUTIVO DE ENGENHARIA PARA
IMPLANTAÇÃO DO CONTORNO DE ITAPERUNA**

Rodovia: BR-356/RJ

Trecho: Div. MG/RJ – São João da Barra

Subtrecho: Entr. BR-356(Km 31) – Entr. BR-356(Km 39)(Contorno de Itaperuna)

Segmento: km 0,0 – km 12,5

SNV: 356BRJ9010

Extensão: 12,5 km

IMPRESSÃO DEFINITIVA

VOLUME 3D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

Outubro/2012

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRA-ESTRUTURA DE TRANSPORTE – DNIT
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DO DNIT NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

**PROJETO EXECUTIVO DE ENGENHARIA PARA
IMPLANTAÇÃO DO CONTORNO DE ITAPERUNA**

Rodovia: BR-356/RJ

Trecho: Div. MG/RJ – São João da Barra

Subtrecho: Entr. BR-356(Km 31) – Entr. BR-356(Km 39)(Contorno de Itaperuna)

Segmento: km 0,0 – km 12,5

SNV: 356BRJ9010

Extensão: 12,5 km

IMPRESSÃO DEFINITIVA

VOLUME 3D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

Supervisão: Diretoria de Planejamento e Pesquisa

Coordenação: Coordenação Geral de Desenvolvimento e Projetos / Coordenação de Projetos

Fiscalização: Superintendência Regional do DNIT no Estado do Rio de Janeiro

Elaboração: JDS Engenharia e Consultoria Ltda.

Contrato Nº: ST-7-0163/10-00

Nº Processo: 50607.000.535/2009-76

Edital Nº: 421/09-07

1. ÍNDICE

ÍNDICE

	Pág.
1. ÍNDICE.....	001
2. APRESENTAÇÃO.....	003
3. MAPA DE SITUAÇÃO	007
4. METODOLOGIA.....	009
5. ESTIMATIVAS DE CUSTO E CADASTRO	012
5.1 PLANILHA RESUMO DO CUSTO DE DESAPROPRIAÇÃO	013
5.2 FICHAS INDIVIDUAIS DE DESAPROPRIAÇÃO	015
6. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO	079
7. TERMO DE ENCERRAMENTO	085

2. APRESENTAÇÃO

2. APRESENTAÇÃO

Rio de Janeiro, 26 de outubro de 2012.

AO

DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRA-ESTRUTURA DE TRANSPORTES - DNIT

SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DO DNIT NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

A/C: Dr. Marcelo Cotrim

Prezado Senhor,

A **JDS Engenharia e Consultoria Ltda.**, estabelecida à Av. Passos, 91 – 6º andar - Centro – Rio de Janeiro / RJ, apresenta à consideração do Departamento Nacional de Infra-Estrutura de Transportes – DNIT, através da Superintendência Regional do DNIT no Estado do Rio de Janeiro, o **a Impressão Definitiva**, referente aos serviços de “**Elaboração do Projeto Executivo de Engenharia para Implantação do Contorno de Itaperuna**”, considerando:

Rodovia: BR-356/RJ

Trecho: Div. MG/RJ – São João da Barra

Sub-trecho: Div. MG/RJ – Entr. BR-484/RJ (A) (Itaperuna)

Segmento: km 31 – km 39 (da rodovia atual)

Extensão: 12,5 km

Lote: Único

Edital Nº: 421/09-07

Nº do Contrato: ST-7-0163/10-00

Nº Processo: 50607.000.535/2009-76

Prazo Contratual: 180 (cento e oitenta) dias consecutivos

Aditivo contratual: 125 (cento e vinte e cinco) dias consecutivos

Data da Assinatura do Contrato: 26/02/2010

Data de Publicação no DOU: 01/03/2010

Vigência do Contrato: 02/03/2010 a 28/08/2010

Reinício do Contrato: 01/02/2012 a 29/07/2012

Aditivo contratual: 90 (noventa) dias consecutivos

Encerramento do Contrato: 27/10/2012

Constituição do Projeto

A presente Minuta é constituído de 8 (oito) volumes, descritos a seguir:

Volume 1 – Relatório do Projeto e Documentos para Licitação

Este Volume tem a finalidade de dar uma visão geral do projeto, constituindo-se basicamente em seu extrato e destina-se a fornecer um conhecimento geral a técnicos e firmas construtoras, na execução da obra. Para tanto ele reúne todos os elementos necessários à elaboração da proposta para a concorrência de obras, bem como as instruções para sua elaboração.

É apresentado em formato A-4.

Volume 2 – Projeto de Execução

Este Volume contém as plantas, perfis, seções transversais-tipo, desenhos, quadros e demais elementos gráficos necessários à execução dos projetos.

É apresentado em formato A-3

Volume 3 – Memória Justificativa

Este Volume contém as memórias justificativas dos estudos e projetos elaborados, com a exposição das metodologias adotadas e os resultados obtidos em cada etapa dos estudos e de cada projeto específico.

É apresentado em formato A-4.

Volume 3B – Estudos Geotécnicos

Este Volume contém os elementos obtidos nos estudos geotécnicos, tais como boletins de sondagens e resultados dos ensaios do subleito de onde será implantada o Contorno, além da pesquisa de matérias para pavimentação da mesma, contendo as características das pedreiras, areais e jazidas.

É apresentado em formato A-4.

Volume 3C – Notas de Serviço e Cálculo dos Volumes

Este volume contém o cálculo dos volumes a movimentar na terraplenagem, bem como as respectivas notas de serviço.

É apresentado em formato A-4.

Volume 3D – Projeto de Desapropriação

O Projeto de Desapropriação tem como objetivo apresentar o cadastro das benfeitorias lineares à rodovia a ser implantada com a indicação das possíveis desapropriações. O levantamento contém a caracterização das áreas e benfeitorias, os valores estabelecidos para estas desapropriações e o cadastro individual dos proprietários.

É apresentado em formato A-4.

Volume 3E – Relatório de Avaliação Ambiental

Este Volume se constitui no documento básico para os entendimentos do DNIT com o órgão ambiental competente, para proceder ao licenciamento do empreendimento.

É apresentado em formato A-4.

Volume 4 –Orçamento e Plano de Execução da Obra

Este Volume apresenta a metodologia e critérios utilizados para obtenção dos preços dos serviços para elaboração do Orçamento da Obra e contém os quadros resumos, demonstrativos, DMT's e as composições de custo unitário dos itens constantes na tabela de preços do DNIT.

É apresentado em formato A-4.

“Em decorrência do Ofício 186/2013 – SRERJ/DNIT, datado de 21 de março de 2013, foi solicitado pela Superintendência Regional do Rio de Janeiro/DNIT a alteração da identificação do Projeto para:

- Rodovia: BR-356/RJ
- Trecho: Div. MG/RJ – São João da Barra
- Subtrecho: Entr. BR-356 (km 31) - Entr. BR-356 (km 39) (Contorno de Itaperuna)
- Segmento: km 0,0 – km 12,5
- SNV: 356BRJ9010
- Extensão: 12,5km”

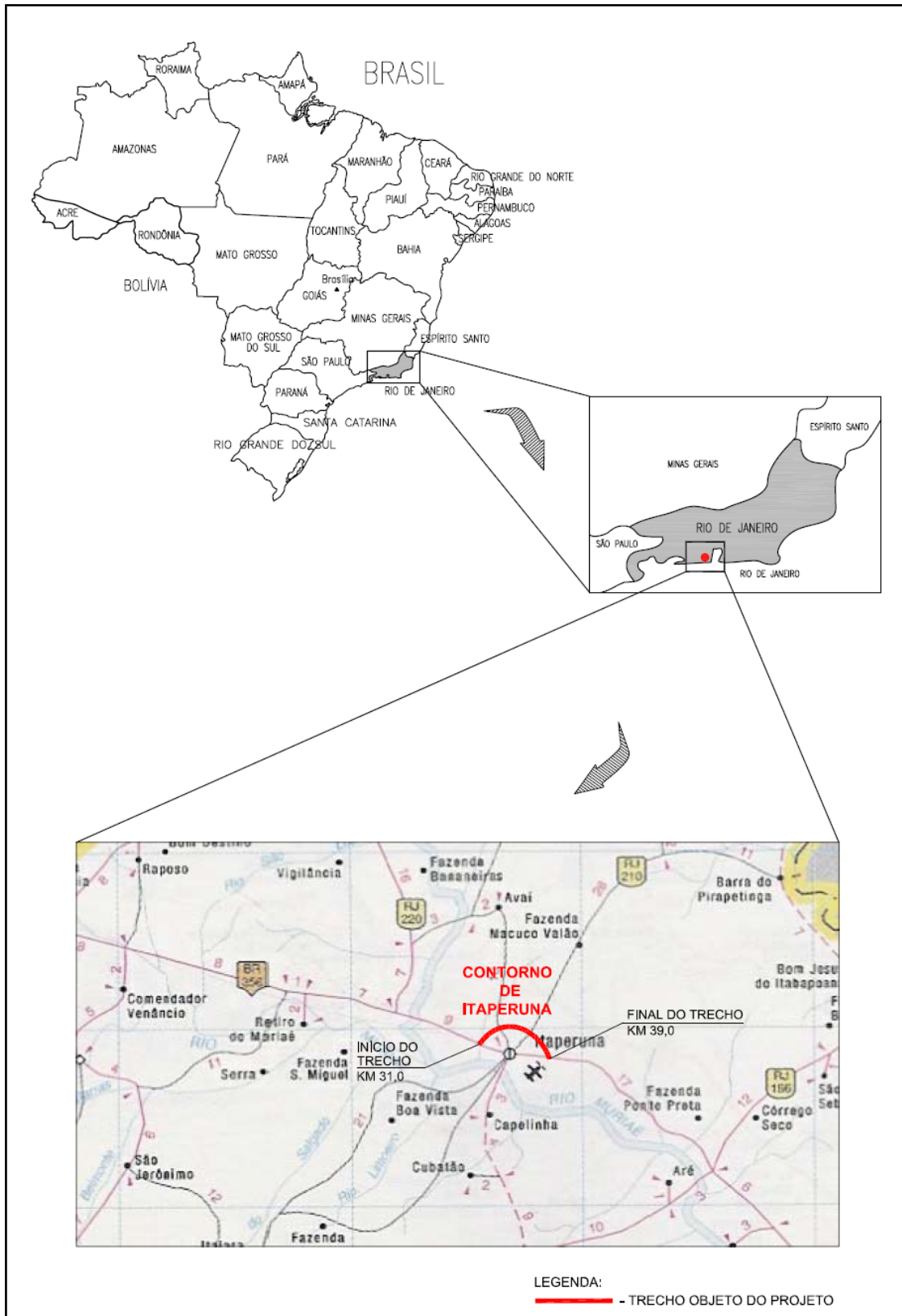
Sendo o que se coloca para o momento, subscrevemo-nos,

Atenciosamente,

JDS Engenharia e Consultoria Ltda.

3. MAPA DE SITUAÇÃO

3. MAPA DE SITUAÇÃO



4. METODOLOGIA

4. METODOLOGIA

O presente projeto de desapropriação foi elaborado conforme as orientações contidas na IS-219 – Projeto de Desapropriação do DNIT.

Para o desenvolvimento do projeto, foram adotados os seguintes critérios:

4.1 Faixa de Domínio

Para a verificação dos imóveis lindeiros a serem desapropriados, tomou-se como referência uma faixa de domínio de 70 metros. Essa definição foi mantida conforme orientação do DNIT e registrada no ofício: 144/2010. Tendo como base esta superfície até o limite da propriedade, estimou-se valores para cada benfeitoria.

4.2 Plantas de situação

Com base nos levantamentos topográficos e com apoio do Projeto Geométrico, foram elaborados os “croquis” de desapropriação, onde constam a delimitação as propriedades atingidas e a caracterização das benfeitorias com base na inspeção visual externa. Nos croquis representativos da planta geral de cadastro do imóvel estão assinalados os limites dos imóveis atingidos, anotando-se as estacas iniciais e finais e as suas confrontações, devidamente amarradas ao eixo de projeto.

As edificações e benfeitorias atingidas pela faixa de domínio foram levantadas, no cadastro de campo, partindo-se do eixo locado da rodovia e localizadas na planta de situação, indicando o contorno das construções com a informação de suas principais dimensões, amarração e respectiva área.

4.3 Cálculo das Áreas

Para o cálculo das áreas dos terrenos e benfeitorias foi utilizado o software AutoCAD, considerando as premissas acima descritas.

4.4 Memoriais Descritivos

O memorial descritivo de cada propriedade atingida foi elaborado por meio da descrição da área a desapropriar e da área remanescente de cada proprietário.

4.5 Quadro Resumo

O Quadro Resumo constante no formulário Qd-02 - 3AP- IA descreve a sequência das estacas com lados e áreas correspondentes a cada expropriado e seu respectivo Cadastro Técnico elaborado, com a avaliação total correspondente a terrenos, edificações e benfeitorias.

4.6 Avaliação de imóveis e Pesquisa de Valores

No decorrer do cadastramento das propriedades lindeiras à rodovia procurou-se fazer um levantamento dos valores das propriedades com a finalidade de adotar um valor médio a ser considerado como referência. Verificou-se que ao longo do trecho em questão o valor dessas propriedades tem uma ampla variação relacionada dentre alguns fatores à: Localização, tipo de benfeitoria, idade do imóvel, dentre outros.

Os preços médio por hectare para ocupações similares foram cotados a partir de imobiliárias das região através dos sites www.imobiliariahabitat.com, www.ltaperuna.olx.com.br, www.estanciaimoveis.com.br e através de contatos telefônicos com as imobiliárias listadas a seguir:

(11) 4014-7225- Estancia Imóveis

(22) 9882-0999 – Habit Imóveis

Cabe ressaltar que devido à grande variação de valores encontrados foi adotado o seguinte critério para cálculo e avaliação:

- Para propriedades maiores de 10.000m² o valor adotado é de R\$ 10.710,00/hectare
- Para propriedades maiores de 1.000m² o valor adotado é de R\$ 100,00/m²
- Para propriedades menores que 1.000 m² os valores adotados são:
- Para terrenos - R\$ 334,97/m²
- Para as benfeitorias – R\$ 637,50/m²

O hectare adotado foi de 10.000m².

5. ESTIMATIVAS DE CUSTO E CADASTRO

5.1 PLANILHA RESUMO DO CUSTO DE DESAPROPRIAÇÃO

ÁREAS A SEREM DESAPROPRIADAS						TOTAL
NÚMERO	ESTACA	LADO	PROPRIETÁRIO	ÁREA DO TERRENO (m²)	BENFEITORIAS (m²)	(R\$)
1	0 A 9+10,00	LE	ALUARES LANNES NETO	15.072,98	397,32	R\$ 269.434,66
2	0 A 9+10,00	LD	PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPERUNA	18.794,10	0,00	R\$ 20.128,48
3	9+0,00 A 58+11,61 9+0,00 A 85+0,00	LD LE	ANTÔNIO SÉRGIO HORTA	72.512,06	177,19	R\$ 190.619,03
4	58+11,61 A 92+0,00 85+0,00 A 92+0,00	LD LE	JOSÉ MARIA (SÍTIO FEIJÃO QUEIMADO)	30.096,35	26,12	R\$ 48.884,69
5	92+0,00 A 133+10,16 92+0,00 A 116+9,79	LD LE	MARIA CECÍLIA E DJALMA	50.656,41	94,33	R\$ 114.388,39
6	134+0,00 A 162+0,00 116+17,75 A 162+0,00	LD LE	JOEL ALVES DE AMORIM E MARIA ALVES DE AMORIM	39.643,01	171,50	R\$ 151.788,91
7	162+0,00 A 209+0,00	LD	ÉLVIO MARTINS LANNES	54.486,95	434,20	R\$ 335.158,02
8	162+0,00 A 196+0,00 196+0,00 A 209+0,00 209+0,00 A 239+2,15	LE LD/LE	FERNANDO DO VALE	5.566,03	107,40	R\$ 625.070,50
9	245+10,00 A 256+0,00 257+5,00 A 262+5,00 277+18,00 A 288+0,00	LD LD/LE LD	JOSÉ LÓPES MARTINS	66.976,23	0,00	R\$ 71.731,54
10	239+8,28 A 255+0,00 262+5,00 A 276+9,71 276+9,71 A 288+0,00	LE LD/LE LE	ANA LÓPES MARTINS	35.000,59	121,14	R\$ 114.712,38
11	288+0,00 A 364+1,15	LD/LE	GRIMALDI ALBERTO TOSTES BASTOS	106.161,70	118,89	R\$ 189.491,56
12	364+9,21 A 375+0,00	LD/LE	RAQUEL TOSTES BASTOS	15.054,34	228,00	R\$ 161.473,20
13	375+0,00 A 405+6,86	LE	JOSUÉ AZEVEDO DE OLIVEIRA	24.530,33	0,00	R\$ 26.271,99
14	375+0,00 A 434+0,00 405+0,00 A 434+0,00	LD LE	PACÍFICO RODRIGUES	105.116,26	105,31	R\$ 179.717,64
15	434+0,00 A 471+14,55	LD/LE	JOACIR AZEVEDO DE OLIVEIRA	52.791,10	0,00	R\$ 56.539,27
16	472+1,36 A 516+0,00	LD/LE	JOÃO CARLOS	61.543,03	0,00	R\$ 65.912,59
17	516+0,00 A 533+0,00	LD/LE	OSWALDO FERREIRA COSTA	20.890,10	0,00	R\$ 22.373,30
18	533+0,00 A 586+0,00	LD	MAGNO DA COSTA FERREIRA	64.274,42	0,00	R\$ 68.837,90
19	533+0,00 A 586+0,00	LE	ABEL GONÇALVES	4.323,12	0,00	R\$ 432.312,00
20	533+0,00 A 586+0,00	LE	JOÃO BATISTA (ARRENDADO PARA WILCILENE DOS SANTOS)	46.927,29	0,00	R\$ 50.259,13
21	533+0,00 A 586+0,00	LD	ROGERIO CHEQUER	20.192,88	30,09	R\$ 40.808,95
TOTAL A DESAPROPRIAR				910.609,28	2.011,49	R\$ 3.235.914,13

Rodovia: BR-356/RJ

Trecho: DIV. MG/RJ - SÃO JOÃO DA BARRA

Subtrecho: DIV. MG/RJ - ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA)

Segmento: Km 31 - Km 39 (DA RODOVIA ATUAL)


Extensão: 12,5 Km

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

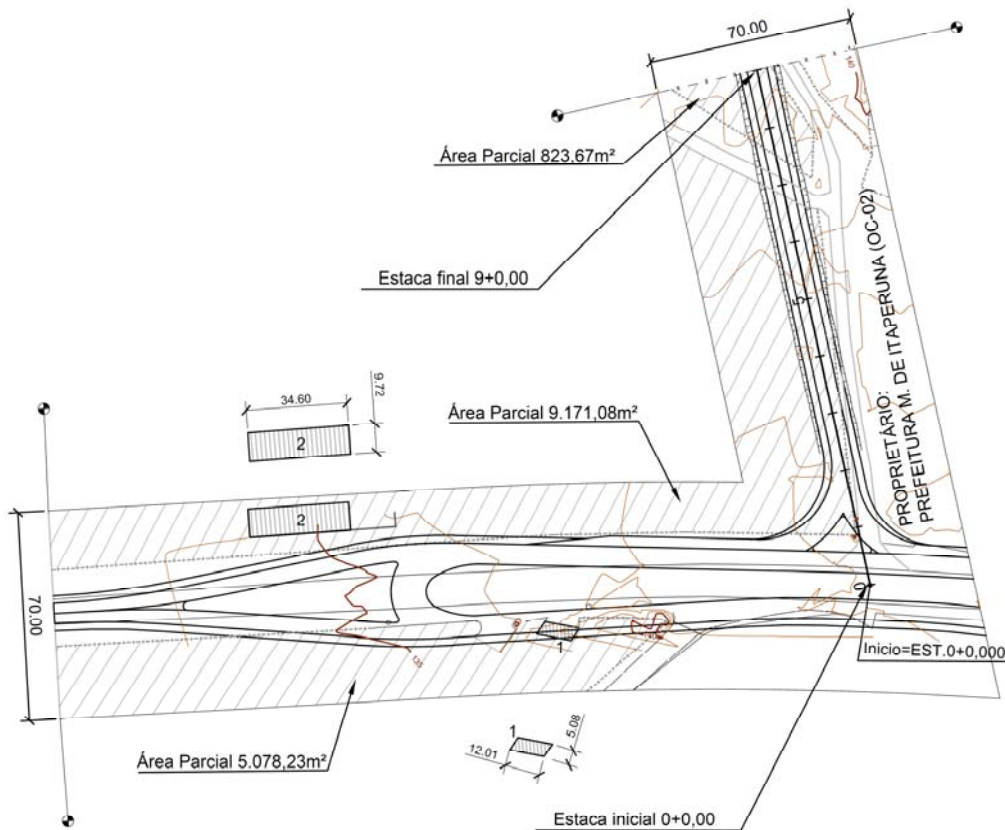
Qd-02 - 3AP - I

5.2 FICHAS INDIVIDUAIS DE DESAPROPRIAÇÃO

ESTIMATIVA DE VALOR		Nº 01
Estimativa nº: 01	Processo DNIT nº	Processo DRF nº
Proprietário(s): ALUARES LANNES NETO		
Detentor(es) da posse		
Escritura:		
Registro nº:	Folhas nº:	Livro nº:
Endereço do proprietário:		
Nome do procurador		
Endereço do procurador		
DESCRIÇÃO DA RODOVIA		
Rodovia: BR-356/RJ		
Trecho: DIV. MG/RJ - SÃO JOÃO DA BARRA		
Subtrecho: DIV. MG/RJ - ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA)		
Segmento: Km 31 - Km 39 (DA RODOVIA ATUAL)		
Extensão: 12,5 Km		
Código do PNV:		
SITUAÇÃO		
Estaca(s):	0 A 9+10,00	LE
Rua		Zona
Lote(s):		Bairro
Fazenda:		Quadra(s)
Município: ITAPERUNA		Est. ou Território: RJ
TERRENO		
Valor méd. Estimado (terreno):	R\$ 10.710,00	/hectare
Valor méd. Estimado (benfeitoria):	R\$ 637,50	/m ²
ÁREA A DESAPROPRIAR	15.072,98	m²
Faixa de domínio: 70m		
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT		
RESUMO		
Valor da área a desapropriar		
Valor das benfeitorias	R\$ 253.291,50	
Valor das plantações	R\$ 16.143,16	
Valor total	R\$ 269.434,66	
Estimativa dos bens para efeitos fiscais		
Valor da aquisição da propriedade		DATA:
Estado de conservação e condições de segurança		
Interesse auferido dos bens		
Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças		
Rodovia: BR-356/RJ		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR Nº 1
Trecho: DIV. MG/RJ - SÃO JOÃO DA BARRA		
Subtrecho: DIV. MG/RJ - ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA)		 Qd-02 - 3AP- I
Segmento: Km 31 - Km 39 (DA RODOVIA ATUAL)		
Extensão: 12,5 Km		

DESCRIÇÃO	Nº 1
UTILIZAÇÃO DA TERRA	
BENFEITORIAS A INDENIZAR	
Terreno:	15.072,98 m ²
Benfeitoria:	397,32 m ²
Área Total	15.072,98 m²
JUSTIFICATIVAS DOS PREÇOS ADOTADOS	
No decorrer do cadastramento das propriedades lindeiras à rodovia procurou-se fazer um levantamento dos valores das propriedades com a finalidade de adotar um valor médio a ser considerado como referência. Verificou-se que ao longo do trecho em questão o valor dessas propriedades tem uma ampla variação relacionada dentre alguns fatores à: Localização, tipo de benfeitoria, idade do imóvel, dentre outros. Com isso, adotamos o seguinte critério:	
Para propriedades maiores de 10.000m ² , o valor adotado é de:	R\$ 10.710,00 /hectare
Para propriedades maiores de 1.000m ² o valor adotado é de:	R\$ 100,00 /m ²
Para propriedades menores de 1.000 m ² os valores adotados são:	
Para terreno:	R\$ 334,97 /m ²
Para benfeitorias:	R\$ 637,50 /m ²
DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (para efeito de escrita)	
Frente:	190,86 m
Fundo:	223,28 m
Lado Direito:	275,91 m
Lado Esquerdo:	273,10 m
DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE	
IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM	
LOCAL:	DATA:
Rodovia: BR-356/RJ	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR Nº 1
Trecho: DIV. MG/RJ - SÃO JOÃO DA BARRA	
Subtrecho: DIV. MG/RJ - ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA)	
Segmento: Km 31 - Km 39 (DA RODOVIA ATUAL)	
Código do PNV:	
	Qd-02 - 3AP- I

1 ALUARES LANNES NETO



DADOS DA BENFEITORIA

NÚMERO	DESCRIÇÃO	ÁREA À DESPROPRIAR (m²)	ÁREA REMANESCENTE (m²)
(1)	Edificação em alvenaria	61,01	-
(2)	Edificação em alvenaria	336,31	-
TOTAL		397,32	-

DADOS DO TERRENO

LADO	DESCRIÇÃO	ÁREA À DESPROPRIAR (m²)	ÁREA REMANESCENTE (m²)
LE	Propriedade	15.072,98	-
TOTAL		15.072,98	-

LEGENDA

- ÁREA INSERIDA NA FAIXA DE DOMÍNIO DA RODOVIA
- FAIXA DE DOMÍNIO

NOTA: Todas as medidas estão em metro.

RODOV.: BR 356/RJ
 TRECHO: DIV. MG/RJ – SÃO JOÃO DA BARRA
 SUBTRECHO: DIV. MG/RJ – ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA)
 SEGMENTO: Km 31 – Km 39 (DA RODOVIA ATUAL)
 EXTENSÃO: 12,5 Km
 LOTE: UNICO

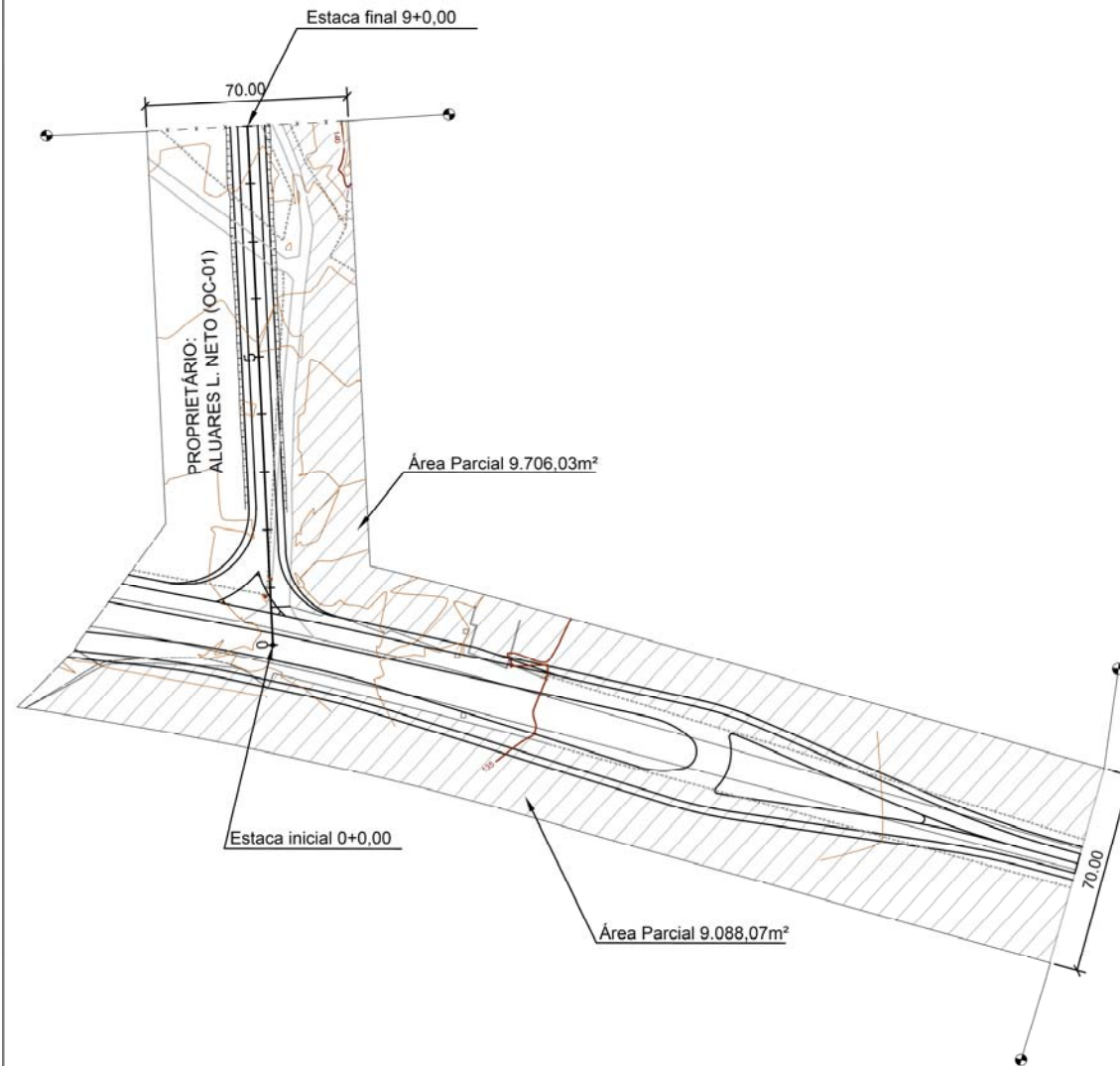
PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

OC-01

Qd 02 – 3 AP-II

DESCRIÇÃO	Nº 2
<p>UTILIZAÇÃO DA TERRA</p> <p>BENFEITORIAS A INDENIZAR</p> <p>Terreno: 18.794,10 m² Benfeitoria: 0,00 m² Área Total 18.794,10 m²</p> <p>JUSTIFICATIVAS DOS PREÇOS ADOTADOS</p> <p>No decorrer do cadastramento das propriedades lindeiras à rodovia procurou-se fazer um levantamento dos valores das propriedades com a finalidade de adotar um valor médio a ser considerado como referência. Verificou-se que ao longo do trecho em questão o valor dessas propriedades tem uma ampla variação relacionada dentre alguns fatores à: Localização, tipo de benfeitoria, idade do imóvel, dentre outros. Com isso, adotamos o seguinte critério:</p> <p>Para propriedades maiores de 10.000m², o valor adotado é de: R\$ 10.710,00 /hectare Para propriedades maiores de 1.000m² o valor adotado é de: R\$ 100,00 /m² Para propriedades menores de 1.000 m² os valores adotados são: Para terreno: R\$ 334,97 /m² Para benfeitorias: R\$ 637,50 /m²</p> <p>DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (para efeito de escrita)</p> <p>Frente: 199,93 m Fundo: 206,86 m Lado Direito: 286,78 m Lado Esquerdo: 366,29 m</p> <p>DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE</p> <p>IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM</p> <p>LOCAL: DATA:</p>	
Rodovia: BR-356/RJ Trecho: DIV. MG/RJ - SÃO JOÃO DA BARRA Subtrecho: DIV. MG/RJ - ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA) Segmento: Km 31 - Km 39 (DA RODOVIA ATUAL) Código do PNV:	<p style="text-align: center;">PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR Nº 02</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;">  <p>Qd-02 - 3AP- I</p> </div>

2) PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPERUNA



DADOS DO TERRENO			
LADO	DESCRIÇÃO	ÁREA A DESPROPRIAR (m²)	ÁREA REMANESCENTE (m²)
LD	Propriedade	18.794,10	-
TOTAL		18.794,10	-

LEGENDA

- ÁREA INSERIDA NA FAIXA DE DOMÍNIO DA RODOVIA
- FAIXA DE DOMÍNIO

NOTA: Todas as medidas estão em metro.

RODOV.: BR 356/RJ
 TRECHO: DIV. MG/RJ – SÃO JOÃO DA BARRA
 SUBTRECHO: DIV. MG/RJ – ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA)
 SEGMENTO: Km 31 – Km 39 (DA RODOVIA ATUAL)
 EXTENSÃO: 12,5 Km
 LOTE: UNICO

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO


OC-02

Qd 02 – 3 AP-II

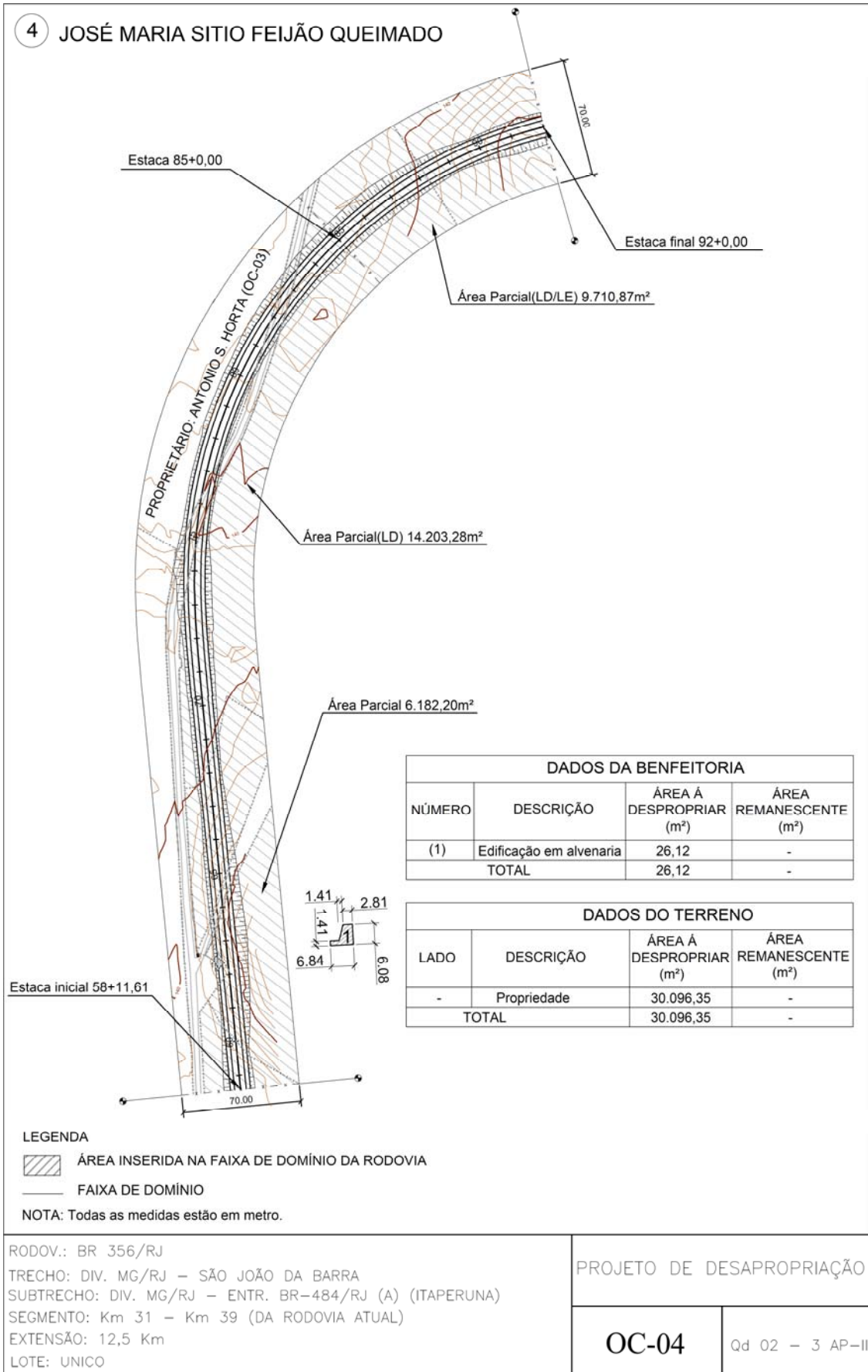
ESTIMATIVA DE VALOR		Nº 03
Estimativa nº: 03	Processo DNIT nº	Processo DRF nº
Proprietário(s): ANTÔNIO SÉRGIO HORTA		
Detentor(es) da posse		
Escritura:		
Registro nº:	Folhas nº:	Livro nº:
Endereço do proprietário:		
Nome do procurador		
Endereço do procurador		
DESCRIÇÃO DA RODOVIA		
Rodovia: BR-356/RJ		
Trecho: DIV. MG/RJ - SÃO JOÃO DA BARRA		
Subtrecho: DIV. MG/RJ - ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA)		
Segmento: Km 31 - Km 39 (DA RODOVIA ATUAL)		
Extensão: 12,5 Km		
Código do PNV:		
SITUAÇÃO		
Estaca(s):	9+0,00 A 58+11,61 LD	
	9+0,00 A 85+0,00 LE	
Rua	Zona	
Lote(s):	Bairro	
Fazenda:	Quadra(s)	
Município: ITAPERUNA	Est. ou Território: RJ	
TERRENO		
Valor méd. Estimado (terreno):	R\$ 10.710,00 /hectare	
Valor méd. Estimado (benfeitoria):	R\$ 637,50 /m²	
ÁREA A DESAPROPRIAR	72.512,05 m²	
Faixa de domínio: 70m		
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT		
	R\$	
RESUMO		
Valor da área a desapropriar		INDENIZAÇÃO
Valor das benfeitorias	R\$ 112.958,63	DOAÇÃO
Valor das plantações	R\$ 77.660,41	
Valor total	R\$ 190.619,03	
Estimativa dos bens para efeitos fiscais		
Valor da aquisição da propriedade		DATA:
Estado de conservação e condições de segurança		
Interesse auferido dos bens		
Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças		
Rodovia: BR-356/RJ		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
Trecho: DIV. MG/RJ - SÃO JOÃO DA BARRA		ESTIMATIVA DE VALOR Nº 3
Subtrecho: DIV. MG/RJ - ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA)		 Engenharia & Consultoria
Segmento: Km 31 - Km 39 (DA RODOVIA ATUAL)		
Extensão: 12,5 Km		
		Qd-02 - 3AP- I


DESCRIÇÃO		Nº 3
UTILIZAÇÃO DA TERRA		
BENFEITORIAS A INDENIZAR		
Terreno:	72.512,05 m ²	
Benfeitoria:	177,19 m ²	
Área Total	72.512,05 m²	
JUSTIFICATIVAS DOS PREÇOS ADOTADOS		
No decorrer do cadastramento das propriedades lindeiras à rodovia procurou-se fazer um levantamento dos valores das propriedades com a finalidade de adotar um valor médio a ser considerado como referência. Verificou-se que ao longo do trecho em questão o valor dessas propriedades tem uma ampla variação relacionada dentre alguns fatores à: Localização, tipo de benfeitoria, idade do imóvel, dentre outros. Com isso, adotamos o seguinte critério:		
Para propriedades maiores de 10.000m ² , o valor adotado é de:	R\$ 10.710,00 /hectare	
Para propriedades maiores de 1.000m ² o valor adotado é de:	R\$ 100,00 /m ²	
Para propriedades menores de 1.000 m ² os valores adotados são:		
Para terreno:	R\$ 334,97 /m ²	
Para benfeitorias:	R\$ 637,50 /m ²	
DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (para efeito de escrita)		
Frente:	1.226,20 m	
Fundo:	990,55 m	
Lado Direito:	70,00 m	
Lado Esquerdo:	11,10 m	
DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE		
IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM		
LOCAL:		DATA:
Rodovia: BR-356/RJ	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO	
Trecho: DIV. MG/RJ - SÃO JOÃO DA BARRA	ESTIMATIVA DE VALOR Nº 03	
Subtrecho: DIV. MG/RJ - ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA)		Qd-02 - 3AP- I
Segmento: Km 31 - Km 39 (DA RODOVIA ATUAL)		
Código do PNV:		

OC – 03

ESTIMATIVA DE VALOR		N° 04
Estimativa nº: 04	Processo DNIT nº	Processo DRF nº
Proprietário(s): JOSÉ MARIA (SÍTIO FEIJÃO QUEIMADO)		
Detentor(es) da posse		
Escritura:		
Registro nº:	Folhas nº:	Livro nº:
Endereço do proprietário:		
Nome do procurador		
Endereço do procurador		
DESCRIÇÃO DA RODOVIA		
Rodovia: BR-356/RJ		
Trecho: DIV. MG/RJ - SÃO JOÃO DA BARRA		
Subtrecho: DIV. MG/RJ - ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA)		
Segmento: Km 31 - Km 39 (DA RODOVIA ATUAL)		
Extensão: 12,5 Km		
Código do PNV:		
SITUAÇÃO		
Estaca(s):	58+11,61 A 92+0,00 LD	
	85+0,00 A 92+0,00 LE	
Rua		Zona
Lote(s):		Bairro
Fazenda:		Quadra(s)
Município: ITAPERUNA		Est. ou Território: RJ
TERRENO		
Valor méd. Estimado (terreno):	R\$ 10.710,00 /hectare	
Valor méd. Estimado (benfeitoria):	R\$ 637,50 /m ²	
ÁREA A DESAPROPRIAR	30.096,35 m²	
Faixa de domínio: 70m		
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT		
RESUMO		DOAÇÃO
Valor da área a desapropriar		INDENIZAÇÃO
Valor das benfeitorias		R\$ 16.651,50
Valor das plantações		R\$ 32.233,19
Valor total		R\$ 48.884,69
Estimativa dos bens para efeitos fiscais		
Valor da aquisição da propriedade		DATA:
Estado de conservação e condições de segurança		
Interesse auferido dos bens		
Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças		
Rodovia: BR-356/RJ		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
Trecho: DIV. MG/RJ - SÃO JOÃO DA BARRA		ESTIMATIVA DE VALOR N° 4
Subtrecho: DIV. MG/RJ - ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA)		
Segmento: Km 31 - Km 39 (DA RODOVIA ATUAL)		
Extensão: 12,5 Km		
		Qd-02 - 3AP- I

DESCRIÇÃO	Nº 4
<p>UTILIZAÇÃO DA TERRA</p>	
<p>BENFEITORIAS A INDENIZAR</p> <p>Terreno: 30.096,35 m²</p> <p>Benfeitoria: 26,12 m²</p> <p>Área Total 30.096,35 m²</p>	
<p>JUSTIFICATIVAS DOS PREÇOS ADOTADOS</p> <p>No decorrer do cadastramento das propriedades lindeiras à rodovia procurou-se fazer um levantamento dos valores das propriedades com a finalidade de adotar um valor médio a ser considerado como referência. Verificou-se que ao longo do trecho em questão o valor dessas propriedades tem uma ampla variação relacionada dentre alguns fatores à: Localização, tipo de benfeitoria, idade do imóvel, dentre outros. Com isso, adotamos o seguinte critério:</p> <p>Para propriedades maiores de 10.000m², o valor adotado é de: R\$ 10.710,00 /hectare</p> <p>Para propriedades maiores de 1.000m² o valor adotado é de: R\$ 100,00 /m²</p> <p>Para propriedades menores de 1.000 m² os valores adotados são:</p> <p>Para terreno: R\$ 334,97 /m²</p> <p>Para benfeitorias: R\$ 637,50 /m²</p>	
<p>DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (para efeito de escrita)</p> <p>Frente: 518,45 m</p> <p>Fundo: 618,45 m</p> <p>Lado Direito: 56,45 m</p> <p>Lado Esquerdo: 70,00 m</p>	
<p>DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE</p>	
<p>IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM</p>	
<p>LOCAL:</p>	<p>DATA:</p>
<p>Rodovia: BR-356/RJ</p> <p>Trecho: DIV. MG/RJ - SÃO JOÃO DA BARRA</p> <p>Subtrecho: DIV. MG/RJ - ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA)</p> <p>Segmento: Km 31 - Km 39 (DA RODOVIA ATUAL)</p> <p>Código do PNV:</p>	
<p>PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR Nº 04</p>	
	<p>Qd-02 - 3AP- I</p>



ESTIMATIVA DE VALOR		Nº 05
Estimativa nº: 05	Processo DNIT nº	Processo DRF nº
Proprietário(s): MARIA CECÍLIA E DJALMA		
Detentor(es) da posse		
Escritura:		
Registro nº:	Folhas nº:	Livro nº:
Endereço do proprietário:		
Nome do procurador		
Endereço do procurador		
DESCRIÇÃO DA RODOVIA		
Rodovia: BR-356/RJ		
Trecho: DIV. MG/RJ - SÃO JOÃO DA BARRA		
Subtrecho: DIV. MG/RJ - ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA)		
Segmento: Km 31 - Km 39 (DA RODOVIA ATUAL)		
Extensão: 12,5 Km		
Código do PNV:		
SITUAÇÃO		
Estaca(s):	92+0,00 A 133+10,16 LD	
	92+0,00 A 116+9,79 LE	
Rua		Zona
Lote(s):		Bairro
Fazenda:		Quadra(s)
Município: ITAPERUNA		Est. ou Território: RJ
TERRENO		
Valor méd. Estimado (terreno):	R\$ 10.710,00 /hectare	
Valor méd. Estimado (benfeitoria):	R\$ 637,50 /m ²	
ÁREA A DESAPROPRIAR	50.656,41 m²	
Faixa de domínio: 70m		
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT		
RESUMO		
Valor da área a desapropriar		R\$
Valor das benfeitorias		INDENIZAÇÃO
Valor das plantações		DOAÇÃO
Valor total		R\$ 114.388,39
Estimativa dos bens para efeitos fiscais		
Valor da aquisição da propriedade		DATA:
Estado de conservação e condições de segurança		
Interesse auferido dos bens		
Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças		
Rodovia: BR-356/RJ		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR Nº 5
Trecho: DIV. MG/RJ - SÃO JOÃO DA BARRA		
Subtrecho: DIV. MG/RJ - ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA)		 Engenharia & Consultoria
Segmento: Km 31 - Km 39 (DA RODOVIA ATUAL)		
Extensão: 12,5 Km		
		Qd-02 - 3AP- I


DESCRIÇÃO	Nº 5
<p>UTILIZAÇÃO DA TERRA</p>	
<p>BENFEITORIAS A INDENIZAR</p> <p>Terreno: 50.656,41 m² Benfeitoria: 94,33 m² Área Total 50.656,41 m²</p>	
<p>JUSTIFICATIVAS DOS PREÇOS ADOTADOS</p> <p>No decorrer do cadastramento das propriedades lindeiras à rodovia procurou-se fazer um levantamento dos valores das propriedades com a finalidade de adotar um valor médio a ser considerado como referência. Verificou-se que ao longo do trecho em questão o valor dessas propriedades tem uma ampla variação relacionada dentre alguns fatores à: Localização, tipo de benfeitoria, idade do imóvel, dentre outros. Com isso, adotamos o seguinte critério:</p> <p>Para propriedades maiores de 10.000m², o valor adotado é de: R\$ 10.710,00 /hectare Para propriedades maiores de 1.000m² o valor adotado é de: R\$ 100,00 /m² Para propriedades menores de 1.000 m² os valores adotados são: Para terreno: R\$ 334,97 /m² Para benfeitorias: R\$ 637,50 /m²</p>	
<p>DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (para efeito de escrita)</p> <p>Frente: 532,63 m Fundo: 840,20 m Lado Direito: 41,80 m Lado Esquerdo: 70,00 m</p>	
<p>DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE</p>	
<p>IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM</p>	
<p>LOCAL:</p>	<p>DATA:</p>
<p>Rodovia: BR-356/RJ Trecho: DIV. MG/RJ - SÃO JOÃO DA BARRA Subtrecho: DIV. MG/RJ - ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA) Segmento: Km 31 - Km 39 (DA RODOVIA ATUAL) Código do PNV:</p>	
<p>PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR Nº 05</p>	
	<p>Qd-02 - 3AP- I</p>

OC – 05

ESTIMATIVA DE VALOR		Nº 06
Estimativa nº: 06	Processo DNIT nº	Processo DRF nº
Proprietário(s): JOEL ALVES DE AMORIM E MARIA ALVES DE AMORIM		
Detentor(es) da posse		
Escritura:		
Registro nº:	Folhas nº:	Livro nº:
Endereço do proprietário:		
Nome do procurador		
Endereço do procurador		
DESCRIÇÃO DA RODOVIA		
Rodovia: BR-356/RJ		
Trecho: DIV. MG/RJ - SÃO JOÃO DA BARRA		
Subtrecho: DIV. MG/RJ - ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA)		
Segmento: Km 31 - Km 39 (DA RODOVIA ATUAL)		
Extensão: 12,5 Km		
Código do PNV:		
SITUAÇÃO		
Estaca(s):	134+0,00 A 162+0,00 LD	
	116+17,75 A 162+0,00 LE	
Rua		Zona
Lote(s):		Bairro
Fazenda:		Quadra(s)
Município: ITAPERUNA		Est. ou Território: RJ
TERRENO		
Valor méd. Estimado (terreno):	R\$ 10.710,00 /hectare	
Valor méd. Estimado (benfeitoria):	R\$ 637,50 /m ²	
ÁREA A DESAPROPRIAR	39.643,01 m²	
Faixa de domínio: 70m		
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT	R\$	
RESUMO		
Valor da área a desapropriar		INDENIZAÇÃO
Valor das benfeitorias	R\$ 109.331,25	DOAÇÃO
Valor das plantações	R\$ 42.457,66	
Valor total	R\$ 151.788,91	
Estimativa dos bens para efeitos fiscais		
Valor da aquisição da propriedade		DATA:
Estado de conservação e condições de segurança		
Interesse auferido dos bens		
Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças		
Rodovia: BR-356/RJ		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
Trecho: DIV. MG/RJ - SÃO JOÃO DA BARRA		ESTIMATIVA DE VALOR Nº 6
Subtrecho: DIV. MG/RJ - ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA)		
Segmento: Km 31 - Km 39 (DA RODOVIA ATUAL)		
Extensão: 12,5 Km		
		Qd-02 - 3AP- I

DESCRIÇÃO	Nº 6
<p>UTILIZAÇÃO DA TERRA</p>	
<p>BENFEITORIAS A INDENIZAR</p> <p>Terreno: 39.643,01 m²</p> <p>Benfeitoria: 171,50 m²</p> <p>Área Total 39.643,01 m²</p>	
<p>JUSTIFICATIVAS DOS PREÇOS ADOTADOS</p> <p>No decorrer do cadastramento das propriedades lindeiras à rodovia procurou-se fazer um levantamento dos valores das propriedades com a finalidade de adotar um valor médio a ser considerado como referência. Verificou-se que ao longo do trecho em questão o valor dessas propriedades tem uma ampla variação relacionada dentre alguns fatores à: Localização, tipo de benfeitoria, idade do imóvel, dentre outros. Com isso, adotamos o seguinte critério:</p> <p>Para propriedades maiores de 10.000m², o valor adotado é de: R\$ 10.710,00 /hectare</p> <p>Para propriedades maiores de 1.000m² o valor adotado é de: R\$ 100,00 /m²</p> <p>Para propriedades menores de 1.000 m² os valores adotados são:</p> <p>Para terreno: R\$ 334,97 /m²</p> <p>Para benfeitorias: R\$ 637,50 /m²</p>	
<p>DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (para efeito de escrita)</p> <p>Frente: 929,88 m</p> <p>Fundo: 548,66 m</p> <p>Lado Direito: 70,00 m</p> <p>Lado Esquerdo: 70,00 m</p>	
<p>DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE</p>	
<p>IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM</p>	
<p>LOCAL:</p>	<p>DATA:</p>
<p>Rodovia: BR-356/RJ</p> <p>Trecho: DIV. MG/RJ - SÃO JOÃO DA BARRA</p> <p>Subtrecho: DIV. MG/RJ - ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA)</p> <p>Segmento: Km 31 - Km 39 (DA RODOVIA ATUAL)</p> <p>Código do PNV:</p>	
<p>PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO</p> <p>ESTIMATIVA DE VALOR Nº 06</p>	
	<p>Qd-02 - 3AP- I</p>

OC – 06

ESTIMATIVA DE VALOR		Nº 07
Estimativa nº: 07	Processo DNIT nº	Processo DRF nº
Proprietário(s): ÉLVIO MARTINS LANNES		
Detentor(es) da posse		
Escritura:		
Registro nº:	Folhas nº:	Livro nº:
Endereço do proprietário:		
Nome do procurador		
Endereço do procurador		
DESCRIÇÃO DA RODOVIA		
Rodovia: BR-356/RJ		
Trecho: DIV. MG/RJ - SÃO JOÃO DA BARRA		
Subtrecho: DIV. MG/RJ - ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA)		
Segmento: Km 31 - Km 39 (DA RODOVIA ATUAL)		
Extensão: 12,5 Km		
Código do PNV:		
SITUAÇÃO		
Estaca(s):	162+0,00 A 209+0,00 LD	
	162+0,00 A 196+0,00 LE	
Rua		Zona
Lote(s):		Bairro
Fazenda:		Quadra(s)
Município: ITAPERUNA		Est. ou Território: RJ
TERRENO		
Valor méd. Estimado (terreno):	R\$ 10.710,00 /hectare	
Valor méd. Estimado (benfeitoria):	R\$ 637,50 /m ²	
ÁREA A DESAPROPRIAR	54.486,95 m²	
Faixa de domínio: 70m		
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT	R\$	
RESUMO		
Valor da área a desapropriar		INDENIZAÇÃO
Valor das benfeitorias	R\$ 276.802,50	DOAÇÃO
Valor das plantações	R\$ 58.355,52	
Valor total	R\$ 335.158,02	
Estimativa dos bens para efeitos fiscais		
Valor da aquisição da propriedade		DATA:
Estado de conservação e condições de segurança		
Interesse auferido dos bens		
Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças		
Rodovia: BR-356/RJ		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
Trecho: DIV. MG/RJ - SÃO JOÃO DA BARRA		ESTIMATIVA DE VALOR Nº 7
Subtrecho: DIV. MG/RJ - ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA)		
Segmento: Km 31 - Km 39 (DA RODOVIA ATUAL)		
Extensão: 12,5 Km		
		Qd-02 - 3AP- I

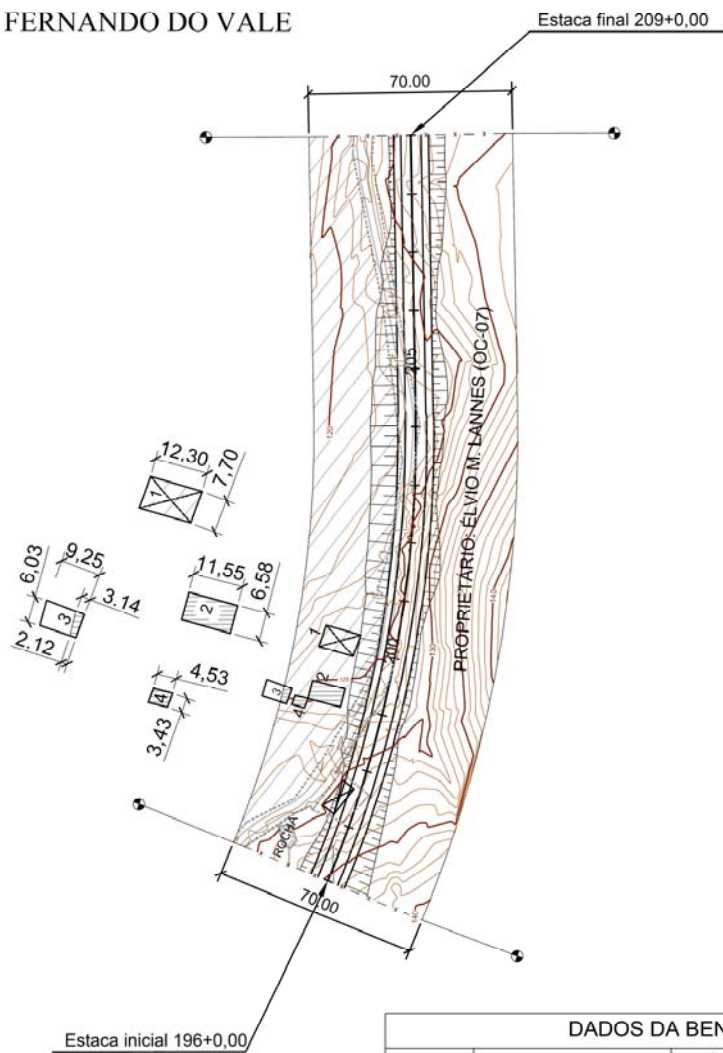
DESCRIÇÃO	Nº 7
<p>UTILIZAÇÃO DA TERRA</p>	
<p>BENFEITORIAS A INDENIZAR</p> <p>Terreno: 54.486,95 m² Benfeitoria: 434,20 m² Área Total 54.486,95 m²</p>	
<p>JUSTIFICATIVAS DOS PREÇOS ADOTADOS</p> <p>No decorrer do cadastramento das propriedades lindeiras à rodovia procurou-se fazer um levantamento dos valores das propriedades com a finalidade de adotar um valor médio a ser considerado como referência. Verificou-se que ao longo do trecho em questão o valor dessas propriedades tem uma ampla variação relacionada dentre alguns fatores à: Localização, tipo de benfeitoria, idade do imóvel, dentre outros. Com isso, adotamos o seguinte critério:</p> <p>Para propriedades maiores de 10.000m², o valor adotado é de: R\$ 10.710,00 /hectare Para propriedades maiores de 1.000m² o valor adotado é de: R\$ 100,00 /m² Para propriedades menores de 1.000 m² os valores adotados são: Para terreno: R\$ 334,97 /m² Para benfeitorias: R\$ 637,50 /m²</p>	
<p>DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (para efeito de escrita)</p> <p>Frente: 705,21 m Fundo: 932,72 m Lado Direito: 47,72 m Lado Esquerdo: 70,00 m</p>	
<p>DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE</p>	
<p>IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM</p>	
<p>LOCAL:</p>	<p>DATA:</p>
<p>Rodovia: BR-356/RJ Trecho: DIV. MG/RJ - SÃO JOÃO DA BARRA Subtrecho: DIV. MG/RJ - ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA) Segmento: Km 31 - Km 39 (DA RODOVIA ATUAL) Código do PNV:</p>	
<p>PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR Nº 07</p>	
	<p>Qd-02 - 3AP- I</p>

OC – 07

ESTIMATIVA DE VALOR		Nº 08
Estimativa nº: 08	Processo DNIT nº	Processo DRF nº
Proprietário(s): FERNANDO DO VALE		
Detentor(es) da posse		
Escritura:		
Registro nº:	Folhas nº:	Livro nº:
Endereço do proprietário:		
Nome do procurador		
Endereço do procurador		
DESCRIÇÃO DA RODOVIA		
Rodovia: BR-356/RJ		
Trecho: DIV. MG/RJ - SÃO JOÃO DA BARRA		
Subtrecho: DIV. MG/RJ - ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA)		
Segmento: Km 31 - Km 39 (DA RODOVIA ATUAL)		
Extensão: 12,5 Km		
Código do PNV:		
SITUAÇÃO		
Estaca(s):	196+0,00 A 209+0,00 LE	
Rua		Zona
Lote(s):		Bairro
Fazenda:		Quadra(s)
Município: ITAPERUNA		Est. ou Território: RJ
TERRENO		
Valor méd. Estimado (terreno):	R\$ 100,00 /m ²	
Valor méd. Estimado (benfeitoria):	R\$ 637,50 /m ²	
ÁREA A DESAPROPRIAR	5.566,03 m²	
Faixa de domínio: 70m		
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT		
RESUMO		
Valor da área a desapropriar		R\$
Valor das benfeitorias		INDENIZAÇÃO
Valor das plantações		DOAÇÃO
Valor total		R\$ 625.070,50
Estimativa dos bens para efeitos fiscais		
Valor da aquisição da propriedade		DATA:
Estado de conservação e condições de segurança		
Interesse auferido dos bens		
Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças		
Rodovia: BR-356/RJ		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR Nº 8
Trecho: DIV. MG/RJ - SÃO JOÃO DA BARRA		
Subtrecho: DIV. MG/RJ - ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA)		 Engenharia & Consultoria
Segmento: Km 31 - Km 39 (DA RODOVIA ATUAL)		
Extensão: 12,5 Km		
		Qd-02 - 3AP- I

DESCRIÇÃO	Nº 8
<p>UTILIZAÇÃO DA TERRA</p>	
<p>BENFEITORIAS A INDENIZAR</p> <p>Terreno: 5.566,03 m²</p> <p>Benfeitoria: 107,40 m²</p> <p>Área Total 5.566,03 m²</p>	
<p>JUSTIFICATIVAS DOS PREÇOS ADOTADOS</p> <p>No decorrer do cadastramento das propriedades lindeiras à rodovia procurou-se fazer um levantamento dos valores das propriedades com a finalidade de adotar um valor médio a ser considerado como referência. Verificou-se que ao longo do trecho em questão o valor dessas propriedades tem uma ampla variação relacionada dentre alguns fatores à: Localização, tipo de benfeitoria, idade do imóvel, dentre outros. Com isso, adotamos o seguinte critério:</p> <p>Para propriedades maiores de 10.000m², o valor adotado é de: R\$ 10.710,00 /hectare</p> <p>Para propriedades maiores de 1.000m² o valor adotado é de: R\$ 100,00 /m²</p> <p>Para propriedades menores de 1.000 m² os valores adotados são:</p> <p>Para terreno: R\$ 334,97 /m²</p> <p>Para benfeitorias: R\$ 637,50 /m²</p>	
<p>DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (para efeito de escrita)</p> <p>Frente: 149,80 m</p> <p>Fundo: 245,69 m</p> <p>Lado Direito: 0,00 m</p> <p>Lado Esquerdo: 15,40 m</p>	
<p>DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE</p>	
<p>IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM</p>	
<p>LOCAL:</p>	<p>DATA:</p>
<p>Rodovia: BR-356/RJ</p> <p>Trecho: DIV. MG/RJ - SÃO JOÃO DA BARRA</p> <p>Subtrecho: DIV. MG/RJ - ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA)</p> <p>Segmento: Km 31 - Km 39 (DA RODOVIA ATUAL)</p> <p>Código do PNV:</p>	
<p>PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR Nº 08</p>	
	<p>Qd-02 - 3AP- I</p>

8 FERNANDO DO VALE



DADOS DA BENFEITORIA			
NÚMERO	DESCRIÇÃO	ÁREA À DESPROPRIAR (m ²)	ÁREA REMANESCENTE (m ²)
(2)	Edificação em alvenária	76,00	-
(3)	Edificação em alvenária	15,86	39,93
(4)	Edificação em alvenária	15,54	-
TOTAL		107,40	38,37

DADOS DO TERRENO			
LADO	DESCRIÇÃO	ÁREA À DESPROPRIAR (m ²)	ÁREA REMANESCENTE (m ²)
LE	Propriedade	5.471,32	-
LE(1)	Payol	94,71	-
TOTAL		5.566,03	-

LEGENDA

- ÁREA INSERIDA NA FAIXA DE DOMÍNIO DA RODOVIA
- FAIXA DE DOMÍNIO

NOTA: Todas as medidas estão em metro.

RODOV.: BR 356/RJ
 TRECHO: DIV. MG/RJ – SÃO JOÃO DA BARRA
 SUBTRECHO: DIV. MG/RJ – ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA)
 SEGMENTO: Km 31 – Km 39 (DA RODOVIA ATUAL)
 EXTENSÃO: 12,5 Km
 LOTE: UNICO

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

OC-08

Qd 02 – 3 AP-II

ESTIMATIVA DE VALOR		N° 09
Estimativa nº: 09	Processo DNIT nº	Processo DRF nº
Proprietário(s): JOSÉ LÓPES MARTINS		
Detentor(es) da posse		
Escritura:		
Registro nº:	Folhas nº:	Livro nº:
Endereço do proprietário:		
Nome do procurador		
Endereço do procurador		
DESCRIÇÃO DA RODOVIA		
Rodovia: BR-356/RJ		
Trecho: DIV. MG/RJ - SÃO JOÃO DA BARRA		
Subtrecho: DIV. MG/RJ - ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA)		
Segmento: Km 31 - Km 39 (DA RODOVIA ATUAL)		
Extensão: 12,5 Km		
Código do PNV:		
SITUAÇÃO		
Estaca(s):	209+0,00 A 239+2,15 LD/LE	
	245+10,00 A 256+0,00 LD	
	257+5,00 A 262+5,00 LD/LE	
	277+18,00 A 288+0,00 LD	
Rua		Zona
Lote(s):		Bairro
Fazenda:		Quadra(s)
Município: ITAPERUNA		Est. ou Território: RJ
TERRENO		
Valor méd. Estimado (terreno):	R\$ 10.710,00 /hectare	
Valor méd. Estimado (benfeitoria):	R\$ 637,50 /m²	
ÁREA A DESAPROPRIAR	66.976,23 m²	
Faixa de domínio: 70m		
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT	R\$	
RESUMO		
Valor da área a desapropriar	INDENIZAÇÃO	DOAÇÃO
Valor das benfeitorias	R\$ 0,00	
Valor das plantações	R\$ 71.731,54	
Valor total	R\$ 71.731,54	
Estimativa dos bens para efeitos fiscais		
Valor da aquisição da propriedade		DATA:
Estado de conservação e condições de segurança		
Interesse auferido dos bens		
Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças		
Rodovia: BR-356/RJ	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO	
Trecho: DIV. MG/RJ - SÃO JOÃO DA BARRA	ESTIMATIVA DE VALOR N° 9	
Subtrecho: DIV. MG/RJ - ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA)	 Engenharia & Consultoria	Qd-02 - 3AP- I
Segmento: Km 31 - Km 39 (DA RODOVIA ATUAL)		
Extensão: 12,5 Km		


DESCRIÇÃO		Nº 9
UTILIZAÇÃO DA TERRA		
BENFEITORIAS A INDENIZAR		
Terreno:	66.976,23 m ²	
Benfeitoria:	0,00 m ²	
Área Total	66.976,23 m²	
JUSTIFICATIVAS DOS PREÇOS ADOTADOS		
No decorrer do cadastramento das propriedades lindeiras à rodovia procurou-se fazer um levantamento dos valores das propriedades com a finalidade de adotar um valor médio a ser considerado como referência. Verificou-se que ao longo do trecho em questão o valor dessas propriedades tem uma ampla variação relacionada dentre alguns fatores à: Localização, tipo de benfeitoria, idade do imóvel, dentre outros. Com isso, adotamos o seguinte critério:		
Para propriedades maiores de 10.000m ² , o valor adotado é de:	R\$ 10.710,00 /hectare	
Para propriedades maiores de 1.000m ² o valor adotado é de:	R\$ 100,00 /m ²	
Para propriedades menores de 1.000 m ² os valores adotados são:		
Para terreno:	R\$ 334,97 /m ²	
Para benfeitorias:	R\$ 637,50 /m ²	
DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (para efeito de escrita)		
Frente:	1.585,83 m	
Fundo:	1.598,62 m	
Lado Direito:	70,00 m	
Lado Esquerdo:	70,00 m	
DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE		
IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM		
LOCAL:		DATA:
Rodovia: BR-356/RJ	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO	
Trecho: DIV. MG/RJ - SÃO JOÃO DA BARRA	ESTIMATIVA DE VALOR Nº 09	
Subtrecho: DIV. MG/RJ - ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA)		Qd-02 - 3AP- I
Segmento: Km 31 - Km 39 (DA RODOVIA ATUAL)		
Código do PNV:		

OC – 09

ESTIMATIVA DE VALOR		Nº 10
Estimativa nº: 10	Processo DNIT nº	Processo DRF nº
Proprietário(s): ANA LÓPES MARTINS		
Detentor(es) da posse		
Escritura:		
Registro nº:	Folhas nº:	Livro nº:
Endereço do proprietário:		
Nome do procurador		
Endereço do procurador		
DESCRIÇÃO DA RODOVIA		
Rodovia: BR-356/RJ		
Trecho: DIV. MG/RJ - SÃO JOÃO DA BARRA		
Subtrecho: DIV. MG/RJ - ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA)		
Segmento: Km 31 - Km 39 (DA RODOVIA ATUAL)		
Extensão: 12,5 Km		
Código do PNV:		
SITUAÇÃO		
Estaca(s):	239+8,28 A 255+0,00	LE
	262+5,00 A 276+9,71	LD/LE
	276+9,71 A 288+0,00	LE
Rua	Zona	
Lote(s):	Bairro	
Fazenda:	Quadra(s)	
Município: ITAPERUNA	Est. ou Território: RJ	
TERRENO		
Valor méd. Estimado (terreno):	R\$ 10.710,00 /hectare	
Valor méd. Estimado (benfeitoria):	R\$ 637,50 /m²	
ÁREA A DESAPROPRIAR	35.000,59 m²	
Faixa de domínio: 70m		
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT	R\$	
RESUMO		
Valor da área a desapropriar	INDENIZAÇÃO	DOAÇÃO
Valor das benfeitorias	R\$ 77.226,75	
Valor das plantações	R\$ 37.485,63	
Valor total	R\$ 114.712,38	
Estimativa dos bens para efeitos fiscais		
Valor da aquisição da propriedade		DATA:
Estado de conservação e condições de segurança		
Interesse auferido dos bens		
Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças		
Rodovia: BR-356/RJ	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO	
Trecho: DIV. MG/RJ - SÃO JOÃO DA BARRA	ESTIMATIVA DE VALOR Nº 10	
Subtrecho: DIV. MG/RJ - ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA)		Qd-02 - 3AP- I
Segmento: Km 31 - Km 39 (DA RODOVIA ATUAL)		
Extensão: 12,5 Km		

DESCRIÇÃO	Nº 10
<p>UTILIZAÇÃO DA TERRA</p>	
<p>BENFEITORIAS A INDENIZAR</p> <p>Terreno: 35.000,59 m² Benfeitoria: 121,14 m² Área Total 35.000,59 m²</p>	
<p>JUSTIFICATIVAS DOS PREÇOS ADOTADOS</p> <p>No decorrer do cadastramento das propriedades lindeiras à rodovia procurou-se fazer um levantamento dos valores das propriedades com a finalidade de adotar um valor médio a ser considerado como referência. Verificou-se que ao longo do trecho em questão o valor dessas propriedades tem uma ampla variação relacionada dentre alguns fatores à: Localização, tipo de benfeitoria, idade do imóvel, dentre outros. Com isso, adotamos o seguinte critério:</p> <p>Para propriedades maiores de 10.000m², o valor adotado é de: R\$ 10.710,00 /hectare Para propriedades maiores de 1.000m² o valor adotado é de: R\$ 100,00 /m² Para propriedades menores de 1.000 m² os valores adotados são: Para terreno: R\$ 334,97 /m² Para benfeitorias: R\$ 637,50 /m²</p>	
<p>DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (para efeito de escrita)</p> <p>Frente: 888,28 m Fundo: 872,09 m Lado Direito: 31,05 m Lado Esquerdo: 35,00 m</p>	
<p>DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE</p>	
<p>IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM</p>	
<p>LOCAL:</p>	<p>DATA:</p>
<p>Rodovia: BR-356/RJ Trecho: DIV. MG/RJ - SÃO JOÃO DA BARRA Subtrecho: DIV. MG/RJ - ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA) Segmento: Km 31 - Km 39 (DA RODOVIA ATUAL) Código do PNV:</p>	
<p>PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR Nº 10</p>	
	<p>Qd-02 - 3AP- I</p>

OC – 10

ESTIMATIVA DE VALOR		N° 11
Estimativa nº: 11	Processo DNIT nº	Processo DRF nº
Proprietário(s): GRIMALDI ALBERTO TOSTES BASTOS		
Detentor(es) da posse		
Escritura:		
Registro nº:	Folhas nº:	Livro nº:
Endereço do proprietário:		
Nome do procurador		
Endereço do procurador		
DESCRIÇÃO DA RODOVIA		
Rodovia: BR-356/RJ		
Trecho: DIV. MG/RJ - SÃO JOÃO DA BARRA		
Subtrecho: DIV. MG/RJ - ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA)		
Segmento: Km 31 - Km 39 (DA RODOVIA ATUAL)		
Extensão: 12,5 Km		
Código do PNV:		
SITUAÇÃO		
Estaca(s):	288+0,00 A 364+1,15	LD/LE
Rua		Zona
Lote(s):		Bairro
Fazenda:		Quadra(s)
Município: ITAPERUNA		Est. ou Território: RJ
TERRENO		
Valor méd. Estimado (terreno):	R\$ 10.710,00 /hectare	
Valor méd. Estimado (benfeitoria):	R\$ 637,50 /m ²	
ÁREA A DESAPROPRIAR	106.161,70 m²	
Faixa de domínio: 70m		
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT		
RESUMO		
Valor da área a desapropriar		
Valor das benfeitorias	R\$ 75.792,38	
Valor das plantações	R\$ 113.699,18	
Valor total	R\$ 189.491,56	
Estimativa dos bens para efeitos fiscais		
Valor da aquisição da propriedade		DATA:
Estado de conservação e condições de segurança		
Interesse auferido dos bens		
Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças		
Rodovia: BR-356/RJ		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR N° 11
Trecho: DIV. MG/RJ - SÃO JOÃO DA BARRA		
Subtrecho: DIV. MG/RJ - ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA)		 Qd-02 - 3AP- I
Segmento: Km 31 - Km 39 (DA RODOVIA ATUAL)		
Extensão: 12,5 Km		

DESCRIÇÃO

Nº 11

UTILIZAÇÃO DA TERRA

BENFEITORIAS A INDENIZAR

Terreno: 106.161,70 m²
Benfeitoria: 118,89 m²
Área Total **106.161,70 m²**

JUSTIFICATIVAS DOS PREÇOS ADOTADOS

No decorrer do cadastramento das propriedades lindeiras à rodovia procurou-se fazer um levantamento dos valores das propriedades com a finalidade de adotar um valor médio a ser considerado como referência. Verificou-se que ao longo do trecho em questão o valor dessas propriedades tem uma ampla variação relacionada dentre alguns fatores à: Localização, tipo de benfeitoria, idade do imóvel, dentre outros. Com isso, adotamos o seguinte critério:

Para propriedades maiores de 10.000m², o valor adotado é de: R\$ 10.710,00 /hectare
Para propriedades maiores de 1.000m² o valor adotado é de: R\$ 100,00 /m²
Para propriedades menores de 1.000 m² os valores adotados são:
Para terreno: R\$ 334,97 /m²
Para benfeitorias: R\$ 637,50 /m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (para efeito de escrita)

Frente: 1.613,24 m
Fundo: 1.533,24 m
Lado Direito: 70,00 m
Lado Esquerdo: 70,00 m

DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM

LOCAL:

DATA:

Rodovia: BR-356/RJ

Trecho: DIV. MG/RJ - SÃO JOÃO DA BARRA

Subtrecho: DIV. MG/RJ - ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA)

Segmento: Km 31 - Km 39 (DA RODOVIA ATUAL)

Código do PNV:


PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº 11



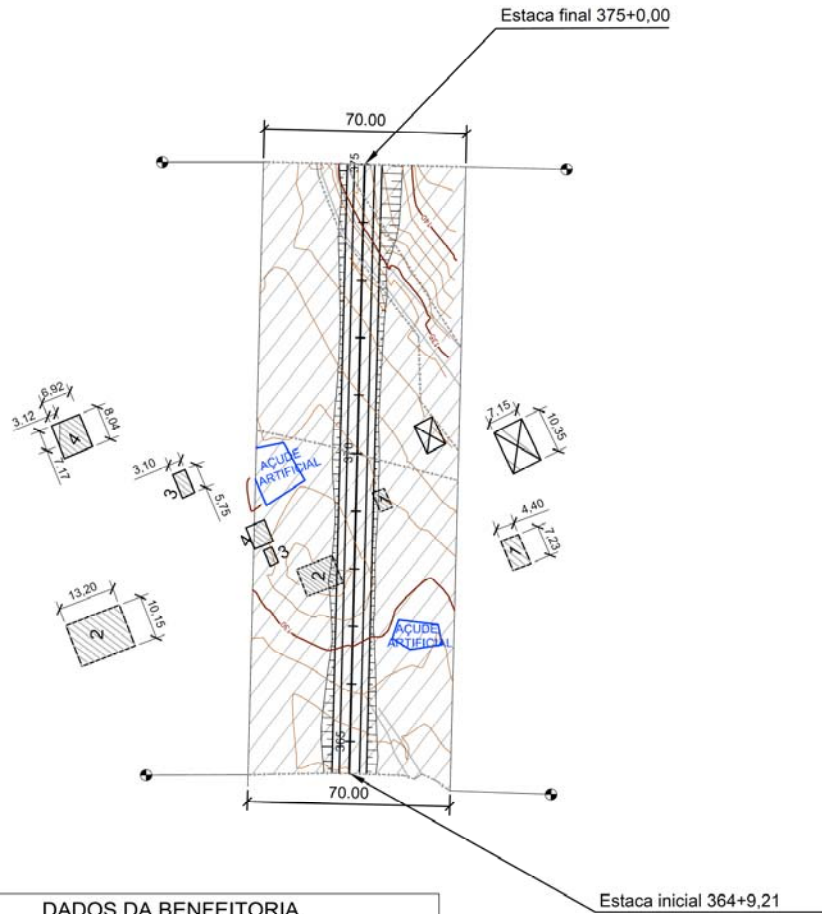
Qd-02 - 3AP- I

OC – 11

ESTIMATIVA DE VALOR		Nº 12
Estimativa nº: 12	Processo DNIT nº	Processo DRF nº
Proprietário(s): RAQUEL TOSTES BASTOS		
Detentor(es) da posse		
Escritura:		
Registro nº:	Folhas nº:	Livro nº:
Endereço do proprietário:		
Nome do procurador		
Endereço do procurador		
DESCRIÇÃO DA RODOVIA		
Rodovia: BR-356/RJ		
Trecho: DIV. MG/RJ - SÃO JOÃO DA BARRA		
Subtrecho: DIV. MG/RJ - ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA)		
Segmento: Km 31 - Km 39 (DA RODOVIA ATUAL)		
Extensão: 12,5 Km		
Código do PNV:		
SITUAÇÃO		
Estaca(s):	364+9,21 A 375+0,00 LD/LE	
Rua		Zona
Lote(s):		Bairro
Fazenda:		Quadra(s)
Município: ITAPERUNA		Est. ou Território: RJ
TERRENO		
Valor méd. Estimado (terreno):	R\$ 10.710,00 /hectare	
Valor méd. Estimado (benfeitoria):	R\$ 637,50 /m ²	
ÁREA A DESAPROPRIAR	15.054,34 m²	
Faixa de domínio: 70m		
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT		
RESUMO		
Valor da área a desapropriar		R\$
Valor das benfeitorias		INDENIZAÇÃO
Valor das plantações		DOAÇÃO
Valor total		R\$ 145.350,00
Estimativa dos bens para efeitos fiscais		R\$ 16.123,20
Valor da aquisição da propriedade		R\$ 161.473,20
Estado de conservação e condições de segurança		DATA:
Interesse auferido dos bens		
Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças		
Rodovia: BR-356/RJ		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR Nº 12
Trecho: DIV. MG/RJ - SÃO JOÃO DA BARRA		
Subtrecho: DIV. MG/RJ - ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA)		 Engenharia & Consultoria
Segmento: Km 31 - Km 39 (DA RODOVIA ATUAL)		
Extensão: 12,5 Km		
		Qd-02 - 3AP- I

DESCRIÇÃO	Nº 12
UTILIZAÇÃO DA TERRA	
BENFEITORIAS A INDENIZAR	
Terreno:	15.054,34 m ²
Benfeitoria:	228,00 m ²
Área Total	15.054,34 m²
JUSTIFICATIVAS DOS PREÇOS ADOTADOS	
<p>No decorrer do cadastramento das propriedades lindeiras à rodovia procurou-se fazer um levantamento dos valores das propriedades com a finalidade de adotar um valor médio a ser considerado como referência. Verificou-se que ao longo do trecho em questão o valor dessas propriedades tem uma ampla variação relacionada dentre alguns fatores à: Localização, tipo de benfeitoria, idade do imóvel, dentre outros. Com isso, adotamos o seguinte critério:</p>	
Para propriedades maiores de 10.000m ² , o valor adotado é de:	R\$ 10.710,00 /hectare
Para propriedades maiores de 1.000m ² o valor adotado é de:	R\$ 100,00 /m ²
Para propriedades menores de 1.000 m ² os valores adotados são:	
Para terreno:	R\$ 334,97 /m ²
Para benfeitorias:	R\$ 637,50 /m ²
DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (para efeito de escrita)	
Frente:	216,04 m
Fundo:	216,07 m
Lado Direito:	70,00 m
Lado Esquerdo:	70,00 m
DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE	
IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM	
LOCAL:	DATA:
Rodovia: BR-356/RJ Trecho: DIV. MG/RJ - SÃO JOÃO DA BARRA Subtrecho: DIV. MG/RJ - ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA) Segmento: Km 31 - Km 39 (DA RODOVIA ATUAL) Código do PNV:	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR Nº 12  Qd-02 - 3AP- I

12 RAQUEL TOSTES BASTOS



DADOS DA BENFEITORIA			
NÚMERO	DESCRIÇÃO	ÁREA Á DESPROPRIAR (m²)	ÁREA REMANESCENTE (m²)
(1)	Edificação em alvenária	31,82	-
(2)	Edificação em alvenária	133,93	-
(3)	Edificação em alvenária	17,83	-
(4)	Edificação em alvenária	44,42	11,18
TOTAL		228,00	11,18

DADOS DO TERRENO			
LADO	DESCRIÇÃO	ÁREA Á DESPROPRIAR (m²)	ÁREA REMANESCENTE (m²)
LD/LE	Propriedade	14.980,34	-
LD	Curral	74,00	-
TOTAL		15.054,34	-

LEGENDA

- ÁREA INSERIDA NA FAIXA DE DOMÍNIO DA RODOVIA
- FAIXA DE DOMÍNIO

NOTA: Todas as medidas estão em metro.


RODOV.: BR 356/RJ
 TRECHO: DIV. MG/RJ – SÃO JOÃO DA BARRA
 SUBTRECHO: DIV. MG/RJ – ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA)
 SEGMENTO: Km 31 – Km 39 (DA RODOVIA ATUAL)
 EXTENSÃO: 12,5 Km
 LOTE: UNICO

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

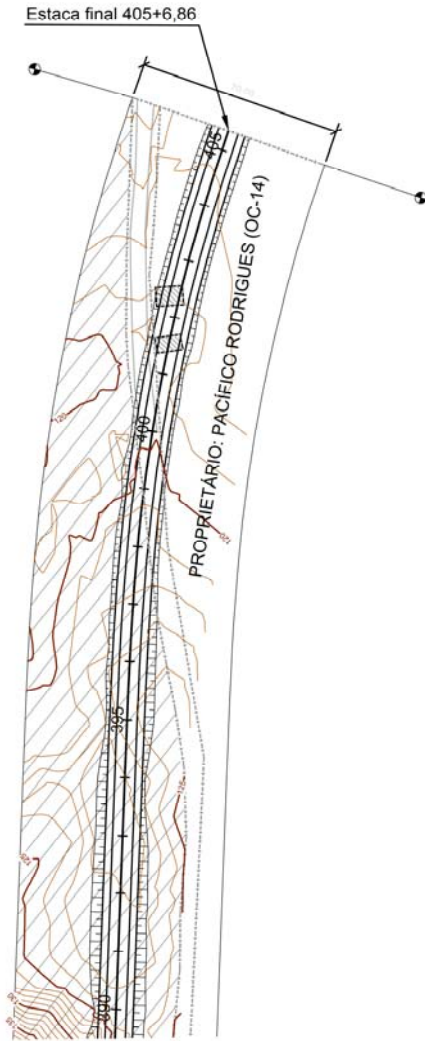
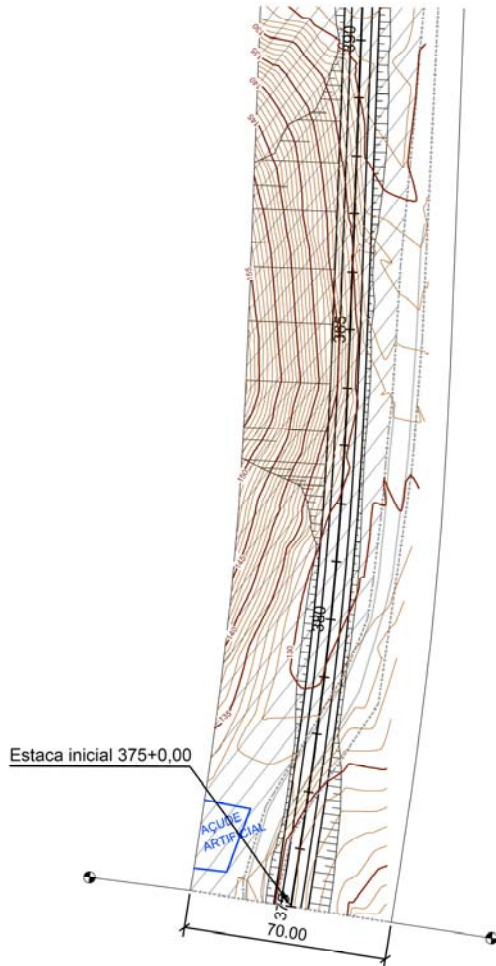
OC-12

Qd 02 – 3 AP-II

ESTIMATIVA DE VALOR		Nº 13
Estimativa nº: 13	Processo DNIT nº	Processo DRF nº
Proprietário(s): JOSUÉ AZEVEDO DE OLIVEIRA		
Detentor(es) da posse		
Escritura:		
Registro nº:	Folhas nº:	Livro nº:
Endereço do proprietário:		
Nome do procurador		
Endereço do procurador		
DESCRIÇÃO DA RODOVIA		
Rodovia: BR-356/RJ		
Trecho: DIV. MG/RJ - SÃO JOÃO DA BARRA		
Subtrecho: DIV. MG/RJ - ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA)		
Segmento: Km 31 - Km 39 (DA RODOVIA ATUAL)		
Extensão: 12,5 Km		
Código do PNV:		
SITUAÇÃO		
Estaca(s):	375+0,00 A 405+6,86 LE	
Rua	Zona	
Lote(s):	Bairro	
Fazenda:	Quadra(s)	
Município: ITAPERUNA	Est. ou Território: RJ	
TERRENO		
Valor méd. Estimado (terreno):	R\$ 10.710,00 /hectare	
Valor méd. Estimado (benfeitoria):	R\$ 637,50 /m²	
ÁREA A DESAPROPRIAR	24.530,33 m²	
Faixa de domínio: 70m		
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT		
RESUMO		
Valor da área a desapropriar	R\$	INDENIZAÇÃO
Valor das benfeitorias	R\$ 0,00	DOAÇÃO
Valor das plantações	R\$ 26.271,99	
Valor total	R\$ 26.271,99	
Estimativa dos bens para efeitos fiscais		
Valor da aquisição da propriedade		DATA:
Estado de conservação e condições de segurança		
Interesse auferido dos bens		
Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças		
Rodovia: BR-356/RJ		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
Trecho: DIV. MG/RJ - SÃO JOÃO DA BARRA		ESTIMATIVA DE VALOR Nº 13
Subtrecho: DIV. MG/RJ - ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA)		
Segmento: Km 31 - Km 39 (DA RODOVIA ATUAL)		
Extensão: 12,5 Km		
		Qd-02 - 3AP- I

DESCRIÇÃO		N° 13
UTILIZAÇÃO DA TERRA		
BENFEITORIAS A INDENIZAR		
Terreno:	24.530,33 m ²	
Benfeitoria:	0,00 m ²	
Área Total	24.530,33 m²	
JUSTIFICATIVAS DOS PREÇOS ADOTADOS		
No decorrer do cadastramento das propriedades lindeiras à rodovia procurou-se fazer um levantamento dos valores das propriedades com a finalidade de adotar um valor médio a ser considerado como referência. Verificou-se que ao longo do trecho em questão o valor dessas propriedades tem uma ampla variação relacionada dentre alguns fatores à: Localização, tipo de benfeitoria, idade do imóvel, dentre outros. Com isso, adotamos o seguinte critério:		
Para propriedades maiores de 10.000m ² , o valor adotado é de:		R\$ 10.710,00 /hectare
Para propriedades maiores de 1.000m ² o valor adotado é de:		R\$ 100,00 /m ²
Para propriedades menores de 1.000 m ² os valores adotados são:		
Para terreno:	R\$ 334,97 /m ²	
Para benfeitorias:	R\$ 637,50 /m ²	
DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (para efeito de escrita)		
Frente:	613,12 m	
Fundo:	600,28 m	
Lado Direito:	0,00 m	
Lado Esquerdo:	18,42 m	
DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE		
IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM		
LOCAL:		DATA:
Rodovia: BR-356/RJ	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO	
Trecho: DIV. MG/RJ - SÃO JOÃO DA BARRA	ESTIMATIVA DE VALOR N° 13	
Subtrecho: DIV. MG/RJ - ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA)		Qd-02 - 3AP- I
Segmento: Km 31 - Km 39 (DA RODOVIA ATUAL)		
Código do PNV:		

13 JOSUÉ AZEVEDO DE OLIVEIRA



DADOS DO TERRENO			
LADO	DESCRIÇÃO	ÁREA Á DESPROPRIAR (m ²)	ÁREA REMANESCENTE (m ²)
LE	Propriedade	24.530,33	-
TOTAL		24.530,33	-

LEGENDA

- ÁREA INCLUSA NA FAIXA DE DOMÍNIO DA RODOVIA
- FAIXA DE DOMÍNIO

NOTA: Todas as medidas estão em metro.


RODOV.: BR 356/RJ
 TRECHO: DIV. MG/RJ – SÃO JOÃO DA BARRA
 SUBTRECHO: DIV. MG/RJ – ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA)
 SEGMENTO: Km 31 – Km 39 (DA RODOVIA ATUAL)
 EXTENSÃO: 12,5 Km
 LOTE: UNICO

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

OC-13


Qd 02 – 3 AP-II

ESTIMATIVA DE VALOR		Nº 14
Estimativa nº: 14	Processo DNIT nº	Processo DRF nº
Proprietário(s): PACÍFICO RODRIGUES		
Detentor(es) da posse		
Escritura:		
Registro nº:	Folhas nº:	Livro nº:
Endereço do proprietário:		
Nome do procurador		
Endereço do procurador		
DESCRIÇÃO DA RODOVIA		
Rodovia: BR-356/RJ		
Trecho: DIV. MG/RJ - SÃO JOÃO DA BARRA		
Subtrecho: DIV. MG/RJ - ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA)		
Segmento: Km 31 - Km 39 (DA RODOVIA ATUAL)		
Extensão: 12,5 Km		
Código do PNV:		
SITUAÇÃO		
Estaca(s):	375+0,00 A 434+0,00 LD	
	405+0,00 A 434+0,00 LE	
Rua	Zona	
Lote(s):	Bairro	
Fazenda:	Quadra(s)	
Município: ITAPERUNA	Est. ou Território: RJ	
TERRENO		
Valor méd. Estimado (terreno):	R\$ 10.710,00 /hectare	
Valor méd. Estimado (benfeitoria):	R\$ 637,50 /m ²	
ÁREA A DESAPROPRIAR	105.116,26 m²	
Faixa de domínio: 70m		
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT		
	R\$	
RESUMO		
Valor da área a desapropriar		
Valor das benfeitorias	R\$ 67.138,12	
Valor das plantações	R\$ 112.579,51	
Valor total	R\$ 179.717,64	
Estimativa dos bens para efeitos fiscais		
Valor da aquisição da propriedade		DATA:
Estado de conservação e condições de segurança		
Interesse auferido dos bens		
Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças		
Rodovia: BR-356/RJ		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
Trecho: DIV. MG/RJ - SÃO JOÃO DA BARRA		ESTIMATIVA DE VALOR Nº 14
Subtrecho: DIV. MG/RJ - ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA)		 Qd-02 - 3AP- I
Segmento: Km 31 - Km 39 (DA RODOVIA ATUAL)		
Extensão: 12,5 Km		

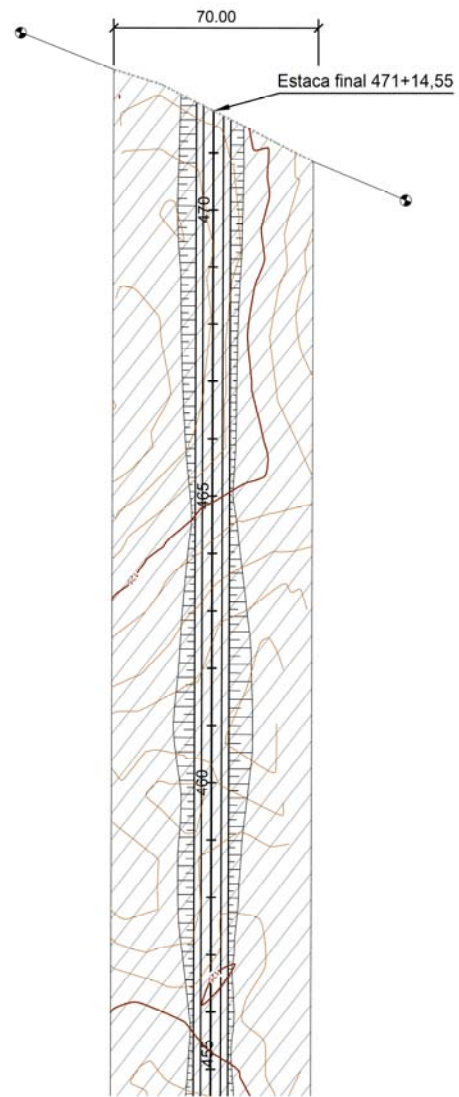
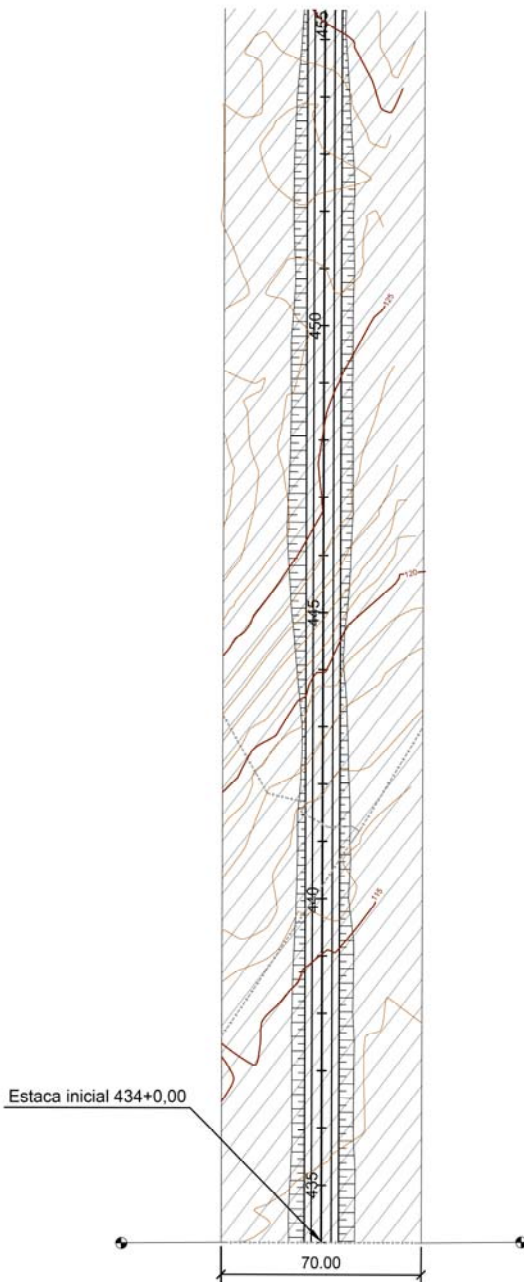
DESCRIÇÃO		Nº 14
UTILIZAÇÃO DA TERRA		
BENFEITORIAS A INDENIZAR		
Terreno:	105.116,26 m ²	
Benfeitoria:	105,31 m ²	
Área Total	105.116,26 m²	
JUSTIFICATIVAS DOS PREÇOS ADOTADOS		
No decorrer do cadastramento das propriedades lindeiras à rodovia procurou-se fazer um levantamento dos valores das propriedades com a finalidade de adotar um valor médio a ser considerado como referência. Verificou-se que ao longo do trecho em questão o valor dessas propriedades tem uma ampla variação relacionada dentre alguns fatores à: Localização, tipo de benfeitoria, idade do imóvel, dentre outros. Com isso, adotamos o seguinte critério:		
Para propriedades maiores de 10.000m ² , o valor adotado é de:		R\$ 10.710,00 /hectare
Para propriedades maiores de 1.000m ² o valor adotado é de:		R\$ 100,00 /m ²
Para propriedades menores de 1.000 m ² os valores adotados são:		
Para terreno:	R\$ 334,97 /m ²	
Para benfeitorias:	R\$ 637,50 /m ²	
DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (para efeito de escrita)		
Frente:	1.144,40 m	
Fundo:	569,75 m	
Lado Direito:	40,30 m	
Lado Esquerdo:	70,00 m	
DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE		
IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM		
LOCAL:		DATA:
Rodovia: BR-356/RJ		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
Trecho: DIV. MG/RJ - SÃO JOÃO DA BARRA		ESTIMATIVA DE VALOR Nº 14
Subtrecho: DIV. MG/RJ - ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA)		 Qd-02 - 3AP- I
Segmento: Km 31 - Km 39 (DA RODOVIA ATUAL)		
Código do PNV:		

OC – 14

ESTIMATIVA DE VALOR		Nº 15
Estimativa nº: 15	Processo DNIT nº	Processo DRF nº
Proprietário(s): JOACIR AZEVEDO DE OLIVEIRA		
Detentor(es) da posse		
Escritura:		
Registro nº:	Folhas nº:	Livro nº:
Endereço do proprietário:		
Nome do procurador		
Endereço do procurador		
DESCRIÇÃO DA RODOVIA		
Rodovia: BR-356/RJ		
Trecho: DIV. MG/RJ - SÃO JOÃO DA BARRA		
Subtrecho: DIV. MG/RJ - ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA)		
Segmento: Km 31 - Km 39 (DA RODOVIA ATUAL)		
Extensão: 12,5 Km		
Código do PNV:		
SITUAÇÃO		
Estaca(s):	434+0,00 A 471+14,55	LD/LE
Rua		Zona
Lote(s):		Bairro
Fazenda:		Quadra(s)
Município: ITAPERUNA		Est. ou Território: RJ
TERRENO		
Valor méd. Estimado (terreno):	R\$ 10.710,00 /hectare	
Valor méd. Estimado (benfeitoria):	R\$ 637,50 /m ²	
ÁREA A DESAPROPRIAR	52.791,10 m²	
Faixa de domínio: 70m		
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT		R\$
RESUMO		
Valor da área a desapropriar		
Valor das benfeitorias	R\$ 0,00	
Valor das plantações	R\$ 56.539,27	
Valor total	R\$ 56.539,27	
Estimativa dos bens para efeitos fiscais		
Valor da aquisição da propriedade		DATA:
Estado de conservação e condições de segurança		
Interesse auferido dos bens		
Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças		
Rodovia: BR-356/RJ		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR Nº 15
Trecho: DIV. MG/RJ - SÃO JOÃO DA BARRA		
Subtrecho: DIV. MG/RJ - ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA)		
Segmento: Km 31 - Km 39 (DA RODOVIA ATUAL)		
Extensão: 12,5 Km		
		Qd-02 - 3AP- I

DESCRIÇÃO	Nº 15
<p>UTILIZAÇÃO DA TERRA</p>	
<p>BENFEITORIAS A INDENIZAR</p> <p>Terreno: 52.791,10 m² Benfeitoria: 0,00 m² Área Total 52.791,10 m²</p>	
<p>JUSTIFICATIVAS DOS PREÇOS ADOTADOS</p> <p>No decorrer do cadastramento das propriedades lindeiras à rodovia procurou-se fazer um levantamento dos valores das propriedades com a finalidade de adotar um valor médio a ser considerado como referência. Verificou-se que ao longo do trecho em questão o valor dessas propriedades tem uma ampla variação relacionada dentre alguns fatores à: Localização, tipo de benfeitoria, idade do imóvel, dentre outros. Com isso, adotamos o seguinte critério:</p> <p>Para propriedades maiores de 10.000m², o valor adotado é de: R\$ 10.710,00 /hectare Para propriedades maiores de 1.000m² o valor adotado é de: R\$ 100,00 /m² Para propriedades menores de 1.000 m² os valores adotados são: Para terreno: R\$ 334,97 /m² Para benfeitorias: R\$ 637,50 /m²</p>	
<p>DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (para efeito de escrita)</p> <p>Frente: 768,85 m Fundo: 737,00 m Lado Direito: 70,00 m Lado Esquerdo: 70,00 m</p>	
<p>DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE</p>	
<p>IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM</p>	
<p>LOCAL:</p>	<p>DATA:</p>
<p>Rodovia: BR-356/RJ Trecho: DIV. MG/RJ - SÃO JOÃO DA BARRA Subtrecho: DIV. MG/RJ - ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA) Segmento: Km 31 - Km 39 (DA RODOVIA ATUAL) Código do PNV:</p>	
<p>PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR Nº 15</p>	
	<p>Qd-02 - 3AP- I</p>

15 JACIR



LEGENDA
 ÁREA INSERIDA NA FAIXA DE DOMÍNIO DA RODOVIA
 FAIXA DE DOMÍNIO
 NOTA: Todas as medidas estão em metro.

DADOS DO TERRENO			
LADO	DESCRIÇÃO	ÁREA A DESPROPRIAR (m ²)	ÁREA REMANESCENTE (m ²)
LD/LE	Propriedade	52.791,10	-
TOTAL		52.791,10	-

RODOV.: BR 356/RJ
 TRECHO: DIV. MG/RJ – SÃO JOÃO DA BARRA
 SUBTRECHO: DIV. MG/RJ – ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA)
 SEGMENTO: Km 31 – Km 39 (DA RODOVIA ATUAL)
 EXTENSÃO: 12,5 Km
 LOTE: UNICO

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

OC-15

Qd 02 – 3 AP-II

ESTIMATIVA DE VALOR		Nº 16
Estimativa nº: 16	Processo DNIT nº	Processo DRF nº
Proprietário(s): JOÃO CARLOS		
Detentor(es) da posse		
Escritura:		
Registro nº:	Folhas nº:	Livro nº:
Endereço do proprietário:		
Nome do procurador		
Endereço do procurador		
DESCRIÇÃO DA RODOVIA		
Rodovia: BR-356/RJ		
Trecho: DIV. MG/RJ - SÃO JOÃO DA BARRA		
Subtrecho: DIV. MG/RJ - ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA)		
Segmento: Km 31 - Km 39 (DA RODOVIA ATUAL)		
Extensão: 12,5 Km		
Código do PNV:		
SITUAÇÃO		
Estaca(s):	472+1,36 A 516+0,00 LD/LE	
Rua		Zona
Lote(s):		Bairro
Fazenda:		Quadra(s)
Município: ITAPERUNA		Est. ou Território: RJ
TERRENO		
Valor méd. Estimado (terreno):	R\$ 10.710,00 /hectare	
Valor méd. Estimado (benfeitoria):	R\$ 637,50 /m ²	
ÁREA A DESAPROPRIAR	61.543,03 m²	
Faixa de domínio: 70m		
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT		R\$
RESUMO		
Valor da área a desapropriar		
Valor das benfeitorias	R\$ 0,00	
Valor das plantações	R\$ 65.912,59	
Valor total	R\$ 65.912,59	
Estimativa dos bens para efeitos fiscais		
Valor da aquisição da propriedade		DATA:
Estado de conservação e condições de segurança		
Interesse auferido dos bens		
Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças		
Rodovia: BR-356/RJ	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO	
Trecho: DIV. MG/RJ - SÃO JOÃO DA BARRA	ESTIMATIVA DE VALOR Nº 16	
Subtrecho: DIV. MG/RJ - ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA)		Qd-02 - 3AP- I
Segmento: Km 31 - Km 39 (DA RODOVIA ATUAL)		
Extensão: 12,5 Km		

DESCRIÇÃO

Nº 16

UTILIZAÇÃO DA TERRA

BENFEITORIAS A INDENIZAR

Terreno: 61.543,03 m²
Benfeitoria: 0,00 m²
Área Total **61.543,03 m²**

JUSTIFICATIVAS DOS PREÇOS ADOTADOS

No decorrer do cadastramento das propriedades lindeiras à rodovia procurou-se fazer um levantamento dos valores das propriedades com a finalidade de adotar um valor médio a ser considerado como referência. Verificou-se que ao longo do trecho em questão o valor dessas propriedades tem uma ampla variação relacionada dentre alguns fatores à: Localização, tipo de benfeitoria, idade do imóvel, dentre outros. Com isso, adotamos o seguinte critério:

Para propriedades maiores de 10.000m², o valor adotado é de: R\$ 10.710,00 /hectare
Para propriedades maiores de 1.000m² o valor adotado é de: R\$ 100,00 /m²
Para propriedades menores de 1.000 m² os valores adotados são:
Para terreno: R\$ 334,97 /m²
Para benfeitorias: R\$ 637,50 /m²

DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (para efeito de escrita)

Frente: 860,32 m
Fundo: 900,30 m
Lado Direito: 70,00 m
Lado Esquerdo: 70,00 m

DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM

LOCAL:

DATA:

Rodovia: BR-356/RJ

Trecho: DIV. MG/RJ - SÃO JOÃO DA BARRA

Subtrecho: DIV. MG/RJ - ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA)

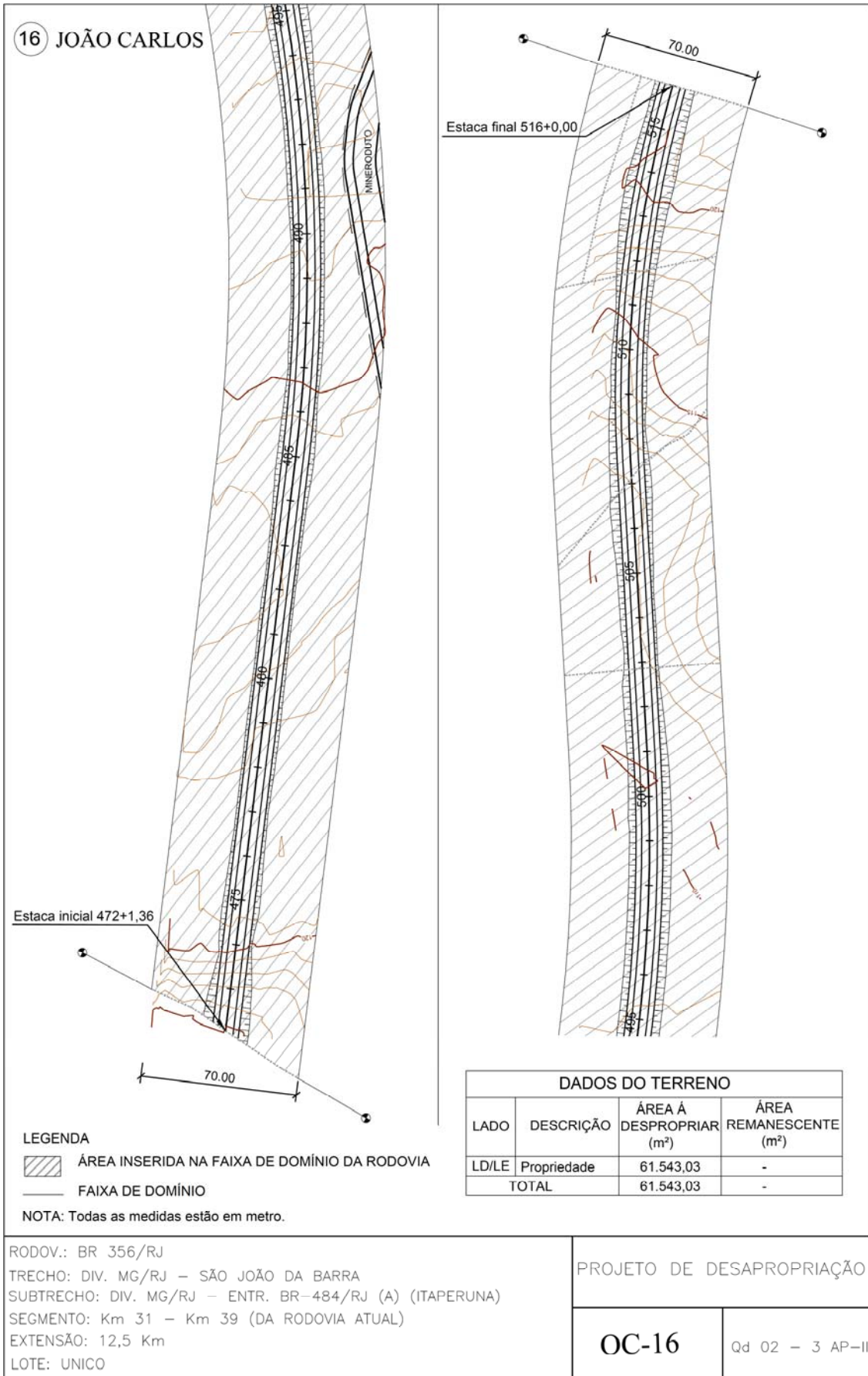
Segmento: Km 31 - Km 39 (DA RODOVIA ATUAL)

Código do PNV:


PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº 16



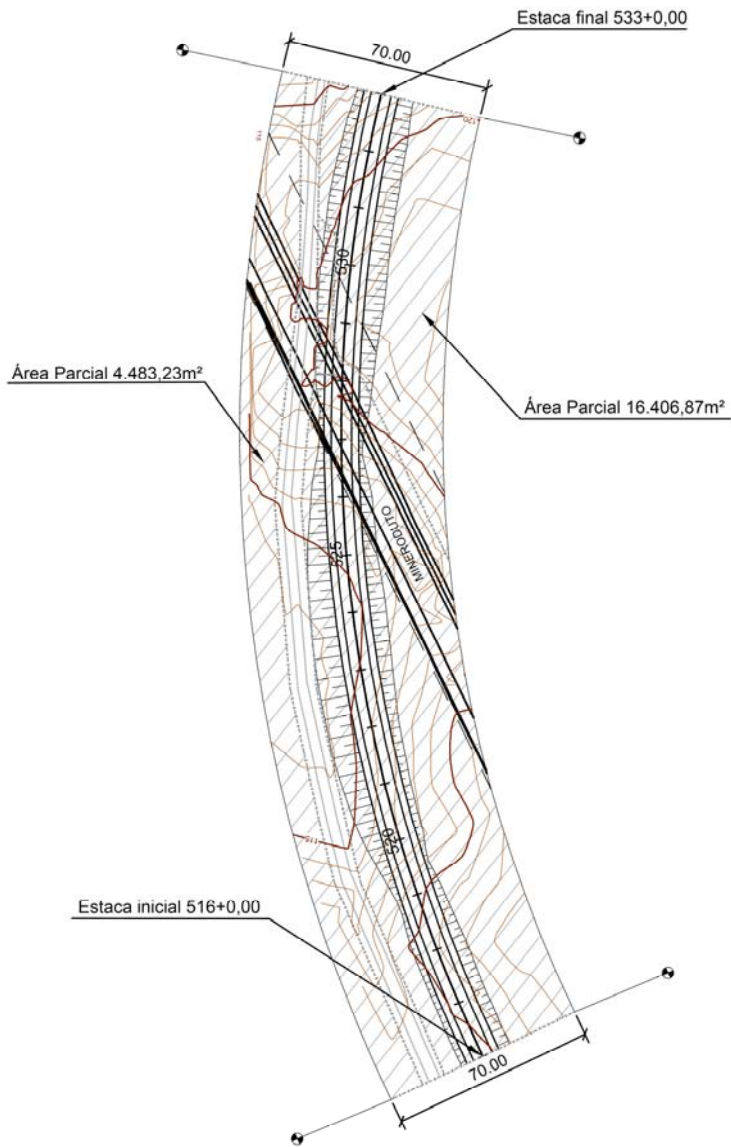
Qd-02 - 3AP- I



ESTIMATIVA DE VALOR		Nº 17
Estimativa nº: 17	Processo DNIT nº	Processo DRF nº
Proprietário(s): OSWALDO FERREIRA COSTA		
Detentor(es) da posse		
Escritura:		
Registro nº:	Folhas nº:	Livro nº:
Endereço do proprietário:		
Nome do procurador		
Endereço do procurador		
DESCRIÇÃO DA RODOVIA		
Rodovia: BR-356/RJ		
Trecho: DIV. MG/RJ - SÃO JOÃO DA BARRA		
Subtrecho: DIV. MG/RJ - ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA)		
Segmento: Km 31 - Km 39 (DA RODOVIA ATUAL)		
Extensão: 12,5 Km		
Código do PNV:		
SITUAÇÃO		
Estaca(s):	516+0,00 A 533+0,00 LD/LE	
Rua		Zona
Lote(s):		Bairro
Fazenda:		Quadra(s)
Município: ITAPERUNA		Est. ou Território: RJ
TERRENO		
Valor méd. Estimado (terreno):	R\$ 10.710,00 /hectare	
Valor méd. Estimado (benfeitoria):	R\$ 637,50 /m ²	
ÁREA A DESAPROPRIAR	20.890,10 m²	
Faixa de domínio: 70m		
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT		
RESUMO		
Valor da área a desapropriar		R\$
Valor das benfeitorias		INDENIZAÇÃO
Valor das plantações		DOAÇÃO
Valor total		R\$ 0,00
		R\$ 22.373,30
		R\$ 22.373,30
Estimativa dos bens para efeitos fiscais		
Valor da aquisição da propriedade		DATA:
Estado de conservação e condições de segurança		
Interesse auferido dos bens		
Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças		
Rodovia: BR-356/RJ		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR Nº 17
Trecho: DIV. MG/RJ - SÃO JOÃO DA BARRA		
Subtrecho: DIV. MG/RJ - ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA)		 Qd-02 - 3AP- I
Segmento: Km 31 - Km 39 (DA RODOVIA ATUAL)		
Extensão: 12,5 Km		

DESCRIÇÃO	Nº 17
<p>UTILIZAÇÃO DA TERRA</p>	
<p>BENFEITORIAS A INDENIZAR</p> <p>Terreno: 20.890,10 m² Benfeitoria: 0,00 m² Área Total 20.890,10 m²</p>	
<p>JUSTIFICATIVAS DOS PREÇOS ADOTADOS</p> <p>No decorrer do cadastramento das propriedades lindeiras à rodovia procurou-se fazer um levantamento dos valores das propriedades com a finalidade de adotar um valor médio a ser considerado como referência. Verificou-se que ao longo do trecho em questão o valor dessas propriedades tem uma ampla variação relacionada dentre alguns fatores à: Localização, tipo de benfeitoria, idade do imóvel, dentre outros. Com isso, adotamos o seguinte critério:</p> <p>Para propriedades maiores de 10.000m², o valor adotado é de: R\$ 10.710,00 /hectare Para propriedades maiores de 1.000m² o valor adotado é de: R\$ 100,00 /m² Para propriedades menores de 1.000 m² os valores adotados são: Para terreno: R\$ 334,97 /m² Para benfeitorias: R\$ 637,50 /m²</p>	
<p>DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (para efeito de escrita)</p> <p>Frente: 363,80 m Fundo: 316,20 m Lado Direito: 70,00 m Lado Esquerdo: 70,00 m</p>	
<p>DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE</p>	
<p>IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM</p>	
<p>LOCAL:</p>	<p>DATA:</p>
<p>Rodovia: BR-356/RJ Trecho: DIV. MG/RJ - SÃO JOÃO DA BARRA Subtrecho: DIV. MG/RJ - ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA) Segmento: Km 31 - Km 39 (DA RODOVIA ATUAL) Código do PNV:</p>	
<p>PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR Nº 17</p>	
	<p>Qd-02 - 3AP- I</p>

17 OSWALDO FERREIRA COSTA



DADOS DO TERRENO			
LADO	DESCRIÇÃO	ÁREA Á DESPROPRIAR (m²)	ÁREA REMANESCENTE (m²)
LD/LE	Propriedade	20.890,10	-
TOTAL		20.890,10	-

LEGENDA

- ÁREA INSERIDA NA FAIXA DE DOMÍNIO DA RODOVIA
- FAIXA DE DOMÍNIO

NOTA: Todas as medidas estão em metro.

RODOV.: BR 356/RJ
 TRECHO: DIV. MG/RJ – SÃO JOÃO DA BARRA
 SUBTRECHO: DIV. MG/RJ – ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA)
 SEGMENTO: Km 31 – Km 39 (DA RODOVIA ATUAL)
 EXTENSÃO: 12,5 Km
 LOTE: UNICO

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

OC-17

Qd 02 – 3 AP-II

ESTIMATIVA DE VALOR**N° 18**

Estimativa nº: 18

Processo DNIT nº

Processo DRF nº

Proprietário(s): MAGNO DA COSTA FERREIRA

Detentor(es) da posse

Escritura:

Registro nº:

Folhas nº:

Livro nº:

Endereço do proprietário:

Nome do procurador

Endereço do procurador

DESCRIÇÃO DA RODOVIA

Rodovia: BR-356/RJ

Trecho: DIV. MG/RJ - SÃO JOÃO DA BARRA

Subtrecho: DIV. MG/RJ - ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA)

Segmento: Km 31 - Km 39 (DA RODOVIA ATUAL)

Extensão: 12,5 Km

Código do PNV:

SITUAÇÃO

Estaca(s): 533+0,00 A 586+0,00 LD

Rua

Zona

Lote(s):

Bairro

Fazenda:

Quadra(s)

Município: ITAPERUNA

Est. ou Território: RJ

TERRENO

Valor méd. Estimado (terreno): R\$ 10.710,00 /hectare

Valor méd. Estimado (benfeitoria): R\$ 637,50 /m²ÁREA A DESAPROPRIAR **64.274,42 m²**

Faixa de domínio: 70m

Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT

R\$

RESUMO

INDENIZAÇÃO

DOAÇÃO

Valor da área a desapropriar

Valor das benfeitorias

R\$ 0,00

Valor das plantações

R\$ 68.837,90

Valor total

R\$ 68.837,90

Estimativa dos bens para efeitos fiscais

Valor da aquisição da propriedade

DATA:

Estado de conservação e condições de segurança

Interesse auferido dos bens

Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças

Rodovia: BR-356/RJ

Trecho: DIV. MG/RJ - SÃO JOÃO DA BARRA


Subtrecho: DIV. MG/RJ - ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA)

Segmento: Km 31 - Km 39 (DA RODOVIA ATUAL)

Extensão: 12,5 Km

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
ESTIMATIVA DE VALOR Nº 18**JDS**
Engenharia & Consultoria

Qd-02 - 3AP- I

DESCRIÇÃO	Nº 18
<p>UTILIZAÇÃO DA TERRA</p>	
<p>BENFEITORIAS A INDENIZAR</p> <p>Terreno: 64.274,42 m² Benfeitoria: 0,00 m² Área Total 64.274,42 m²</p>	
<p>JUSTIFICATIVAS DOS PREÇOS ADOTADOS</p> <p>No decorrer do cadastramento das propriedades lindeiras à rodovia procurou-se fazer um levantamento dos valores das propriedades com a finalidade de adotar um valor médio a ser considerado como referência. Verificou-se que ao longo do trecho em questão o valor dessas propriedades tem uma ampla variação relacionada dentre alguns fatores à: Localização, tipo de benfeitoria, idade do imóvel, dentre outros. Com isso, adotamos o seguinte critério:</p> <p>Para propriedades maiores de 10.000m², o valor adotado é de: R\$ 10.710,00 /hectare Para propriedades maiores de 1.000m² o valor adotado é de: R\$ 100,00 /m² Para propriedades menores de 1.000 m² os valores adotados são: Para terreno: R\$ 334,97 /m² Para benfeitorias: R\$ 637,50 /m²</p>	
<p>DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (para efeito de escrita)</p> <p>Frente: 1.059,92 m Fundo: 786,95 m Lado Direito: 70,00 m Lado Esquerdo: 53,74 m</p>	
<p>DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE</p>	
<p>IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM</p>	
<p>LOCAL:</p>	<p>DATA:</p>
<p>Rodovia: BR-356/RJ Trecho: DIV. MG/RJ - SÃO JOÃO DA BARRA Subtrecho: DIV. MG/RJ - ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA) Segmento: Km 31 - Km 39 (DA RODOVIA ATUAL) Código do PNV:</p>	
<p>PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR Nº 18</p>	
	<p>Qd-02 - 3AP- I</p>

OC – 18

ESTIMATIVA DE VALOR		Nº 19
Estimativa nº: 19	Processo DNIT nº	Processo DRF nº
Proprietário(s): ABEL GONÇALVES		
Detentor(es) da posse		
Escritura:		
Registro nº:	Folhas nº:	Livro nº:
Endereço do proprietário:		
Nome do procurador		
Endereço do procurador		
DESCRIÇÃO DA RODOVIA		
Rodovia: BR-356/RJ		
Trecho: DIV. MG/RJ - SÃO JOÃO DA BARRA		
Subtrecho: DIV. MG/RJ - ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA)		
Segmento: Km 31 - Km 39 (DA RODOVIA ATUAL)		
Extensão: 12,5 Km		
Código do PNV:		
SITUAÇÃO		
Estaca(s):	533+0,00 A 586+0,00 LE	
Rua	Zona	
Lote(s):	Bairro	
Fazenda:	Quadra(s)	
Município: ITAPERUNA	Est. ou Território: RJ	
TERRENO		
Valor méd. Estimado (terreno):	R\$ 100,00 /m ²	
Valor méd. Estimado (benfeitoria):	R\$ 637,50 /m ²	
ÁREA A DESAPROPRIAR	4.323,12 m²	
Faixa de domínio: 70m		
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT		
RESUMO		
Valor da área a desapropriar	R\$	
Valor das benfeitorias	INDENIZAÇÃO	
Valor das plantações	DOAÇÃO	
Valor total	R\$ 0,00	
Estimativa dos bens para efeitos fiscais	R\$ 432.312,00	
Valor da aquisição da propriedade	R\$ 432.312,00	
Estado de conservação e condições de segurança	DATA:	
Interesse auferido dos bens		
Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças		
Rodovia: BR-356/RJ		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR Nº 19
Trecho: DIV. MG/RJ - SÃO JOÃO DA BARRA		
Subtrecho: DIV. MG/RJ - ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA)		 Qd-02 - 3AP- I
Segmento: Km 31 - Km 39 (DA RODOVIA ATUAL)		
Extensão: 12,5 Km		

DESCRIÇÃO		N° 19
UTILIZAÇÃO DA TERRA		
BENFEITORIAS A INDENIZAR		
Terreno:	4.323,12 m ²	
Benfeitoria:	0,00 m ²	
Área Total	4.323,12 m²	
JUSTIFICATIVAS DOS PREÇOS ADOTADOS		
No decorrer do cadastramento das propriedades lindeiras à rodovia procurou-se fazer um levantamento dos valores das propriedades com a finalidade de adotar um valor médio a ser considerado como referência. Verificou-se que ao longo do trecho em questão o valor dessas propriedades tem uma ampla variação relacionada dentre alguns fatores à: Localização, tipo de benfeitoria, idade do imóvel, dentre outros. Com isso, adotamos o seguinte critério:		
Para propriedades maiores de 10.000m ² , o valor adotado é de:	R\$ 10.710,00 /hectare	
Para propriedades maiores de 1.000m ² o valor adotado é de:	R\$ 100,00 /m ²	
Para propriedades menores de 1.000 m ² os valores adotados são:		
Para terreno:	R\$ 334,97 /m ²	
Para benfeitorias:	R\$ 637,50 /m ²	
DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (para efeito de escrita)		
Frente:	11.279,33 m	
Fundo:	612,64 m	
Lado Direito:	0,00 m	
Lado Esquerdo:	8,85 m	
DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE		
IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM		
LOCAL:		DATA:
Rodovia: BR-356/RJ	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO	
Trecho: DIV. MG/RJ - SÃO JOÃO DA BARRA	ESTIMATIVA DE VALOR N° 19	
Subtrecho: DIV. MG/RJ - ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA)		Qd-02 - 3AP- I
Segmento: Km 31 - Km 39 (DA RODOVIA ATUAL)		
Código do PNV:		

OC – 19

DESCRIÇÃO	Nº 20
<p>UTILIZAÇÃO DA TERRA</p>	
<p>BENFEITORIAS A INDENIZAR</p> <p>Terreno: 46.927,29 m² Benfeitoria: 0,00 m² Área Total 46.927,29 m²</p>	
<p>JUSTIFICATIVAS DOS PREÇOS ADOTADOS</p> <p>No decorrer do cadastramento das propriedades lindeiras à rodovia procurou-se fazer um levantamento dos valores das propriedades com a finalidade de adotar um valor médio a ser considerado como referência. Verificou-se que ao longo do trecho em questão o valor dessas propriedades tem uma ampla variação relacionada dentre alguns fatores à: Localização, tipo de benfeitoria, idade do imóvel, dentre outros. Com isso, adotamos o seguinte critério:</p> <p>Para propriedades maiores de 10.000m², o valor adotado é de: R\$ 10.710,00 /hectare Para propriedades maiores de 1.000m² o valor adotado é de: R\$ 100,00 /m² Para propriedades menores de 1.000 m² os valores adotados são: Para terreno: R\$ 334,97 /m² Para benfeitorias: R\$ 637,50 /m²</p>	
<p>DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (para efeito de escrita)</p> <p>Frente: 536,24 m Fundo: 738,71 m Lado Direito: 309,90 m Lado Esquerdo: 317,75 m</p>	
<p>DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE</p>	
<p>IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM</p>	
<p>LOCAL:</p>	<p>DATA:</p>
<p>Rodovia: BR-356/RJ Trecho: DIV. MG/RJ - SÃO JOÃO DA BARRA Subtrecho: DIV. MG/RJ - ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA) Segmento: Km 31 - Km 39 (DA RODOVIA ATUAL) Código do PNV:</p>	
<p>PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR Nº 20</p>	
	<p>Qd-02 - 3AP- I</p>

OC – 20

ESTIMATIVA DE VALOR		Nº 21
Estimativa nº: 21	Processo DNIT nº	Processo DRF nº
Proprietário(s) : ROGÉRIO CHEQUER		
Detentor(es) da posse		
Escritura:		
Registro nº:	Folhas nº:	Livro nº:
Endereço do proprietário:		
Nome do procurador		
Endereço do procurador		
DESCRIÇÃO DA RODOVIA		
Rodovia: BR-356/RJ		
Trecho: DIV. MG/RJ - SÃO JOÃO DA BARRA		
Subtrecho: DIV. MG/RJ - ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA)		
Segmento: Km 31 - Km 39 (DA RODOVIA ATUAL)		
Extensão: 12,5 Km		
Código do PNV:		
SITUAÇÃO		
Estaca(s):	533+0,00 A 586+0,00	LD
Rua		Zona
Lote(s):		Bairro
Fazenda:		Quadra(s)
Município: ITAPERUNA		Est. ou Território: RJ
TERRENO		
Valor méd. Estimado (terreno):	R\$ 10.710,00 /hectare	
Valor méd. Estimado (benfeitoria):	R\$ 637,50 /m ²	
ÁREA A DESAPROPRIAR	20.192,88 m²	
Faixa de domínio: 70m		
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT		
RESUMO		
Valor da área a desapropriar		
Valor das benfeitorias	R\$ 19.182,38	
Valor das plantações	R\$ 21.626,57	
Valor total	R\$ 40.808,95	
Estimativa dos bens para efeitos fiscais		
Valor da aquisição da propriedade		DATA:
Estado de conservação e condições de segurança		
Interesse auferido dos bens		
Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças		
Rodovia: BR-356/RJ		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR Nº 21
Trecho: DIV. MG/RJ - SÃO JOÃO DA BARRA		
Subtrecho: DIV. MG/RJ - ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA)		 Engenharia & Consultoria
Segmento: Km 31 - Km 39 (DA RODOVIA ATUAL)		
Extensão: 12,5 Km		
		Qd-02 - 3AP- I

DESCRIÇÃO	Nº 21
<p>UTILIZAÇÃO DA TERRA</p>	
<p>BENFEITORIAS A INDENIZAR</p> <p>Terreno: 20.192,88 m² Benfeitoria: 30,09 m² Área Total 20.192,88 m²</p>	
<p>JUSTIFICATIVAS DOS PREÇOS ADOTADOS</p> <p>No decorrer do cadastramento das propriedades lindeiras à rodovia procurou-se fazer um levantamento dos valores das propriedades com a finalidade de adotar um valor médio a ser considerado como referência. Verificou-se que ao longo do trecho em questão o valor dessas propriedades tem uma ampla variação relacionada dentre alguns fatores à: Localização, tipo de benfeitoria, idade do imóvel, dentre outros. Com isso, adotamos o seguinte critério:</p> <p>Para propriedades maiores de 10.000m², o valor adotado é de: R\$ 10.710,00 /hectare Para propriedades maiores de 1.000m² o valor adotado é de: R\$ 100,00 /m² Para propriedades menores de 1.000 m² os valores adotados são: Para terreno: R\$ 334,97 /m² Para benfeitorias: R\$ 637,50 /m²</p>	
<p>DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (para efeito de escrita)</p> <p>Frente: 502,38 m Fundo: 509,77 m Lado Direito: 287,20 m Lado Esquerdo: 254,78 m</p>	
<p>DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE</p>	
<p>IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM</p>	
<p>LOCAL:</p>	<p>DATA:</p>
<p>Rodovia: BR-356/RJ Trecho: DIV. MG/RJ - SÃO JOÃO DA BARRA Subtrecho: DIV. MG/RJ - ENTR. BR-484/RJ (A) (ITAPERUNA) Segmento: Km 31 - Km 39 (DA RODOVIA ATUAL) Código do PNV:</p>	
<p>PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR Nº 21</p>	
	<p>Qd-02 - 3AP- I</p>

OC - 21

6. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Estaca 12+10,00 (Lado Direito)



FOTO 01: Edificação de 28,05m² em alvenaria, sem telhado, em estado de abandono.

Estaca 40+10,00 (Lado Direito)



FOTO 02: Ponto comercial de 74,80m² em alvenaria com cobertura parte em telhas de amianto e parte em telhas de barro.

Estaca 41+0,00 (Lado Direito)



FOTO 03: Residência de 49,30m² em alvenaria com cobertura de telhas de barro.

Estaca 42+10,00 (Lado Esquerdo)



FOTO 04: Abrigo do campo de futebol com 85,35m² de área edificada em estrutura de concreto com laje.

Estaca 63+5,00 (Lado Esquerdo)



FOTO 05: Edificação de 25,90m² em alvenaria com lage em processo de acamento, sem portas e janelas.

Estaca 104+0,00 (Lado Esquerdo)



FOTO 06: Depósito de insumos para animais, em alvenaria com 166,78m² de edificação e um curral com área de 53,03m²

Estaca 104+5,00 (Lado Esquerdo)



FOTO 07: Residência de 45,17m², em alvenaria e telhado em telhas de amianto.

Estaca 109+3,00 (Lado Esquerdo)



FOTO 08: Residência de 57,03m² em alvenaria e telhado em telhas de barro.

Estaca 119+0,00 (Lado Esquerdo)



FOTO 09: Edificação de 107,69m² de área em construção.

Estaca 119+17,00 (Lado Direito)



FOTO 10: Curral de 71,04m² de área, cercado em madeira e telhado em telhas de amianto.

Estaca 152+10,00 (Lado Esquerdo)



FOTO 11: Edificação de 50,90m² de área com estrutura em concreto armado.

Estaca 171+5,00 (Lado Direito)



FOTO 12: Edificação em alvenaria, área 153,90m² e curral com área de 87,94m².

Estaca 185+0,00 (Lado Direito)



FOTO 13: Residência de alvenaria e telhado com telhas de barro. Área da edificação: 121,31m².

Estaca 188+0,00 (Lado Direito)

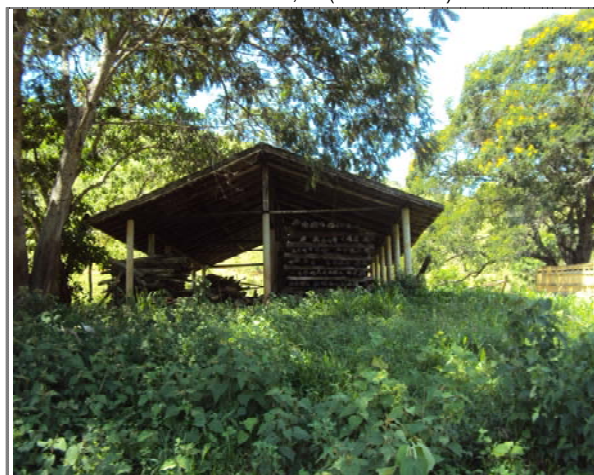


FOTO 14: Edificação sem parede e telhado com telhas de barro. Área de 66,80m².

Estaca 189+0,00 (Lado Esquerdo)



FOTO 15: Assembleia de Deus em alvenaria e telhado com telha de barro. Área 45,15m².

Estaca 193+0,00 (Lado Esquerdo)



FOTO 16: Residência em alvenaria. Área de 57,68m².

Estaca 197+5,00 (Lado Esquerdo)



FOTO 17: Edificação utilizada como escola em alvenaria e telhado em telhas de barro. Área 55,59m².

Estaca 199+0,00 (Lado Esquerdo)



FOTO 18: Residência de alvenaria com boa estrutura física e está em bom estado de uso. Área 75,77m².

Estaca 200+0,00 (Lado Esquerdo)



FOTO 19: Edificação com colunas e arame e cobertura com telhas de amianto. Área 94,48m².

Estaca 240+10,00 (Lado Esquerdo)



FOTO 20: Igreja construída em tijolos. Área 26,71m².

Estaca 241+8,00 (Lado Esquerdo)



FOTO 21: Residência em alvenaria. Área 33,98m².

Estaca 241+10,00 (Lado Direito)



FOTO 22: Edificação em alvenaria utilizado como galpão de recepção de leite. Área 60,45m²

Estaca 305+0,00 (Lado Direito)



FOTO 23: Edificação em alvenaria. Área 108,24m²

Estaca 367+17,00 (Lado Esquerdo)



FOTO 24: Residência construída em tijolos e cobertura em telhas de barro. Área 133,93m².

Estaca 369+6,00 (Lado Direito)



FOTO 25: Três edificação em alvenaria. Área total de 94,07m².

Estaca 370+3,00 (Lado Direito)



FOTO 26: Curral. Área 74,00m².

Estaca 401+10,00 (Eixo da Pista)



FOTO 27: Residência de alvenaria. Área 45,55m².

Estaca 402+10,00 (Eixo da Pista)



FOTO 28: Residência de alvenaria. Área 59,77m².

Estaca 617+3,00 (Lado Direito)



FOTO 29: Residência de alvenaria . Área 52,78m².

7. TERMO DE ENCERRAMENTO

7. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Volume relativo ao **Volume 3D – Projeto de Desapropriação**, referente aos serviços de “**Elaboração do Projeto Executivo de Engenharia para Implantação do Contorno de Itaperuna**”, de acordo com o Edital Nº: 421/09-07, possui 86 (oitenta e seis) folhas numericamente ordenadas, incluindo esta.

Rio de Janeiro, 26 de outubro de 2012.

JDS Engenharia e Consultoria Ltda